

slippens
vermeer



MAKELAARS



HESSSEN KASSELSTRAAT 6 A EINDHOVEN

Modern en royaal appartement in kleinschalig complex
met **separate werkruimte en parkeerplaats**
op gewilde locatie vlakbij het bruisende stadscentrum



HESSEN KASSELSTRAAT 6 A EINDHOVEN

Dit ruime en moderne woon-/werkappartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex. Het voormalige bedrijfsgebouw is getransformeerd tot 16 bijzondere woon-/werkappartementen, elk voorzien van een eigen overdekte parkeerplaats.

Het energiezuinige object omvat een licht en royaal woonappartement op de eerste verdieping en een grote multifunctionele ruimte op de begane grond met een eigen ingang en pantry. Deze ruimte is uitermate geschikt voor diverse doeleinden, zoals een atelier, kantoor of thuiswerkplek. Het appartement beschikt over een royale living met open keuken, een groot balkon, twee slaapkamers en een luxe badkamer.

Dit unieke woon-/werkcomplex bevindt zich binnen de ring van Eindhoven, in het gewilde stadsdeel Gestel. Voorzieningen voor dagelijkse boodschappen liggen op een steenworp afstand en het bruisende centrum van Eindhoven is snel met de fiets bereikbaar. Ook het trendy Strijp-S, Centraal Sation, uitvalswegen, Technisch Universiteit, High Tech Campus en ASML liggen in de directe nabijheid.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	ca. 149 m2
Inhoud woning:	ca. 495 m3
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- Het energiezuinige appartement is volledig geïsoleerd en heeft een energielabel A+++.
- Het appartement is voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming.
- Het appartement beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats.
- Het gehele appartement is voorzien van een fraaie lichte houten vloer.
- Op de begane grond bevindt zich een grote multifunctionele ruimte met eigen ingang en pantry.
- De servicekosten bedragen circa € .255,- per maand.
- Gelegen op een zeer gewilde locatie vlakbij alle voorzieningen.

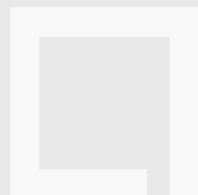
BEGANE GROND

Centrale entree/hal

De centrale entree is overdekt en uitgerust met brievenbussen en een bellentableau met intercom en camera. Vanaf hier bereik je het appartement op de eerste verdieping via de lift of trap. Op de begane grond heb je toegang tot je eigen multifunctionele ruimte en de gezamenlijke toiletruimte, binnentuin en fietsenstalling.

Multifunctionele ruimte

De grote multifunctionele ruimte van ruim 38 m² heeft vloerverwarming, 3 meter hoge plafonds en een pantry. Deze ruimte is perfect in te richten als kantoor, bedrijfsruimte, atelier, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Hier vind je ook de meterkast, waarvan de installaties gekoppeld zijn aan die van het appartement.





EERSTE VERDIEPING

INDELING APPARTEMENT

Entree/hal

De ruime hal heeft een lichte houten vloer en biedt toegang tot de living, slaapkamers, badkamer, toiletruimte en berging.

Woon-/eetkamer

De royale en lichte living met open keuken staat in open verbinding met de hal en is voorzien van een lichte houten vloer. Deze fraaie ruimte omvat een zit- en eetgedeelte en beschikt over een grote raampartij met dubbele openslaande deuren naar het grote overdekte balkon. Dit zeer royale balkon strekt zich uit over de gehele breedte van de woonkamer.

Keuken

De moderne en strak vormgegeven keuken bestaat uit een wandopstelling en een kookeiland met een sfeervol bargedeelte. De lichte keukeninrichting is uitgerust met een aanrechtblad met spoelbak, vaatwasmachine, Bora inductiekookplaat met downdraft afzuiging, koelkast, combi-oven en diverse kasten en laden.

Toiletruimte

De modern betegelde toiletruimte is voorzien van een closet en fonteintje.

Berging

De grote inpandige berging biedt aansluiting voor de wasapparatuur en huisvest de verschillende elektrische installaties.

Slaapkamer 1

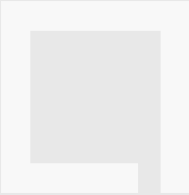
Aan de achterzijde gelegen ruime slaapkamer 1 met lichte houten vloer en grote raampartij.

Slaapkamer 2

Aan de achterzijde gelegen ruime slaapkamer 2 met lichte houten vloer en grote raampartij.

Badkamer

De grote en luxe uitgevoerde badkamer heeft moderne vloer- en wandbetegeling, een royale inloopdouche, dubbele wastafel en een designradiator.

















EXTERIEUR

Balkon

Vanuit de woon-/eetkamer te bereiken groot overdekt balkon over de gehele breedte van de woonkamer. Door de grootte van het balkon is er voldoende ruimte voor een eethoek en een lounge set.

Parkeerplaats

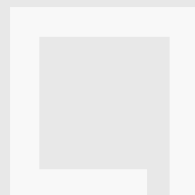
Aan de voorzijde van het appartementengebouw gelegen eigen overdekte parkeerplaats.

Gezamenlijke tuin en fietsenstalling

Aan de achterzijde van het appartementengebouw bevinden zich een gezamenlijke tuin en fietsenstalling.

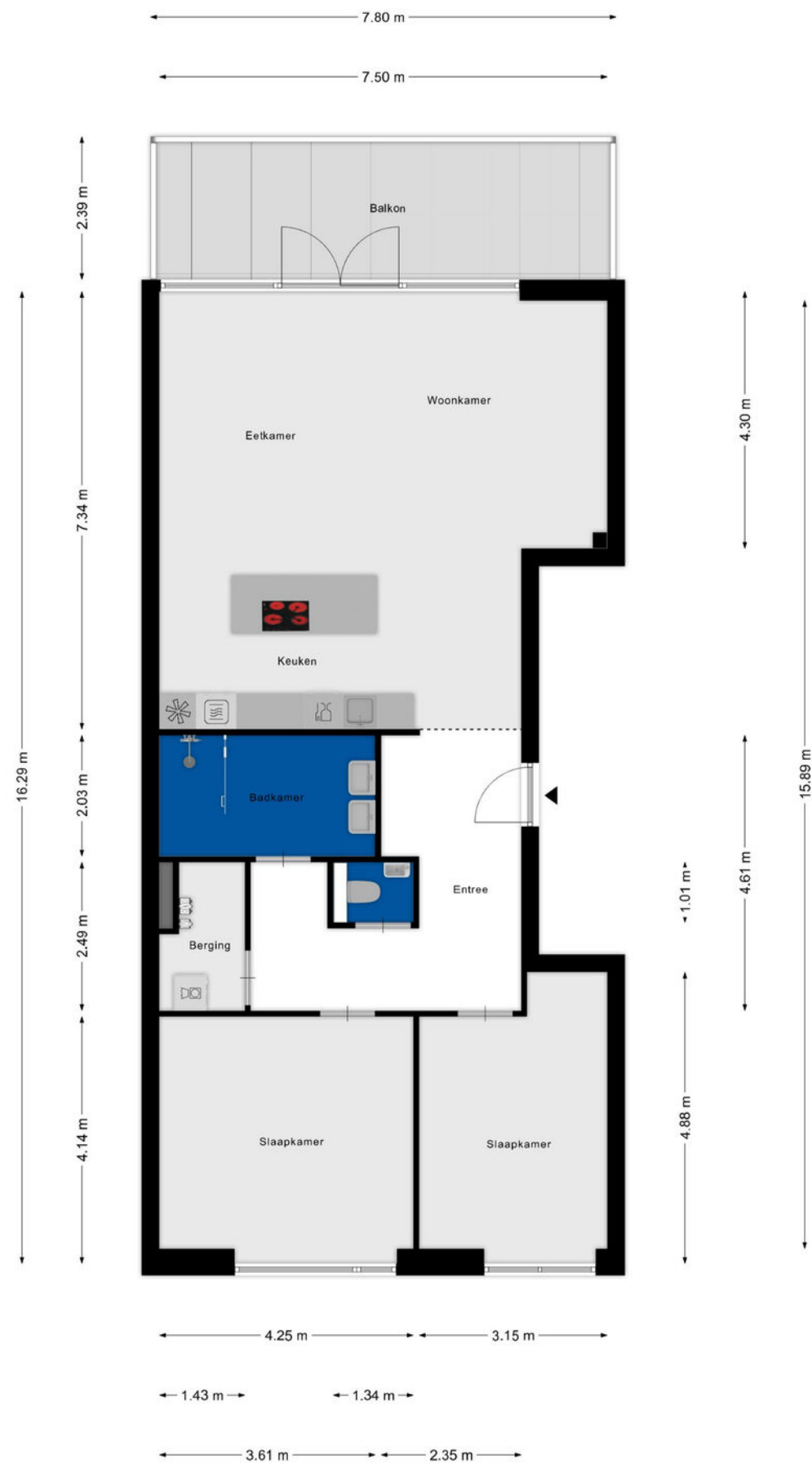
Straatbeeld/omgeving

Dit moderne appartement ligt perfect in het populaire stadsdeel Gestel. De Hoogstraat ligt om de hoek, met een breed aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen en gezellige restaurants en terrasjes. Je bent bovendien zo in het centrum van Eindhoven en in de diverse parken. Dit appartement is daarom ideaal voor wie het bruisende stadsleven wil combineren met de rust van het groen. Ook het trendy Strijp-S, Centraal Sation, de uitvalswegen, Technische Universiteit Eindhoven, High Tech Campus en grote internationale bedrijven, zoals ASML en DAF Trucks, zijn snel te bereiken.



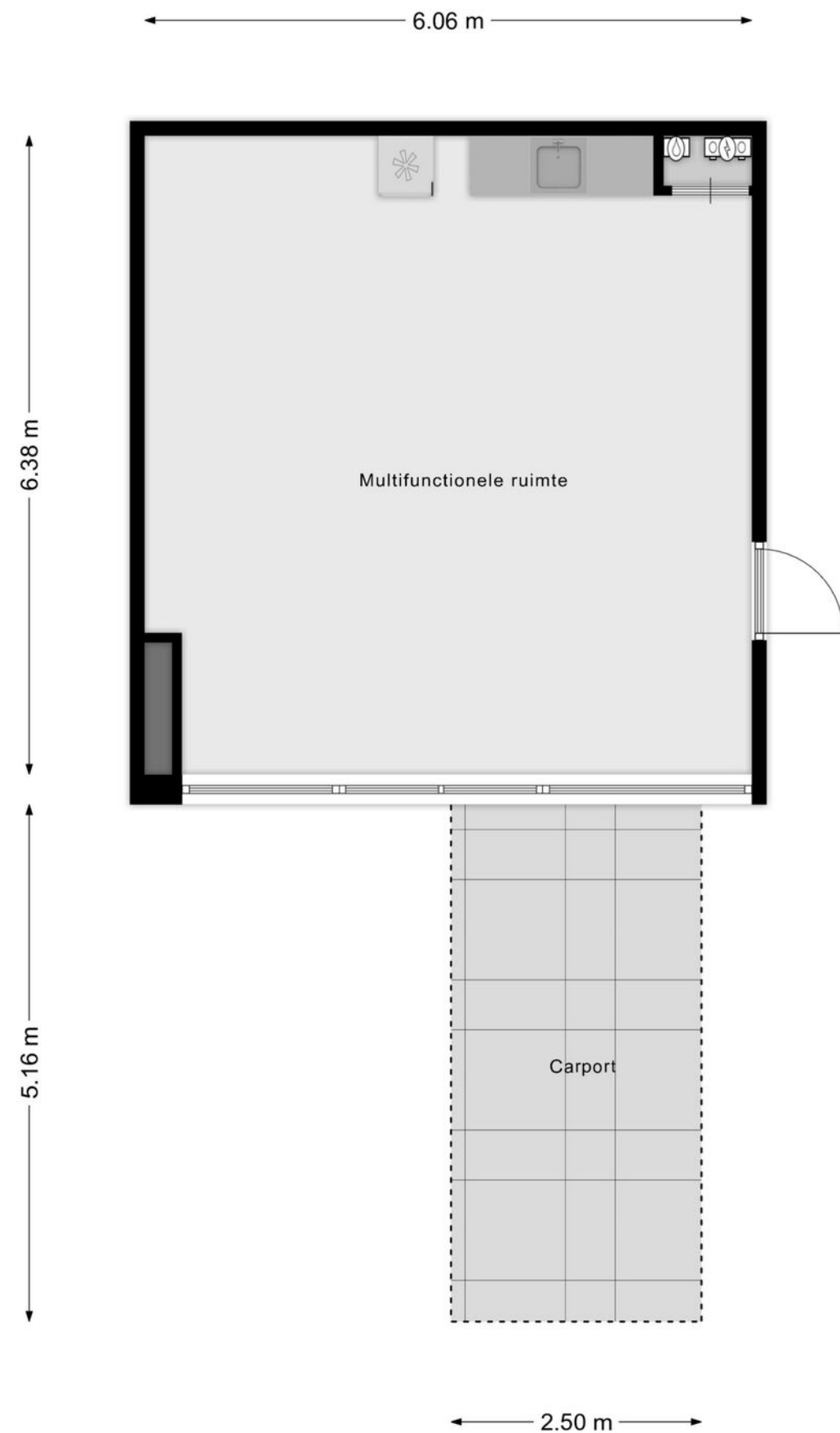


Appartement



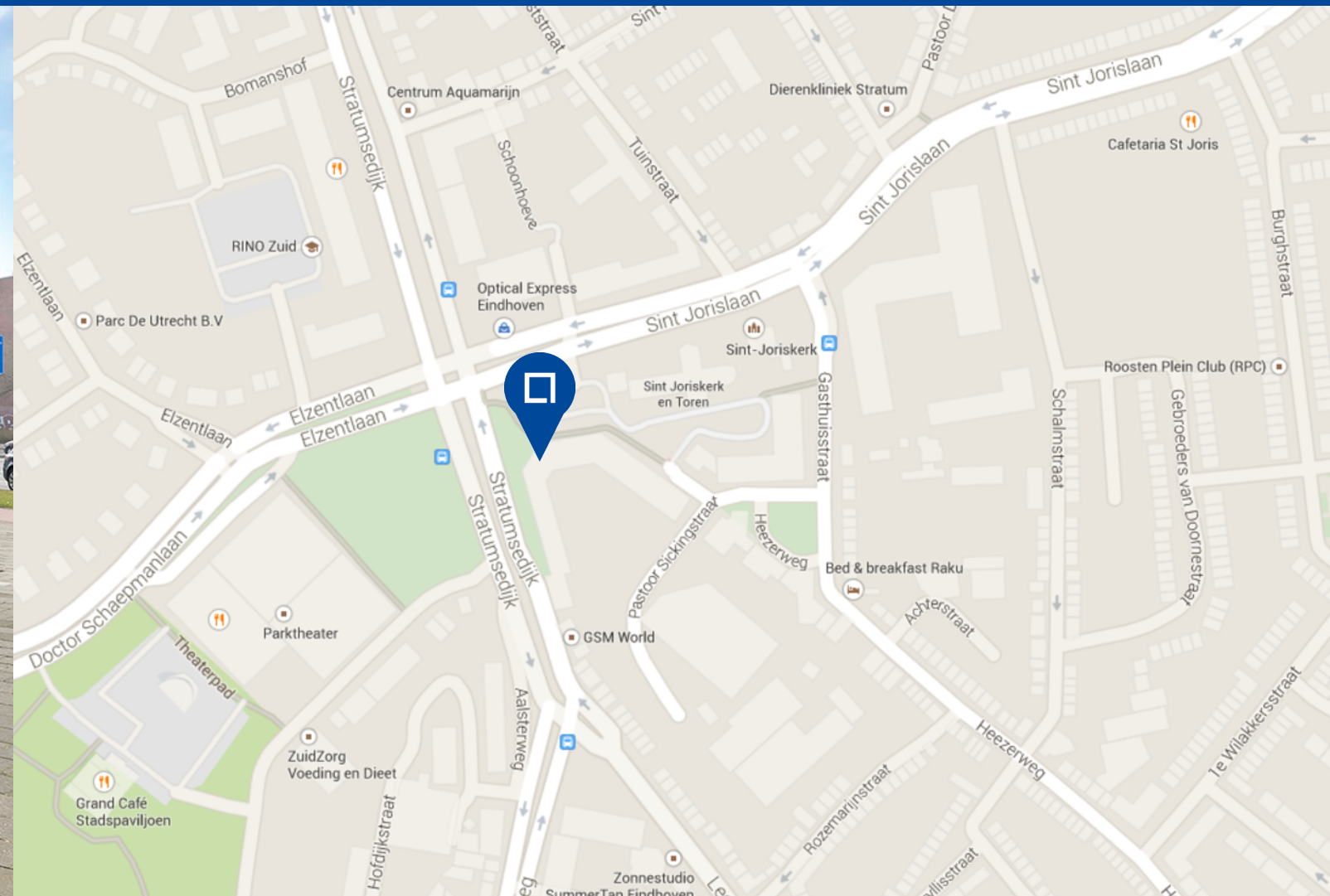
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Multifunctionele ruimte en carport



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

