

TE KOOP

info@yvonesegaar.nl
www.yvonesegaar.nl

Turfeiker 14 Woubrugge

*Rondom groen gelegen 3-kamer
appartement met vrij uitzicht!*



- rustige, landelijke ligging;
- eigen parkeerplaats voor de deur;
- ruime woonkamer

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Tel. 071 34 166 36

Verkoop • Aankoop
Taxatie • Hypotheek

YVONNE  **SEGAAR**
makelaars



funda
powered by nvm





Begane grond:

Het complex beschikt over een verzorgd entree met bellentableau, brievenbussen en lift. Via het trappenhuis of de lift komt u op de 1e etage waar uw a.s. appartement is gelegen.

1^e etage appartement:

Na een hartelijke begroeting staat u in de hal met de aanwezige toiletruimte en badkamerruimte. Vooral de badkamer is royaal bemeten, ingericht met een inloofdouche en wastafel. Via de gang lopen we door naar de overige ruimten. Zoals de twee slaapkamers, de woonkamer en de open keuken.

De woonkamer is ruim mooi vierkant en met veel daglicht. Ook uitzicht over de klassiek aangelegde woonwijk en de omliggende weilanden. Vanuit de woonkamer toegang tot het flinke balkon. Aansluitend aan de woonkamer de open keuken. Heel praktisch want zo houdt u contact met bezoek als u in de keuken koffie zet. De inrichting is vanuit het bouwjaar uitgerust met diverse inbouwapparatuur.



Tot slot de bijkeuken. Bereikbaar via de keuken alwaar de cv-opstelling en de aansluiting voor de wasmachine. U heeft het complete appartement gezien. Vervolgens naar het.....

Souterrain: hier treft voor alle appartementen een eigen berging voor het stallen van de fiets of andere zaken.

Is dit wat u zoekt?

Comfortabel gelijkvloers wonen en gelegen in een prettige woonomgeving? Bel en maak een afspraak voor een bezichtiging.



Bijzonderheden:

- kosten gas, water en elektra aanname € 145,= per maand;
- gemeentelijke heffingen jaar 2026 ca.€ 980,= (meerpersoonshuishouden);
- VVE kosten inclusief opstalverzekering € 244,=;
- bouwjaar 2001;
- woonoppervlakte circa 81 m²;
- volledig geïsoleerd;
- lift aanwezig;
- eigen parkeerplaats voor de "deur";
- energielabel nog niet bekend.



Afmetingen:

zie s.v.p. de plattegrond

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





