

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Kennemerstraatweg 145

Heiloo | 1851 BD

€ 1.075.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
1882



WOONOPPERVLAK
143 m²



ENERGIELABEL
G



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
569 m³



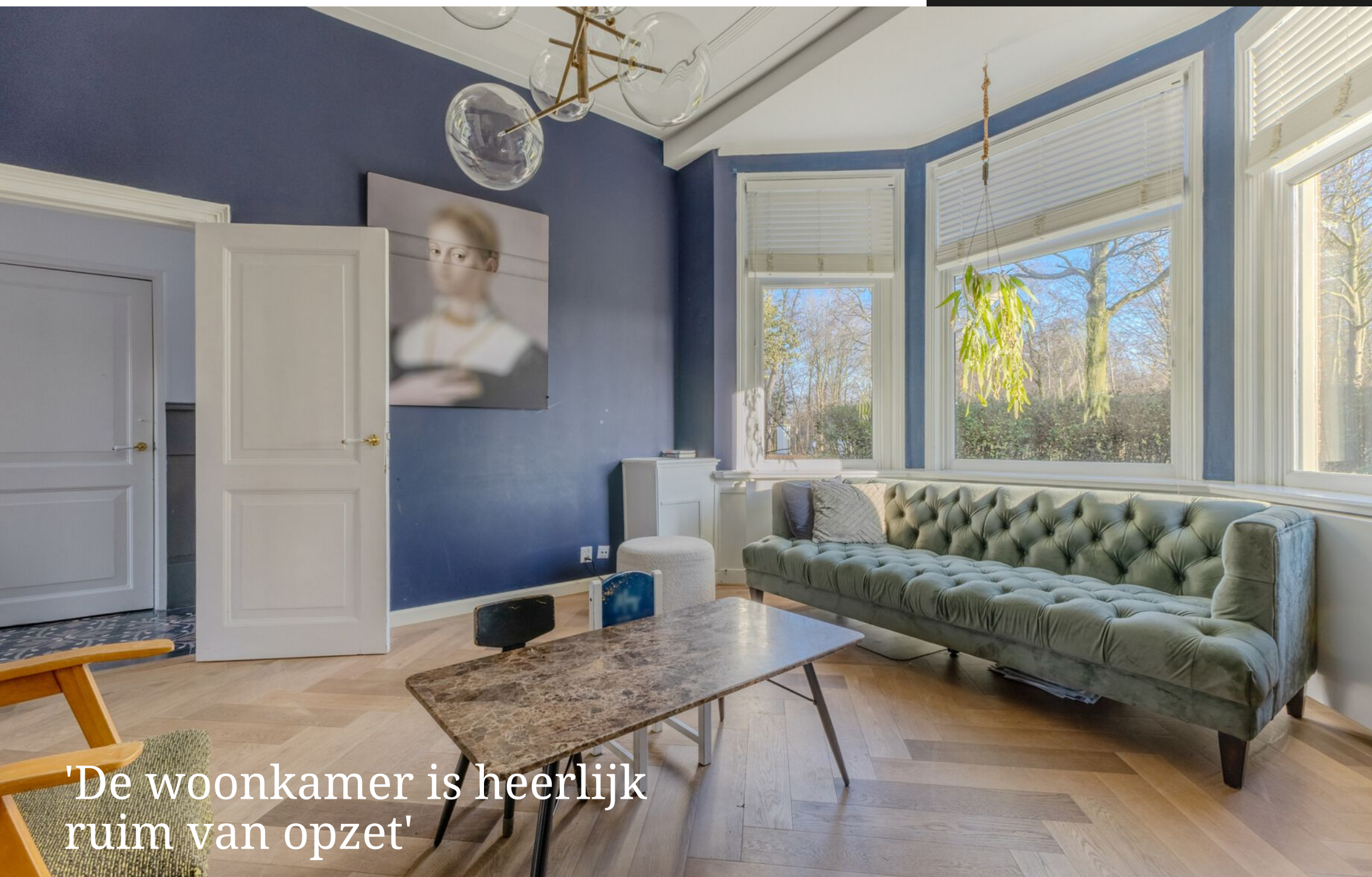
PERCEEL
702 m²



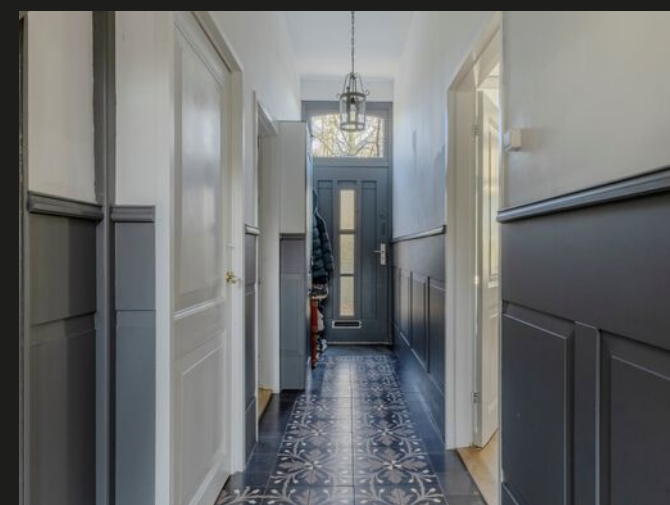
WOONLAGEN
2



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
169 m²



'De woonkamer is heerlijk
ruim van opzet'



Wonen met plezier

De woonkamer is heerlijk ruim van opzet. Aan de voorzijde is de zithoek gecreëerd, u kunt hier met gemak een grote bank kwijt en daarnaast is er nog genoeg ruimte voor het plaatsen van diverse andere meubelen. Dankzij de ramen geniet u hier van een fijne, natuurlijke lichtinval. Knus en uitnodigend vult de gashaard de ruimte met knisperend haardvuur, terwijl de warmte zich verspreidt en een ontspannen sfeer creëert voor lange, gezellige avonden.

Genieten

Absoluut pluspunt

De voor- en achterkamer zijn van elkaar te scheiden door schuifdeuren, die niet alleen praktisch zijn, maar ook een historische elegantie aan het interieur toevoegen. Door de deuren te sluiten ontstaat er eenvoudig een intiemere ruimte, ideaal bij het ontvangen van gasten of tijdens het thuiswerken.

De glazen serre vormt een absoluut pluspunt van de woning en is een heerlijke plek om het hele jaar door van te genieten. Dankzij de vloerverwarming en de gashaard is het hier ook op koudere dagen comfortabel en behaaglijk, terwijl het vele glas zorgt voor een open en lichte sfeer.



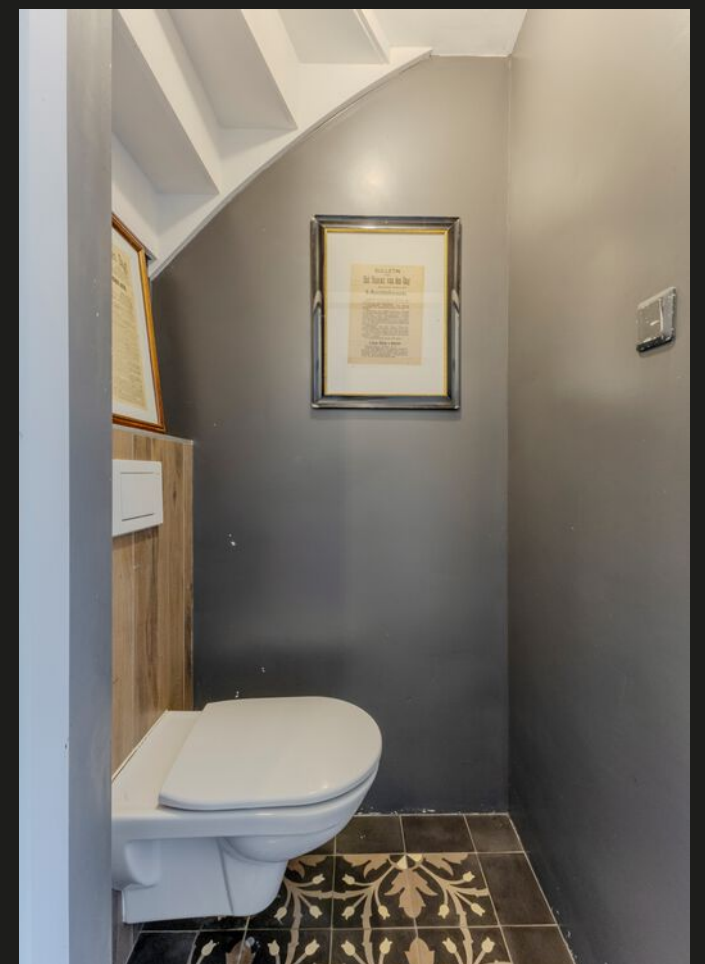
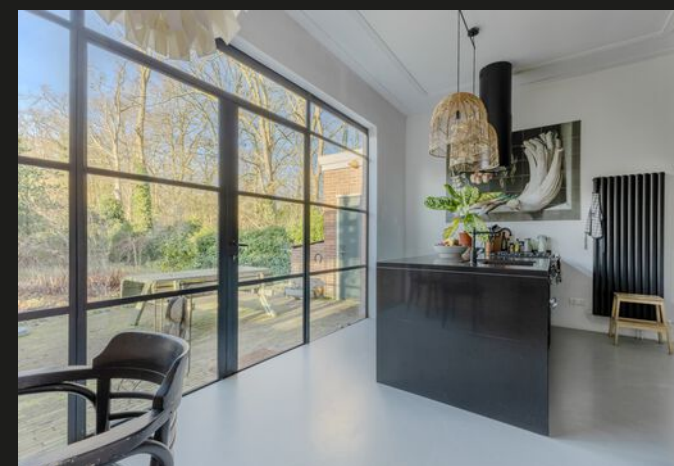
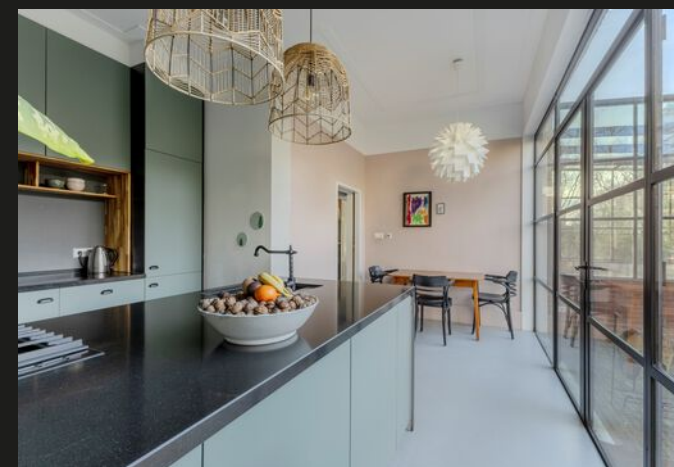
'Praktisch en verzorgd ingericht'



Kokkerellen

Overzichtelijk

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en is praktisch en verzorgd ingericht. De indeling is overzichtelijk en biedt prettig werkruimte. Het donkere aanrechtblad geeft de keuken een moderne uitstraling en vormt een mooi contrast met het geheel. Het kookeiland is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, maar liefst drie ovens en een vaatwasser, waardoor de keuken van alle gemakken is voorzien. De koelkast en vriezer zijn netjes geïntegreerd, wat zorgt voor een samenhangend geheel. Via de openslaande deuren is er direct toegang tot buiten.



'Prettige afmetingen'

Mogelijkheden

Geschikt voor meerdere doeleinden

Op de begane grond bevindt zich een ruime kamer die voor meerdere doeleinden geschikt is. Of u hier nu een comfortabele loungekamer, een speelkamer voor de kinderen, een hobbyruimte of een rustige werkplek wilt creëren – de mogelijkheden zijn veelzijdig. Dankzij de prettige afmetingen en de fijne lichtinval is dit een ruimte die zich eenvoudig laat aanpassen aan uw persoonlijke invulling.



Charmant

Prettig daglicht

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de moderne badkamer. De ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is royaal van opzet. Dankzij de dakkapel geniet deze kamer van prettig daglicht en de zichtbare houten balken geven de ruimte een warm en karaktervol gevoel. Daarnaast is er een praktische inbouwkast aanwezig. Aangrenzend is een zijkamer bereikbaar. Deze ruimte is veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als inloopkast, babykamer of werkhoeek. Bergruimte is aanwezig dankzij een kleine vliering. Het is ook mogelijk om deze kamer bij de ouderslaapkamer te betrekken, waardoor een zeer ruime hoofdslaapkamer ontstaat.



'Royaal van opzet'





Karakteristiek

Houten balken zichtbaar

De overige slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en voorzien van dakkapel. Ook hier zijn karakteristieke elementen aanwezig, zoals zichtbare houten balken en praktische inbouwkasten.

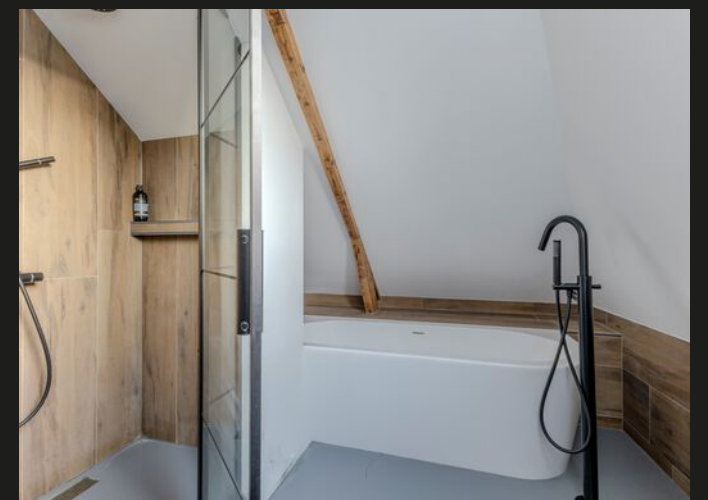


'Moderne badkamer'

Goede sfeer

Stijlvolle gietvloer

We lopen door naar de badkamer die modern is uitgevoerd. Op de vloer ligt een stijlvolle gietvloer, terwijl de wanden en het plafond strak zijn gestuukt. Het houten wastafelmeubel met twee kranen en bijpassende spiegel geeft de badkamer een warme touch. De houtlook tegels zijn op een mooie manier toegepast en komen terug in zowel de ruime inloopdouche, voorzien van een stortdouche en handdouche, als bij het ligbad. Daarnaast is de badkamer uitgerust met een tweede toilet. Dankzij de vloerverwarming behoort koude voeten tot het verleden.





Buitenleven

Privacyvolle tuin

We gaan weer naar beneden en stappen de privacyvolle tuin in en ontdekken een oase van rust. Hier vindt u een gazon waar kinderen heerlijk kunnen spelen of waar u zelf kunt ontspannen, omringd door een variatie aan planten en bomen die zorgen voor een groene, natuurlijke sfeer. Het ruime terras nodigt uit tot gezellige diners en ontspannen momenten in de buitenlucht.

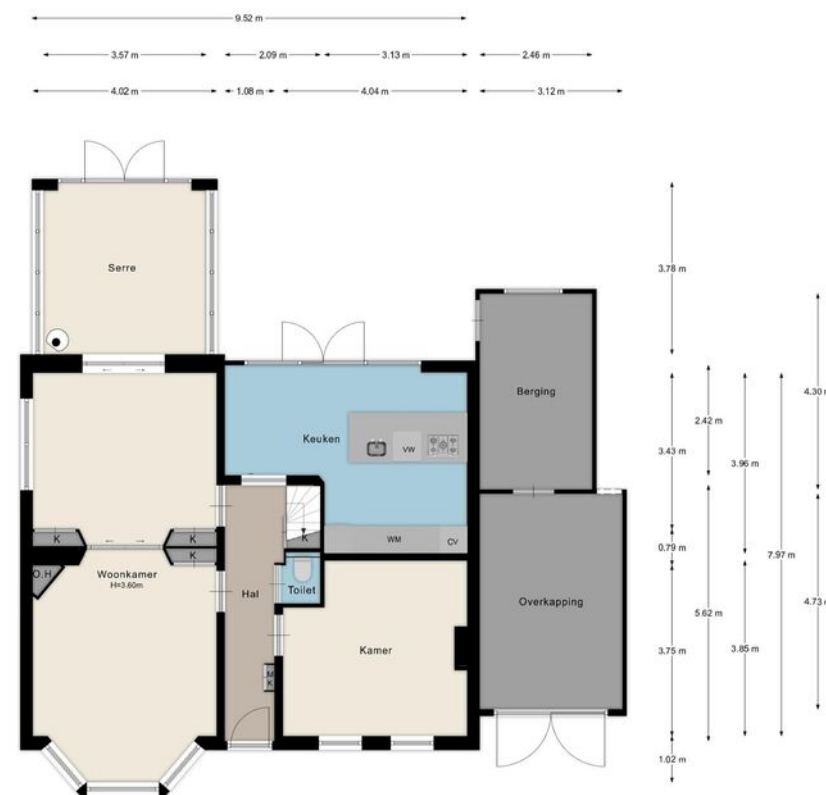


Omgeving

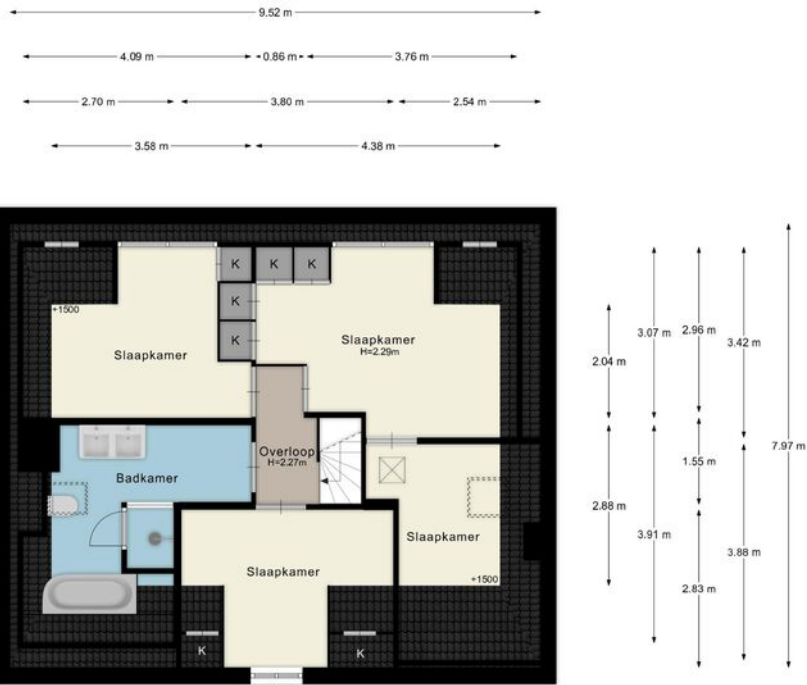
Nabij alle voorzieningen

U fietst vanuit de woning zo naar het gezellige centrum van zowel Heiloo als Alkmaar. De omgeving heeft veel te bieden. Winkels, scholen, openbaar vervoer en sociale voorzieningen zijn allemaal in de directe omgeving te vinden. U heeft plenty mogelijkheden om heerlijk op zondagochtend een rondje te joggen door een bosrijke omgeving of lekker met het gezin en/of de hond te genieten van al die natuur! Mocht u afhankelijk zijn van het openbaar vervoer, dan ligt het NS station in de nabijheid van de woning. Binnen circa 30 minuten stapt u uitgerust uit in hartje Amsterdam.

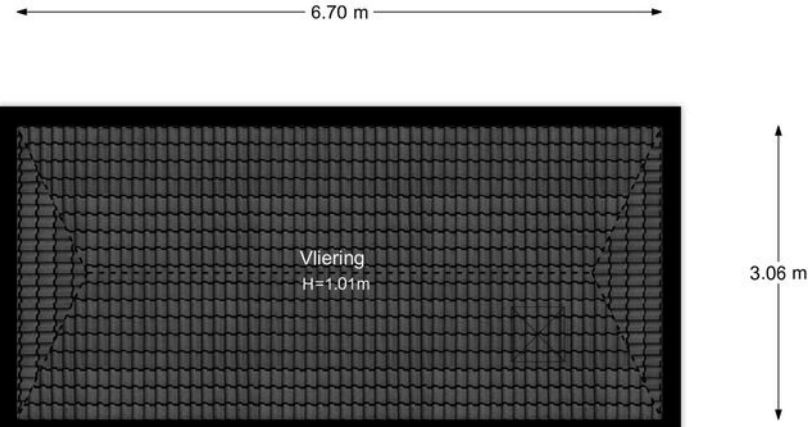
Begane grond



Eerste verdieping



Vliering



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Gemeentebos

LEEFTIJD



0 - 14: 11% 15 - 24: 12% 25 - 44: 16%
45 - 64: 33% 65+: 29%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 28% Zonder kinderen: 42%
Met kinderen: 30%

KOOP / HUUR



Koop: 88% Huur: 12%



49%



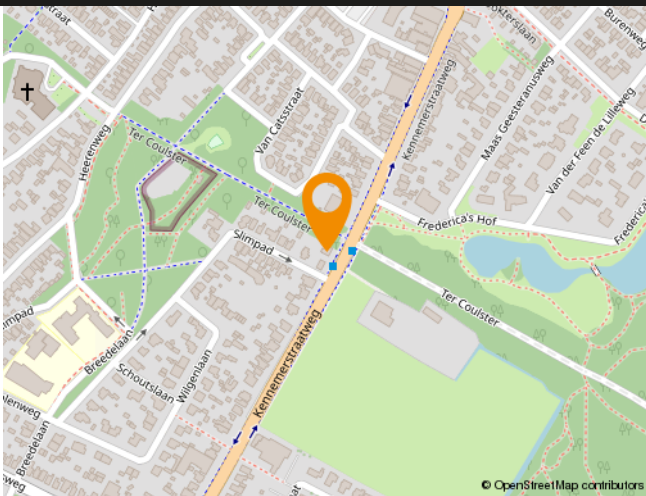
51%



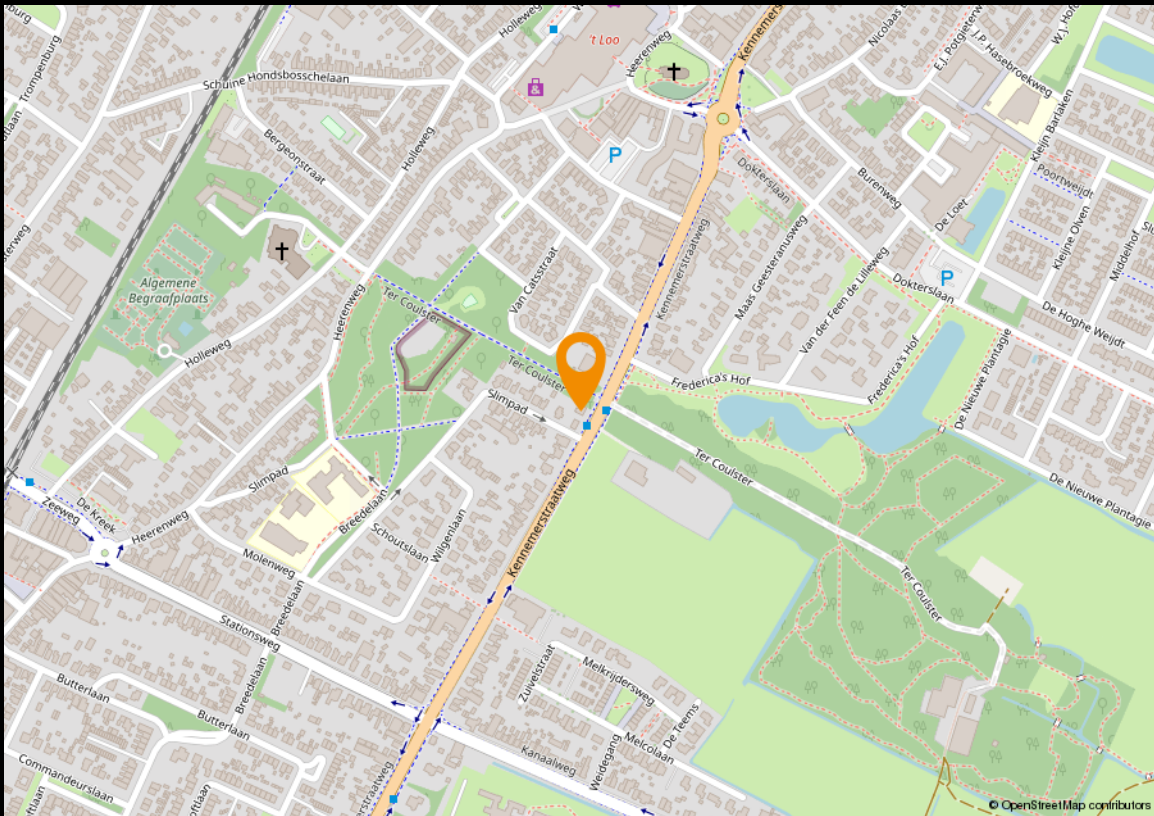
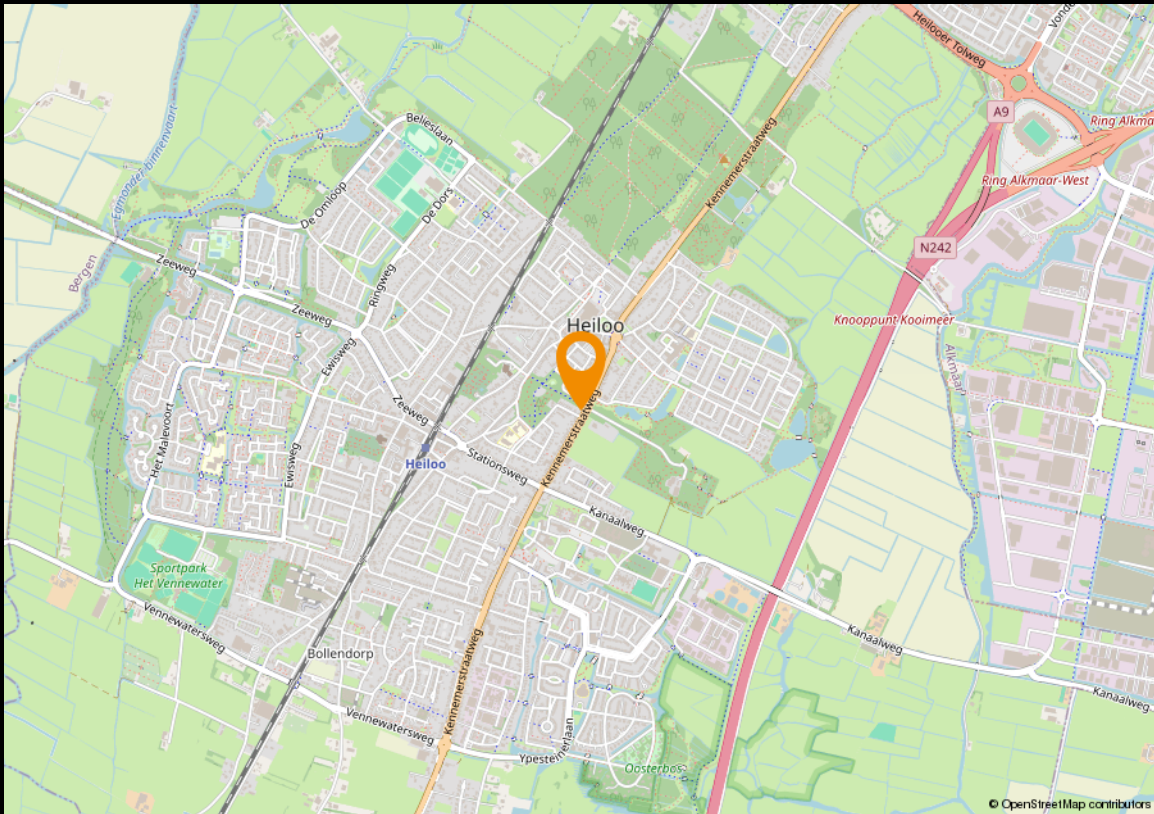
45%



1,2 per huishouden



Locatie



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

KENNEMERSTRAATWEG 145 IN HEILOO

HEERLIJK WONEN!

Dat is het zeker in deze vrijstaande woning, die ook nog eens zeer centraal is gelegen. Al bij het eerste gezicht wordt u verliefd. De woning straalt karakter en charme uit, met een prachtige gevel waarin het vakmanschap uit 1882 nog altijd zichtbaar is. De mooie snijvoegen, het warme metselwerk en het sierlijke dakkapelletje geven het huis een dorps en romantisch voorkomen. Dit is zo'n woning waar u automatisch even voor afremt. De sfeer van toen worden gecombineerd met het gemak en comfort van nu. De woning is doordrenkt met authentieke details, zoals en-suite deuren, paneeldeuren, een erker en een gashaard die zorgt voor een gezellige ambiance. Door de jaren heen is de woning met liefde onderhouden en op meerdere punten aangepast, waarbij er voor de nieuwe eigenaar nog ruimte is om het geheel verder naar eigen smaak te verfijnen.

Aan de voorzijde geniet u van een levendig, vrij uitzicht, terwijl u aan de achterzijde juist in alle rust kunt genieten van de tuin. U beschikt over een royale tuin, waar u in privacy volop kunt genieten van het buitenleven. De totale grondoppervlakte bedraagt maar liefst 702 m². Uw auto parkeert u eenvoudig op eigen erf aan de voorzijde.

U fietst vanuit de woning zo naar het gezellige centrum van zowel Heiloo als Alkmaar. De omgeving heeft veel te bieden. Winkels, scholen, openbaar vervoer en sociale voorzieningen zijn allemaal in de directe omgeving te vinden. U heeft plenty mogelijkheden om heerlijk op zondagochtend een rondje te joggen door een bosrijke omgeving of lekker met het gezin en/of de hond te genieten van al die natuur! Mocht u afhankelijk zijn van het openbaar vervoer, dan ligt het NS station in de nabijheid van de woning. Binnen circa 30 minuten stapt u uitgerust uit in hartje Amsterdam.

Wij nemen u graag mee op een ontdekkingsstocht door het huis, te beginnen bij de robuuste voordeur. Eenmaal binnen wordt u verwelkomd in een ruime en statige hal, die direct de uitstraling van de woning weerspiegelt.

Vanuit de hal komt u in het ruime woongedeelte, dat verdeeld is in een voor- en achterkamer. De woonkamer is heerlijk ruim van opzet. Aan de voorzijde is de zithoek gecreëerd, u kunt hier met gemak een grote bank kwijt en daarnaast is er nog genoeg ruimte voor het plaatsen van diverse andere meubelen. Dankzij de ramen geniet u hier van een fijne, natuurlijke lichtinval. De lichte wanden en plafonds vormen een fraai contrast met de houten vloer, wat de ruimte een warme uitstraling geeft. Karakteristieke elementen zijn daarbij zorgvuldig behouden, zoals de charmante erker. Knus en uitnodigend vult de gashaard de ruimte met knisperend haardvuur, terwijl de warmte zich verspreidt en een ontspannen sfeer creëert voor lange, gezellige avonden.

De voor- en achterkamer zijn van elkaar te scheiden door schuifdeuren, die niet alleen praktisch zijn, maar ook een historische elegantie aan het interieur toevoegen. Door de deuren te sluiten ontstaat er eenvoudig een intiemere ruimte, ideaal bij het ontvangen van gasten of tijdens het thuiswerken. De achterkamer biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel en staat via openslaande deuren in directe verbinding met de glazen serre.

De glazen serre vormt een absoluut pluspunt van de woning en is een heerlijke plek om het hele jaar door van te genieten. Dankzij de vloerverwarming en de gashaard is het hier ook op koudere dagen comfortabel en behaaglijk, terwijl het vele glas zorgt voor een open en lichte sfeer. De vloer is afgewerkt met Barcelona Gaudí-tegeltjes, die de serre een speels en stijlvol eigen karakter geven. Vanuit deze ruimte staat u in direct contact met buiten; het groen van de tuin voelt hier altijd dichtbij. Met mooi weer openen de openslaande deuren zich naar de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en is praktisch en verzorgd ingericht. De indeling is overzichtelijk en biedt prettig werkruimte. Het donkere aanrechtblad geeft de keuken een moderne uitstraling en vormt een mooi contrast met het geheel. Het kookeiland is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, maar liefst drie ovens en een vaatwasser, waardoor de keuken van alle gemakken is voorzien. De koelkast en vriezer zijn netjes geïntegreerd, wat zorgt voor een samenhangend geheel. Via de openslaande deuren is er direct toegang tot buiten.

Uitgebreide informatie

KENNEMERSTRAATWEG 145 IN HEILOO

Op de begane grond bevindt zich een ruime kamer die voor meerdere doeleinden geschikt is. Of u hier nu een comfortabele loungekamer, een speelkamer voor de kinderen, een hobbyruimte of een rustige werkplek wilt creëren – de mogelijkheden zijn veelzijdig. Dankzij de prettige afmetingen en de fijne lichtinval is dit een ruimte die zich eenvoudig laat aanpassen aan uw persoonlijke invulling.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de moderne badkamer. De ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is royaal van opzet. Dankzij de dakkapel geniet deze kamer van prettig daglicht en de zichtbare houten balken geven de ruimte een warm en karaktervol gevoel. Daarnaast is er een praktische inbouwkast aanwezig. Aangrenzend is een zijkamer bereikbaar. Deze ruimte is veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als inloopkast, babykamer of werkhoek. Bergruimte is aanwezig dankzij een kleine vliering. Het is ook mogelijk om deze kamer bij de ouderslaapkamer te betrekken, waardoor een zeer ruime hoofdslaapkamer ontstaat.

De overige slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en voorzien van dakkapel. Ook hier zijn karakteristieke elementen aanwezig, zoals zichtbare houten balken en praktische inbouwkasten.

We lopen door naar de badkamer die modern is uitgevoerd. Op de vloer ligt een stijlvolle gietvloer, terwijl de wanden en het plafond strak zijn gestuukt. Het houten wastafelmeubel met twee kranen en bijpassende spiegel geeft de badkamer een warme touch. De houtlook tegels zijn op een mooie manier toegepast en komen terug in zowel de ruime inloopdouche, voorzien van een stortdouche en handdouche, als bij het ligbad. Daarnaast is de badkamer uitgerust met een tweede toilet. Dankzij de vloerverwarming behoort koude voeten tot het verleden.

We gaan weer naar beneden en stappen de privacyvolle tuin in en ontdekken een oase van rust. Hier vindt u een gazon waar kinderen heerlijk kunnen spelen of waar u zelf kunt ontspannen, omringd door een variatie aan planten en bomen die zorgen voor een groene, natuurlijke sfeer. Het ruime terras nodigt uit tot gezellige diners en ontspannen momenten in de buitenlucht.

Dankzij de royale opzet biedt de tuin volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten. Denk aan het plaatsen van een veranda, een jacuzzi of het creëren van een eigen moestuin – de ruimte is er. Of u nu geniet van een boek in de schaduw of samenkomt met vrienden voor een barbecue, deze tuin biedt alle mogelijkheden om volop te genieten van rust, vrijheid en het buitenleven!

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met erker
- Bouwjaar 1889
- Karakteristieke gevel met authentieke details
- Meterkast met 7 groepen en 2x aardlekschakelaar
- Sierlijke dakkapellen
- Authentieke elementen
- Royale woonkeuken met kookeiland
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Extra multifunctionele kamer op de begane grond
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra bergruimte via kleine vliering
- Moderne badkamer
- Vaillant c.v.-ketel van 2020
- Royale, privacyvolle tuin
- Totale perceeloppervlakte 702 m²
- Parkeren op eigen erf
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Fietsend bereikbaar centrum van Heiloo én Alkmaar
- Nabij NS-station (in ca. 30 minuten naar Amsterdam)
- Groene, bosrijke omgeving met recreatiemogelijkheden
- Zee, strand en duinen op fietsafstand

Kadastrale kaart



Algemene bepalingen

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

Deze woning
heeft energielabel

C



Isolatie					Installaties				
1	Gevels		+/-	+	++	7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
2	Gevelpanelen		n.v.t.			8	Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
3	Daken		+/-	+	++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
4	Vloeren		-	+/-	+	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
5	Ramen			+	++	11	Koeling	Geen koeling	
6	Buitendeuren		+/-	+	++	12	Zonnepanelen	1785 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

LaagGemiddeldHoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

LaagHoog

Aandeel hernieuwbare
energie

4,5 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning			Opnamedetails	
Adres	Kennemerstraatweg 145		Naam	Vakbekwaamheidsnummer
	1851BD Heiloo			
	BAG-ID: 0399010000001674			
Detailaanduiding	Bouwjaar	1882	Certificaathouder	Duurzaam Energieloket
	Compactheid	2,22		
	Vloeroppervlakte	143m²	Inschrijfnummer	KvK-nummer
Woningtype			Certificerende instelling	
			SKGIKOB	
			Soort opname	
Vrijstaande woning			Basisopname	



Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:
Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

