



GRASPLANTSOEN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

In de geliefde wijk Grasrijk in Meerhoven staat deze ruime gezinswoning met een uitzonderlijk diepe living van ruim 20 meter. Een huis dat direct goed voelt. Veel licht, veel ruimte en een prettige indeling maken dit een fijne plek om thuis te komen. Met twee royale slaapkamers, meerdere buitenruimtes en energielabel A is dit een woning die klaar is voor de volgende stap.

Locatie

Grasrijk is een populaire en rustige woonwijk binnen Meerhoven. De wijk is groen opgezet, kindvriendelijk en ruim van karakter. Winkelcentrum Meerhoven ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn dichtbij. Voor ontspanning loop je zo het Landschapspark Meerhoven in. De ligging is ideaal ten opzichte van ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport en de uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven.

Begane grond

Via de ontvangsthall met meterkast, garderoberuimte en trapopgang kom je de woning binnen. De gehele begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer en geeft direct een verzorgde indruk. De trapbekleding is recent vernieuwd.

De living is het hart van de woning en strekt zich uit over de volledige diepte. Aan de voorzijde bevindt zich een multifunctionele ruimte die momenteel in gebruik is als kantoor en logeerkamer. Deze ruimte is ook uitstekend geschikt als extra slaapkamer of speelkamer. Door de grote raampartijen aan de voorzijde, achterzijde en de patio is er volop lichtinval.

Centraal in de woning ligt het zitgedeelte. Een fijne, beschutte plek waar je echt tot rust komt. Onder de trap bevindt zich een royale berging die ideaal is als provisieruimte.

Aan de achterzijde zijn de keuken en eetkamer gesitueerd. De keuken is compleet uitgerust met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven magnetron, koelkast en veel bergruimte. Vanuit de keuken kijk je uit over de patio, wat zorgt voor extra privacy en licht. De ruime eetkamer ligt direct aan de achtertuin en is volledig betegeld, praktisch en onderhoudsvriendelijk.

Via de eetkamer bereik je de bijkeuken en berging, ideaal voor extra opslag en dagelijkse spullen.

Eerste verdieping

De overloop is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is zeer ruim en voorzien van horren en een rolluik. De slaapkamer aan de achterzijde fungeert als master bedroom en beschikt eveneens over horren en een rolluik. Vanuit deze kamer is er toegang tot de royale walk-in wardrobe.

De badkamer is grotendeels gerenoveerd in 2017 en volledig betegeld. De ruimte is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, toilet en een bad-douchecombinatie.

Tuin

De woning beschikt over een voortuin, een patio en een achtertuin. Deze combinatie zorgt ervoor dat je op ieder moment van de dag een fijne plek buiten hebt, met veel privacy.

Algemeen

- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- Zeer riante living van ruim 20 meter diep
- Badkamer grotendeels gerenoveerd in 2017
- Gelegen in de populaire wijk Grasrijk in Meerhoven
- Alle voorzieningen en groen op korte afstand

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 126 m²

Perceeloppervlakte 163 m²

Inhoud 444 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 2002

Energie label A





























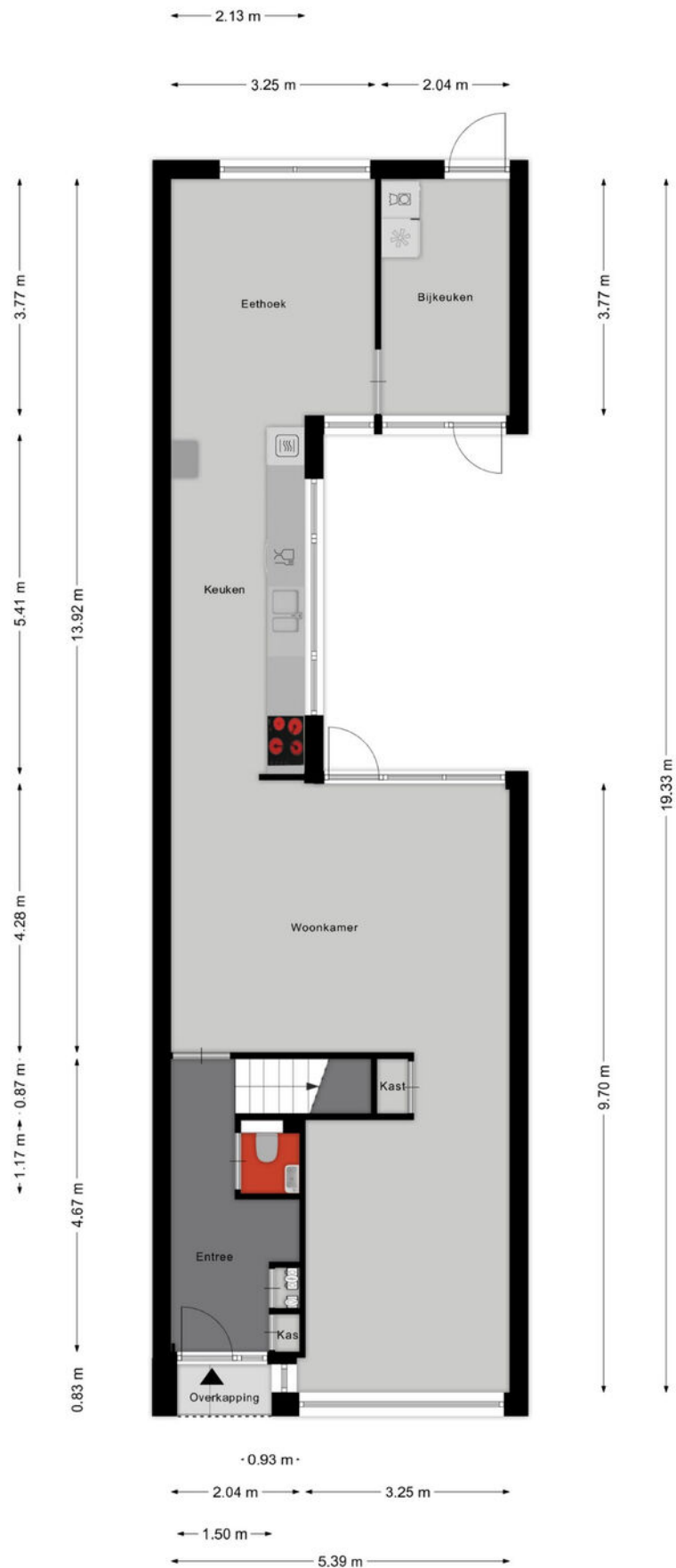












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

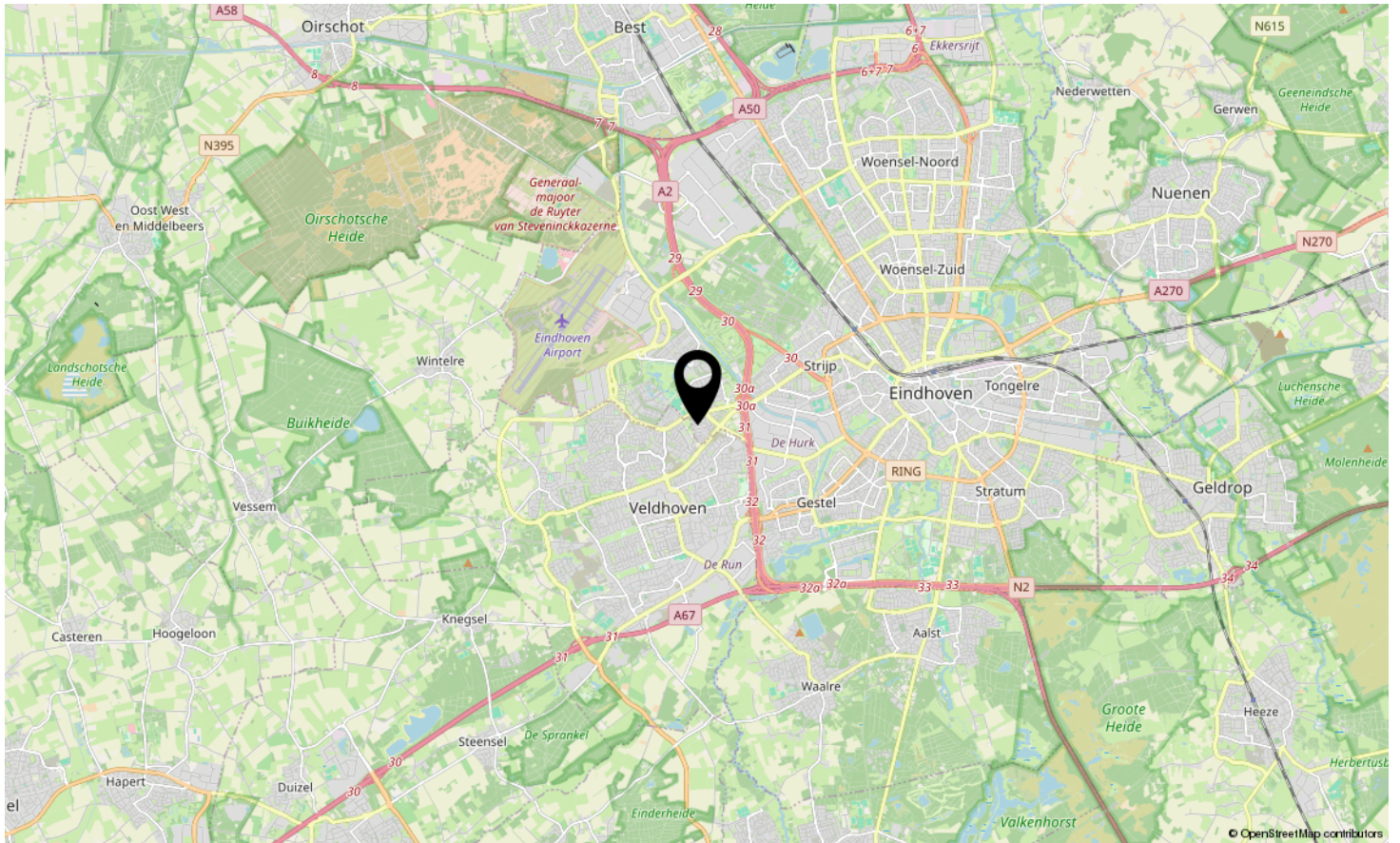
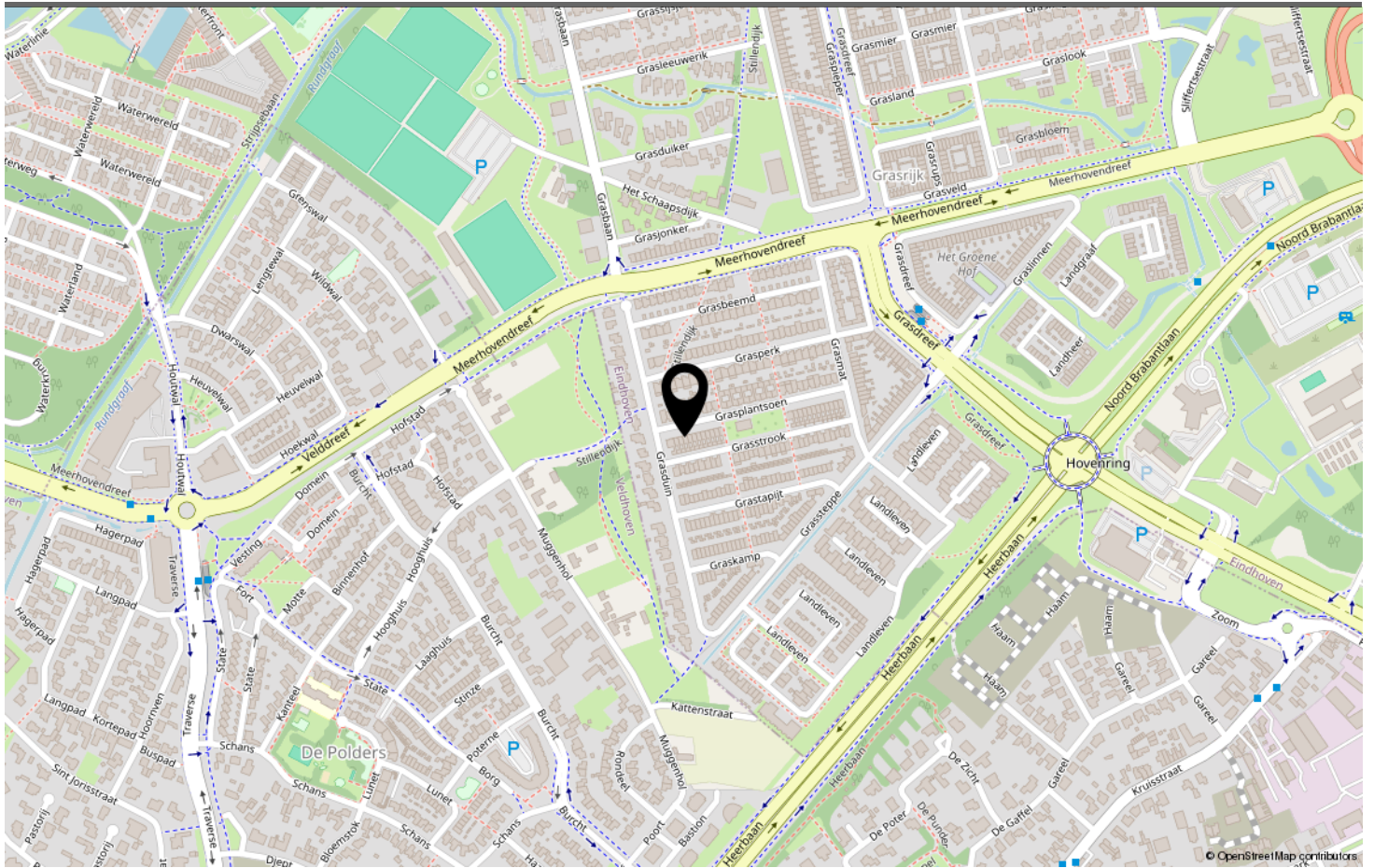


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kitchen, bedrooms and entrance shelves	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Living room roller blind		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet		X	
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



GRASPLANTSOEN 8 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar