

Beverhoeve 9

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 469.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

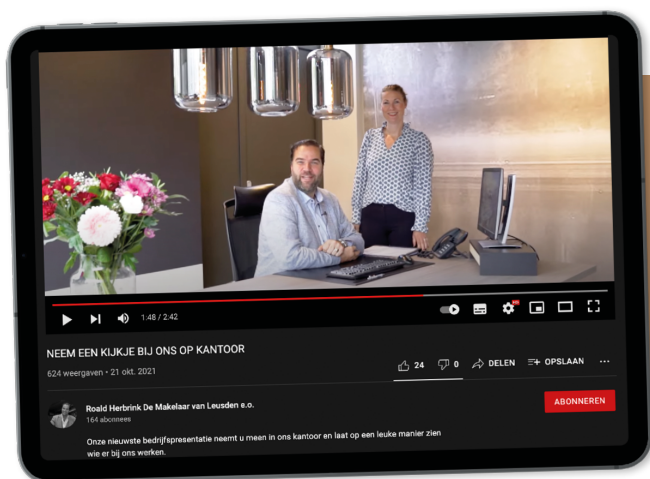
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	114 m²
Perceeloppervlakte	165 m²
Inhoud	423 m³
Tuin oppervlakte	61 m²
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

Gelegen in de groene en populaire wijk Akkerhoeve, biedt deze ruime hoekwoning alles wat je zoekt: een lichte woonkamer met tuindeur, een praktische keuken, drie fijne slaapkamers en een zonnige tuin waar je écht kunt genieten. Alles ligt binnen handbereik: van winkelcentrum De Hamershof en basisscholen tot sportfaciliteiten en snelle uitvalswegen. Rust, comfort en gemak komen hier samen in één prettige woning.

Indeling

De entree leidt naar een ruime hal met garderobe, bergkast, meterkast, toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je de tuingerichte woonkamer in, die dankzij het extra zijraam en het grote raam aan de achterzijde heerlijk licht is. Een deur geeft direct toegang tot de tuin, zodat binnen en buiten mooi samenkomen.

Aan de voorzijde ligt de keuken in een praktische U-opstelling, voorzien van inbouwapparatuur. Zowel de woonkamer als de keuken zijn afgewerkt met een warme parketvloer, wat de ruimtes een gezellige uitstraling geeft.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie fijne slaapkamers: een leuke kamer aan de voorzijde en twee gezellige kamers aan de achterzijde, waarvan één met een vaste kast. De vergrote badkamer is compleet met een inloopdouche, wastafel, toilet en een aansluitpunt voor de wasmachine – alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt extra leefruimte met een ruime voorzolder met cv-ketel en berging. Daarnaast is er een sfeervolle zolderkamer met groot dakraam aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde – perfect als werk-, hobby- of logeerkamer.





De tuingerichte en
heerlijk lichte
woonkamer









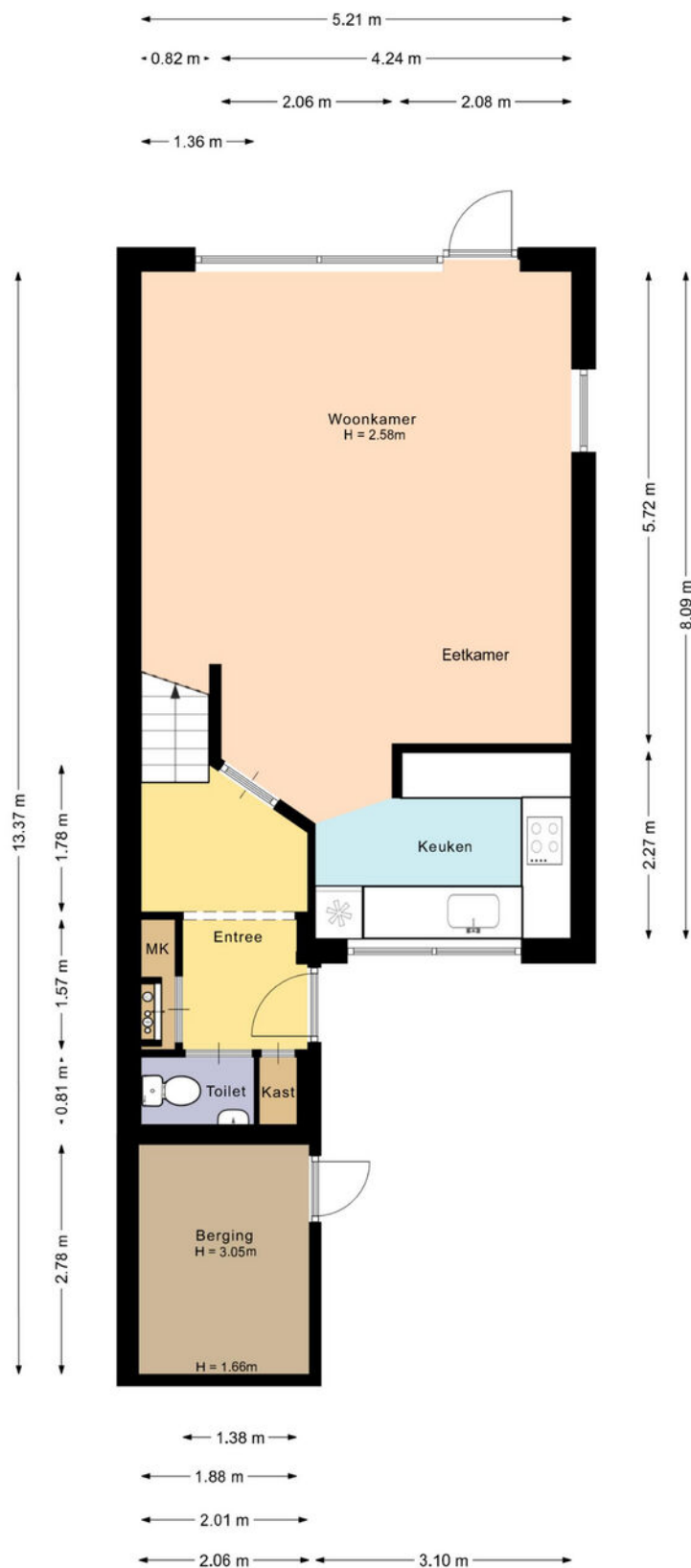
Tuin

De woning staat op een royaal perceel met een gezellig hoekje aan de voorzijde, waar je vanaf je tuinstoel leuk zicht hebt op de straat. Via de zijtuin bereik je de achtertuin, een zonnige en groene plek met groot terras, gazon en diverse borders. Via de achterom loop je zo naar winkelcentrum De Hamershof of de Hertenhoeve.





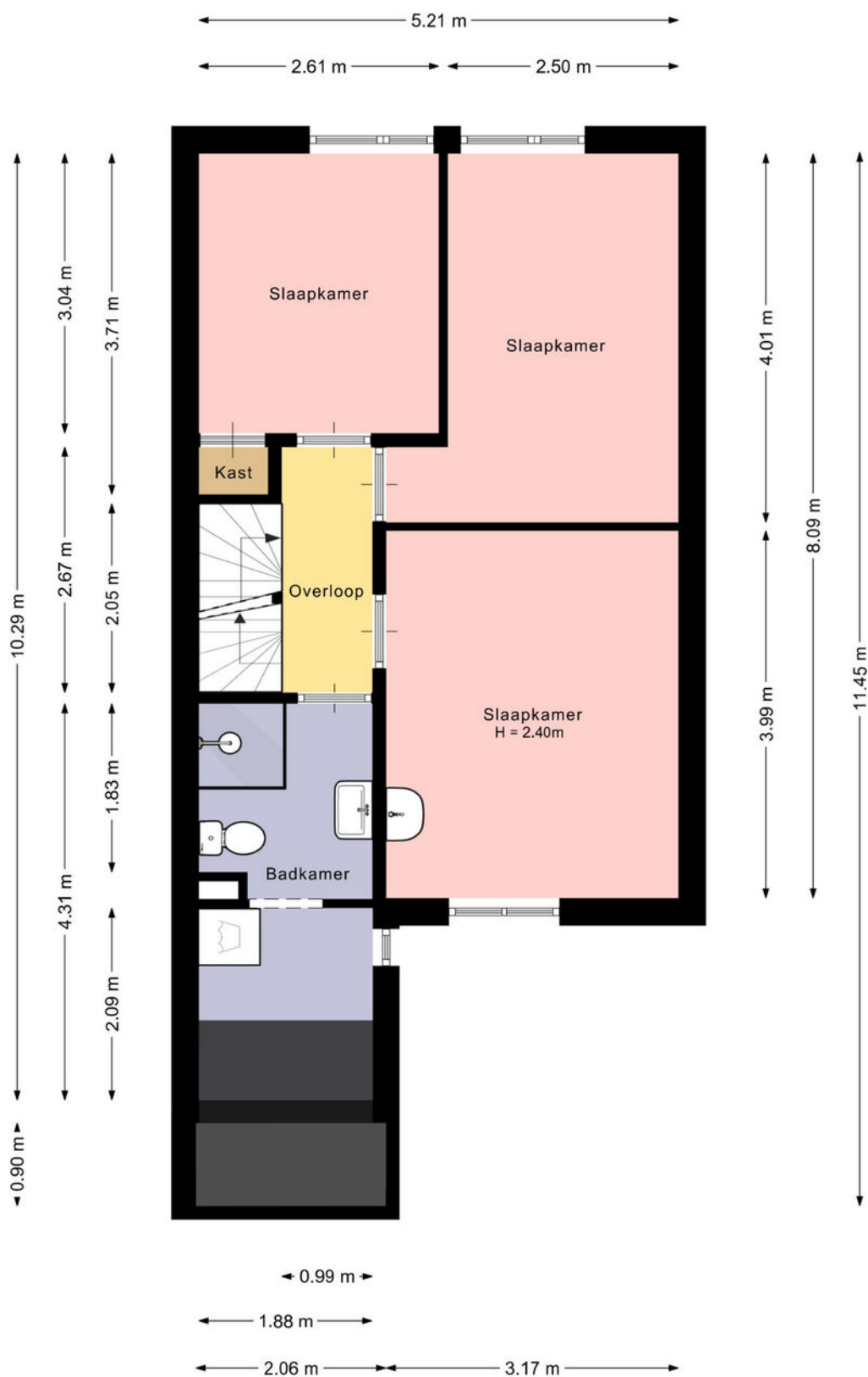
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

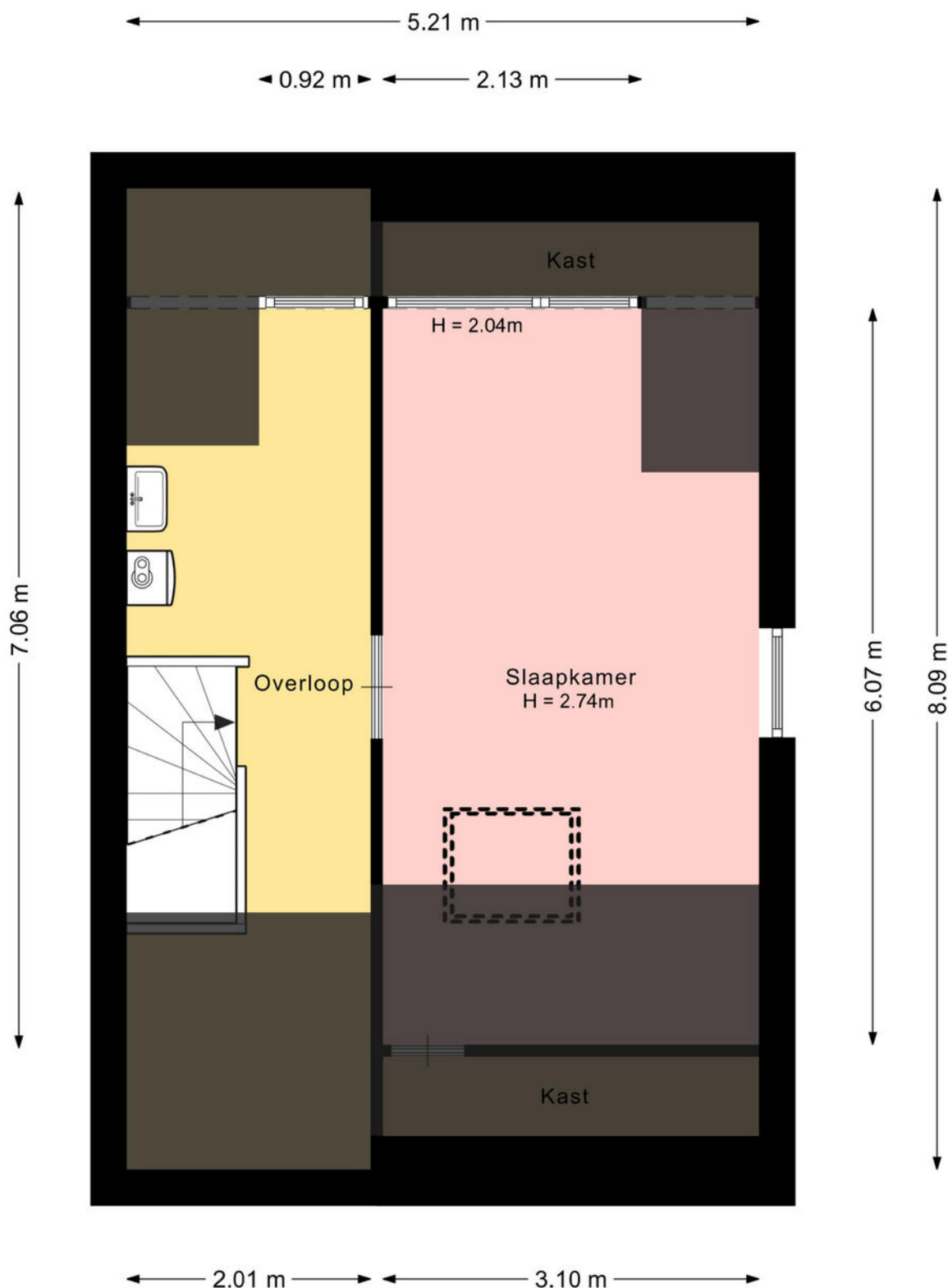
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

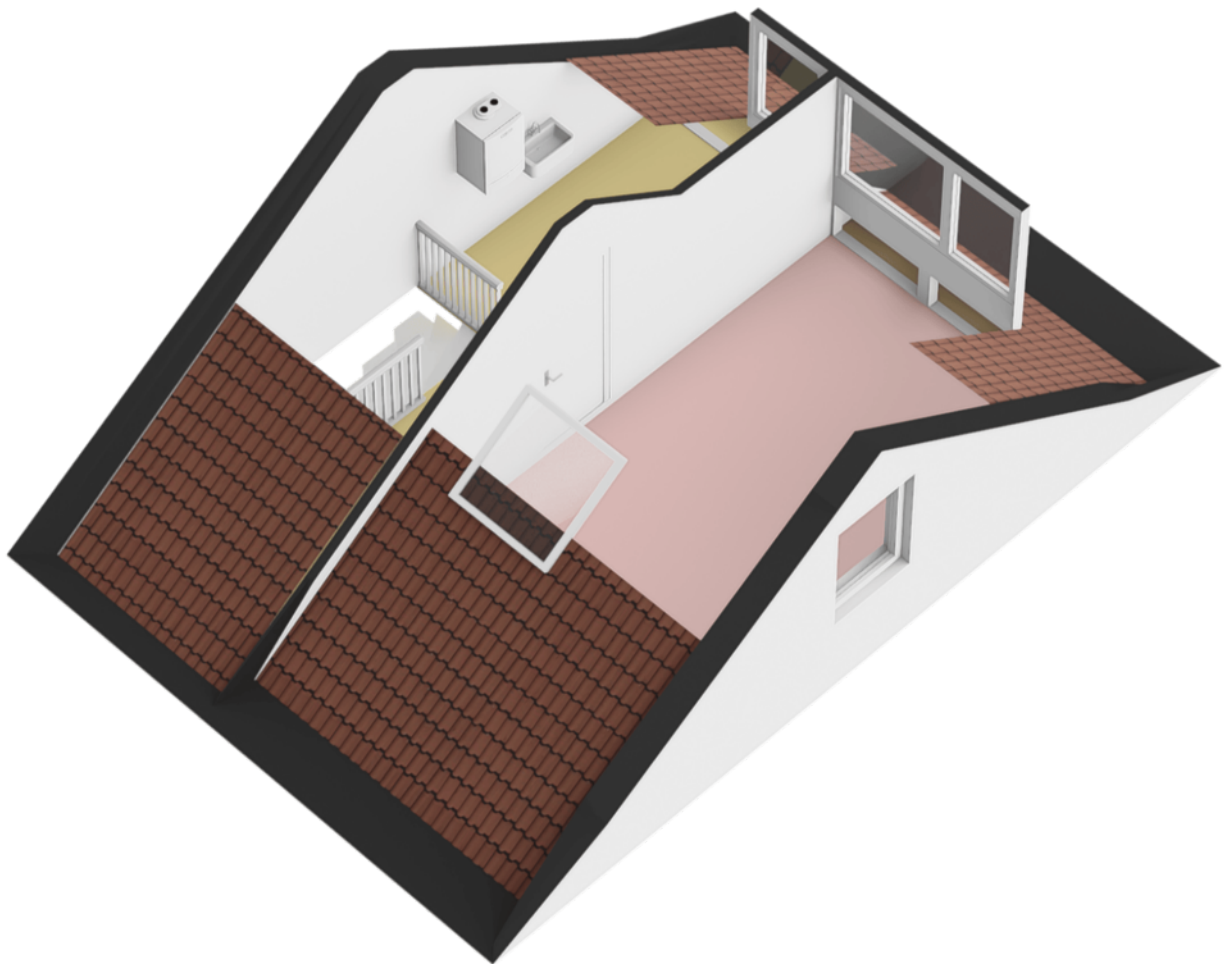
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Travertijn 32



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie F

Perceel 2781

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

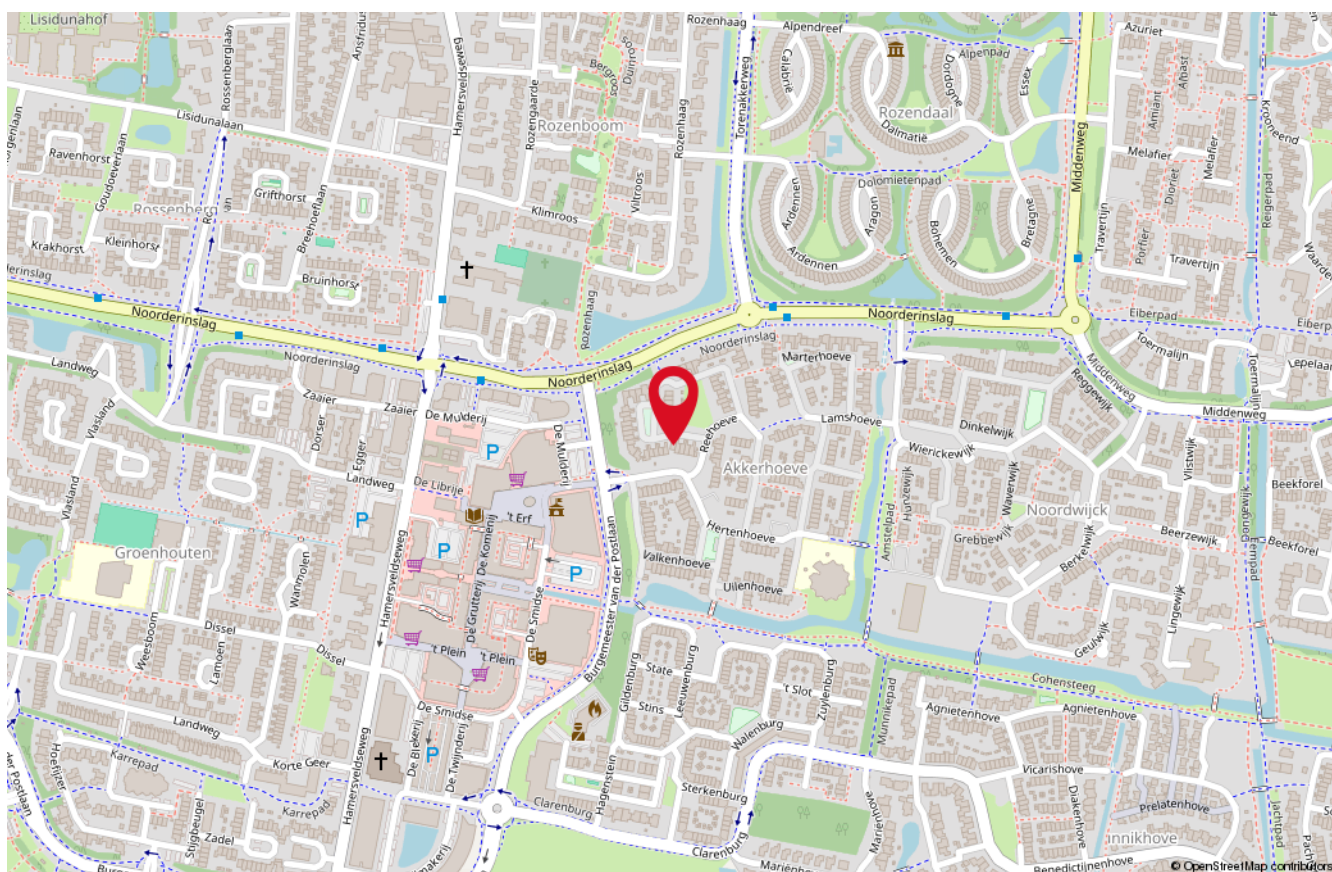
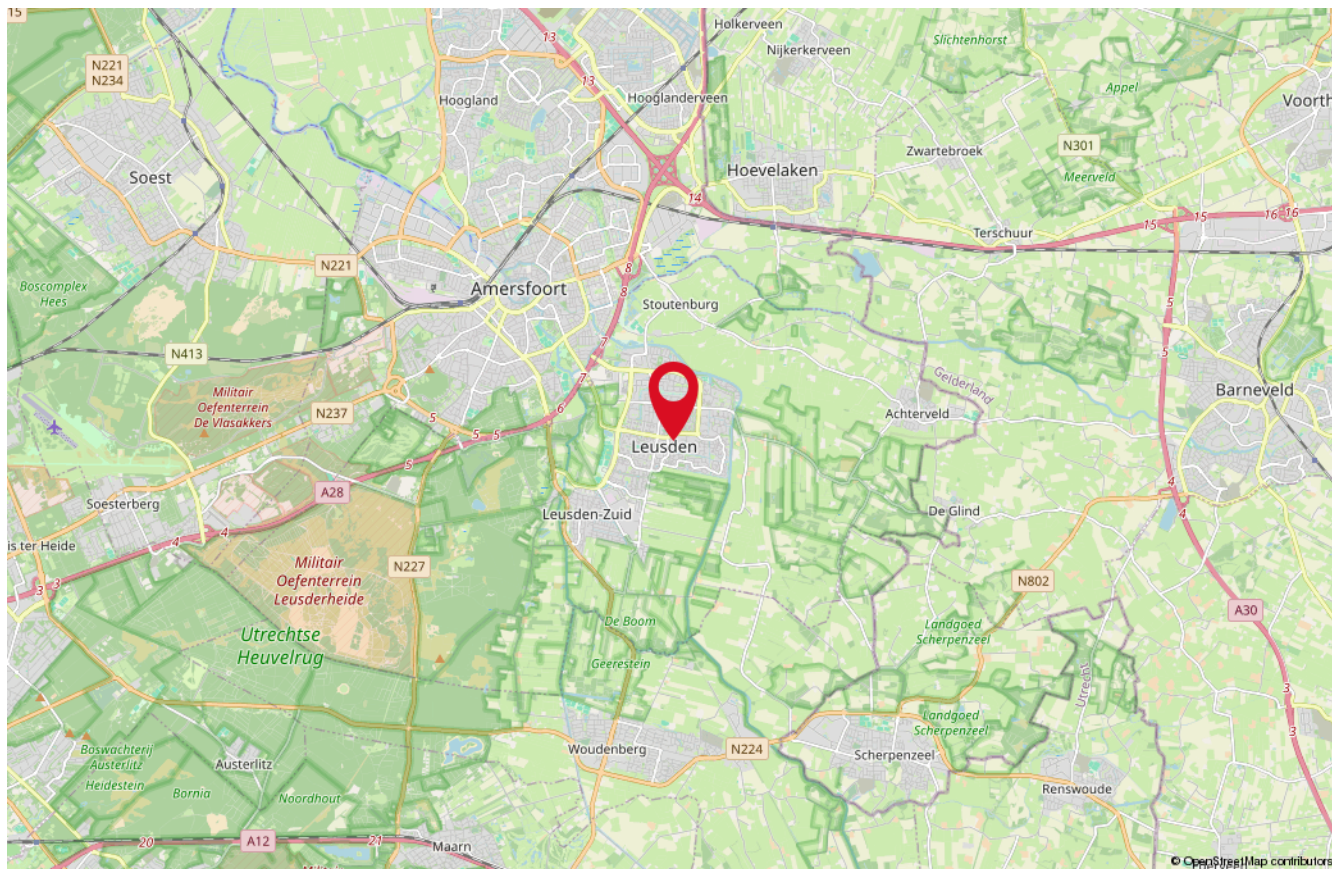
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)