

Huizen *van Hendriks*

President Reitzlaan 24 , 5642 NV Eindhoven

Leuke tussenwoning!

Gewilde locatie

3 Slaapkamers

Energie label B

Snel beschikbaar

Kenmerken

| | |
|--------------------|---|
| Soort | eengezinswoning |
| Type | tussenwoning |
| Kamers | 5 |
| Woonoppervlakte | 120 m ² |
| Perceeloppervlakte | 248 m ² |
| Inhoud | 433 m ³ |
| Bouwjaar | 1950 |
| Tuin | achtertuin, voortuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas |
| Energielabel | B |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Op slag verliefd op dit heerlijke huis, veel groen, ruimte en afstand tussen de huizen. Een verademing en lekker veel privacy, in de zomer heerlijk genieten in de tuin, echt een oase van rust en toch dichtbij de stad. Elke dag thuiskomen in een vakantiegevoel.

Een karakteristieke woning in een unieke wijk hartje Eindhoven, we hebben ervan genoten. Aan beide kanten super fijne relaxte burens, de sfeer in de straat is top en wat het extra leuk maakt de mix van mensen, (jonge) gezinnen, tweeverdieners, unicorns en lieve ouderen. We lopen de deur niet bij elkaar plat, maar er wordt wel naar elkaar omgekeken en een helpende hand is 1 appje verwijderd.

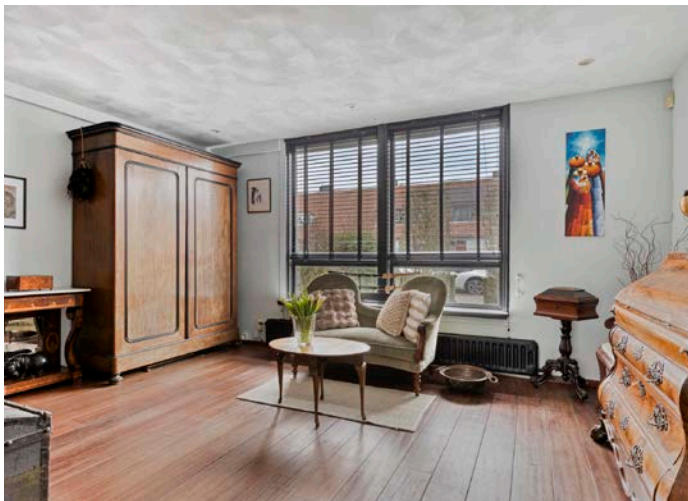
We fell in love with this wonderful house at first sight: lots of greenery, space, and generous distance between the houses. A breath of fresh air with plenty of privacy. In summer, the garden is a joy to enjoy — truly an oasis of peace, yet still close to the city.

Coming home every day feels like being on holiday.

A characterful home in a unique neighborhood in the heart of Eindhoven, which we have fully enjoyed. On both sides, we have wonderful relaxed and friendly neighbors. The atmosphere in the street is fantastic, made even better by the mix of people: (young) families, dual-income households, unicorns, and lovely older residents. We don't constantly pop in on each other, but we do look out for one another, and a helping hand is always just one app message away.



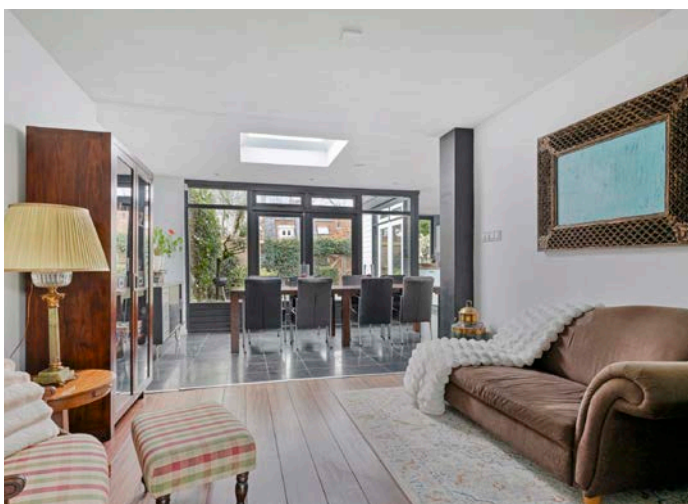
Licht en ruimte!



licht en ruimte

uitgebouwd

De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van het huis: een grote, lichte ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen of samenkomen met vrienden en familie.



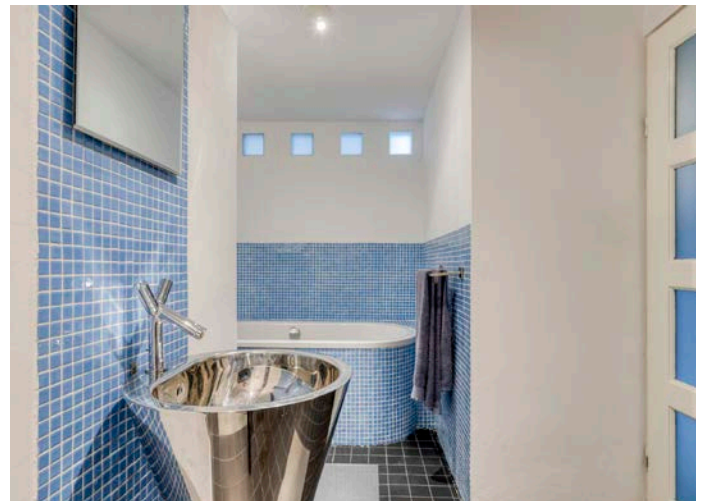


Open keuken

open keuken

bijkeuken met badkamer

De aansluitende open keuken is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder diverse inbouwapparatuur. Koken met uitzicht op de tuin. Ook handig: de bijkeuken, direct verbonden met de keuken, biedt ruimte voor je wasapparatuur én extra opslag. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, douche, tweede toilet en een wastafel – ideaal voor gezinnen of een relaxmoment na een lange dag.



3 slaapkamers

meer kamers mogelijk

De eerste verdieping is verrassend ruim. Vergeet donkere, benauwde kamers; hier geniet je van een licht en luchtig geheel! De overloop leidt naar drie fijne slaapkamers, die allemaal geschikt zijn als slaap-, werk- of hobbykamer. Ook biedt de overloop de mogelijkheid voor het creëren van een 4 slaapkamer of badkamer

Extra opslag nodig? Dat is geen probleem dankzij de royale bergvliering. Genoeg ruimte om al je seizoensspullen netjes op te bergen!



3 slaapkamers





Op het westen



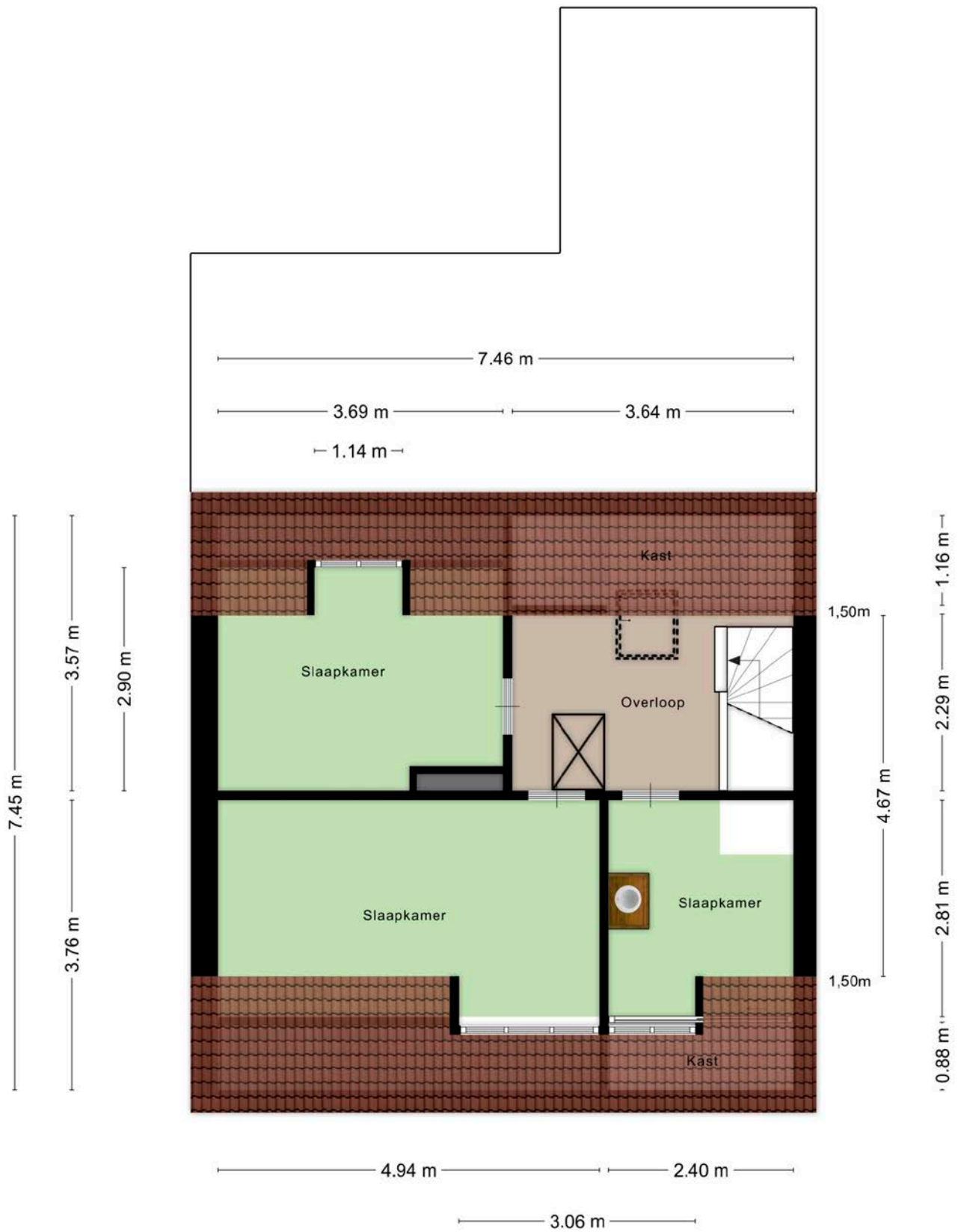
op het westen

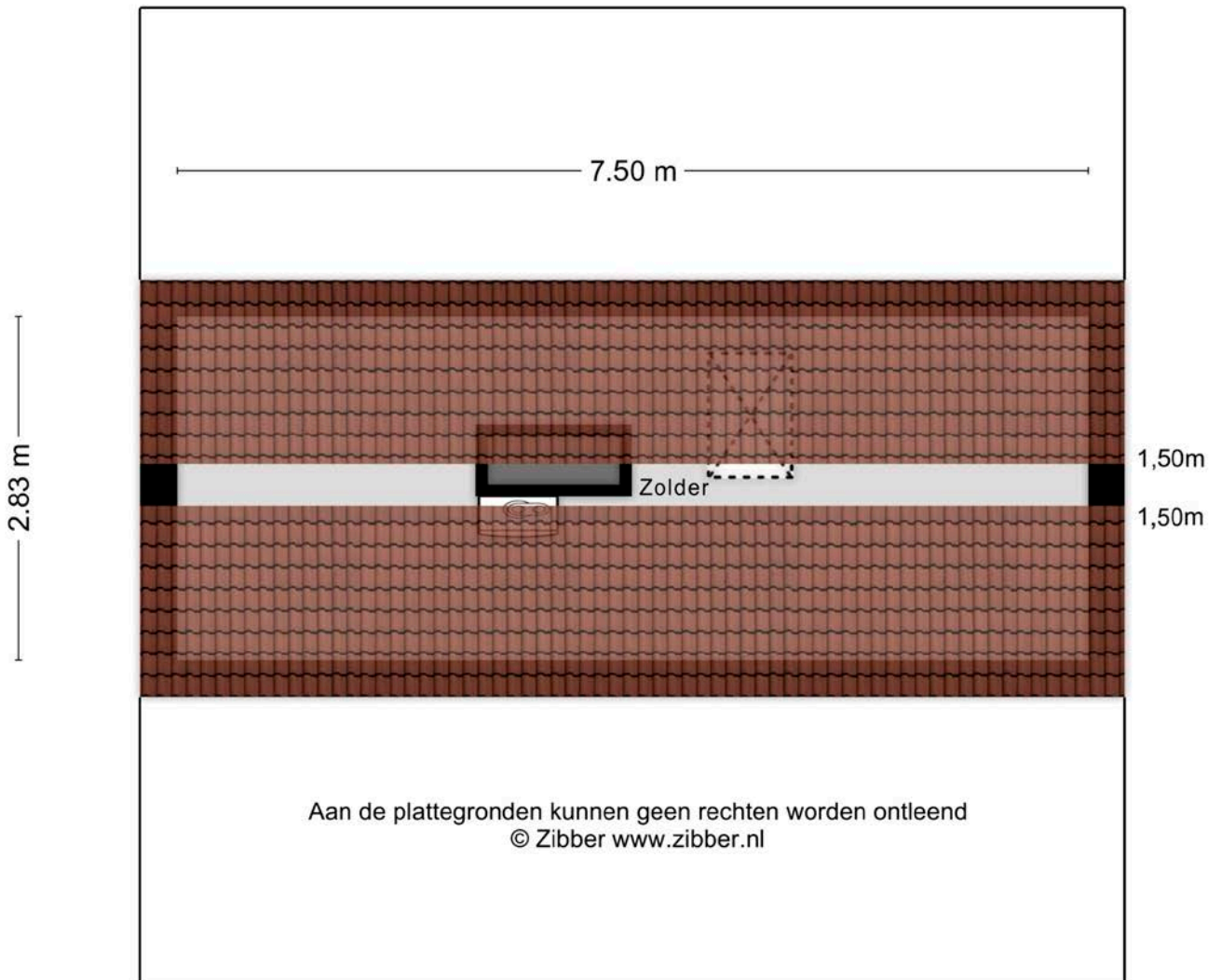
volop genieten!

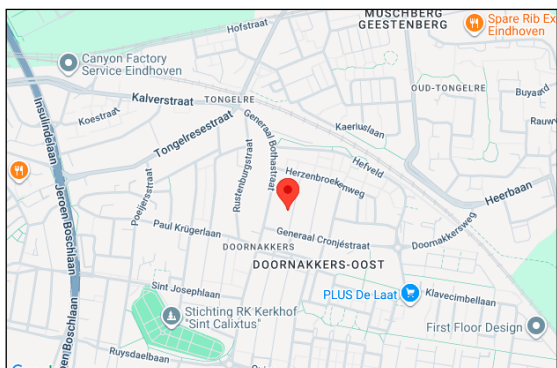
De achtertuin is een ware oase. Gelegen op het westen kun je hier volop genieten van de zon, terwijl de vijverpartij en borders met vaste beplanting zorgen voor een groen en levendig decor. Of je nu wilt barbecueën, tuinieren of een spannend boek wilt lezen, hier voelt het altijd als vakantie! De houten berging en handige achterom maken de tuin helemaal compleet.











noorden kadastrale kaart



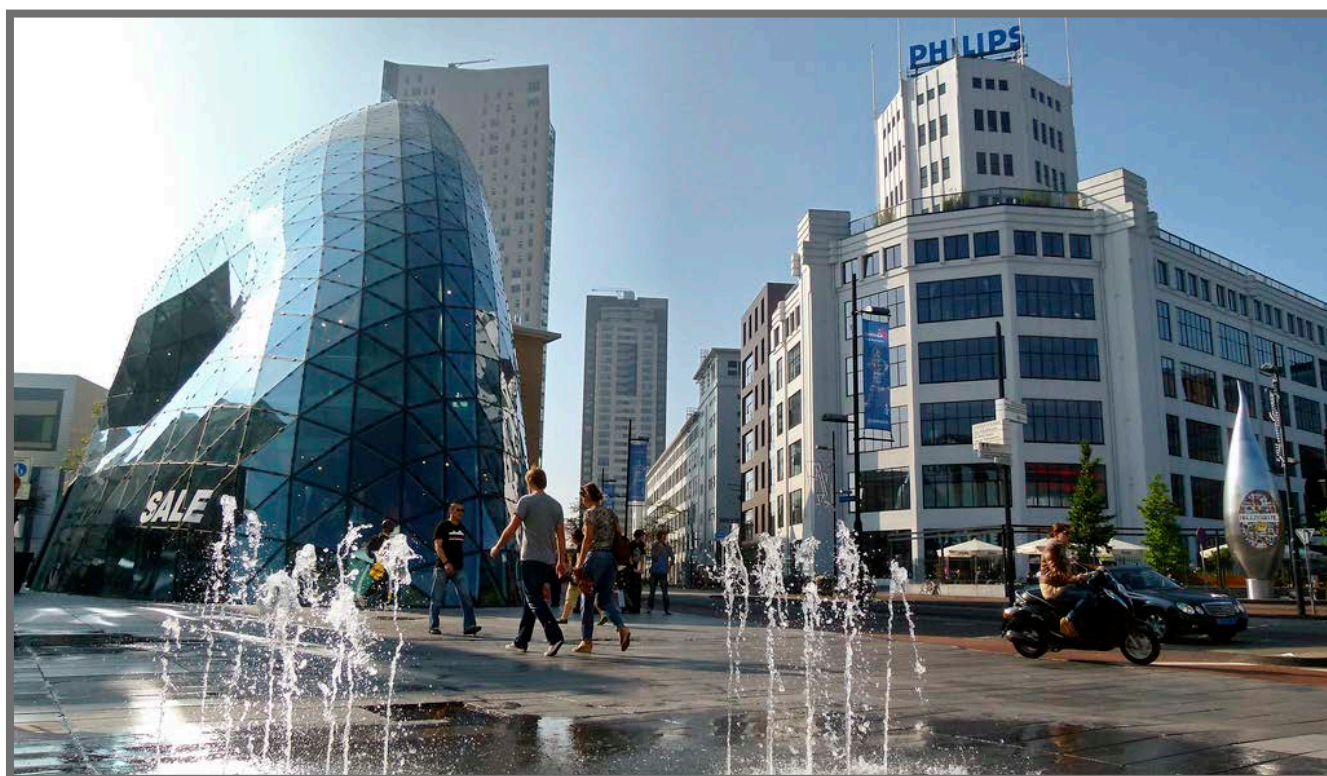
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN