



Strijbosch

MAKELAARDIJ



Hoogstraat 28
Asten

Koopprijs:

€ 539.000 k.k.

OMSCHRIJVING



Authentieke tweekapper, geheel verbouwd, vergroot en gemoderniseerd

Geheel gemoderniseerde, uitgebouwde en energiezuinige authentieke twee-onder-één kap woning met ruime tuin, carport/garage, overdekt terras/tuinkamer en tuinhuis.

Deze woning is sinds de aankoop in 2017 compleet onder handen genomen, meer dan verdubbeld in woonoppervlakte, zowel op de begane grond als de verdieping, voorzien van een complete nieuwe inrichting waarbij vloeren, wanden, plafonds, keuken, sanitaire voorzieningen, elektra en verwarming zijn aangepakt. De kozijnen zijn tevens overal vernieuwd, uitgevoerd in kunststof met HR++ beglazing. Ook is er maximaal aandacht besteed aan isolatie en duurzaamheid.

Tijdens de verbouwing, zowel aan de binnen- als de buitenzijde is gekozen voor zeer goede kwaliteit materialen. Het resultaat is een met recht instapklare woning met onder andere een heerlijke ruime woonkeuken, grenzend aan een grote serre met fraai zicht op de tuin, drie slaapkamers op de verdieping met een zeer royale ouderslaapkamer.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond:

Entree, hal met recent vernieuwde kunststof voordeur (2023), toilet met wandcloset en fonteintje, doorgang naar de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De gehele begane grondvloer is voorzien van een tegel in houtmotief, voorzien van vloerverwarming. Tegen de wand is gekozen voor een akoestisch paneel, de plafonds en overige wanden zijn voorzien van stucwerk.

De woonkamer staat in open verbinding met de woonkeuken die aan de achterzijde van de woning is gelegen. Deze keuken is uitgebouwd naar achteren en is voorzien van een recht keukenblok met een inductiekookplaat, een afzuigkap, een spoelbak met een Quooker, veel kastruimte en een composiet werkblad.

In de kastenwand is de grote koelkast verwerkt alsmede een koffieapparaat (aangesloten op de waterleiding), en een combi-oven/magnetron. Verder veel kastruimte met lades.

Ook in de woonkeuken is een akoestisch paneel geplaatst voor een aangenaam geluidsklimaat, een airconditioningsunit en een pellet-kachel. .

Vanuit de woonkeuken is een brede kunststof schuifpui naar het overdekte terras/tuinkamer.

Tevens is er een loopdeur naar de carport/garage.

Aan de keuken grenst de kast met daarin de gas c.v. ketel van 2018, de omvormer voor de zonnepanelen, de unit voor de verwarming en de vloerverwarming en de verdeelkast voor de elektra.

Verder de doorgang naar de provisiekelder.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is fors vergroot met een ruime ouderslaapkamer gelegen boven de keuken. Deze slaapkamer is voorzien van een airconditioning alsmede drie grote Velux dakvensters.

De badkamer is toegankelijk vanuit de ouderslaapkamer en de overloop en is voorzien van een inloopdouche met regendouche en inbouwkranen, twee wastafels en een toilet.

Tevens bevinden de aansluitingen voor het witgoed zich op de badkamer.

Aan de voorzijde van de woning zijn nog twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. Op alle slaapkamers ligt laminaat.

Tot slot grenst aan de overloop nog een inloopkast met veel ruimte voor kleding.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de volledig geïsoleerde zolderverdieping toegankelijk.

Tuin

Aan de zijkant van de woning is een carport/garage gemaakt met houten openslaande deuren die tevens als toegang achterom dient. Vanuit deze ruimte is een doorgang naar de tuinkamer/overdekt terras dat is voorzien van een lichtstraat en glazen schuifwanden zodat al vroeg en laat in het seizoen buiten kan worden gezeten.

De tuin is recent aangelegd en voorzien van een hoogwaardige kwaliteit kunstgras met een pad naar de tweede buitenruimte achter in de tuin.

Ook deze ruimte is voorzien van een glazen schuifwand alsmede een bar en een grote berging. De berging is voorzien van een

airconditioning en een extra toilet.
Fraaie verlichting maakt de tuin compleet.

Algemeen

- prachtig uitgebouwde en geheel gerenoveerde twee-onder-één kap woning;
- zeer energiezuinig met volledige isolatie en 24 zonnepanelen, energielabel A;
- alle kozijnen in kunststof met HR++ beglazing;
- ruime garage/carport met overdekt terras en buitenruimte;
- enkel goede kwaliteit materialen gebruikt;
- voorzien van camerasysteem buiten;

KENMERKEN

Algemene informatie

Adres:	Hoogstraat 28 - Asten
Type:	Woning
Bouwjaar:	1948
Beschikbaar vanaf:	In overleg
Woonoppervlakte:	135 m²
Inhoud	581 m³
Perceel opp.	303 m²
Energie label:	A
Koopprijs:	€ 539.000k.k.

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Asten
Sectie-Perceel-Indexnr.	G-5037-
Oppervlakte	303 m²

Bouwkundig

Kozijnen:	Kunststof
Beglazing:	Hoogrendementsglas
Verwarming:	CV-ketel, Airconditioning, Vloerverw. gedeeltelijk, Pelletkachel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Indeling

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Keuken type:	Woonkeuken
Keuken inrichting:	Ingericht met inbouwapparatuur
Woonkamer:	22 m²
Woonkamer type:	Woonkamer
Garage(s):	1

Tuin oriëntatie:

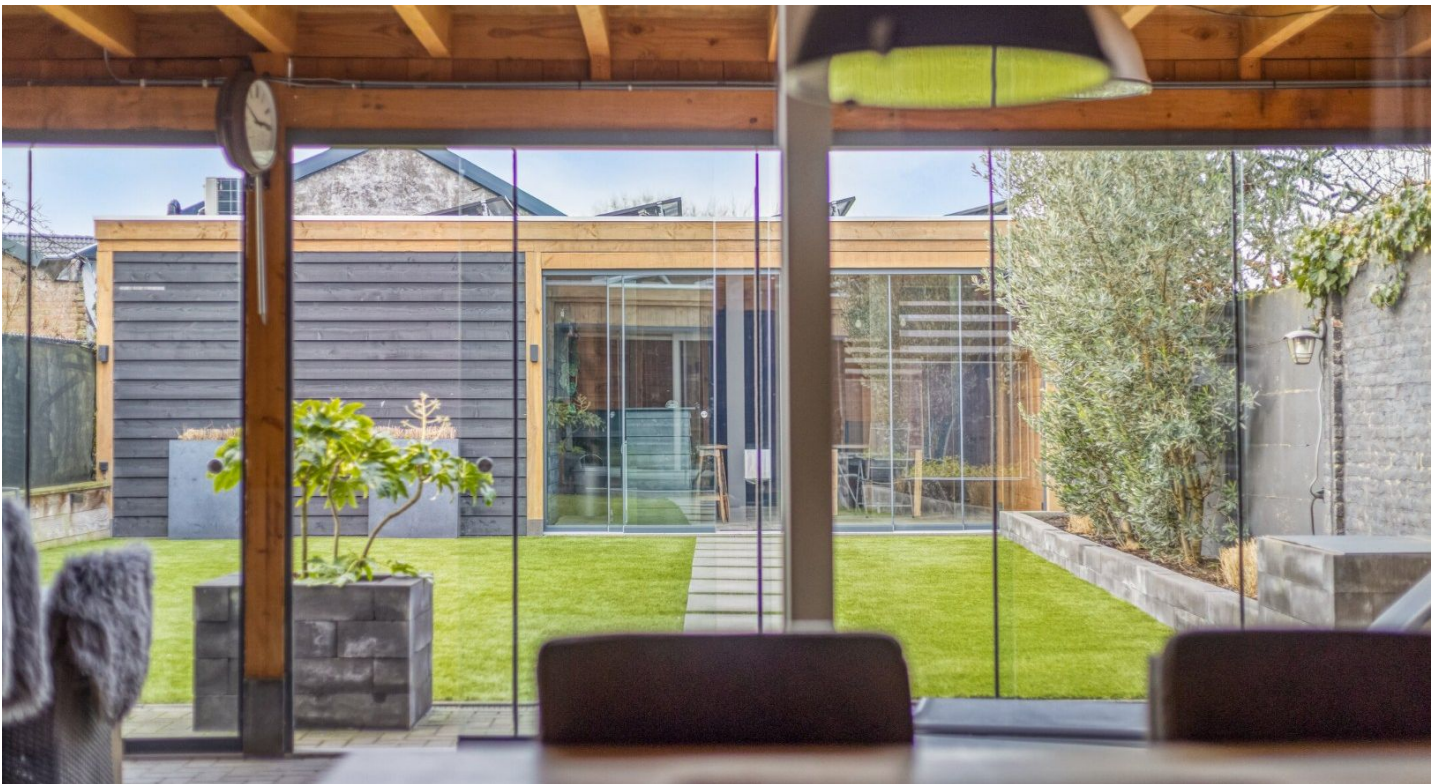
West













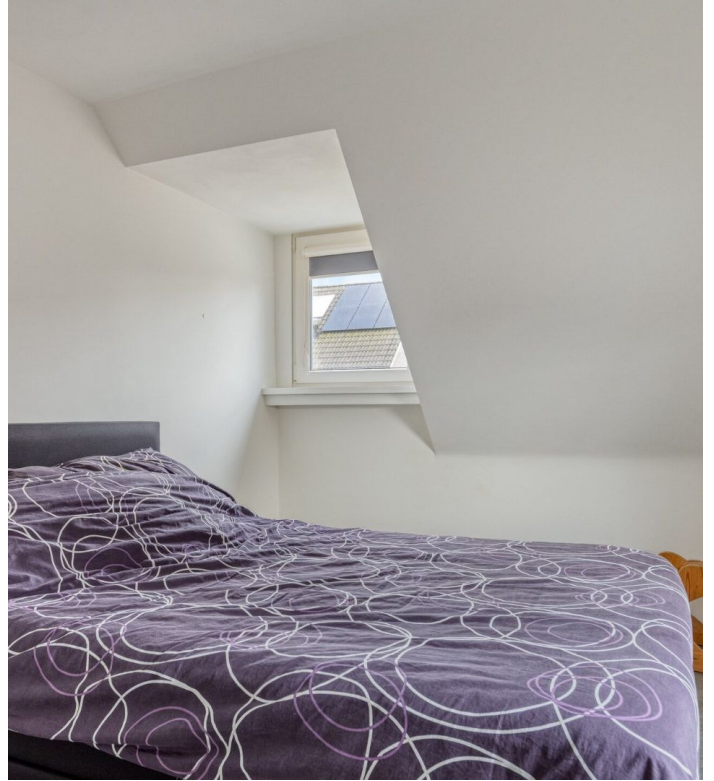


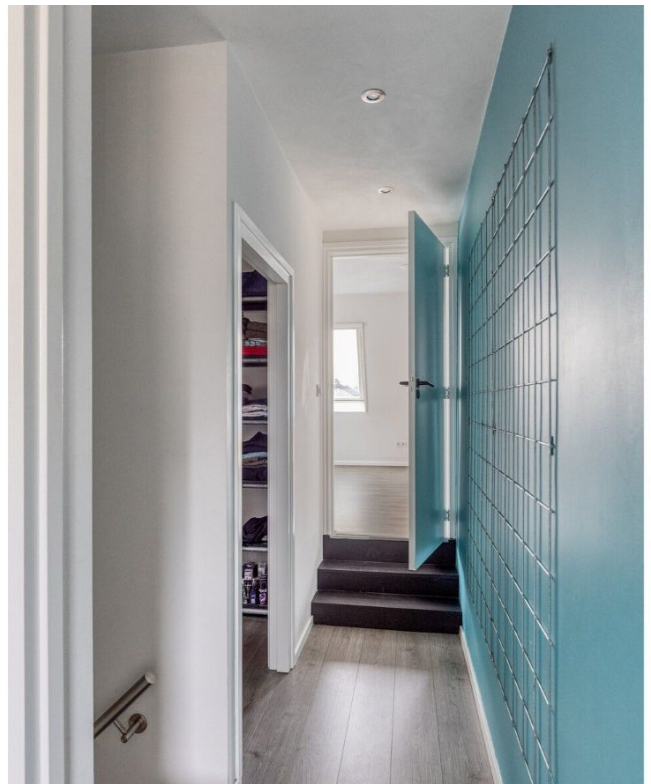


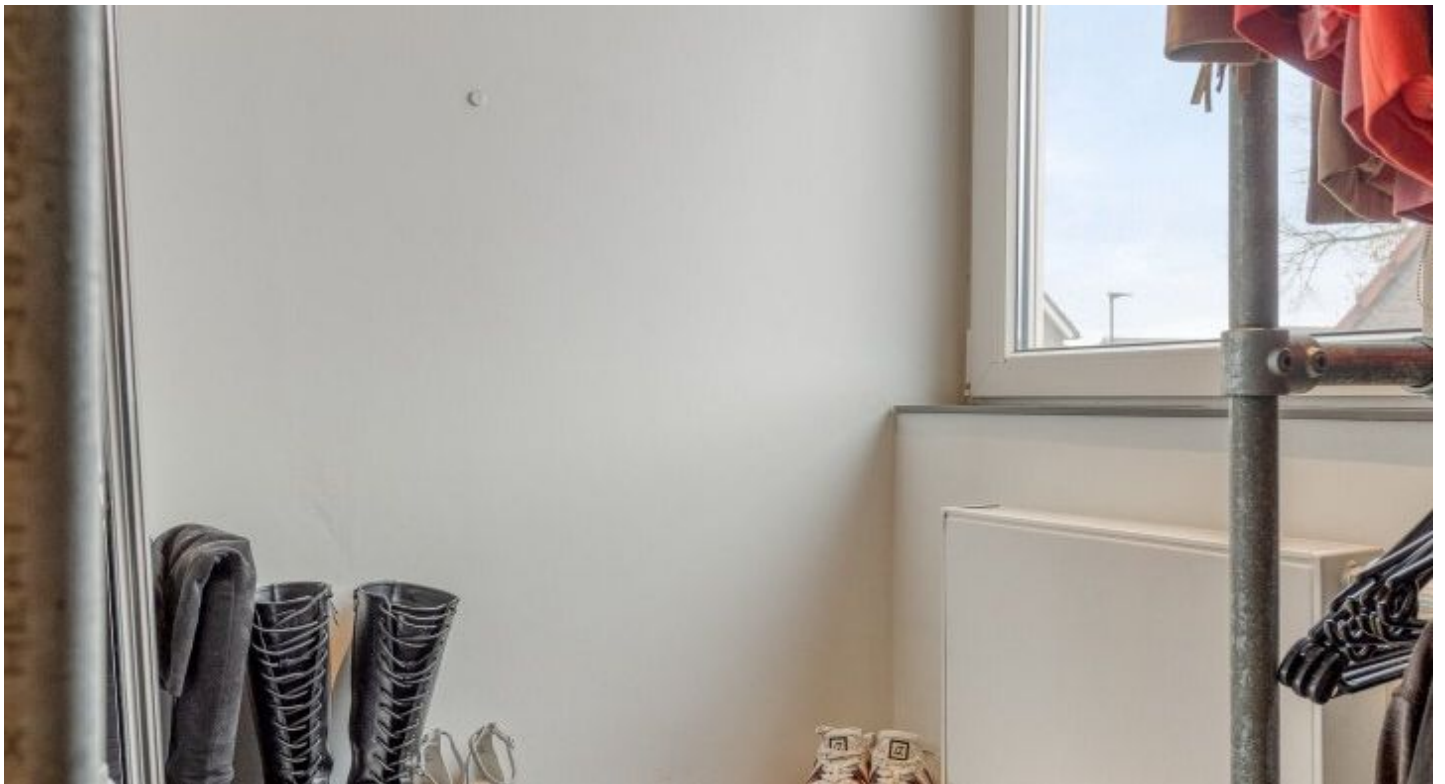


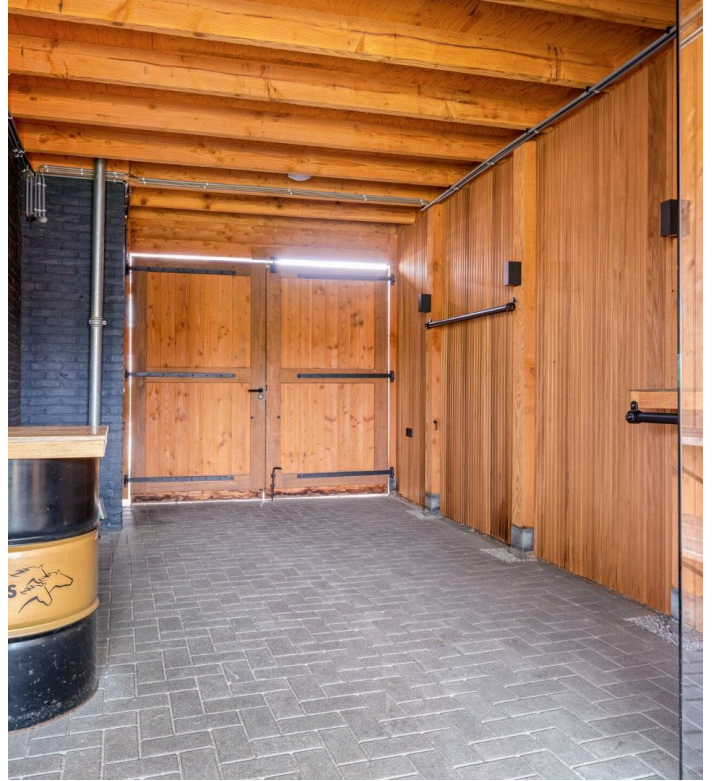












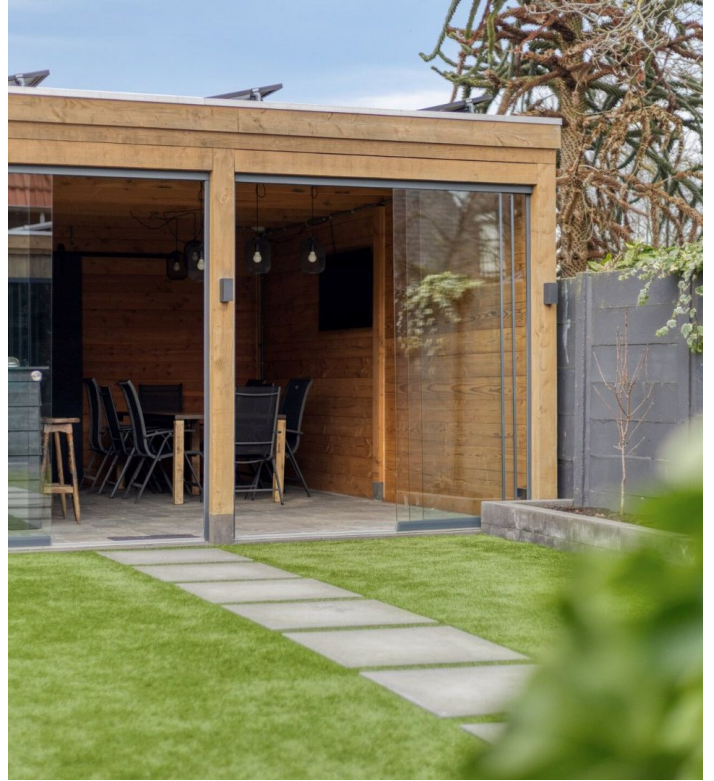














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

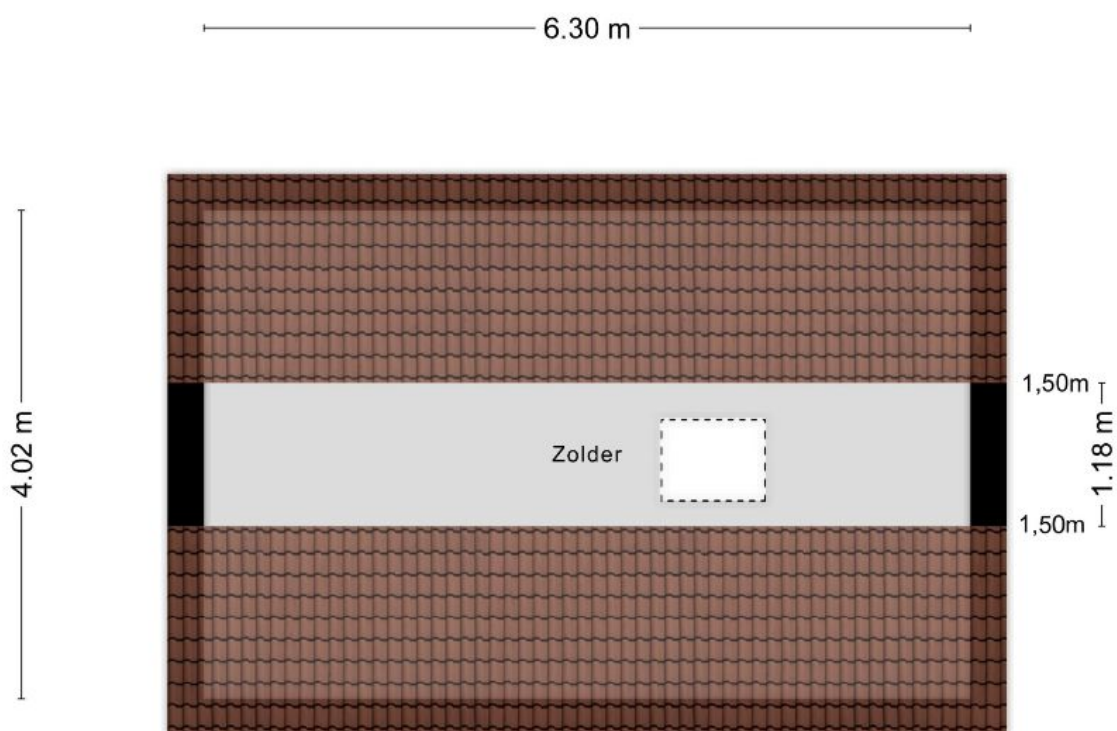


Strijbosch

MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.47 m

2.07 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Strijbosch

MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

Uw referentie: 5307



1.2345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Asten	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 5037	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beleidslijn		
Voor een volledige uitspraak, gelieve tot 23 januari 2026 De afbeelding van het kadastraal en de openbare registers Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare rechten worden afgeleid. De G-afbeelding voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich een intellectuele eigenaarsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Strijbosch Makelaardij
Hofstraat 24
5721 BB Asten

0493 69 21 52
info@strijbosch.com
www.strijbosch.com





Strijbosch
MAKELAARDIJ

Hofstraat 24
5721 BB Asten
T 0493 69 21 52
E info@strijbosch.com
I www.strijbosch.com