



Mauritsstraat 139 A, 3012 CH Rotterdam

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Mauritsstraat 139 A, 3012 CH Rotterdam

Een hele fijne benedenwoning met achtertuin in hartje Rotterdam! Stads wonen met buitenruimte!

Een goed onderhouden en recentelijk gerenoveerd 2-kamer appartement met een zonnige achtertuin gelegen midden in het levendige centrum van Rotterdam. Het appartement heeft een unieke ligging in een rustige straat maar het stadsleven is op loopafstand.

Een aantal highlights zijn:

- * Zonnige tuin met kleine houten berging
- * Gehele appartement is voorzien van een laminaat vloer
- * Open keuken
- * Energielabel A

Geniet van de vele winkels, theaters, restaurants en highlights die deze prachtige stad te bieden heeft. Het Centraal Station, de metro-, bus- en tramhaltes liggen in de directe omgeving.

Laat u verrassen en kom snel kijken!

Indeling:

Begane grond:

- * Entree, gang met toegang tot het toilet met fonteintje, berg-/wasruimte, woonkamer en slaapkamer.

Woonkamer

- * Woonkamer met open keuken en deur naar de achtertuin. De keuken is voorzien van een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, koelkast, combi-oven en een vaatwasser. De keuken is in hoekopstelling geplaatst.

Badkamer

- * De ruime badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel in meubel.

Slaapkamer

- * Slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning;

Tuin

- * Gelegen op het zuidwesten met een kleine houten berging.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warm water middels C.V. ketel;
- Dubbel glas;
- Energielabel A;
- Fundering is volledig vernieuwd in 2014
- VvE is onlangs opgericht, bijdrage is per maand: € 70,67
- De woning is gelegen op grond met eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Oplevering: in overleg

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 172 m ³
Perceel oppervlakte	: 52 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1887
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 27 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Mauritsstraat 139 A
 3012 CH ROTTERDAM



























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

