



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 450.000,- k.k.

TE KOOP

LOODSGRACHT 3 **DEN HELDER**



VERKOOPBROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

Ruime en nagenoeg nieuwgebouwde woning aan de Loodsgracht. Deze fijne gezinswoning is zeer centraal gelegen. Zowel het stadscentrum, het openbaar vervoer en de Noordzeedijk zijn gelegen op loopafstand. Ideaal!

Dit fraaie nieuwgebouwde grachtenpand heeft maar liefst een gebruiksoppervlakte van meer dan 147 m². Met 4 ruime slaapkamers, 2 fraaie badkamers en een moderne keuken is de woning ideaal voor een gezin.

Via de hal met meterkast, toilet en trapopgang kom je binnen in de woonkamer. Deze is v.v. een nette pvc vloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en openslaande tuindeuren. Door de lengte en de hoogte is de woonkamer heel ruimtelijk. De keuken is open en leent zich uitstekend voor een gezellige woonkeuken. Het mooie strakke keukenblok is voorzien van vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Zonliefhebbers opgelet, de knusse achtertuin is op het zuiden gelegen. Volop zon dus! De tuin is ingericht met borders, bestrating, een houten berging en een achterom.

1e verdieping: overloop met een vaste trap naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich 2 ruime slaapkamers (een grote aan de voorzijde en 2e slaapkamer aan de achterzijde). De slaapkamers hebben beiden een frans balkon met openslaande tuindeuren.

Nette ruime badkamer, geheel betegeld met een 2e toilet (wandcloset), ligbad met handdouche en een wastafel.

2e verdieping: Overloop, 2e badkamer met een douchehoek, 3e toilet (wandcloset) en een wastafel. Hier bevinden zich de 3e en 4e slaapkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is v.v. een frans balkon met openslaande tuindeuren. Technische ruimte met de CV-opstelling (HRE-ketel uit 2019), de aansluiting voor een wasmachine en droger en de mechanische ventilatie). Deze verdieping is nog niet v.v. een afwerking(laminaat, pvc of vloerbedekking) op de dekvloer.

Op zoek naar een woonhuis met ruimte, kom dan zeker een kijkje nemen. De woning is in 2018/19 grotendeels nieuw gebouwd en zeer goed geïsoleerd (Energie label A).

De locatie aan de gracht en met het centrum om de hoek biedt het veel mogelijkheden. Nagenoeg alles op loopafstand, maar niet de drukte van het centrum zelf.

Aanvaarding per direct!

Interesse in dit huis? Maak een afspraak voor een bezichtiging of schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	tussenwoning
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Kwaliteit woning	goed
Subtype woning	goed
Bouwjaar	2018
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	aan water, in centrum

INDELING

Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	500 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel
C.V. - Ketel	Intergas HRE 2019
Bouwjaar C.V. - Ketel	2019
Warmwater	C.V.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	achtertuin
Oppervlakte hoofdtuin	62 m ²
Ligging hoofdtuin	zuid
Achterom	ja
Kwaliteit tuin	normaal

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	vrijstaand hout
Voorzieningen	-

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: E 4156 DEN HELDER

Oppervlakte	130 m ²
-------------	--------------------





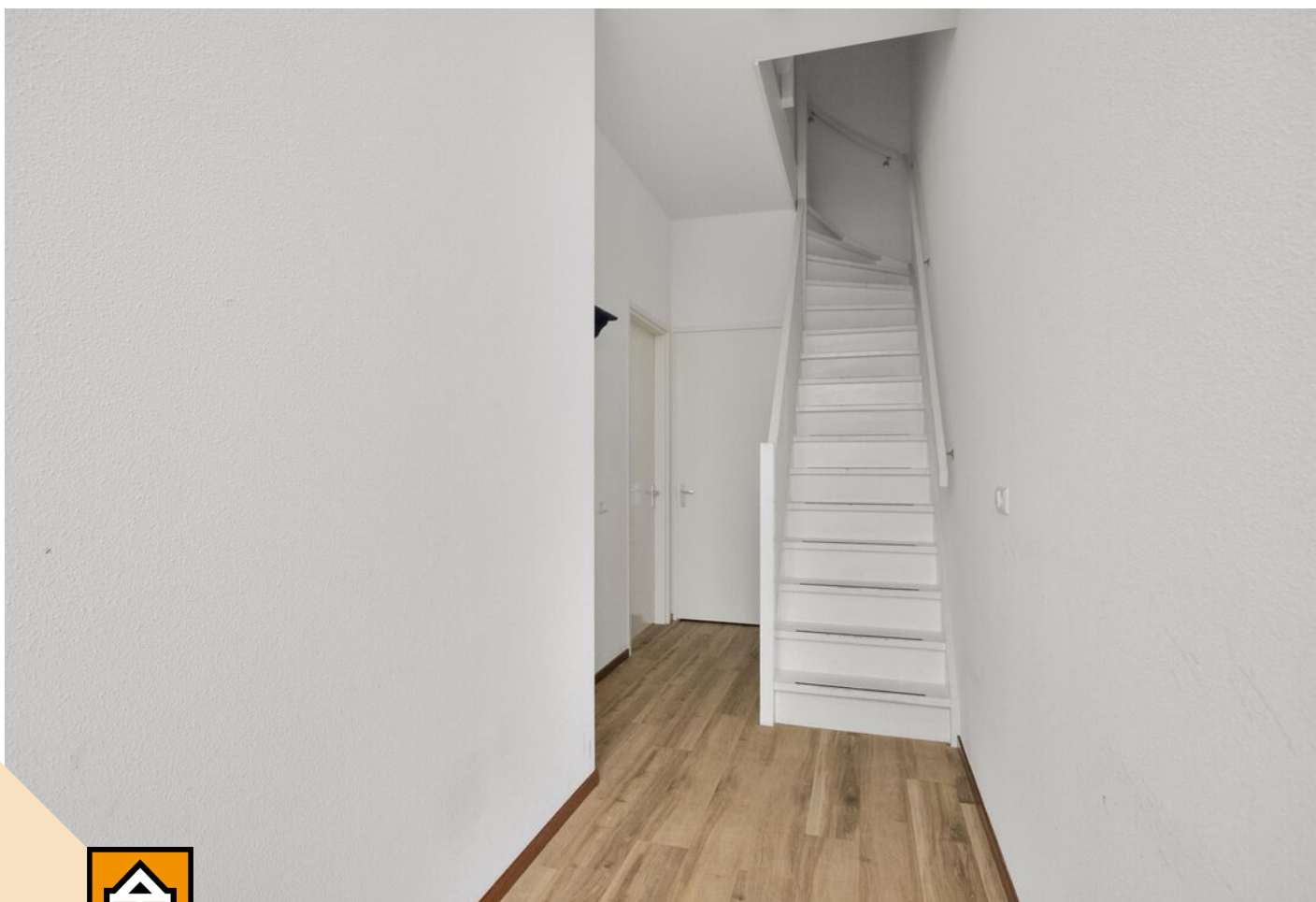
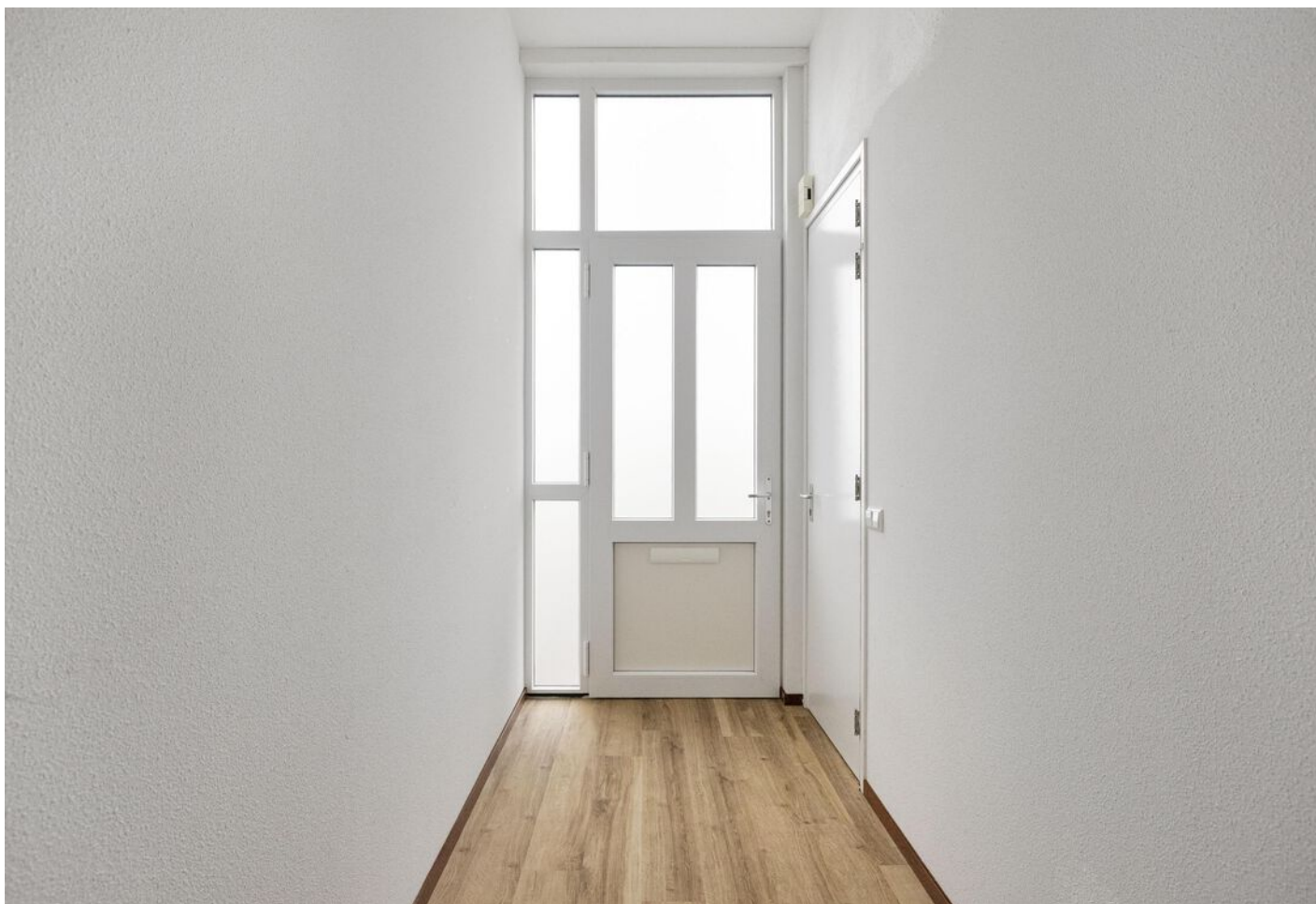
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



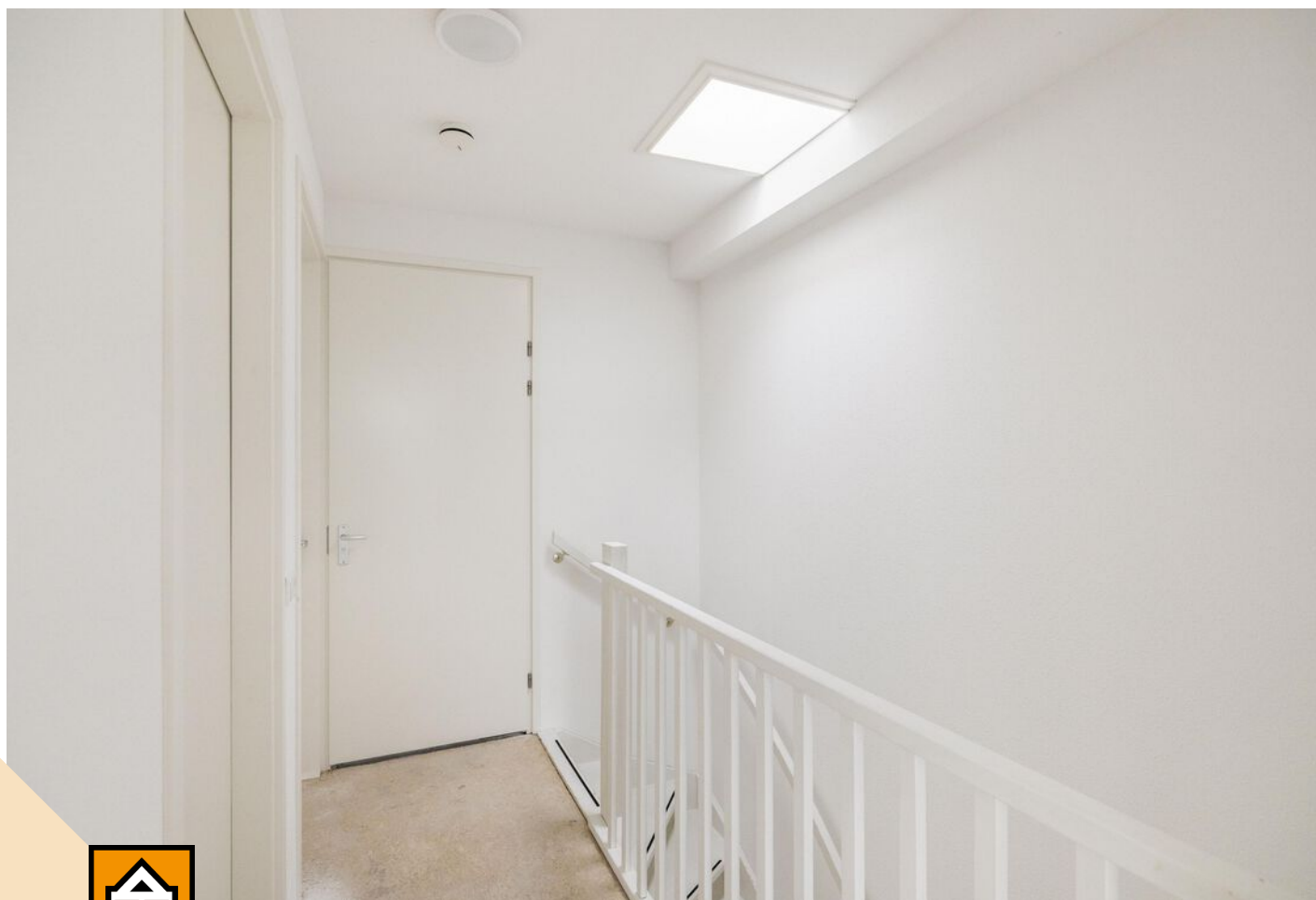
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



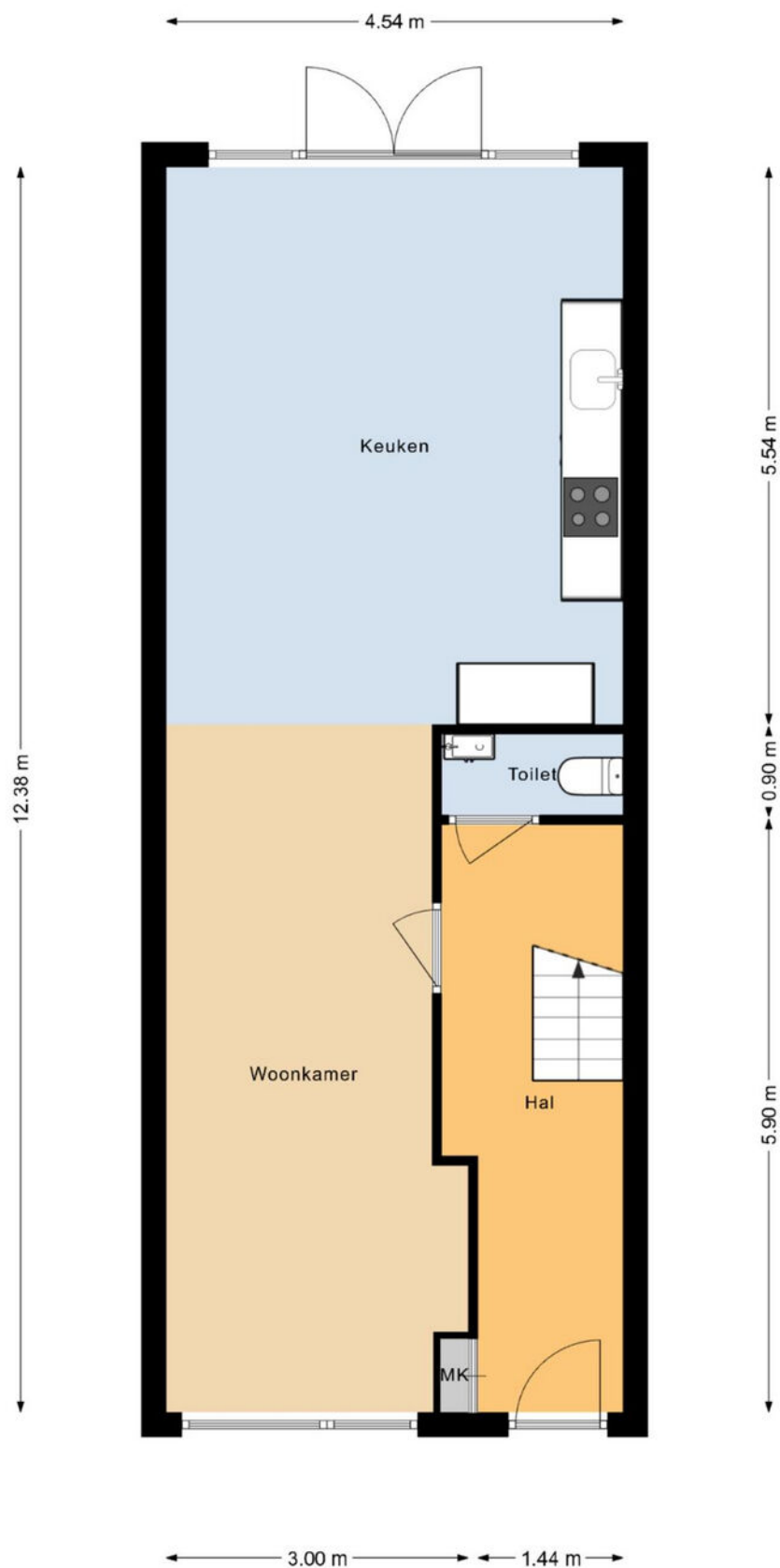
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



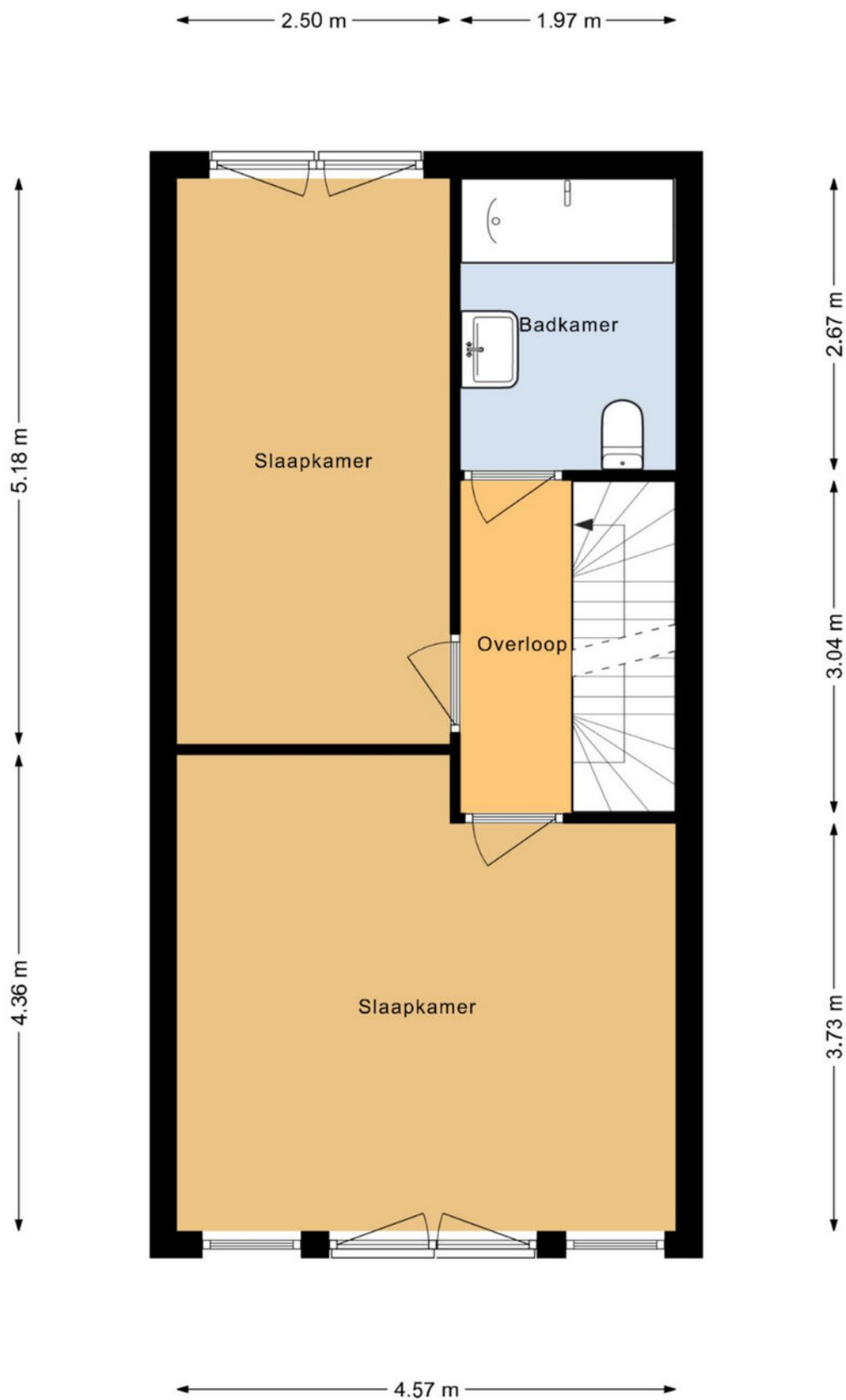
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



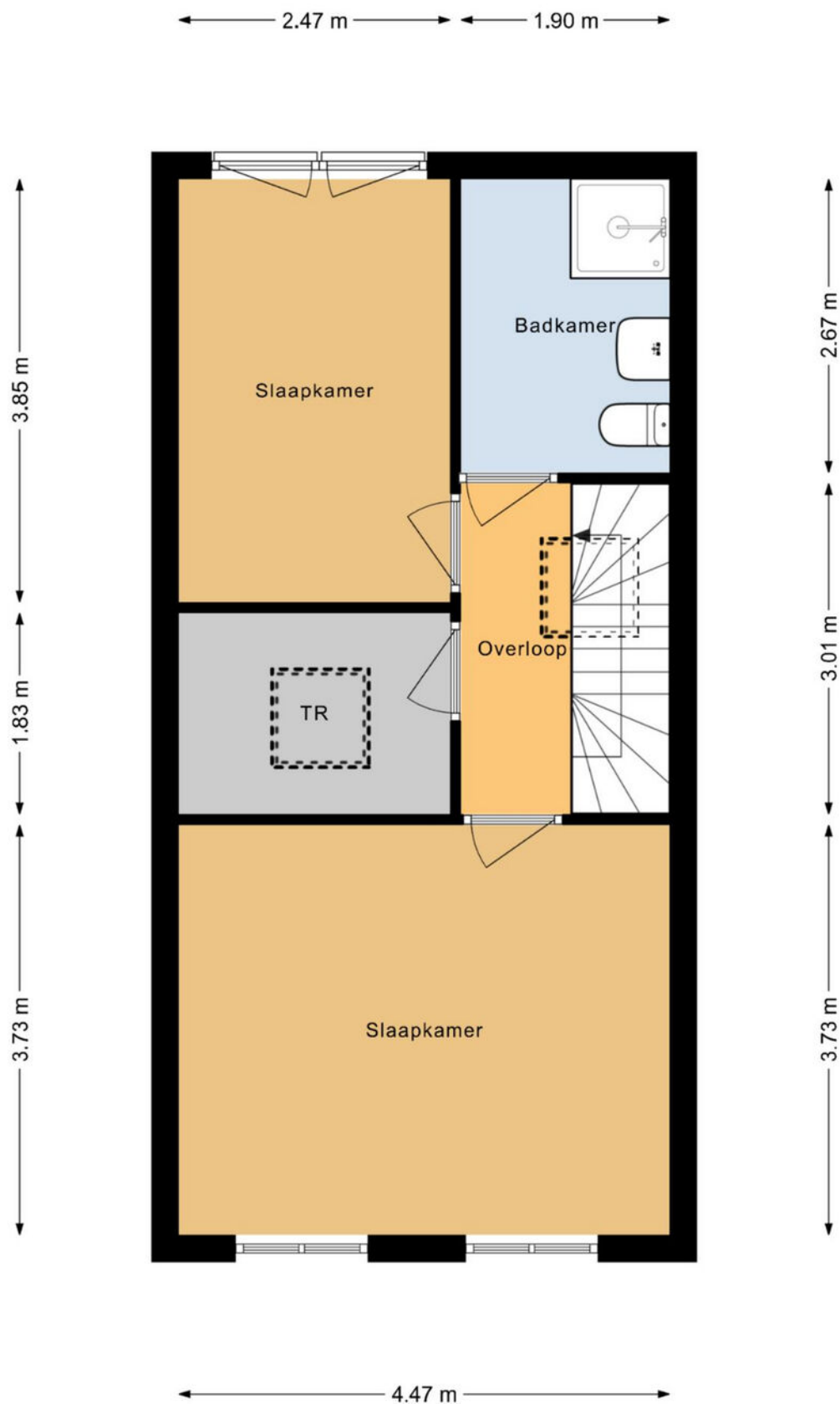
JONGEWAARD
HEEMSKERK

LOODSGRACHT 3 **DEN HELDER**



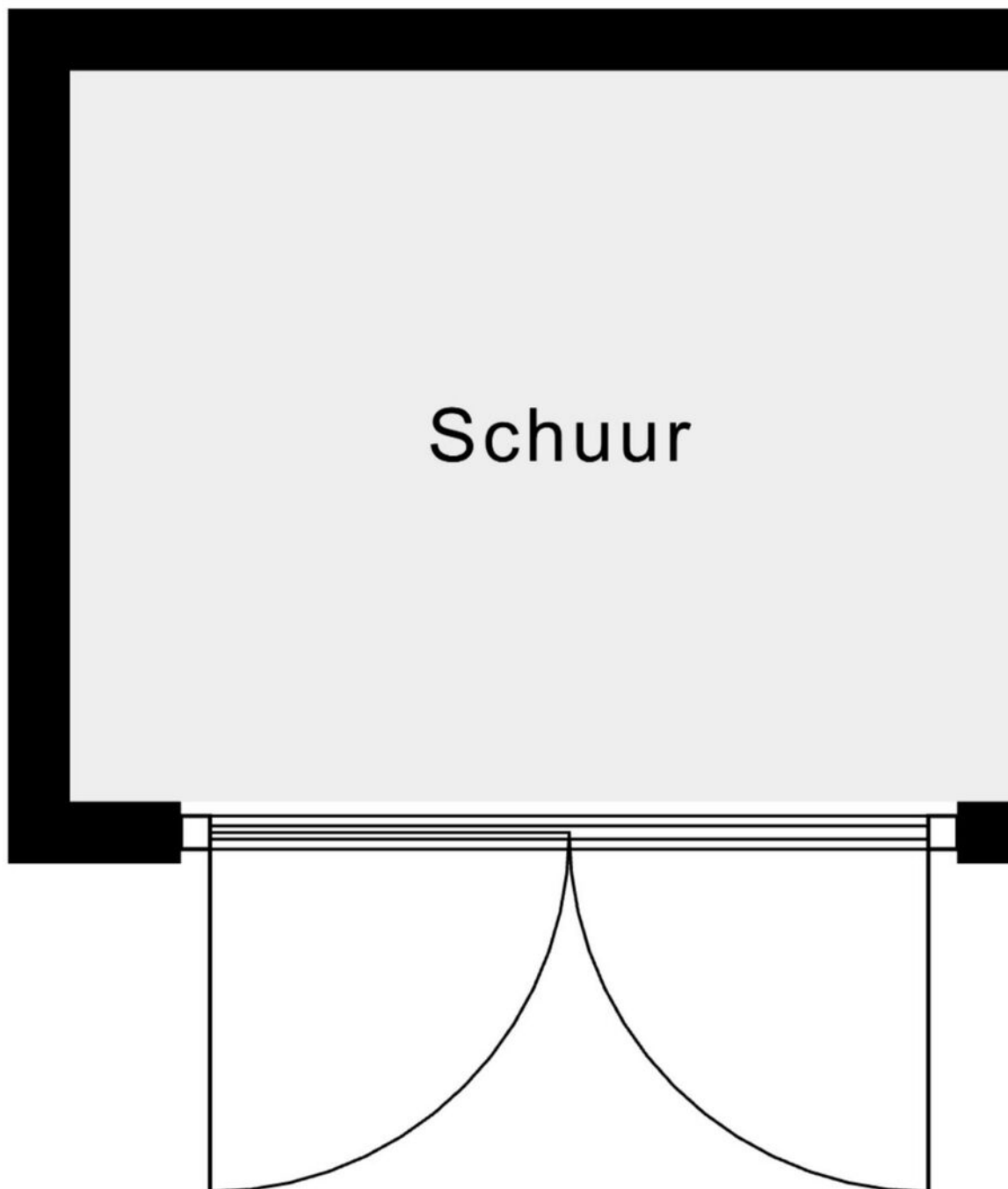
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



JONGEWAARD
HEEMSKERK

LOODSGRACHT 3 **DEN HELDER**

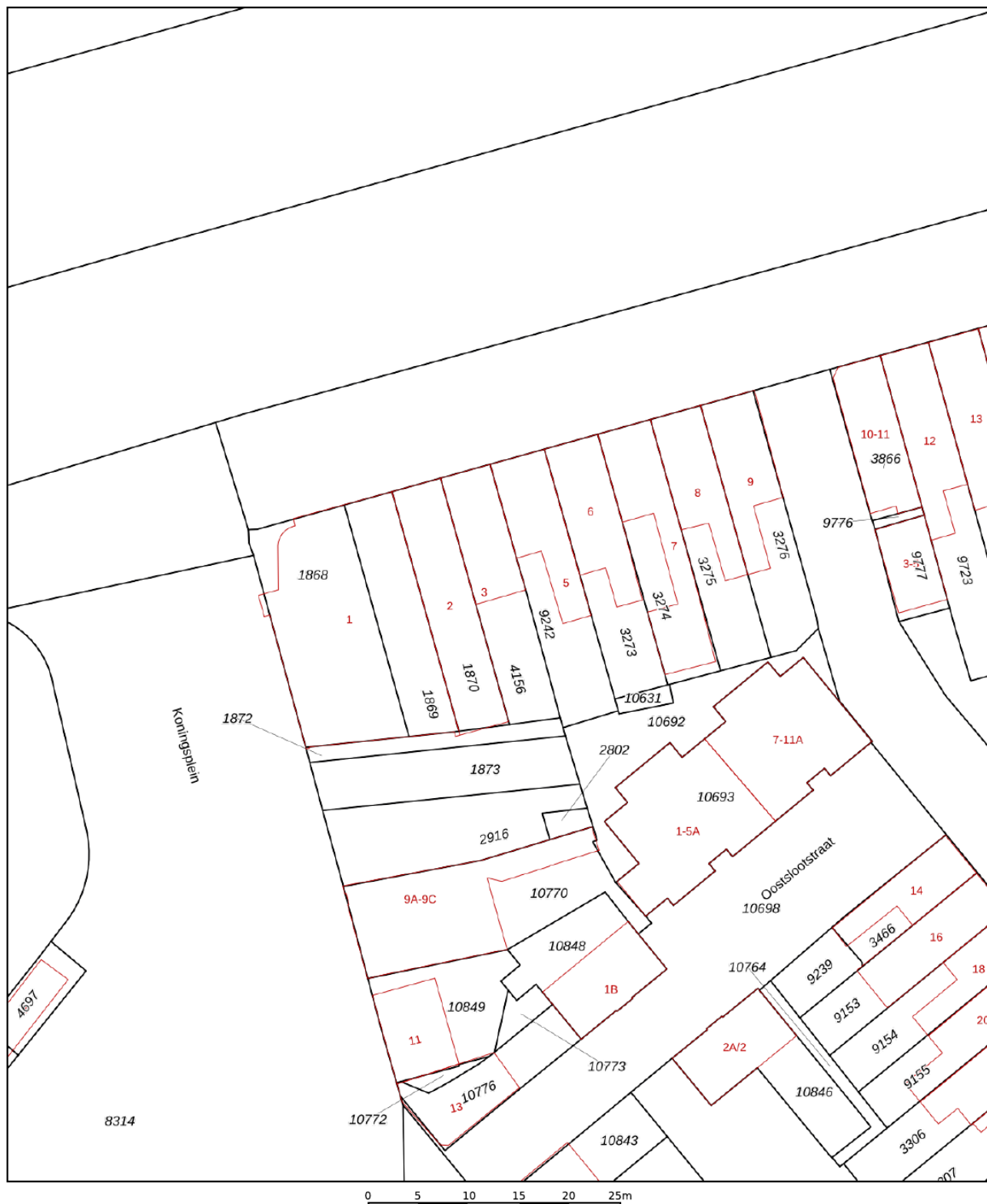


← 2.37 m →



JONGEWAARD
HEEMSKERK

LOODSGRACHT 3 **DEN HELDER**



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Den Helder
Sectie E
Perceel 4156

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



JONGEWAARD
HEEMSKERK

LOODSGRACHT 3 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!
**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

