

WONING TE KOOP

Hendrik Tollensstraat
2611 Delft

Vraagprijs
€ 285.000 K.K.



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
vanguldenmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 66m²

Inhoud

ca. 211m³

Kamers

3

Energie label

C



OMSCHRIJVING

Wat een heerlijk startersappartement!

In een centraal gelegen complex aan de Hendrik Tollenstraat bevindt zich op de 10e verdieping dit modern en goed afgewerkte 3-kamerappartement. De woning beschikt over een moderne keuken en badkamer, energielabel C, twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden. Dankzij de gunstige ligging zijn winkelcentrum In de Hoven, de binnenstad van Delft en de uitvalswegen A4 en A13 snel bereikbaar. Ook scholen, de TU Delft, kinderdagverblijven, openbaar vervoer en diverse parken bevinden zich in de directe omgeving.

Wij verzoeken u vriendelijk om een bezichtigingsaanvraag te doen via de advertentie. Vervolgens nemen wij zo spoedig mogelijk contact met u op om een afspraak in te plannen.

Wonen

De lichte en ruim opgezette woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en biedt toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Met een oppervlakte van circa 21 m² is dit een zeer prettige leefruimte.

Buiten

Het balkon van circa 6 m² is gelegen op het zuiden en bevindt zich op de 10e verdieping. Geniet hier van de ochtendkoffie of ontspan 's avonds met een drankje in de laatste zonnestralen.

Koken

De ruime keuken (circa 1 jaar oud) ligt aan de voorzijde van de woning en is afgewerkt met een tegelvloer. De keuken biedt veel opberg- en werkruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, combi-magnetron, koelkast,

vriezer en een recirculatiekap. Volledig van alle gemakken voorzien.

Sanitair

De moderne badkamer (circa 1 jaar oud) is centraal in de woning gelegen en beschikt over een ruime inloofdouche, een wastafel met meubel, een wasmachineaansluiting en een boiler. Daarnaast is er in de hal een separaat toilet met staand closet.

Slapen

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde is gelegen. Beide kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en hebben een oppervlakte van circa 11 m² en 13 m².

Opbergen

Aan bergruimte geen gebrek: in de onderbouw van het complex bevindt zich een eigen berging.

VvE

Het appartement maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaren. Er zijn plannen in ontwikkeling voor verdere verduurzaming van het complex. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 242,10. Een onderhoudsplan is beschikbaar en alle relevante documenten zijn in te zien via Eerlijk Bieden.

Details

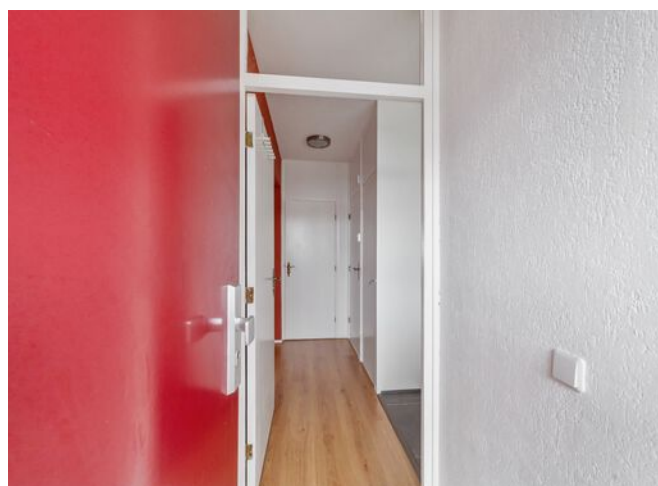
- Vraagprijs: € 285.000,- k.k.
- Woonoppervlakte: 66 m²
- Gelegen op eigen grond
- Balkon op het zuiden
- Energie label C
- Bouwjaar: 1966
- Verwarming via blokverwarming, warm water via eigen boiler
- VvE-bijdrage: € 242,10 per maand
- Voorschot stookkosten: € 100,- per maand
- Elektra: 5 groepen, aardlekschakelaars en hoofdschakelaar
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze aan koper

Interesse in deze woning?

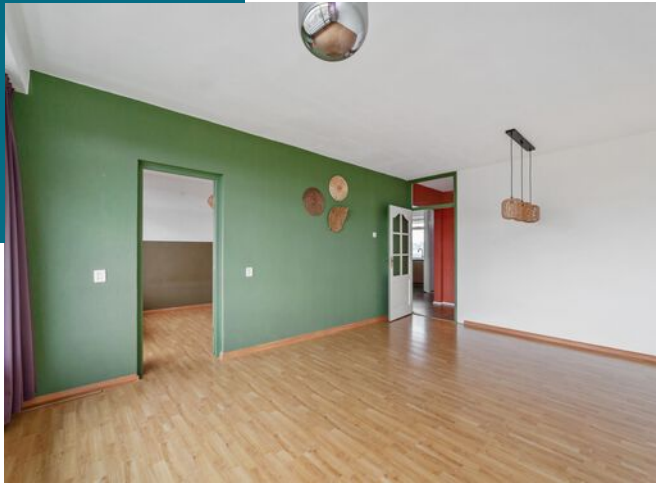
Neem dan contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak. Wij helpen u graag verder.

Heeft u uw huidige woning nog niet verkocht of wilt u inzicht in uw hypotheekmogelijkheden? Maak dan gerust een vrijblijvende afspraak voor een waardebepaling en/of hypotheekadvies. Zo begint u goed geïnformeerd aan de aankoop van uw nieuwe woning. Uw wensen staan bij ons voorop!

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en dienen te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel of het starten van onderhandelingen.







Wonen & Buiten

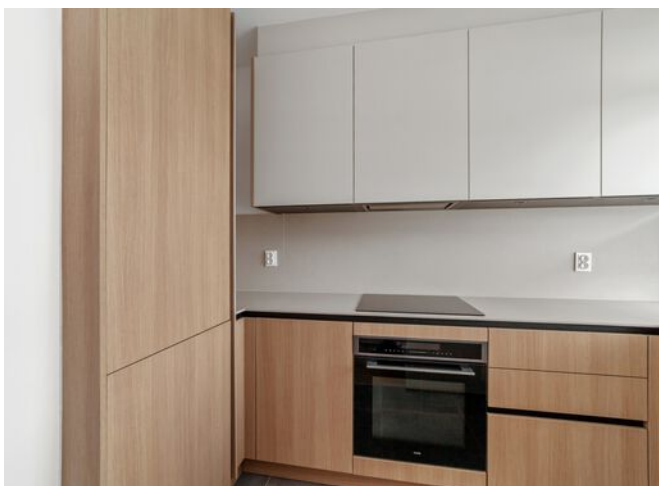
De lichte en ruim opgezette woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en biedt toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Met een oppervlakte van circa 21 m² is dit een zeer prettige leefruimte.



Het balkon van circa 6 m² is gelegen op het zuiden en bevindt zich op de 10e verdieping. Geniet hier van de ochtendkoffie of ontspan 's avonds met een drankje in de laatste zonnestralen.



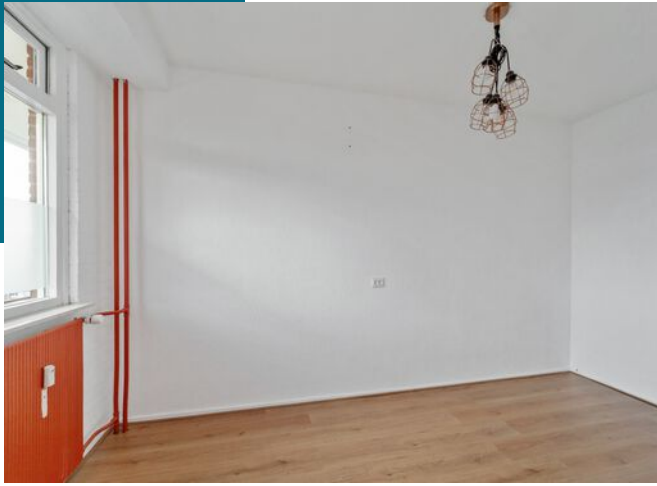




Koken

De ruime keuken (circa 1 jaar oud) ligt aan de voorzijde van de woning en is afgewerkt met een tegelvloer. De keuken biedt veel opberg- en werkruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, combi-magnetron, koelkast, vriezer en een recirculatiekap. Volledig van alle gemakken voorzien.



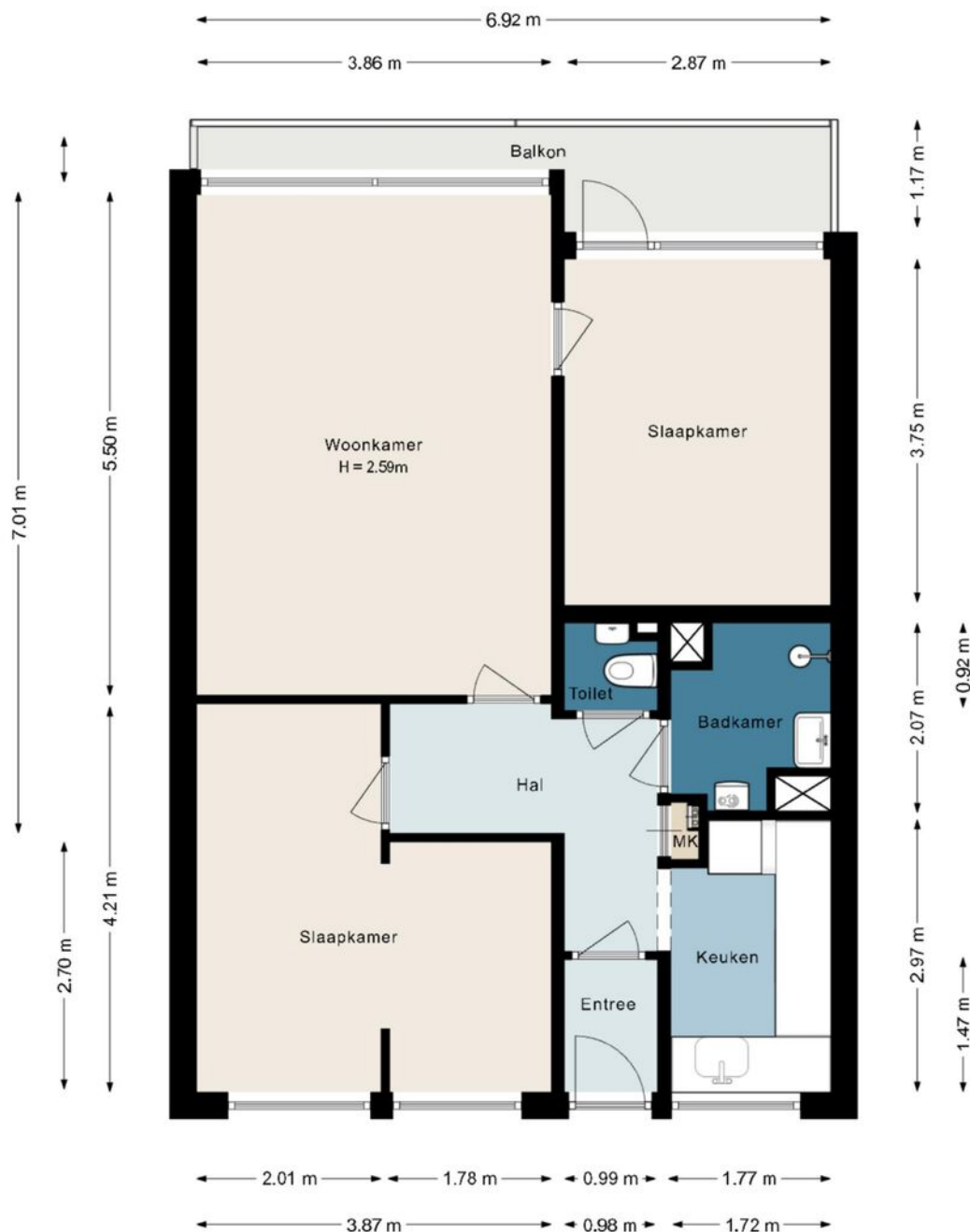




PLATTEGROND



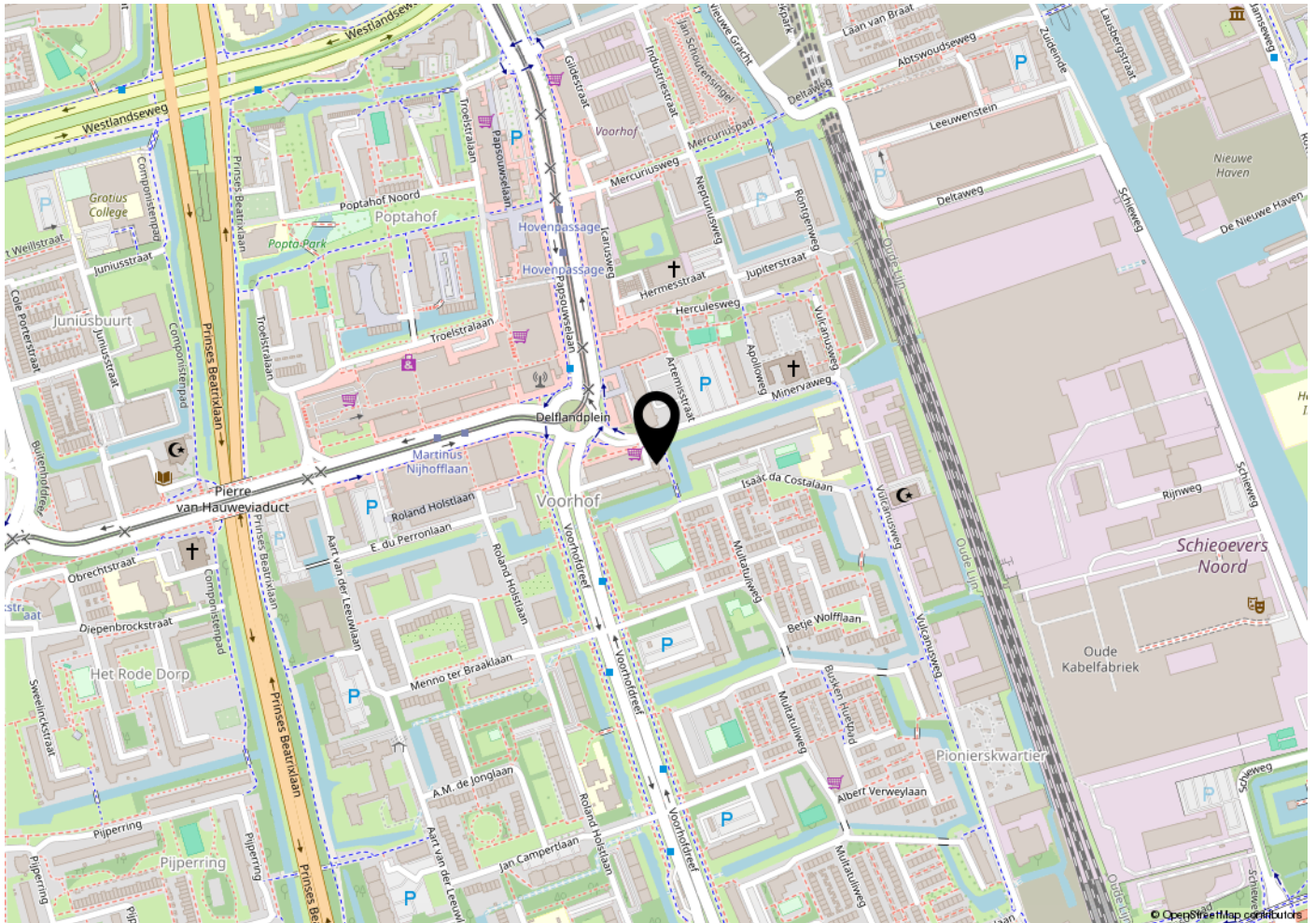
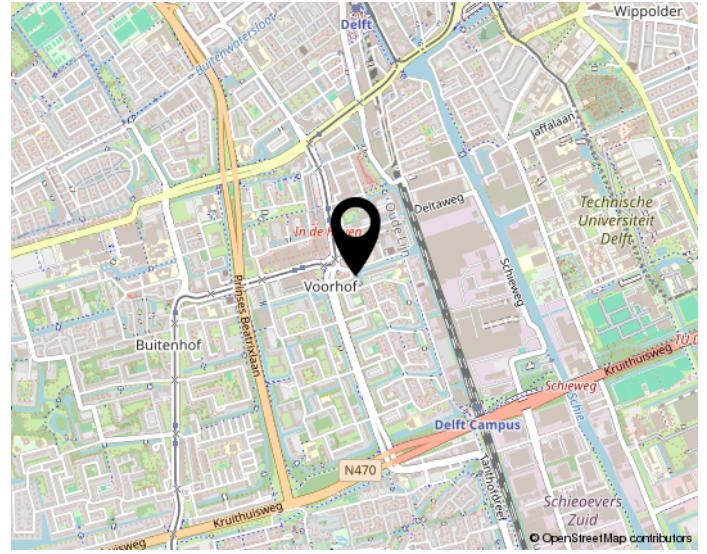
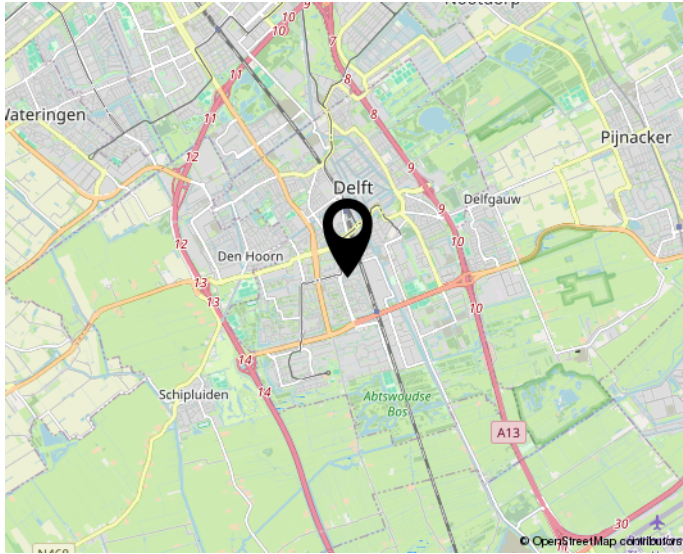
VAN GULDEN MAKELAARDIJ



Hendrik Tollensstraat 262- Delft Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

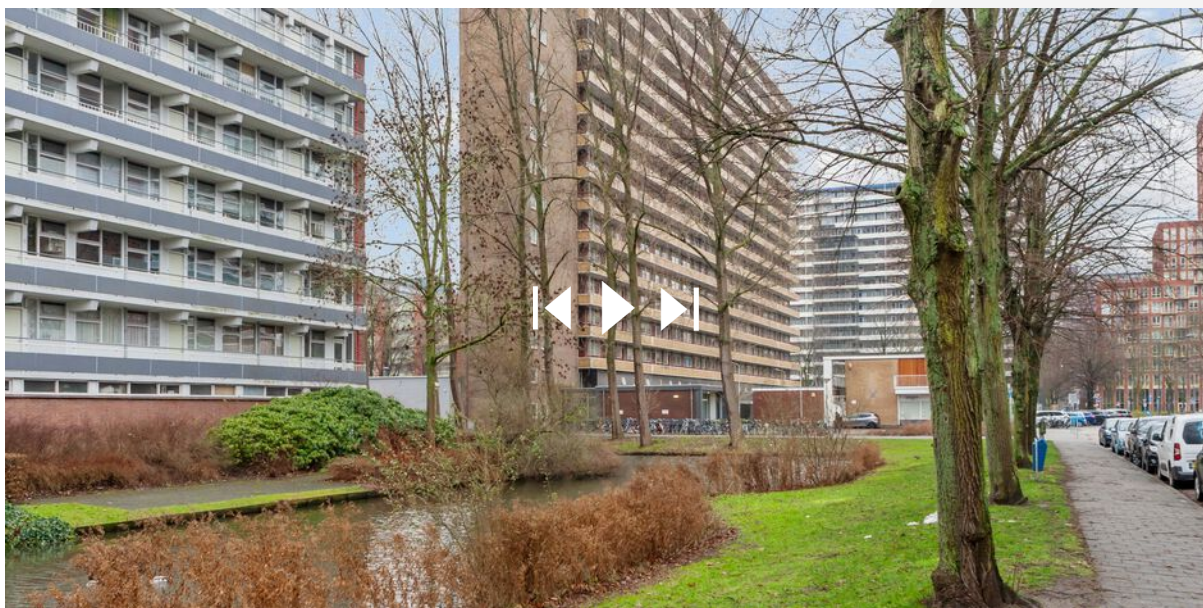
BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hendrik tollensstraat262.nl



VAN GILSEN MAKELAARDIJ

Hendrik Tollensstraat 262, Delft



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
vanguldenmakelaardij.nl