



VAN WIJKSTRAAT 29 B HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.vanWijkstraat29.nl

Word jij de nieuwe eigenaar van deze leuke, uitgebouwde hoekwoning met vrijstaande stenen garage? De woning is in 1977 gebouwd en de huidige eigenaars hebben er 30 jaar met heel veel plezier gewoond en maken nu de stap naar een kleinere woning. Door de uitbouw aan de achterzijde is er een woonkeuken ontstaan waar het leven voor een groot deel plaats vindt. De schuifpui naar de op het zuidoosten gelegen tuin maakt het plaatje compleet. Door suitedeuren kun je de keuken van de woonkamer afsluiten. De woonkamer met kenmerkende erker heeft diverse gezellige zithoekjes en de houtkachel (merk Dik Geurts) zorgt voor een gemoedelijke en aangename sfeer. Op de verdieping 3 fatsoenlijke slaapkamers en een nette badkamer. De zolderverdieping heeft de nodige bergruimte en een grote slaapkamer. Diverse verenigingen en een basisschool liggen op loopafstand, kortom een ideale gezinswoning met 4 slaapkamers. Neem gerust contact op voor een bezichtiging en oordeel zelf, we laten je de woning graag zien.

De bijzonderheden op een rij:

- Gelegen in een rustige omgeving
- De woning is uitgebouwd waardoor er een woonkeuken is ontstaan
- Achtertuin op het zuidoosten
- Vrijstaande stenen garage
- In 2023 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst
- eigen website: vanwijkstraat29b.nl

INFO









INDELING

Entree, hal met meterkast, garderobekast, woonkamer met erker en zithoek met houtkachel. Woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin, koelkast, keramisch fornuis, afzuigkap, vaatwasser en warmwater kraan, de keuken heeft vloerverwarming.

1e Verdieping: overloop, 3 volwaardige slaapkamers. Badkamer met toilet, ligbad, inloofdouche en badkamermeubel met 2 wastafels .

2e verdieping: voorzolder met 2 bergruimtes, zolderkamer met knieschotten.

Vrijstaande stenen garage voorzien van elektra.





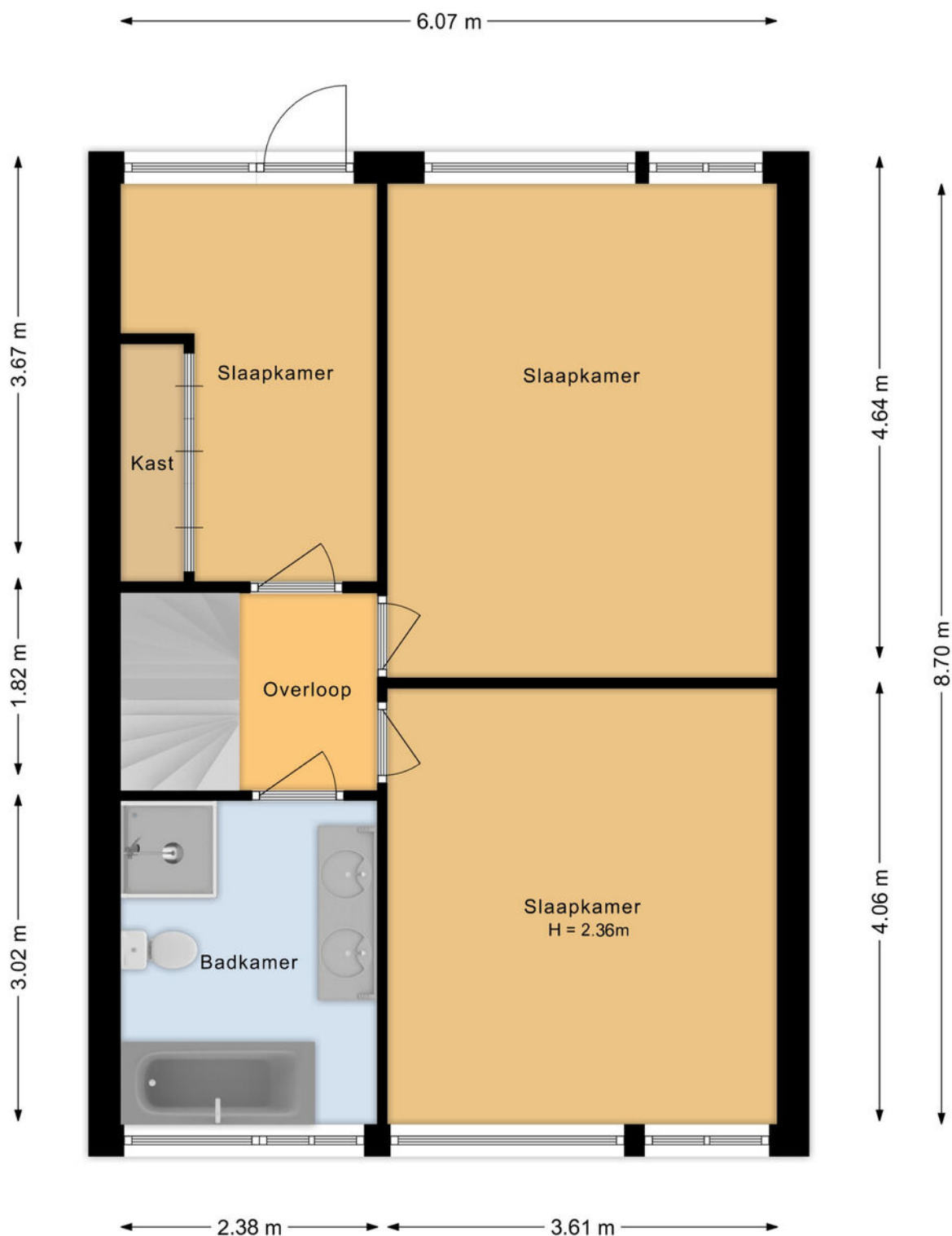


OMGEVING

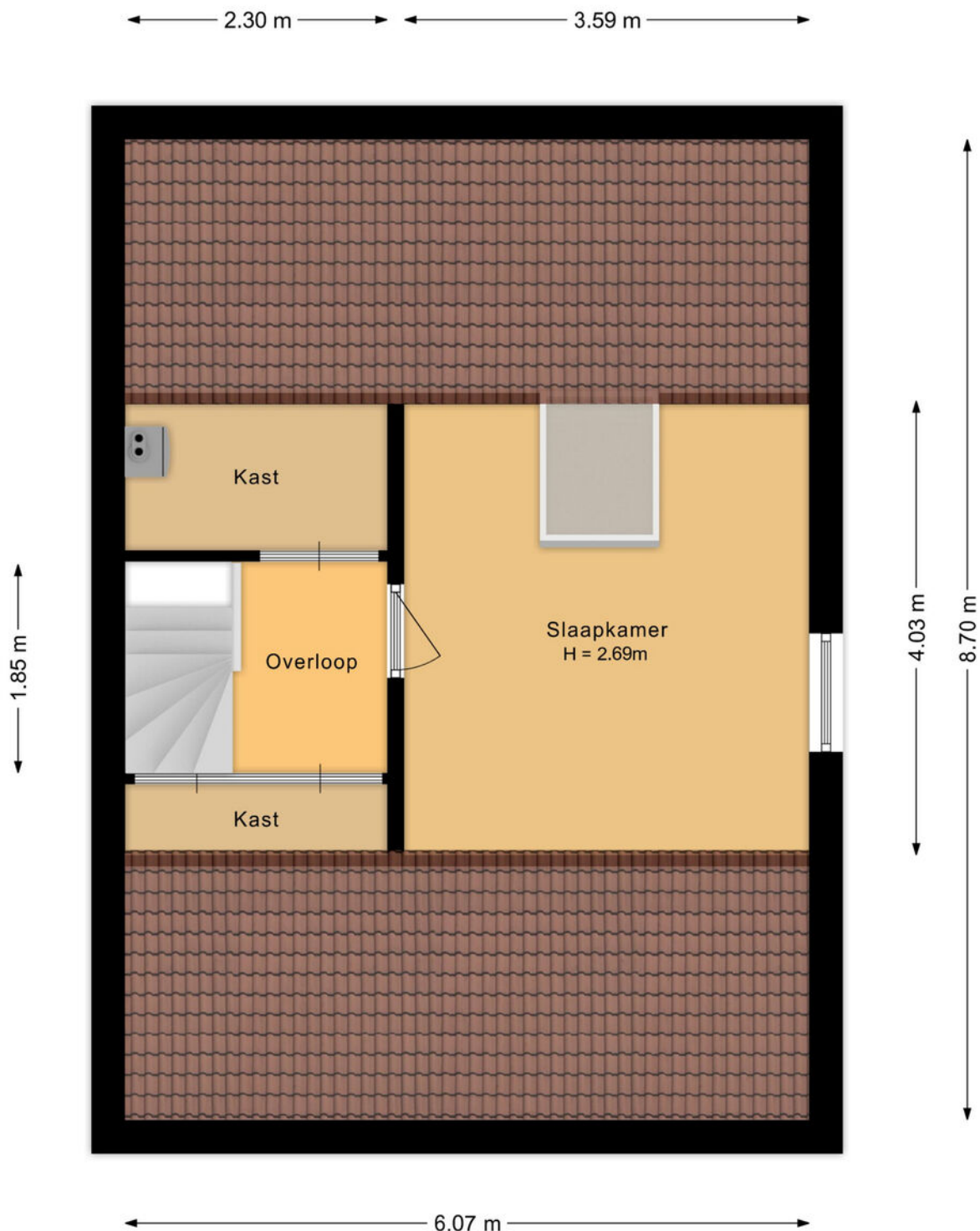
De woning is gelegen in de wijk "Huissen Zand" ontstaan in de jaren 60 en 70 van de vorige eeuw. Het karakter van de wijk is gemoedelijk met een gezonde sociale controle. Een basisschool is op loopafstand evenals de bushalte met directe verbinding naar Arnhem en Nijmegen. Winkels en het oude centrum liggen op enkele minuutjes fietsen. De diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type woning: hoekwoning met garage

Bouwjaar: 1977

Woonoppervlakte: 152 m²

Overig inpandige ruimte: 7 m²

Externe bergruimte: 19 m²

Preceelgrootte: 296 m²

Aantal slaapkamers: 4 slaapkamers

Warm water: Via cv-installatie en warm water kraan

Verwarming: Vaillant, bouwjaar 2010

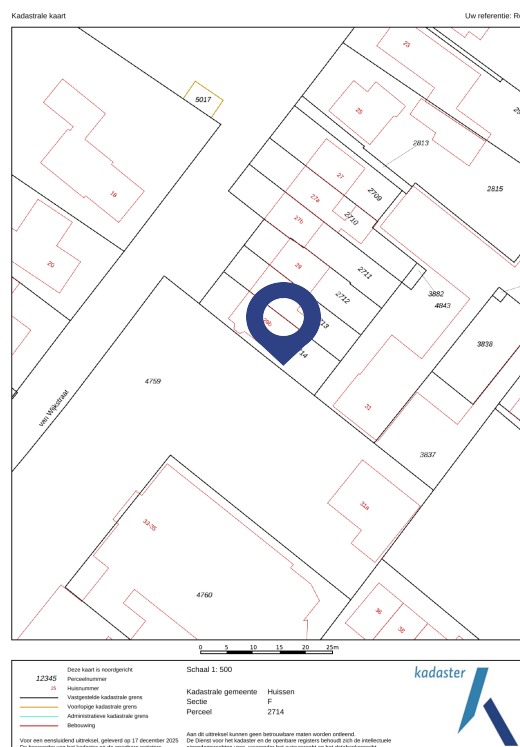
Electra: 10 groepen2 aardlekschakelaars en voorzien van 3 fase

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbele beglazing

Energietabel: B geldig tot 30 december 2035

Glasvezel: aanwezig

Website: www.vanwijkstraat29b.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

