

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Warderweg 13, 1474 MA Oosthuizen

Vrijstaand woonhuis

Riant bijgebouw

Diepe tuin

Landelijk wonen

Idyllisch huis

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	442 m ²
Inhoud	411 m ³
Bouwjaar	1912
Tuin	achtertuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energielabel	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Oosthuizen, waar dit ruime vrijstaande woonhuis op je wacht. Perfect voor wie rust, privacy en een landelijke omgeving waardeert. Deze woning combineert comfort met karakter. Met een grote zonnige tuin, een veelzijdig bijgebouw en veel binnenruimte is er volop ruimte voor gezinnen, hobbyisten of thuiswerkers.



Volop mogelijkheden



maak het eigen

lichte keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze ruimte is licht en biedt volop mogelijkheden, zodat je hem volledig naar eigen wens kunt inrichten.





Lichte woonkamer

hoe richt jij het in?

heerlijk ontspannen

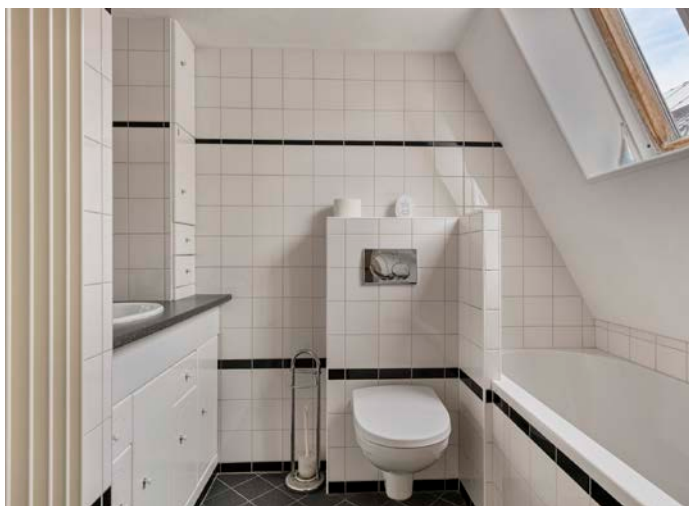
Deze woning biedt een solide basis om er echt je eigen plek van te maken. Zodra je binnenstapt, valt de lichte en ruimtelijke indeling op. De woonkamer voelt open en uitnodigend, met ruimte voor een royale zithoek waar je samen kunt ontspannen



hoe deel jij het in?

complete badkamer

Met drie volwaardige slaapkamers is er volop ruimte voor gezinsleden, logees of een thuiswerkplek. De kamers bieden flexibiliteit en passen bij moderne woonwensen. Comfort, privacy en een praktische indeling worden hier gecombineerd met een vleugje landelijke charme. Ook bevindt zich op deze verdieping de tweede badkamer, die ruim en praktisch is ingedeeld.



3 slaapkamers





Royaal perceel



diepe tuin

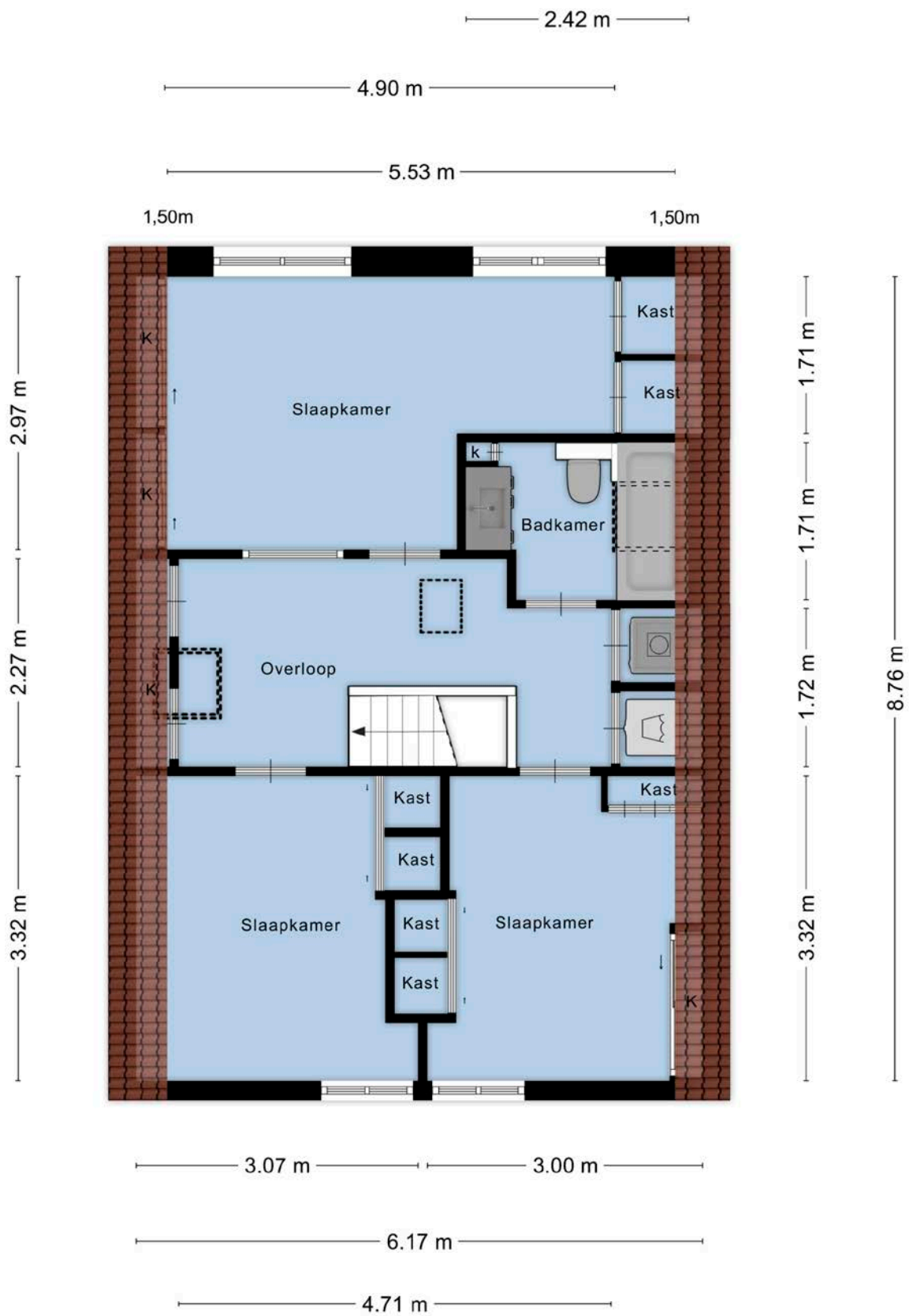
op het zuidwesten

De diepe tuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om tot rust te komen. Dankzij de gunstige ligging geniet je de hele dag van de zon. Met 442 m² eigen grond is er volop ruimte voor een zithoek, een moestuin of een veilige speelplek voor kinderen en huisdieren. Een tuin waar je écht buiten kunt leven.

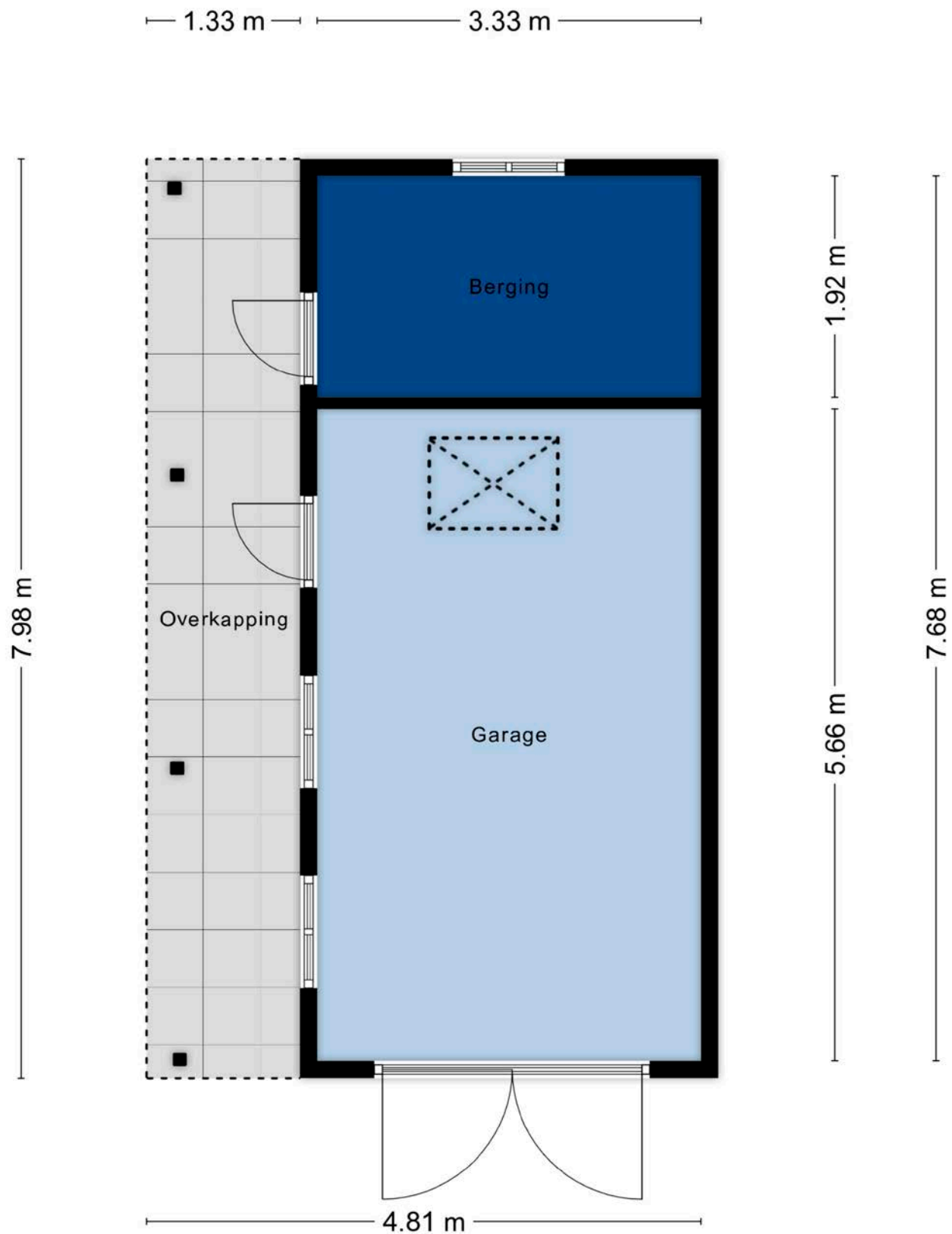




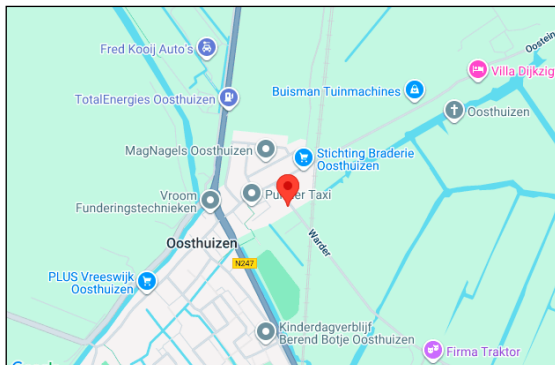
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



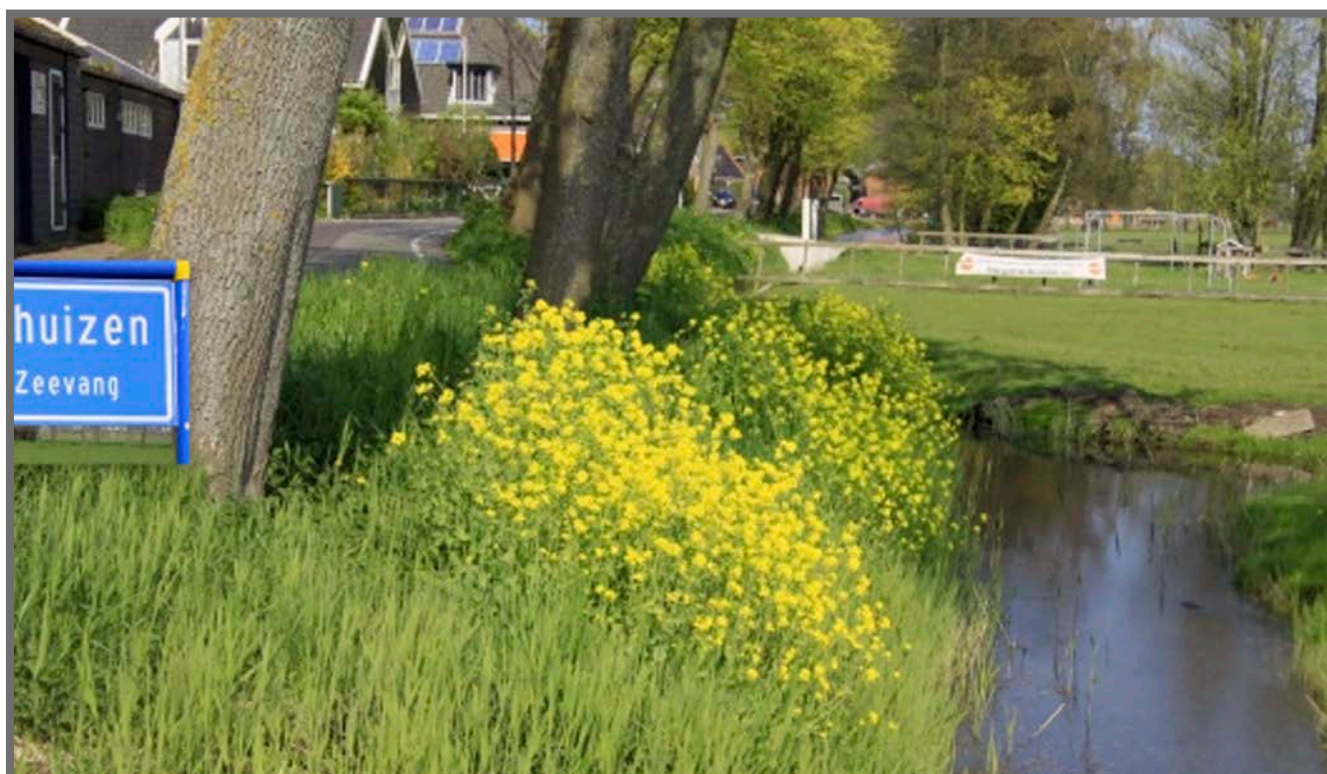
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Oosthuizen



Oosthuizen

Oosthuizen is een dorp en de hoofdplaats van de gemeente Zeelang, provincie Noord-Holland. In 2009 had het dorp 3224 inwoners.

Het gevoel van landelijk wonen wordt hier gecombineerd met de voorzieningen van een kleine authentieke dorpskern met o.a. basisscholen, sportverenigingen, winkels en dorpscafé. Middels het Westeinde en de Oostdijk bereikt u op korte afstand eveneens Purmerend met al zijn voorzieningen. Oosthuizen kent uitstekende directe busverbinding met Amsterdam en Hoorn. Gelegen aan het Westeinde treft u aan de overzijde de landerijen. Kortom; een prima plek om uw kinderen te laten opgroeien!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

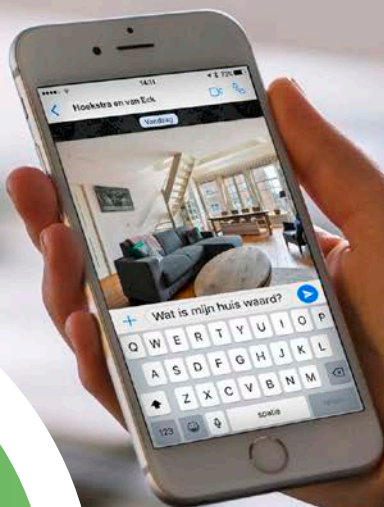
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl