

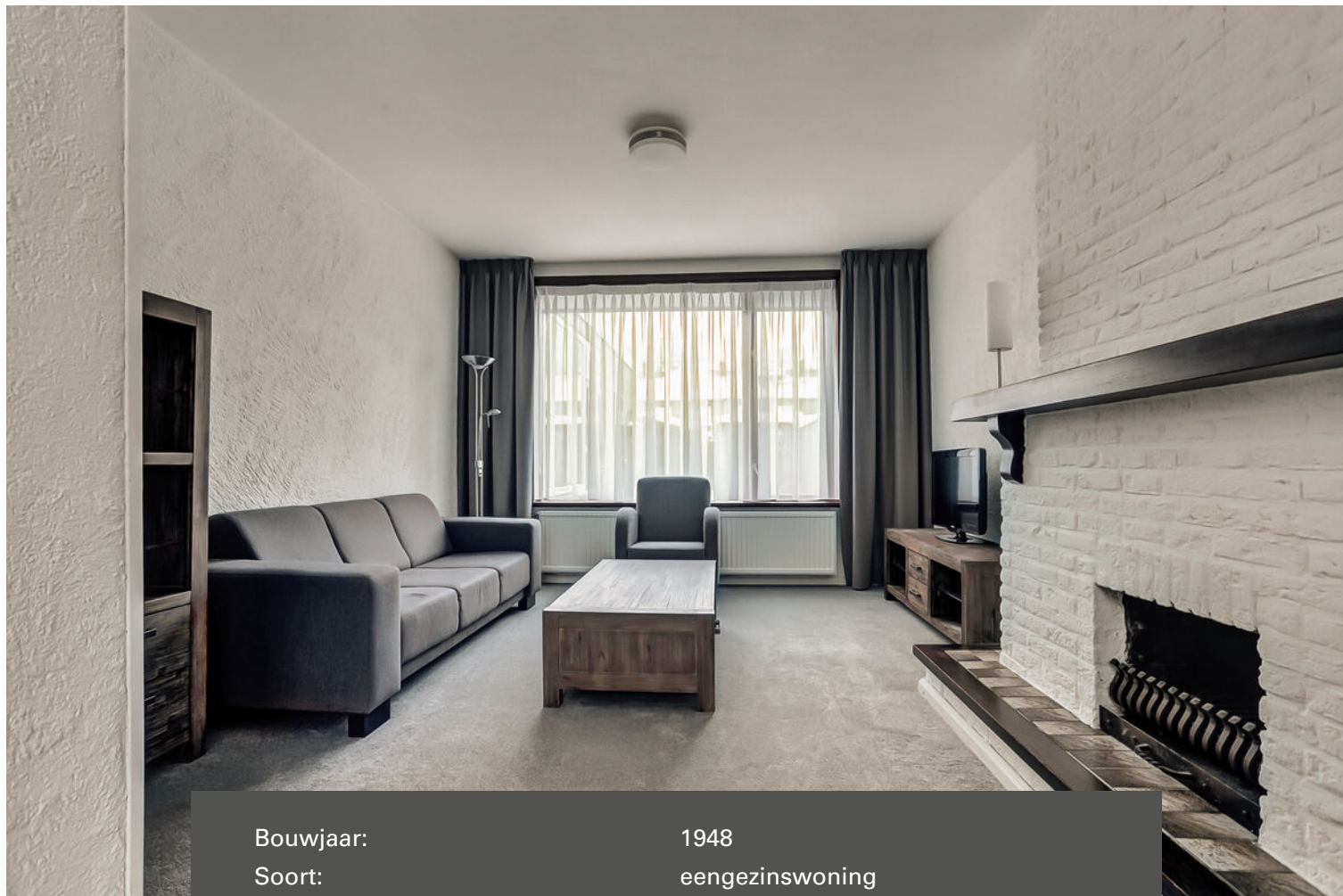
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Prof. R. Regoutstraat 20

vraagprijs € 375.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1948
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	401 m ³
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	190 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

Deze betaalbare tussenwoning is gesitueerd op een ruim perceel en gelegen op loopafstand van het gezellig winkelplein het Wilhelminadorp.

De woning is ingedeeld met een doorzon living, uitgebouwde eetkeuken ingericht met een praktische keukeninrichting, ontvangshal met de toiletruimte en verdiepte trap/kelderkast, circa 16.00 meter diepe zonnige achtertuin met toegang tot het tuinhuis en 2 separate bergingen en tevens de mogelijkheid tot het realiseren van een vrijstaande garage. Op de 1e verdieping bevinden zich de 4 slaapkamers, badkamer en overloop. Middels vlizotrap te bereiken royale bergzolder met een relatief hoge nok voor het realiseren van een mogelijke extra woonverdieping.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: D

Bouwjaar: 1948

Perceel oppervlak: 190 m²

Woonoppervlak: 87 m²

Inhoud: 401 m³

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, winkelcentra, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een lichtpunt.

Ontvangshal afgewerkt met een tegelvloer, steenstrips wanden en een stucwerk plafond.

Groepenkast voorzien van diverse groepen en een digitale elektrameter.

Deels betegelde toiletruimte met een closet en ventilatie raampje.

Verdiepte trap/kelderkast met de gas- en watermeter.

Woonkamer met een schoon metselwerk schouw met geïntegreerde openhaard partij. De living is verder afgewerkt met vloerbedekking, krabwerk wanden en een stucwerk plafond.

Aanpandige stenen berging voorzien van elektra.

De uitgebouwde keuken is afgewerkt met een tegelvloer, steenstrips deels tegelwerk wanden en een houten delen plafond.

De keukeninrichting is voorzien van diverse laden en kasten, rvs spoelbak, aansluiting t.b.v. wasapparatuur, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

1E VERDIEPING:

Overloop afgewerkt met vloerbedekking, steenstrips wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde met een muurkast en afgewerkt met vloerbedekking, krabwerk wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met vloerbedekking, krabwerk wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde met een muurkast en afgewerkt met vloerbedekking, krabwerk wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 4 aan achterzijde met een loopdeur naar het platte dak en de kamer is afgewerkt met vloerbedekking, krabwerk wanden en een kunststof plafond.

Modern betegelde badkamer voorzien van een badmeubel met geïntegreerde wastafel en een open douche met thermostaatkraan.

2E VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken.

Ruime bergzolder met stahoogte met de opstelling van de Intergas HR c.v. combiketel uit 2018

BUITEN:

Voortuin is aangelegd met terrastegels en diverse beplantingen.

De achtertuin (16.00 meter diep x 6.00 meter breed) met een afsluitbare achterom, houten berging en tuinhuisje is gelegen op zonzijde en is aangelegd met terrastegels en diverse beplanting.

De achtertuin biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een garage gezien de diepte van de tuin en de achterom.

ALGEMEEN

* Traditioneel gebouwd woonhuis met een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Royale achtertuin waardoor het mogelijk is de woning uit te bouwen en het realiseren van een vrijstaande garage aan achterzijde.

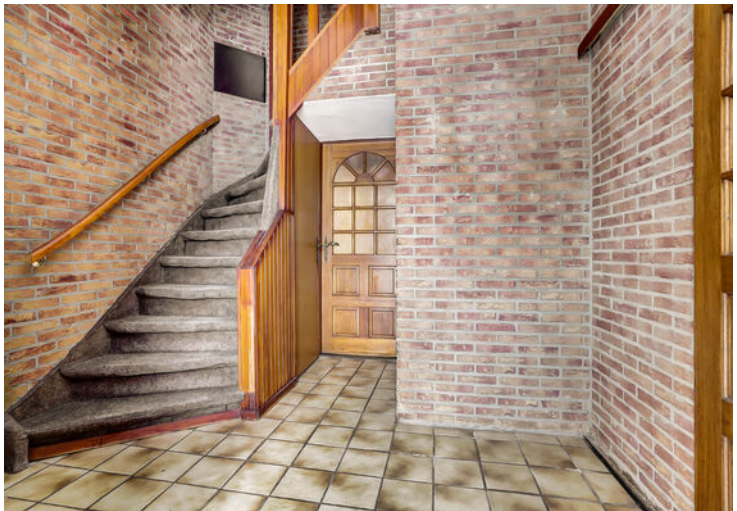
* Hypotheek met NHG mogelijk gezien de huidige vraagprijs.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

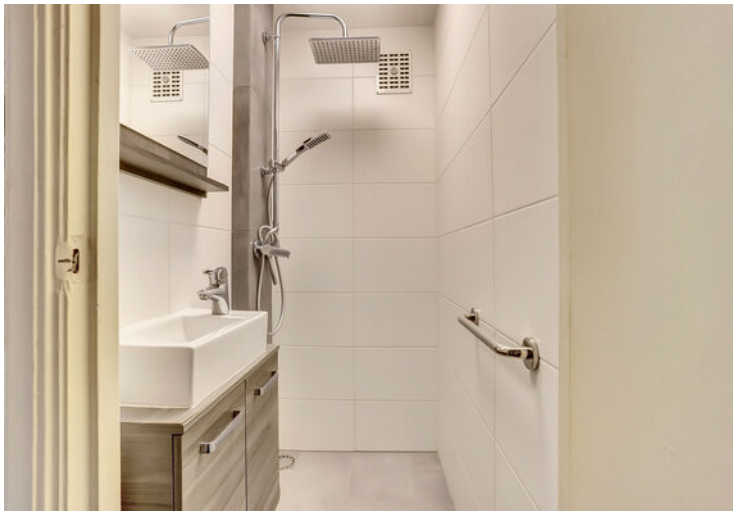
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

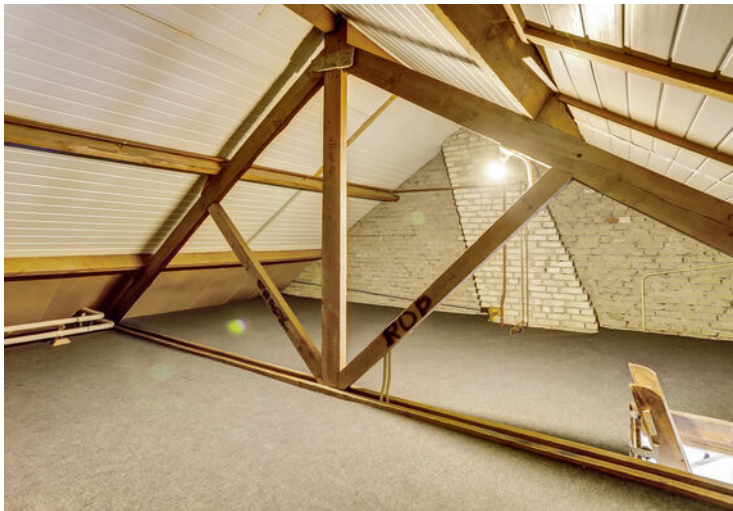
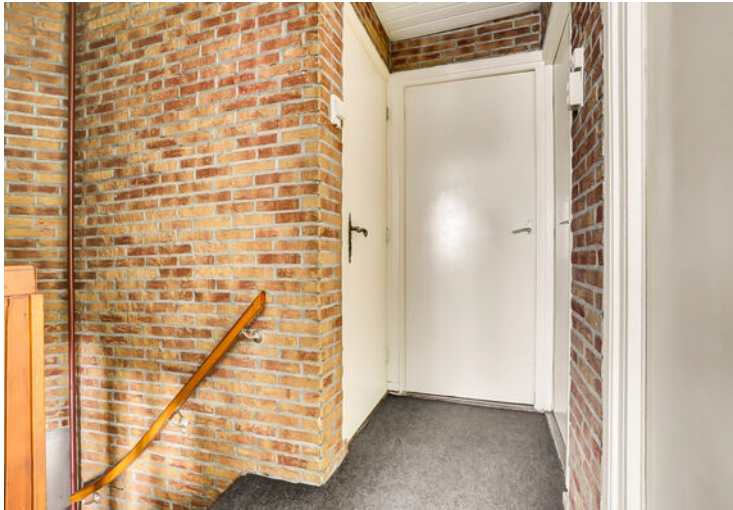
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







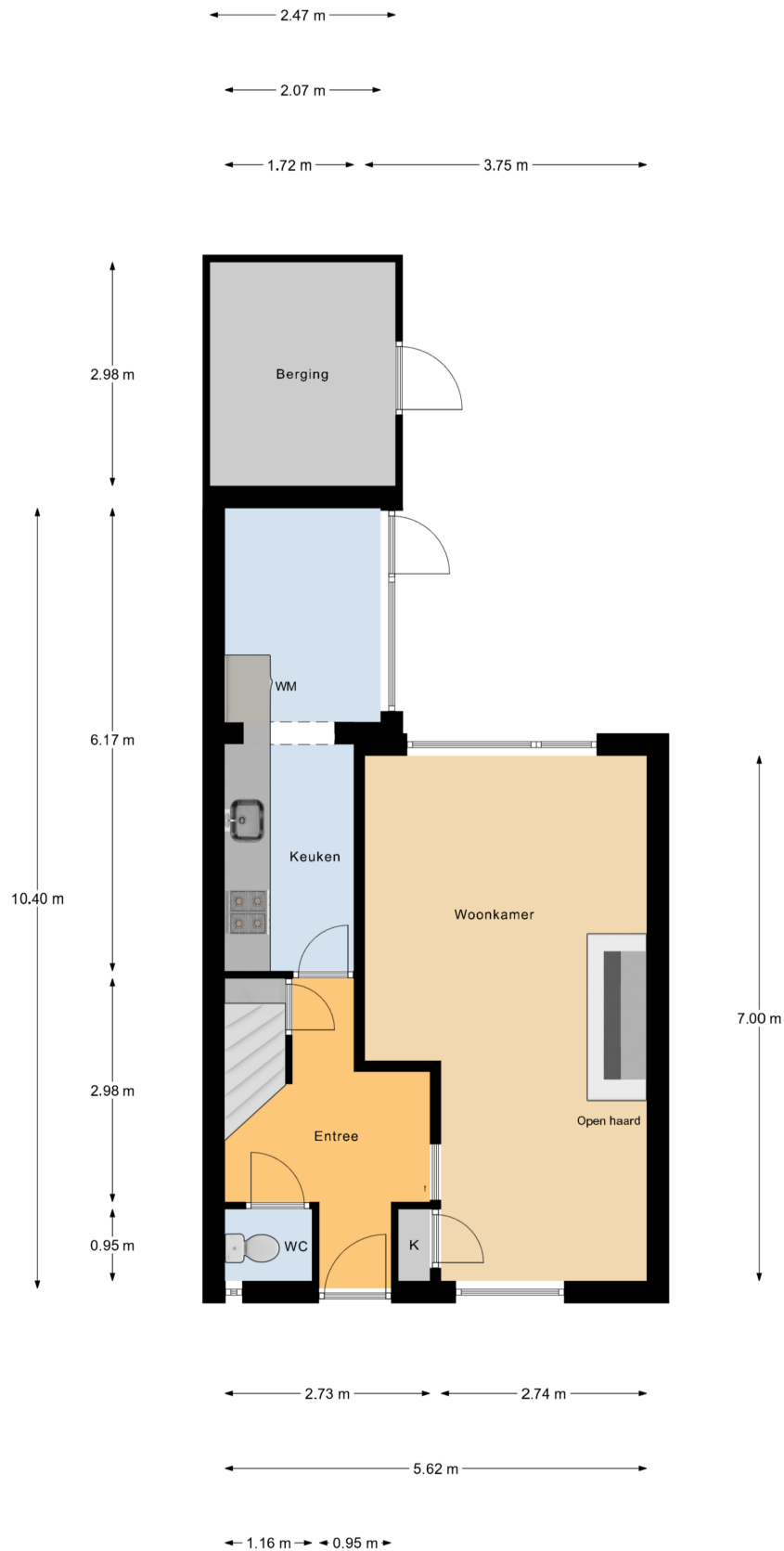








Plattegrond



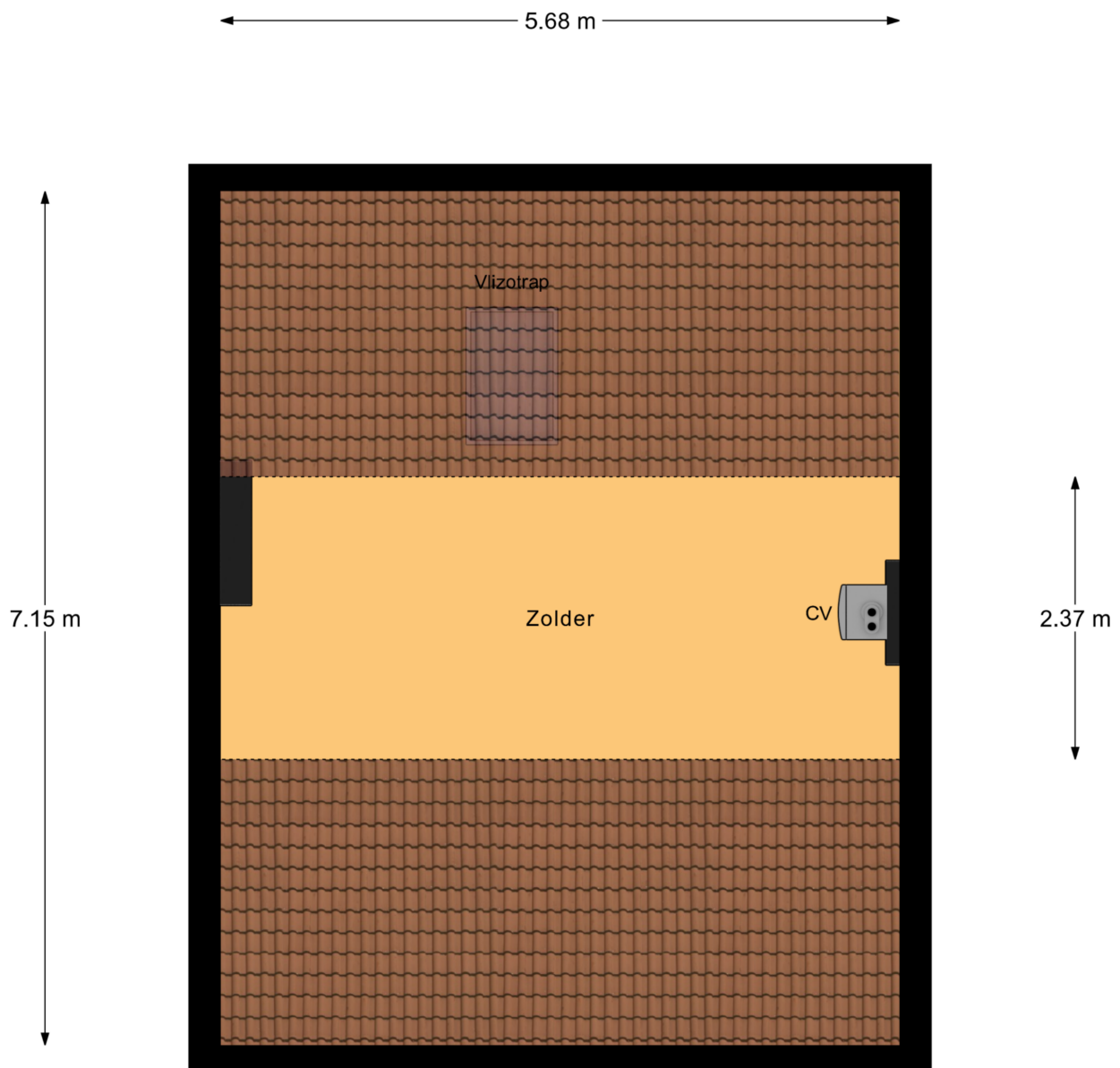
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

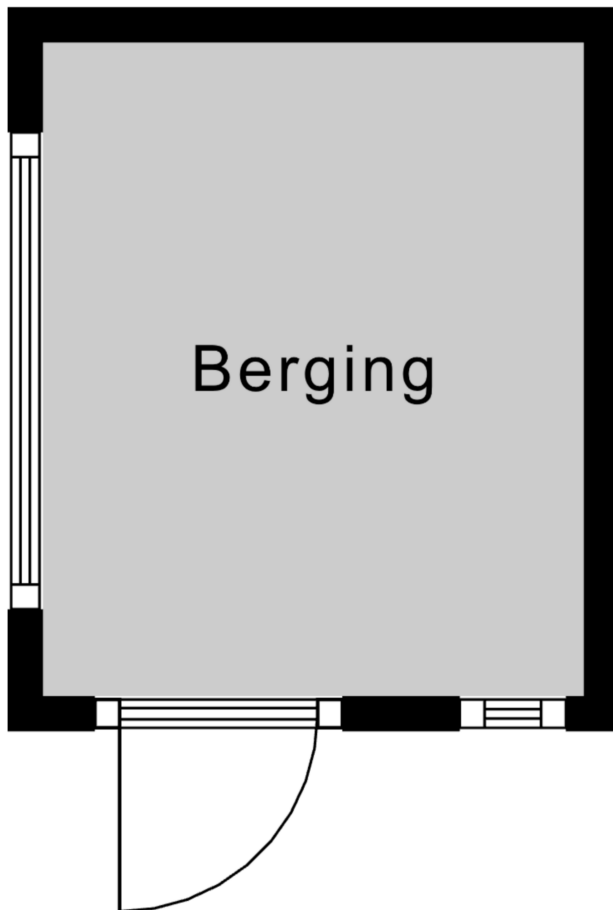
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 1.53 m →

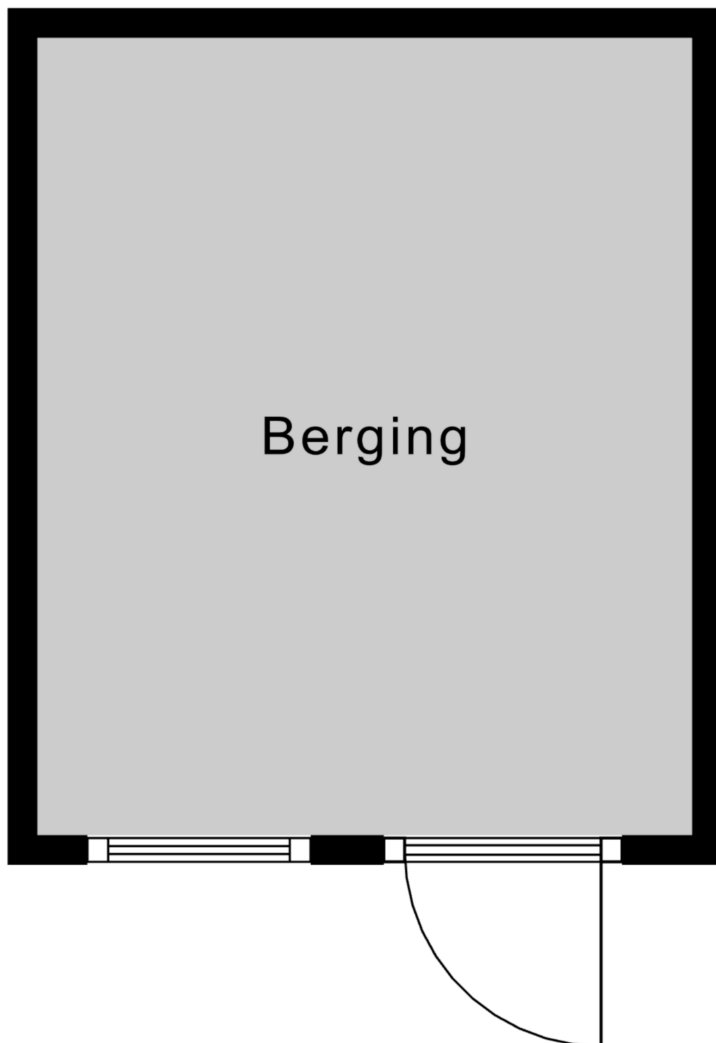


↑
1.85 m
↓

Berging 1

Plattegrond

← 2.20 m →

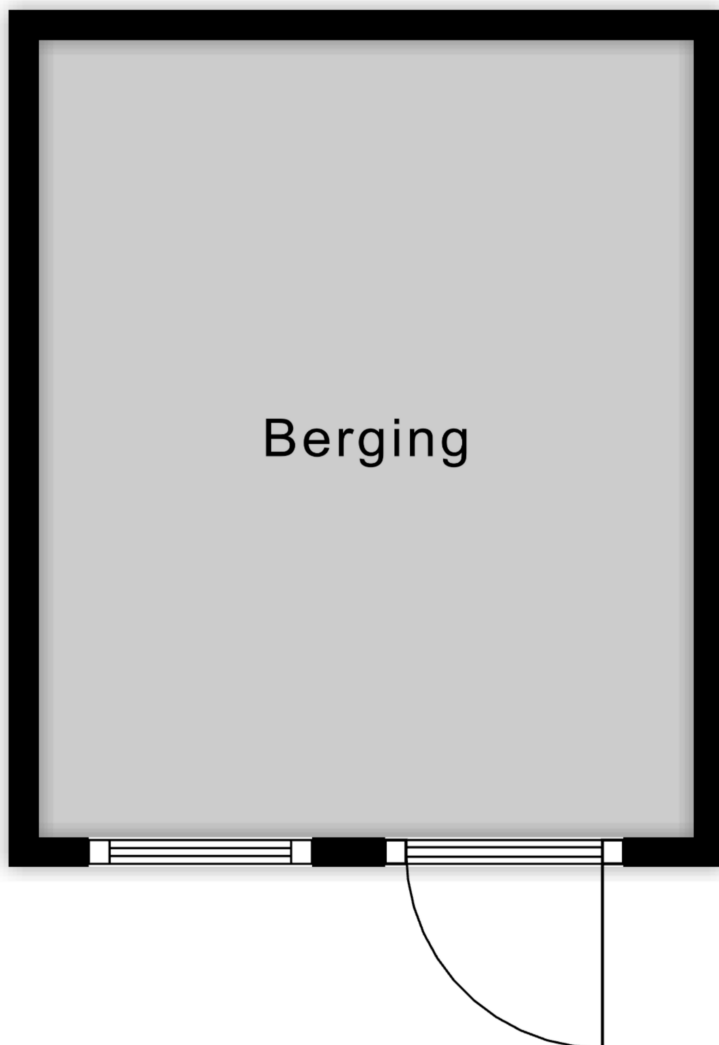


↑
2.68 m
↓

Berging 2

Plattegrond

← 2.20 m →



↑
2.68 m
↓

Berging 3

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ProfRRegoutstr20Best



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Best
---------------------	------

Sectie C

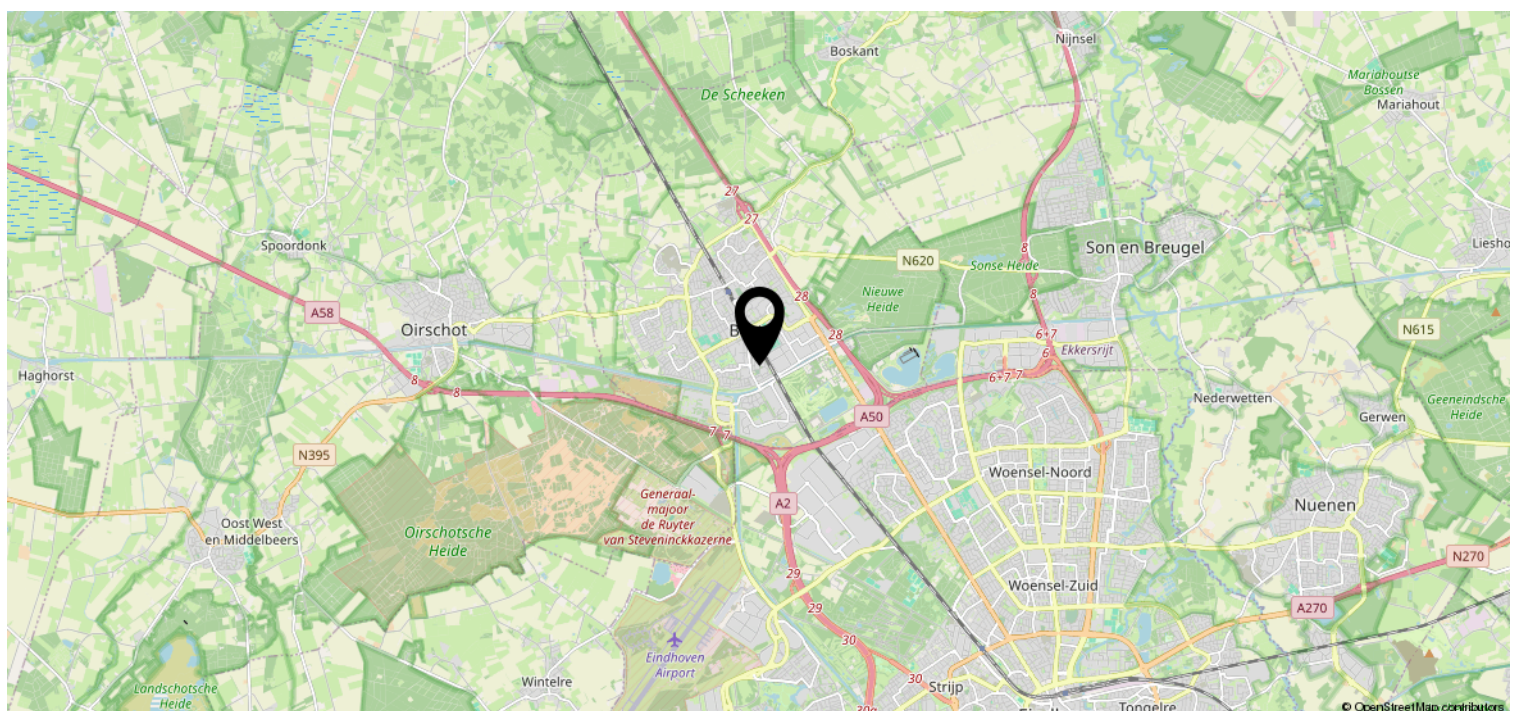
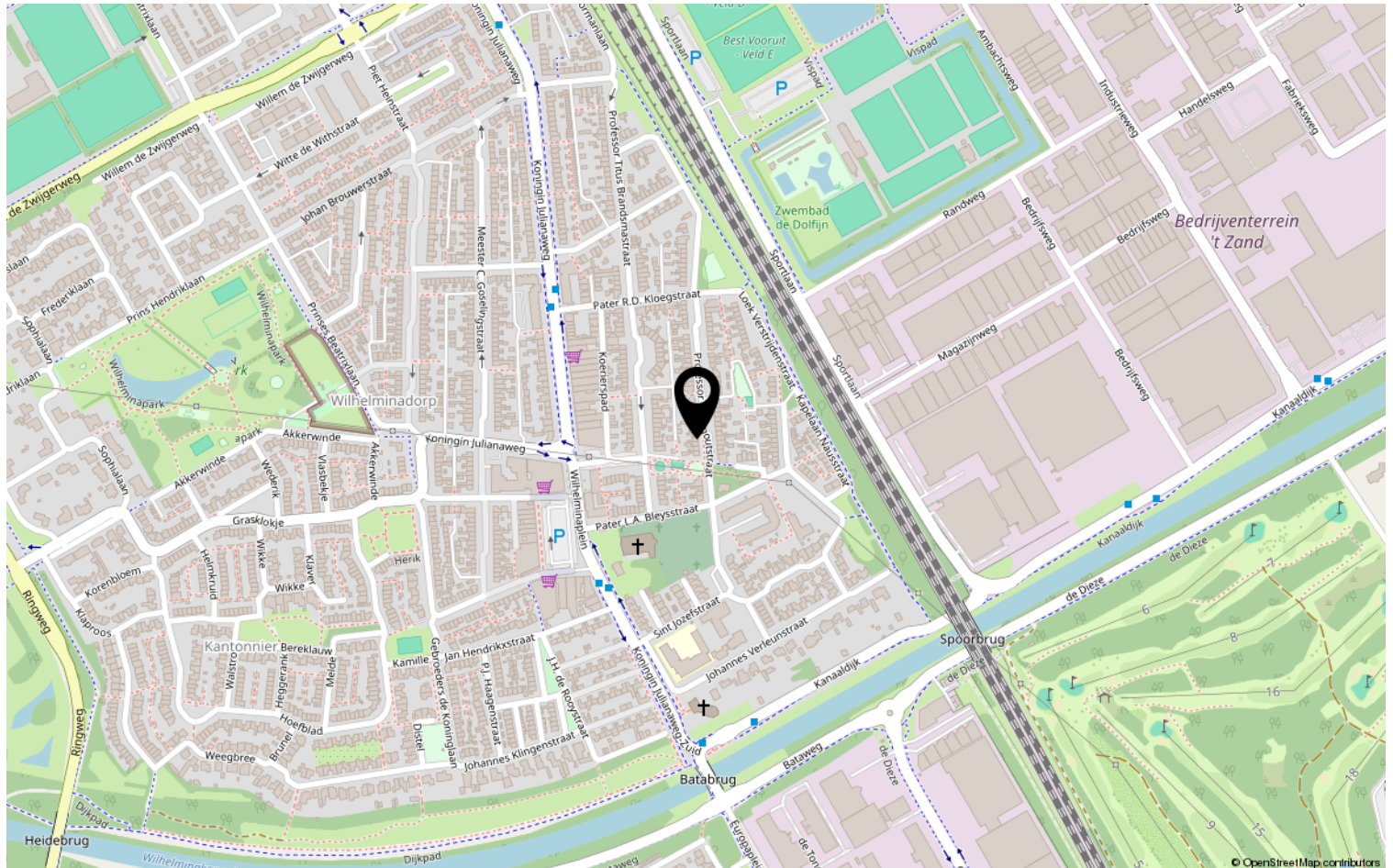
Perceel	2482
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

