



Kantstijl 34

Wateringen

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1990
Soort:	portiekflat
Kamers:	0
Inhoud:	273 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Instapklaar en volledig gemoderniseerd begane-grondappartement met zonnige tuin en energielabel C!

Op een rustige, maar centraal gelegen locatie in de populaire wijk Suydervelt in Wateringen ligt dit verrassend ruime begane-grondappartement van circa 78 m². De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuidwesten, een aangebouwde en geïsoleerde serre met verwarming, een moderne keuken en badkamer én een nette afwerking door de gehele woning.

Momenteel is het appartement ingedeeld met één ruime slaapkamer, maar het realiseren van een extra slaap- of werkkamer behoort eenvoudig tot de mogelijkheden. De ligging is ideaal: op korte afstand van het gezellige oude centrum van Wateringen met winkels, restaurants, scholen en sportvoorzieningen. Ook de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

KENMERKEN

- Energielabel C
- Moderne keuken & badkamer
- Strak gestucte wanden en plafonds
- Nieuwe paneeldeuren
- Nieuwe meterkast (2021) & nieuwe stopcontacten (2025)
- Volledig voorzien van nieuwe vloeren en plinten
- Aangebouwde, geïsoleerde serre met elektrische vloerverwarming
- Verzorgd aangelegde, zonnige achtertuin op het zuidwesten

ENTREE

Entree op straatniveau met overdekte toegang. Vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken van de woning bereikbaar.

LIVING

De royale woonkamer heeft een lengte van bijna 10 meter en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de dubbele openslaande deuren naar de serre en de vele raampartijen is er veel natuurlijk lichtinval. De ruimte is afgewerkt met een nieuwe laminaatvloer, hoge witte plinten en strak gestucte wanden en plafonds.

KEUKEN

De moderne keuken is geplaatst in 2021 en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuiging, oven, zwarte spoelbak en diverse onder- en bovenkasten. Een praktische en stijlvolle keuken met voldoende werk- en bergruimte.

BADKAMER

De moderne badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel, spiegel, radiator en aansluitingen voor wasapparatuur. Het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje.

SLAAPKAMER

De ruime slaapkamer van ruim 10 m² heeft een raam richting de serre. De kamer is afgewerkt met vloerbedekking, inbouwkasten met paneeldeuren, strak gestucte wanden en plafonds en witte plinten.

TUIN

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt volop zon. De tuin is voorzien van nieuwe bestrating en een nieuwe schutting, waardoor privacy en comfort gegarandeerd zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.















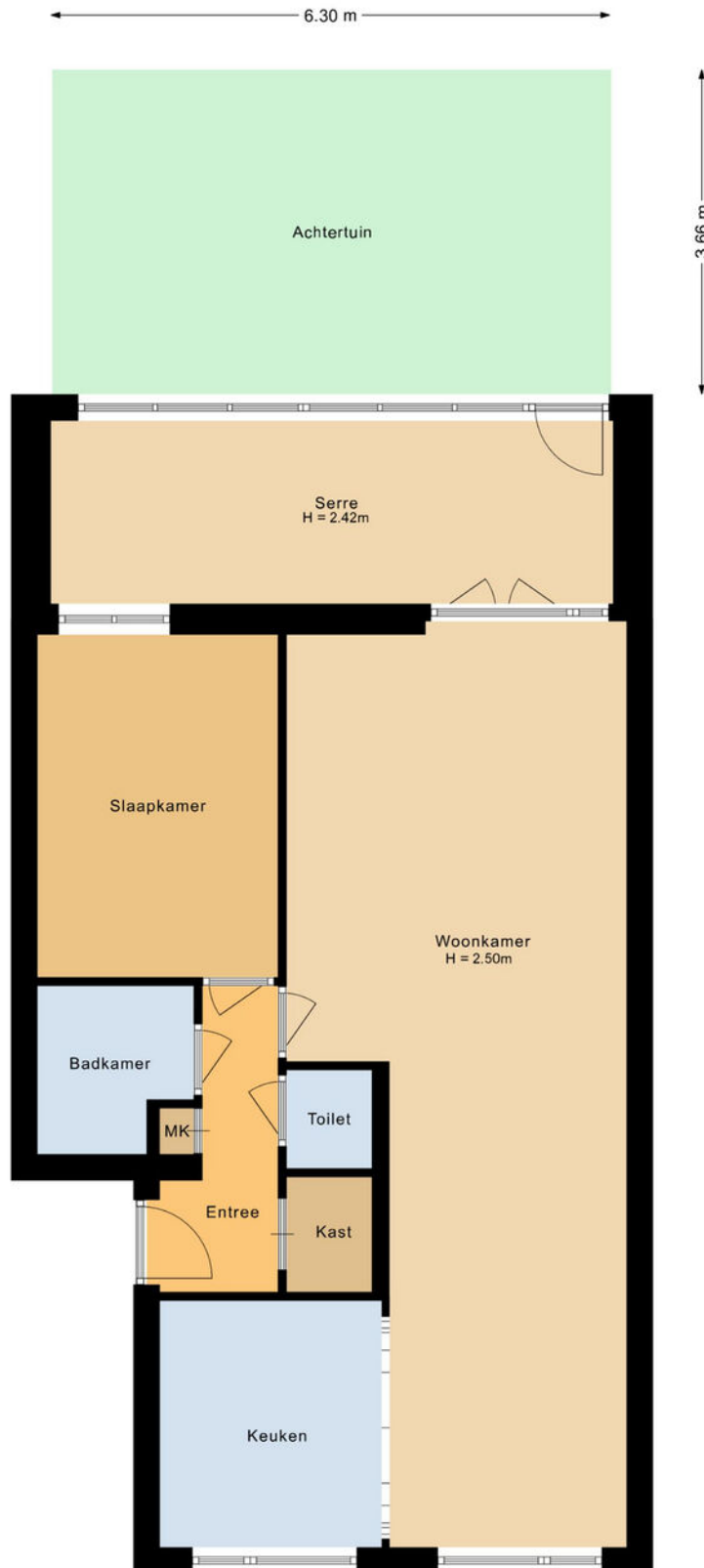






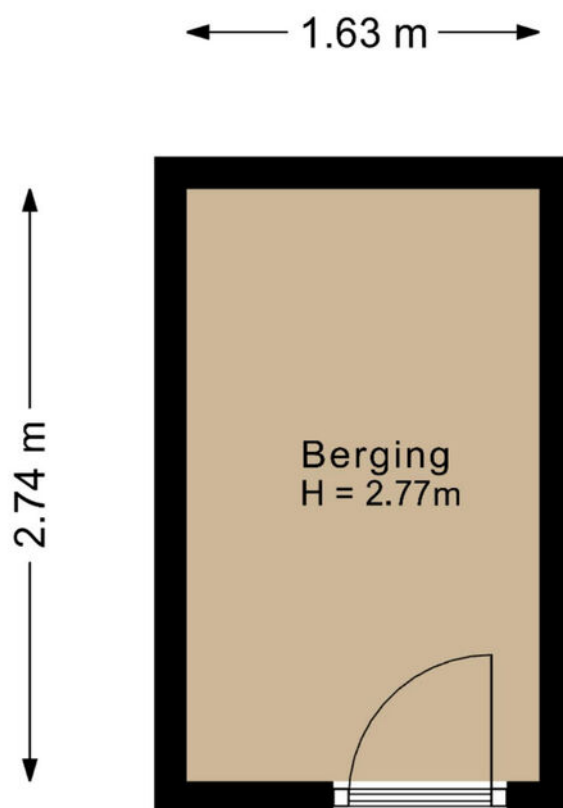


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wateringen

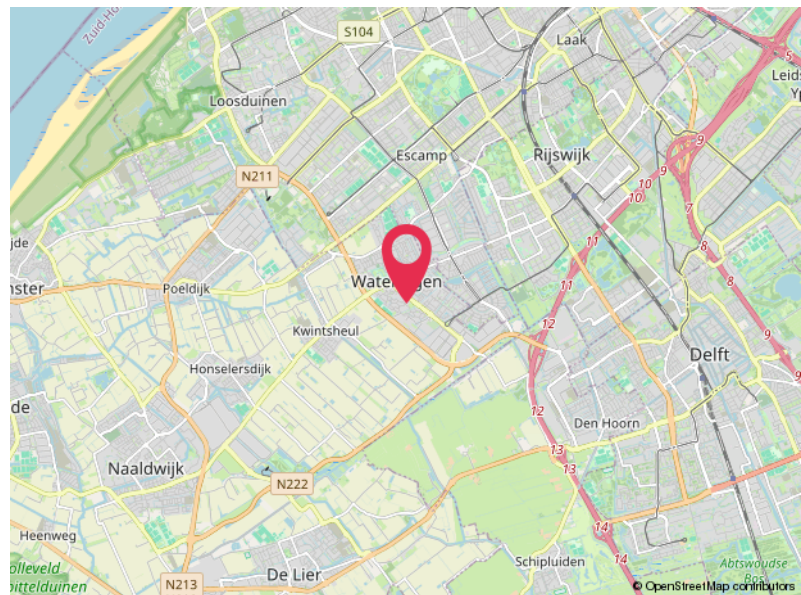
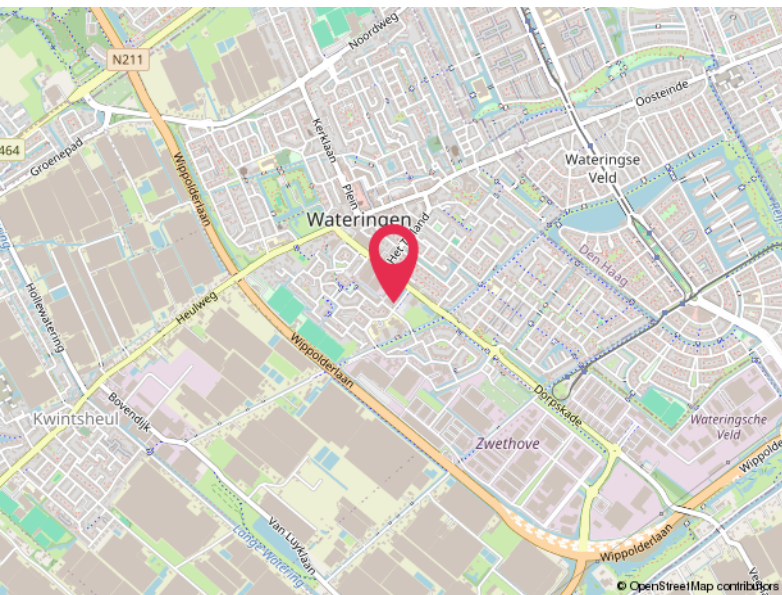
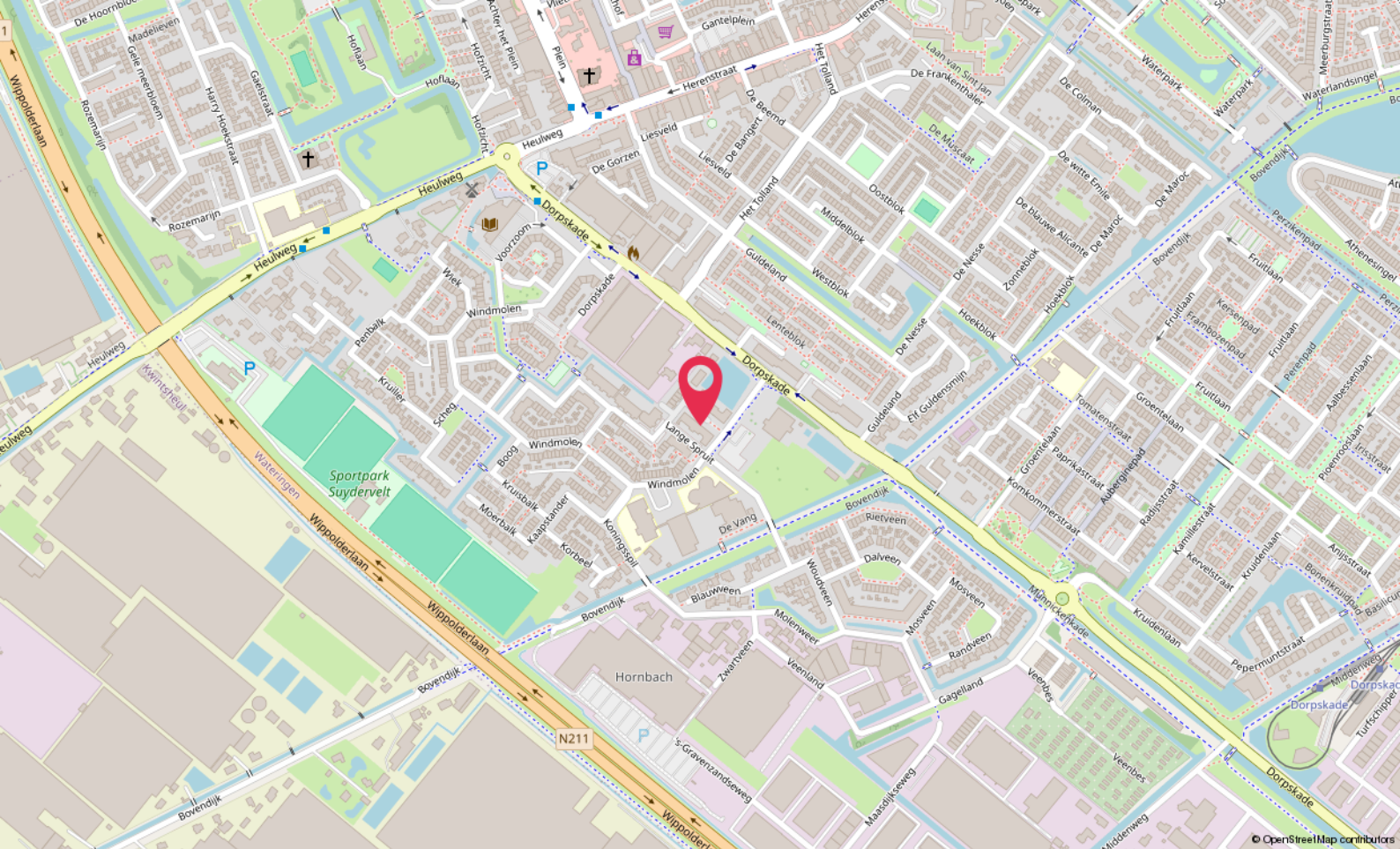
Sectie C

Perceel 4187

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

KANTSTIJL 34
Wateringen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl