



Wim Schuhmacherhof 9, 1328 GJ Almere

Bieden vanaf € 790.000,- k.k.

Omschrijving

In de wijk Tussen de Vaarten in Almere Stad staat deze ruime vrijstaande villa met inpandige garage en een prachtig aangelegde, zonnige achtertuin op het zuiden. Een woning die direct een gevoel van ruimte, comfort en privacy oproept.

De fraai aangelegde tuin is een waar paradijs voor de groenliefhebber en biedt volop mogelijkheden om in alle rust te ontspannen, te spelen met kinderen of lange zomerdagen buiten door te brengen. Aan de voorzijde beschikt de woning over twee aparte opritten met een gezamenlijke ruimte voor liefst drie auto's, parkeergelegenheid op eigen terrein en toegang tot de garage.

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 790.000,- k.k.

De villa is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonstraat met uitsluitend bestemmingsverkeer. In het midden van het hof bevindt zich een speelplek voor kinderen. Scholen, winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Dankzij de ligging nabij de Tussenring zijn de uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de ruime hal met toilet betreedt u de woning. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de warme en uitnodigende sfeer op. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek, een gezellige eetkamer en eventueel een werk- of speelplek.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime L-vormige keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met wasruimte en toegang tot de ruime inpandige garage (ca. 3,44 x 5,85 m).

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een fraaie inloopkast. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een tweede toilet. De vierde slaapkamer is bereikbaar via een subtiel weggewerkte deur vanuit een van de slaapkamers én heeft een eigen opgang vanaf de bijkeuken op de begane grond. Deze dubbele toegang maakt de ruimte bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld een kantoor aan huis, praktijkruimte, gastenverblijf of een ruimte voor inwonende ouders of kinderen. Daarnaast is er ruime bergruimte aanwezig in de bergkast op de overloop en op de volledig beloopbare bergzolder, die bereikbaar is via een vlizotrap en waarin het ventilatiesysteem netjes is weggewerkt.

Bijzonderheden

- Woonkamer met houten vloer; hal en keuken voorzien van tegelvloeren; verdieping afgewerkt met marmoleum
- Oppervlakte woning 156 m² plus garage 19 m²
- Royale en fraai aangelegde tuin met veel privacy, achterzijde op het zuiden
- Perceeloppervlakte 584 m² eigen grond
- Energielabel A, stadsverwarming, volledig gasloos
- Rustige woonomgeving met veel voorzieningen in de buurt en uitstekende bereikbaarheid

Disclaimer:

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	540 m ³
Perceel oppervlakte	584 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	156 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.800
Tuin breedte (cm)	1.500
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



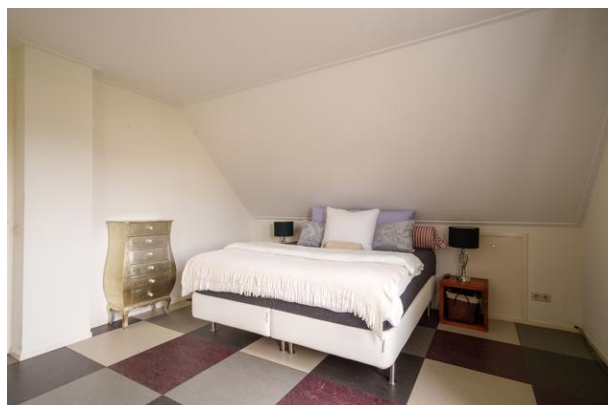
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Wim Schuhmacherhof 9 - 1328 GJ Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Wim Schuhmacherhof 9 - 1328 GJ Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Plattegrond

Wim Schuhmacherhof 9, Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het Meetloket

Wim Schuhmacherhof 9 - 1328 GJ Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

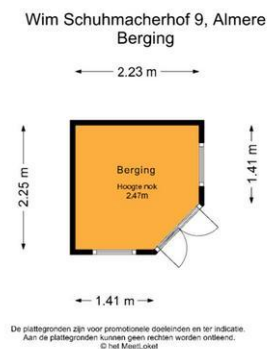


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © het MeetLoket

Wim Schuhmacherhof 9 - 1328 GJ Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

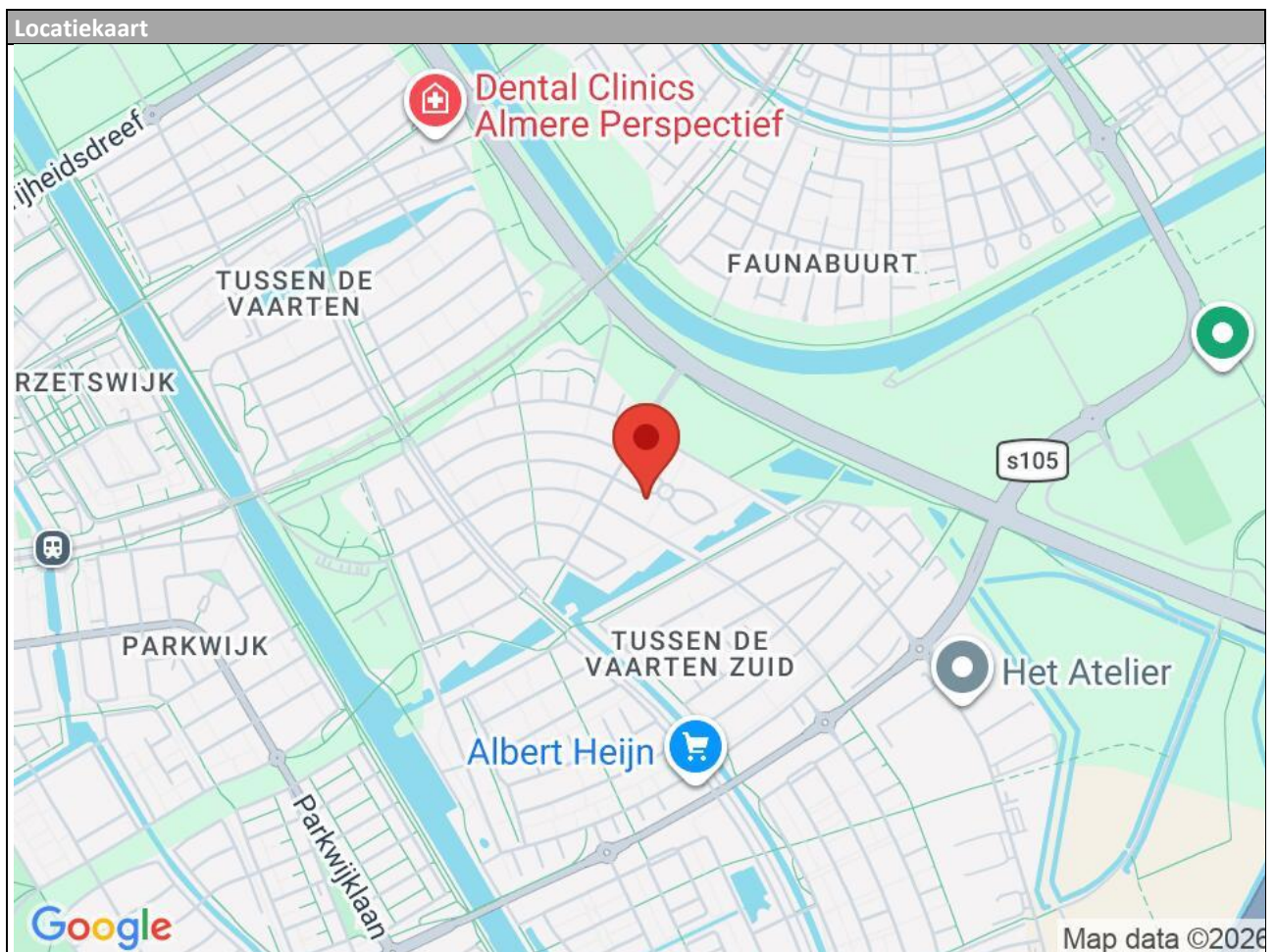


Kadastrale gegevens

Adres	Wim Schuhmacherhof 9
Postcode / Plaats	1328 GJ Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	P / 4949
Oppervlakte	584 m ²
oort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Wim Schuhmacherhof 9
Postcode / plaats	1328 GJ Almere
Provincie	Flevoland



Wim Schuhmacherhof 9 - 1328 GJ Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kasten + bedden kinderkamers (gratis)	☒	☐	☐	☐
- Garage gipsen + voorraad kast(en)	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC slaapkamer hal boven	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Garage: koel/vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Zonneschermb	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse beplanting	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Hoge ladder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Weber BBW	☒	☐	☐	☐
- Vuurkorf	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl