



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Overberg

Utrecht, Nederland

€ 90.000,- V.O.N.

Type Forrest Lodge kavel n.o.t.k. op Succesparken De Ossenberg



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2026
Perceel	Huurgrond m ²
Perceel opp.	circa 220 m ²
Woonopp.	40
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 4.300,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	N.O.T.K.
Naam park	Succesparken De Ossenbergh
Organisatie	Succesparken

Verkoop informatie

Vraagprijs	€ 90.000,-
Prijstyp	V.O.N.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Ter overname

Basisgegevens

Object	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Tiny house
Perceel	Huurgrond
Perceel opp.	circa 220 m ²
Woon opp.	40 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	4
Aantal m ² bergruimte	

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Elektrische radiator
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Terras

Type Forrest Lodge kavel n.o.t.k. op Succesparken De Ossenberg

Op een vernieuwd deel van het park, uniek gelegen direct aan de bosrand. Komen 7 nieuwe Forrest Lodge modellen te staan, die allemaal uitkijken op het bos en vanwaar u zo het Amerongse Bos in loopt. Ideaal voor degene die op zoek zijn naar rust en privacy. De goed geïsoleerde Forrest Lodge is het hele jaar door te gebruiken en voorzien van kunststof kozijnen en gevelbekleding zodat u er weinig onderhoud aan heeft. De Forrest Lodge biedt lux en comfortabel recreëren voor 4 personen. Wilt u even ontsnappen aan het drukke alledaagse leven? dan is dit uw ideale plek! Er komen maar 7 stuks dus wacht niet te lang want weg is weg.



Woonkamer

De royale woonkamer van de Forrest Lodge voelt dankzij het verhoogde plafond en de grote raampartijen extra ruim aan en geeft een prachtig mooi uitzicht over de tuin en de bossen. De open indeling van het woon- en eetgedeelte zorgt voor een gezellige, warme sfeer. Via openslaande terrasdeuren loopt u zo vanuit de woonkamer u terras op waar u heerlijk kunt genieten van het uitzicht op de bossen. Even ontsnappen aan het drukke alledaagse leven op uw eigen plekje midden in de natuur.



Keuken

Aantal: 1

De Forrest Lodge beschikt over een moderne keuken in een stijlvolle kleur. Deze keuken is van alle gemakken voorzien: een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron, ruime koelkast met vriesvak, afwasbak met kraan en volop kastruimte. Dankzij de slimme indeling is er verrassend veel opbergruimte en werkcomfort. Hier kook je met plezier, of je nu een snelle lunch bereidt of uitgebreid dineert met familie of vrienden – alles is binnen handbereik.



Slaapkamers

Aantal: 2

De Forrest Lodge beschikt over twee ruime slaapkamers. Op de begane grond vindt u een comfortabele slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, handige zweefkasten, een draai-/kiepraam en een radiator. De tweede slaapkamer bevindt zich op de sfeervolle vide en is uitgerust met een tweepersoonsbed. Vanaf de vide heeft u een mooi uitzicht over de lichte woonkamer. Een slimme indeling met volop comfort – ideaal voor gezinnen of logees.



Badkamers

Aantal: 1

De riante en modern afgewerkte badkamer van de Forrest Lodge is voorzien van stijlvolle, 100% waterdichte Trespa wandpanelen. U geniet hier van het comfort van een ruime inloofdouche, toilet, een wastafel met meubel en een praktische spiegelkast. De designradiator zorgt voor aangename warmte, terwijl de mechanische ventilatie en het draai-/kiepraam zorgen voor een fris en gezond binnenklimaat. Een comfortabele en onderhoudsvriendelijke ruimte om elke dag ontspannen te beginnen.



Toiletten

Aantal: 1

Toilet bevind zich in de badkamer

Tuin

Op zoek naar een perfecte ontsnapping aan het drukke alledaagse leven? De Forrest Lodge modellen komen aan de bosrand en is de ideale plek voor rust en privacy. Met een royale tuin van minimaal 220 m². De Forrest lodge gaat op in de bosrijke omgeving, waardoor u meteen tot rust komt. Of u nu lekker een boek leest in de hangmat of een gezellige barbecue organiseert met vrienden en familie – hier kunt u genieten van alles wat de natuur te bieden heeft.

Park & faciliteiten

Succesparken De Ossenberg ligt midden in de prachtige natuur van de Utrechtse Heuvelrug, omringd door bossen en uitgestrekte wandel- en fietsroutes. Het park bevindt zich nabij het Amerongse Bos en de Amerongse Berg, ideaal voor natuurliefhebbers. In de omgeving vindt u gezellige dorpen zoals Amerongen en Veenendaal met diverse winkels en restaurants. Voor een dagje uit zijn Ouwehands Dierenpark en steden als Utrecht en Amersfoort binnen korte afstand bereikbaar. De Ossenberg biedt de perfecte combinatie van rust, natuur en leuke uitstapjes voor jong en oud.

Faciliteiten

Afhaalmaaltijden
Bingo
Bistro
Brasserie
Café - Bar
Cafetaria
Campingwinkel
Eindschoonmaak
E-chopper verhuur
Elektrische fietsverhuur
Fietsenstalling
Fietsverhuur
Hondenweide
Kinderanimatie
Kinderbad (buiten)
Kindvriendelijk
Klimbos
Oplaadpunt auto
Oplaadpunt elektrische fiets
Restaurant
Sanitair
Speeltuin
Sportveld
Supermarkt
Toeristische informatie
Trampoline
Wasserette
Zwembad

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom
Landelijk

Levendig park
Nabij stad
Nabij vaarwater
Rustig park
Vrij uitzicht



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

