



BUINERVEEN
Noorderstraat 4

Vraagprijs
€ 525.000,- k.k.

Te Koop



0591 - 659 151 | info@grimmemakelaardij.nl
www.grimmemakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1932

Soort:
woonboerderij

kamers:
4

Inhoud:
1520 m³

Woonoppervlakte:
166 m²

Perceeloppervlakte:
7256 m²

Overige inpandige ruimte:
244 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
15 m²

Energie label
D

Omschrijving

Ontdek de rust en ruimte van het platteland met deze woonboerderij te koop in Buinerveen. Deze boerderij uit 1932, gelegen aan een rustige weg in een landelijke omgeving, biedt op het grote perceel van 7256 vierkante meter veel mogelijkheden. Met drie slaapkamers, een woonkamer, keuken en extra kamers voor opslag of werk, is deze vrijstaande woning de ideale keuze voor gezinnen, stellen of mensen op zoek naar een unieke woonplek. En ben je een paardenliefhebber? Deze woning is ook perfect geschikt voor het houden van paarden met een weiland en paardenbak. De deelruimte is een grote en open ruimte te gebruiken als uitbreiding voor woonruimte of als berging, klusruimte, garage voor auto en of caravan/camper met de grote baanderdeuren in de achtergevel en dubbel deur in de zijgevel.

De reeds gebouwde woonruimte in de deelruimte (betreft het deel met een deel van de keukenruimte, wasruimte, badkamer, toilet, hal en slaapkamer achtergevel) is ten tijde van de bouw niet juist gefundeerd en daardoor verzakt. Dit deel van de woonruimte, intern gebouwd in de deelruimte, zal gesloopt moeten worden om een functionele woonruimte weer op te bouwen. Er is een bouwkundig rapport opgemaakt voor de verkoop om de situatie inzichtelijk te maken als hulp bij uw aankoopbeslissing. In de presentatie is een rood gearceerd deel aangegeven op het plattegrond.

****Locatie & Omgeving****

Buinerveen is een klein dorp in de provincie Drenthe, bekend om zijn rustige levensstijl en prachtige natuur. Gelegen aan een rustige weg gelegen tegenover de plaatselijke voetbalklub. Ondanks het landelijke karakter, zijn er enkele grotere dorpen in de directe omgeving met voldoende voorzieningen. Als u het treft om op deze plek te gaan wonen wordt u elk jaar vergezeld door een ooievaars paar welke hoog in één van de eiken een nest heeft gebouwd.

****Algemene kenmerken van de woning****

Deze verbouwde boerderij is een groot pand. Gebouwd in 1932 straalt heeft het nog echt het karakter en de charme van een boerderij. Met een woonoppervlakte van 166 vierkante meter, biedt deze vrijstaande woning voldoende ruimte voor een (jong) gezin of voor mensen die graag willen genieten van de rust en ruimte. Het perceel is indrukwekkend met een oppervlakte van 7256 vierkante meter. De woning heeft een energieklass D.

****Begane grond****

De begane grond heeft in het voorhuis een woonkamer en twee slaapkamers, onder de woonkamer is een voorraad kelder aanwezig. Via de hal is toegang tot de open deelruimte en naar de keukenruimte. In de deelruimte is een extra woongedeelte gebouwd met een wasruimte, badkamer, apart toilet en een slaapkamer aan de achtergevel.

****Verdiepingen & indeling****

De ruimte boven het woongedeelte is beloopbaar en te gebruiken als open vliering. Eventueel kunt u een extra woonverdieping bouwen om deze ruimte nuttiger te gebruiken.

****Buitenruimte & tuin****

tuin**

Deze woning heeft een ruim perceel grond rondom het huis, die perfect geschikt is voor een grote tuin, siertuin, moestuin en het houden van paarden, kleinvee of andere dieren. Er is op het perceel nog een houten berging aanwezig en het weiland is omsloten door een hekwerk.

****Bijzonderheden & Extra Informatie****

- * Bijzondere locatie aan een rustige weg in een landelijke omgeving
- * Groot perceel van 7256 vierkante meter (2 kadastrale percelen)
- * Pand uitermate geschikt voor het houden van paarden
- * Verwarming en warmwatervoorziening met een Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30A cv ketel uit 2024.

Als je op zoek bent naar een woning met karakter en zin hebt in een verbouw klus om je eigen wensen in deze boerderij waar te maken, dan is deze boerderij in Buinerveen een must-see. Deze woning heeft zoveel te bieden - van de ruimte en rust van landelijk wonen, tot een ruim perceel dat ideaal is voor paardenliefhebbers. Aarzel niet en plan vandaag nog uw bezichtiging! Neem contact op met onze makelaar en ontdek zelf de charme en het potentieel van deze unieke woning.

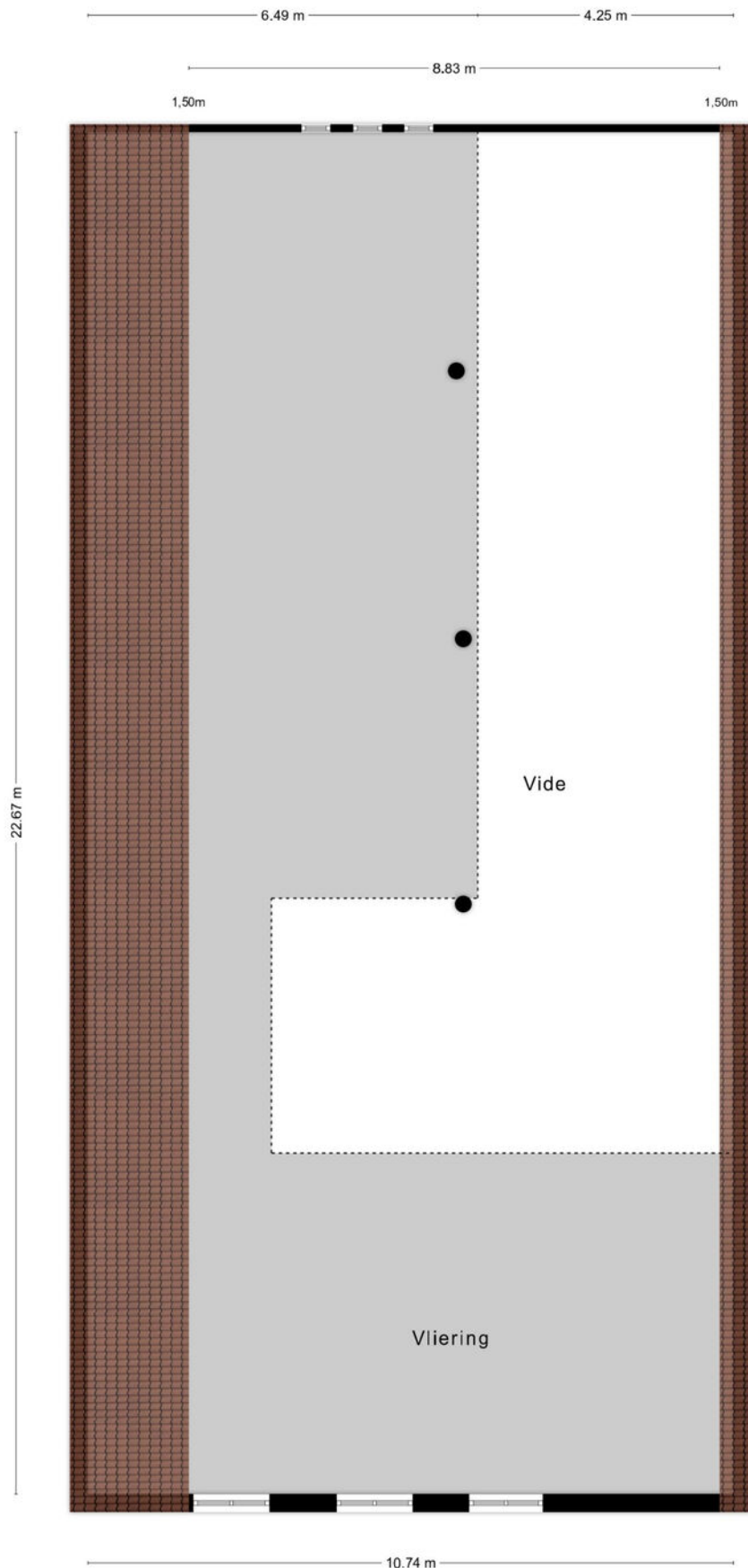
begane grond



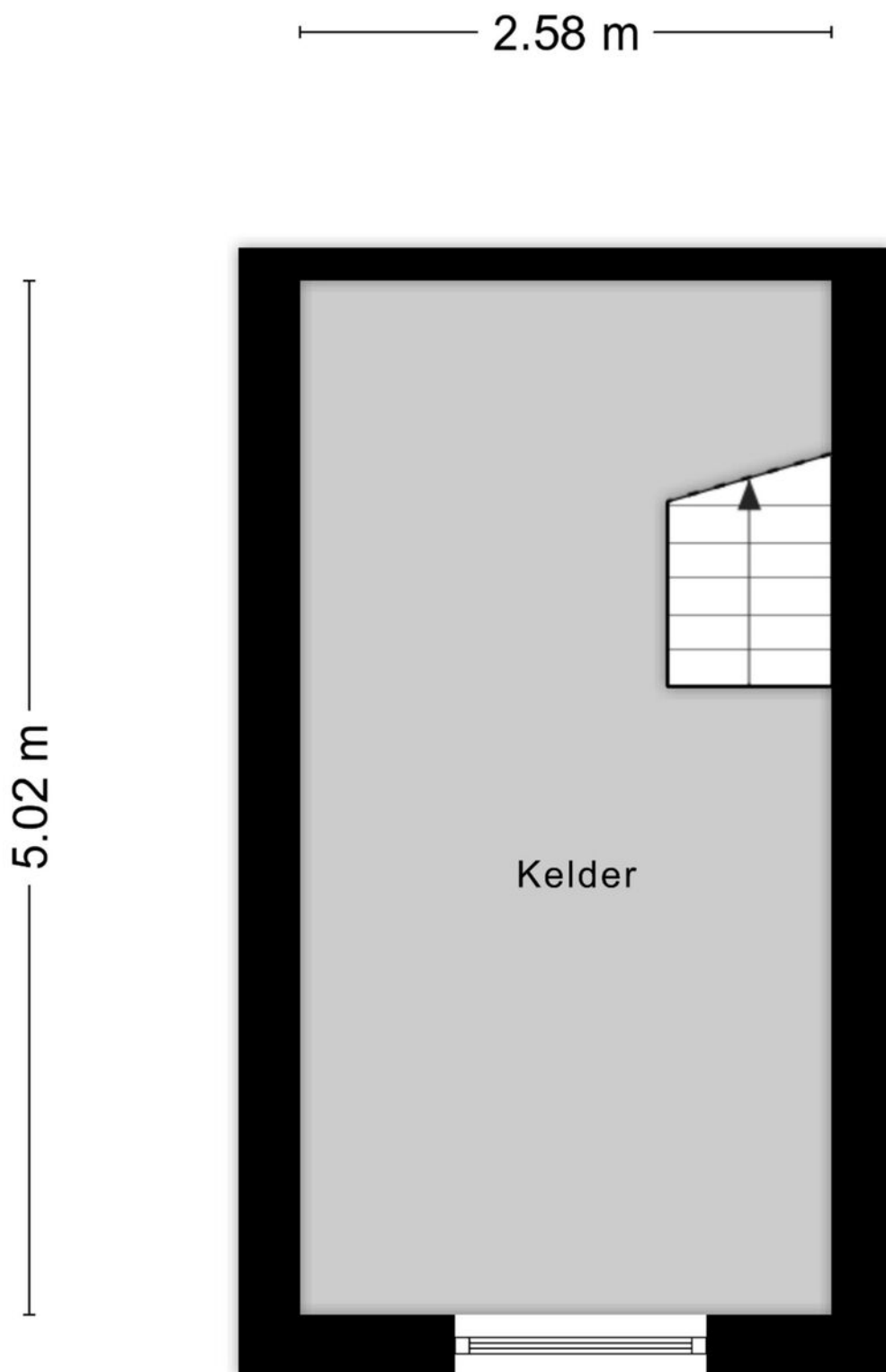
te slopen woondeel



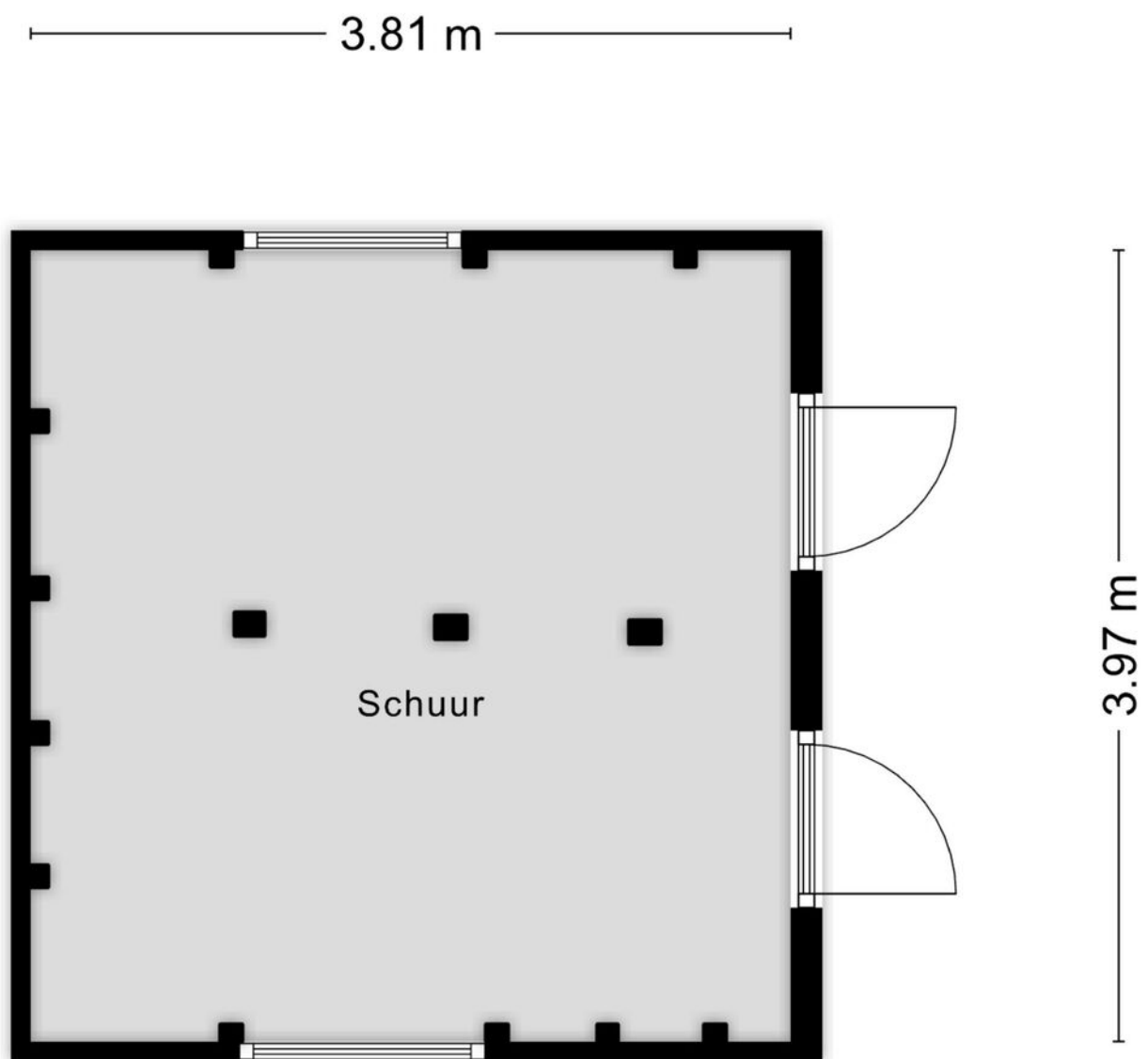
vliering



kelder



houten schuur/stal



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

boerderij en tuin



overzicht 2 percelen



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Noorderstraat 4, 9524PD Buinerveen Referentie: 019a4a66-cc34-7839-b292-e80dbdc6281e



A horizontal number line is shown with tick marks at 0, 12.5, 25, 37.5, and 50. The segments between 12.5 and 25, and between 37.5 and 50, are shaded gray. The total length of the shaded segments is 25 m.

421	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Borger
4	Huisnummer	Gemeentecode:	BGR01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	P
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	421
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3315
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. **Dit document is gegenereerd op 03-11-2025 om 16:48.**

Lijst van zaken

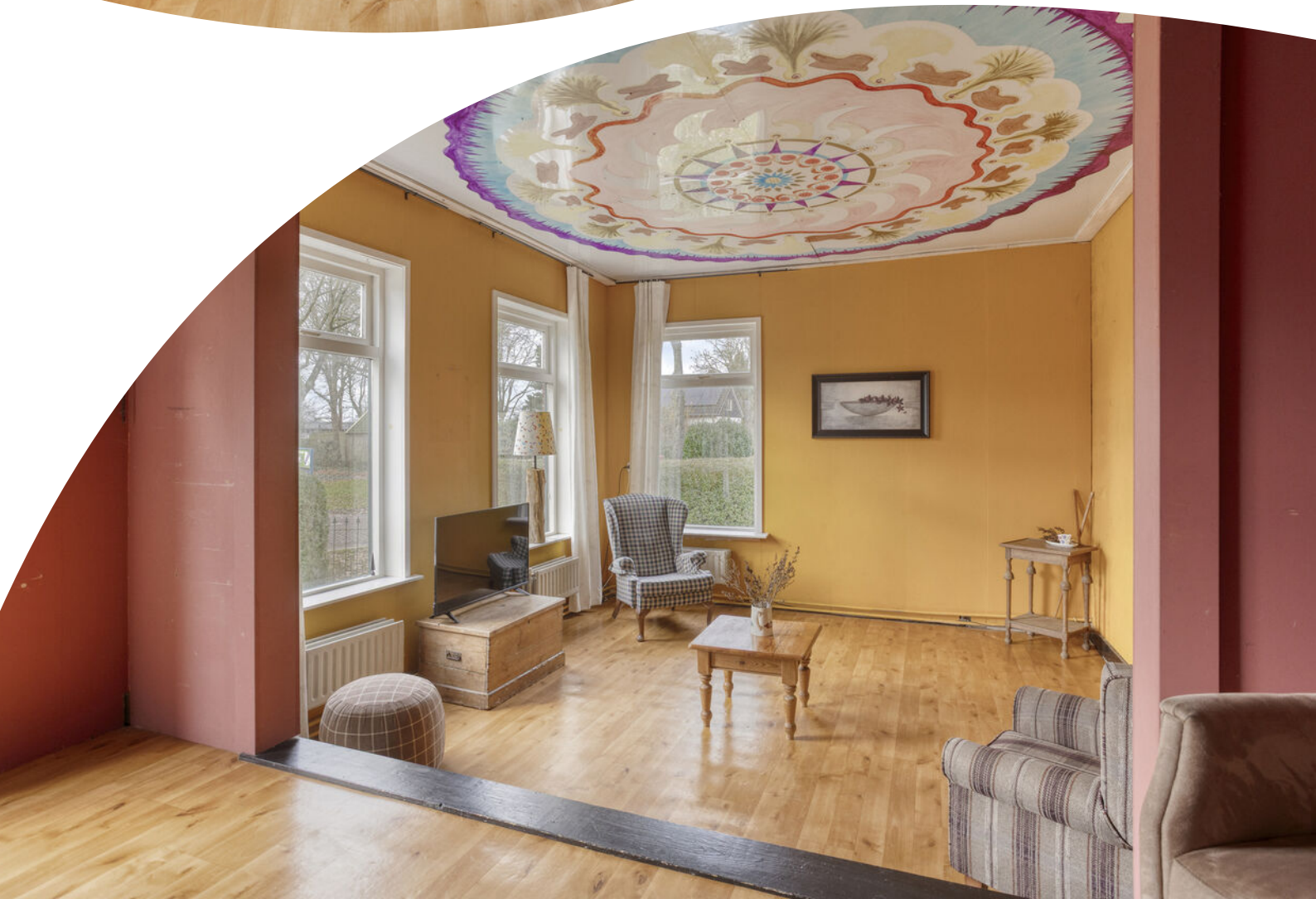
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



























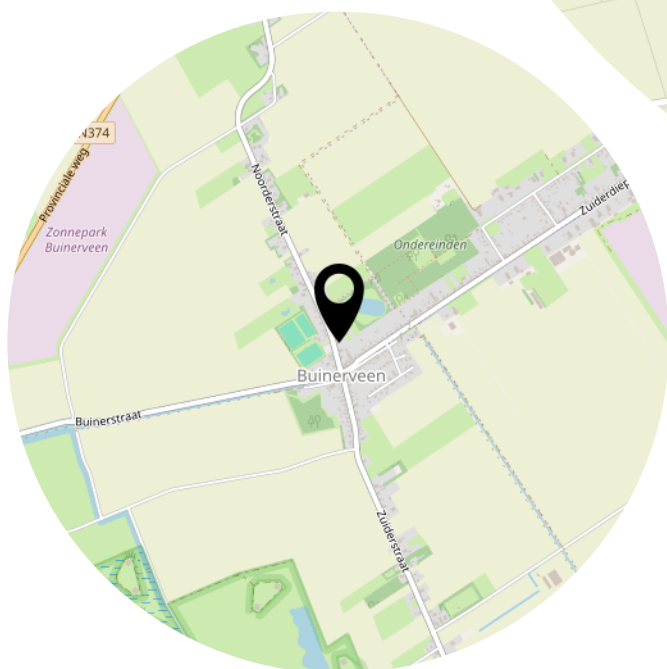
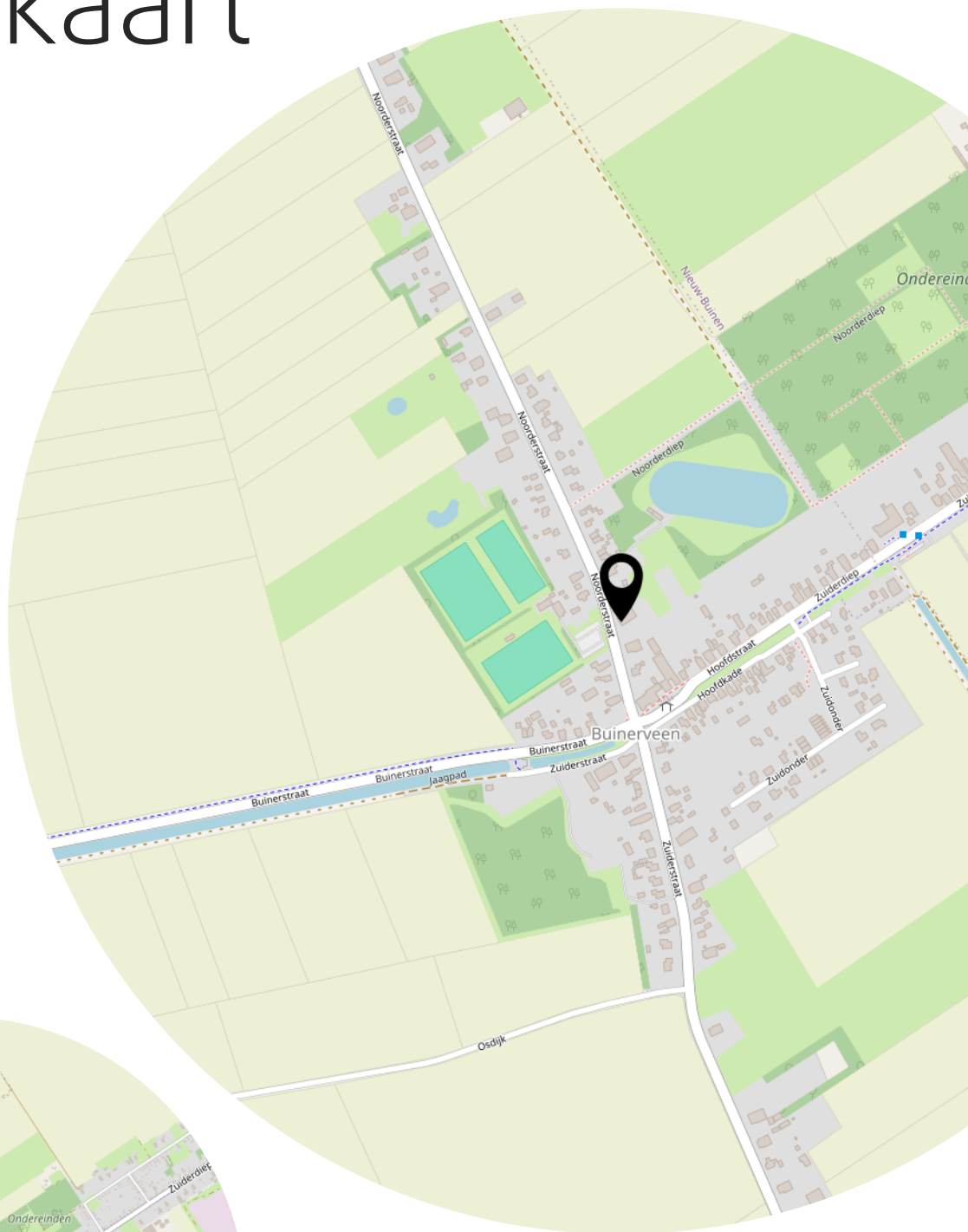








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nassaulaan 1
7811 GK Emmen

0591 - 659 151
info@grimmemakelaardij.nl
www.grimmemakelaardij.nl