



EANJUM
Stiemsterwei 22

Vraagprijs
€ 215.000,- k.k.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1972

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
429 m³

Woonoppervlakte:
99 m²

Perceeloppervlakte:
289 m²

Overige inpandige ruimte:
16 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
19 m²

Energie label
B



Omschrijving

Ruime hoekwoning in rustige straat met oprit en garage!

In een rustige en kindvriendelijke straat staat deze ruime eengezinswoning te wachten op nieuwe bewoners. Ben je op zoek naar een huis dat je (verder) naar eigen smaak kunt inrichten, maar wél al een fijne basis heeft? Dan is dit je kans! Deze hoekwoning beschikt over energielabel B, zonnepanelen én het gemak van een eigen oprit met garage.

De woning heeft een woonoppervlak van circa 99 m² en is praktisch ingedeeld. Met maar liefst vier slaapkamers is er volop ruimte voor het hele gezin. In 2018 zijn de keuken, badkamer en het toilet vernieuwd, waardoor je hier al een goede start hebt en de woning verder kunt aanpassen aan jouw woonwensen.

Indeling

Begane grond

Via de hal met trapopgang, meterkast, trapkast en toilet kom je in de lichte doorzonwoonkamer. Aan de voorzijde zorgen grote ramen voor veel daglicht en uitzicht op de voortuin. Aan de achterzijde is ruimte voor een gezellige eethoek. De gesloten keuken ligt aan de tuinzijde en biedt toegang tot zowel de bijkeuken als de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Zolder

De zolder is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevindt zich de cv-ketel en er is volop bergruimte aanwezig.

Kortom: een fijne gezinswoning met een solide basis, veel comfort en volop kansen om er jouw droomhuis van te maken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

De woning wordt verkocht door woningstichting Thus Wonen met de volgende aanvullingen: Voorrang voor huurders van Thús Wonen. Deze woning is een voormalige huurwoning en is momenteel eigendom van woningcorporatie Thús Wonen. In de eerste twee weken na publicatie krijgen huurders van Thús Wonen voorrang bij de aankoop, mits zij een bod uitbrengen van minimaal de vraagprijs. Ook andere geïnteresseerden kunnen in deze periode een bod uitbrengen, maar dienen er rekening mee te houden dat huurders voorrang krijgen, ongeacht het bod van andere partijen. Biedingen kunnen worden ingediend tot en met 12 februari 2026. Thús Wonen behoudt zich het recht van gunning voor.

Belangrijk om te weten:

- verbod van verhuur (onbepaalde tijd): koper dient de woning zelf te bewonen;
- gezien het bouwjaar kan de woning mogelijk asbest bevatten;
- ouderdomsclausule en niet zelf bewoningsclausule van toepassing;

- koper aanvaardt de woning in de huidige staat;
- per direct beschikbaar.

De kosten voor notaris zijn voor rekening van koper. De koper heeft de keus uit de volgende vier project notarissen;

- Notariskantoor Hellema te Dokkum
- Notariskantoor Leegstra te Damwâld
- Notariskantoor Beks te Feanwâlden
- Notariskantoor Beugelink Kluitenberg te Kollum































Plattegrond

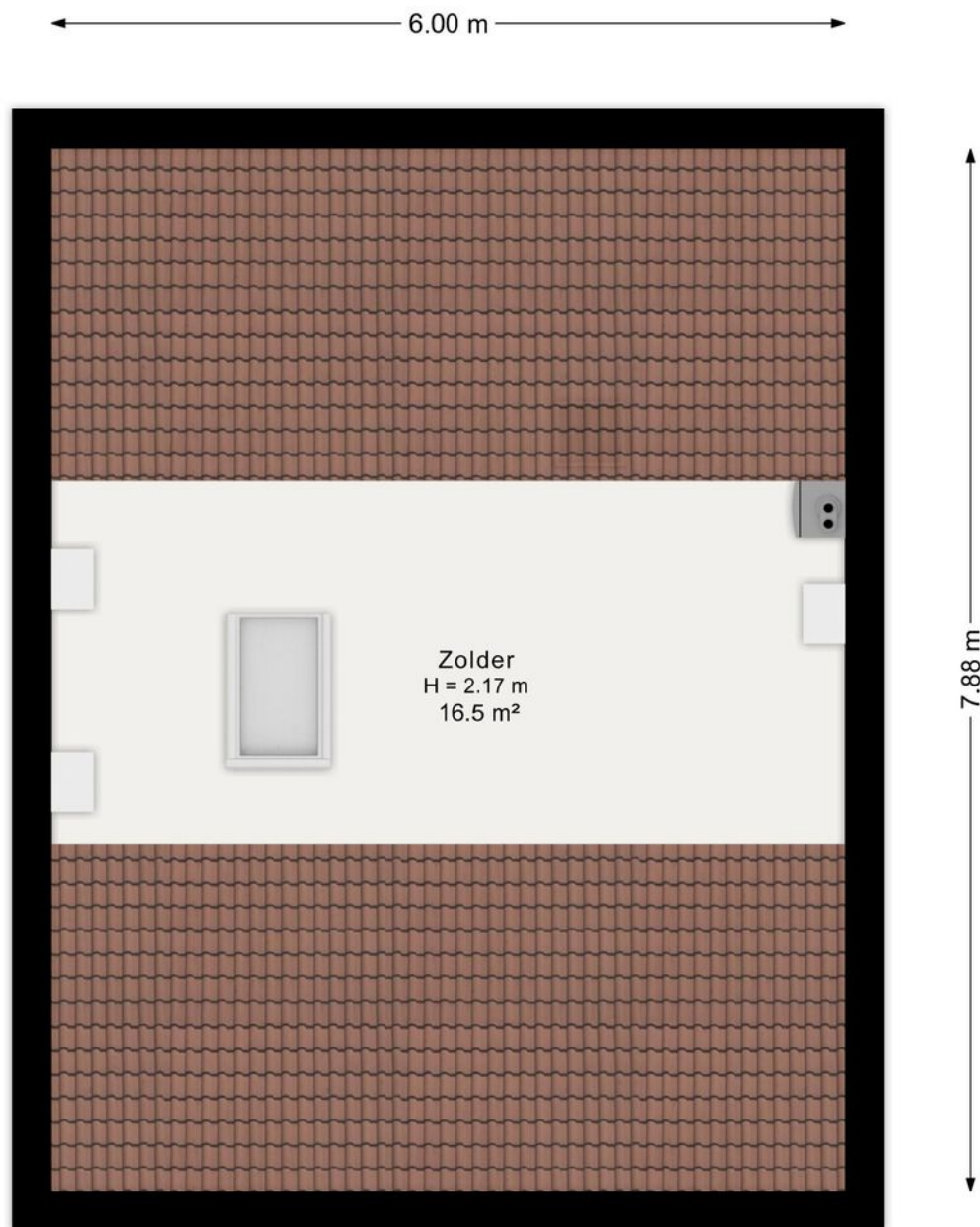


Plattegrond



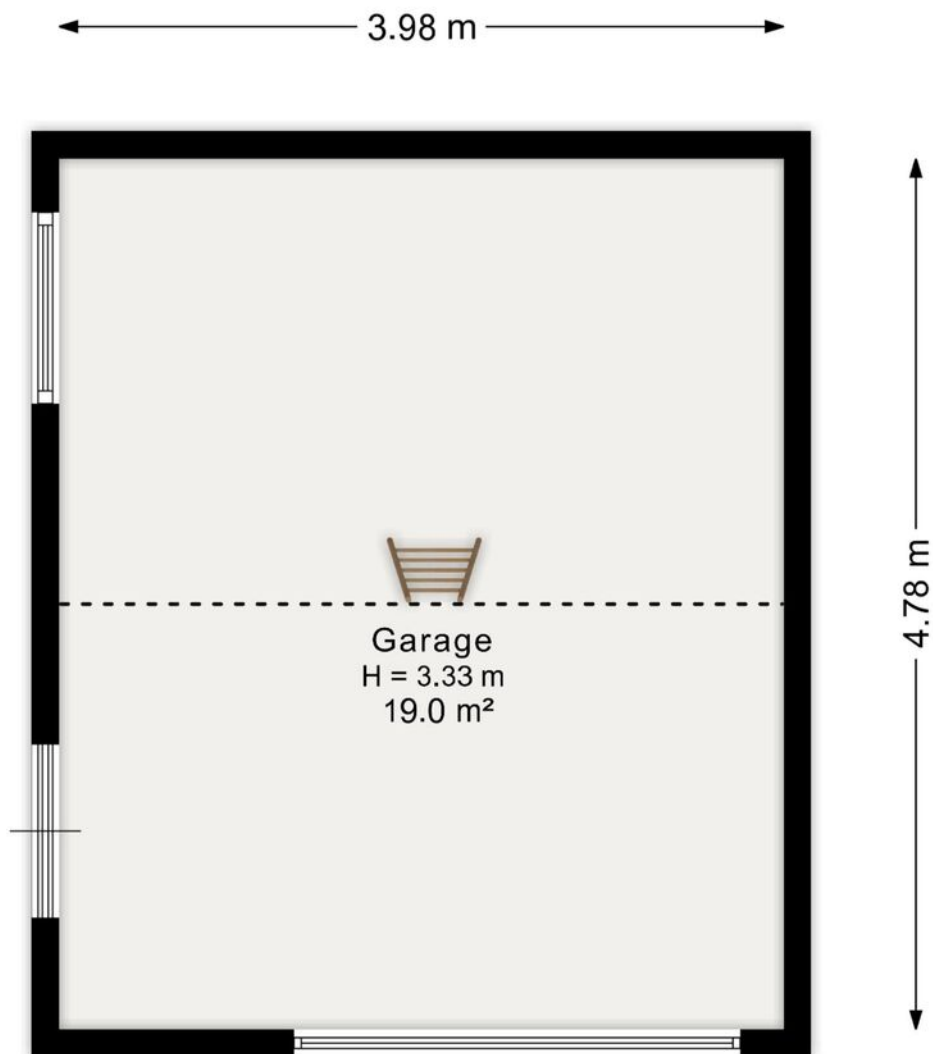
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stiemsterwei 22



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Anjum

B

3299

kadaster

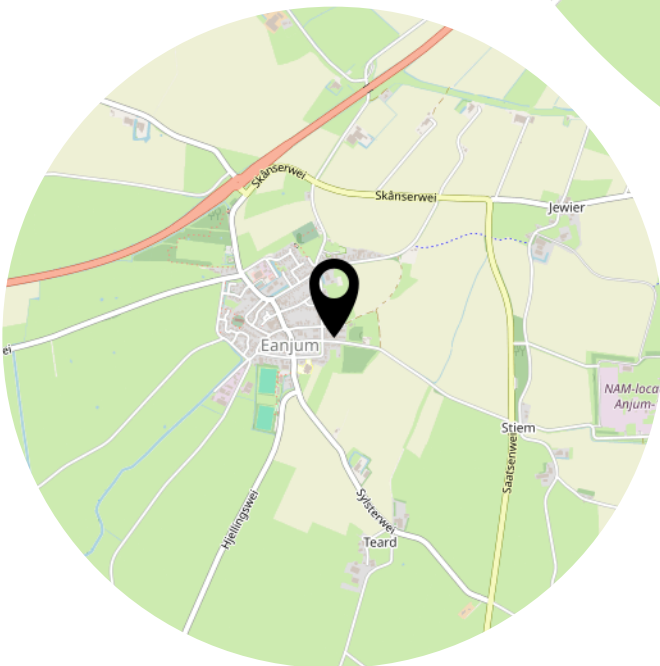
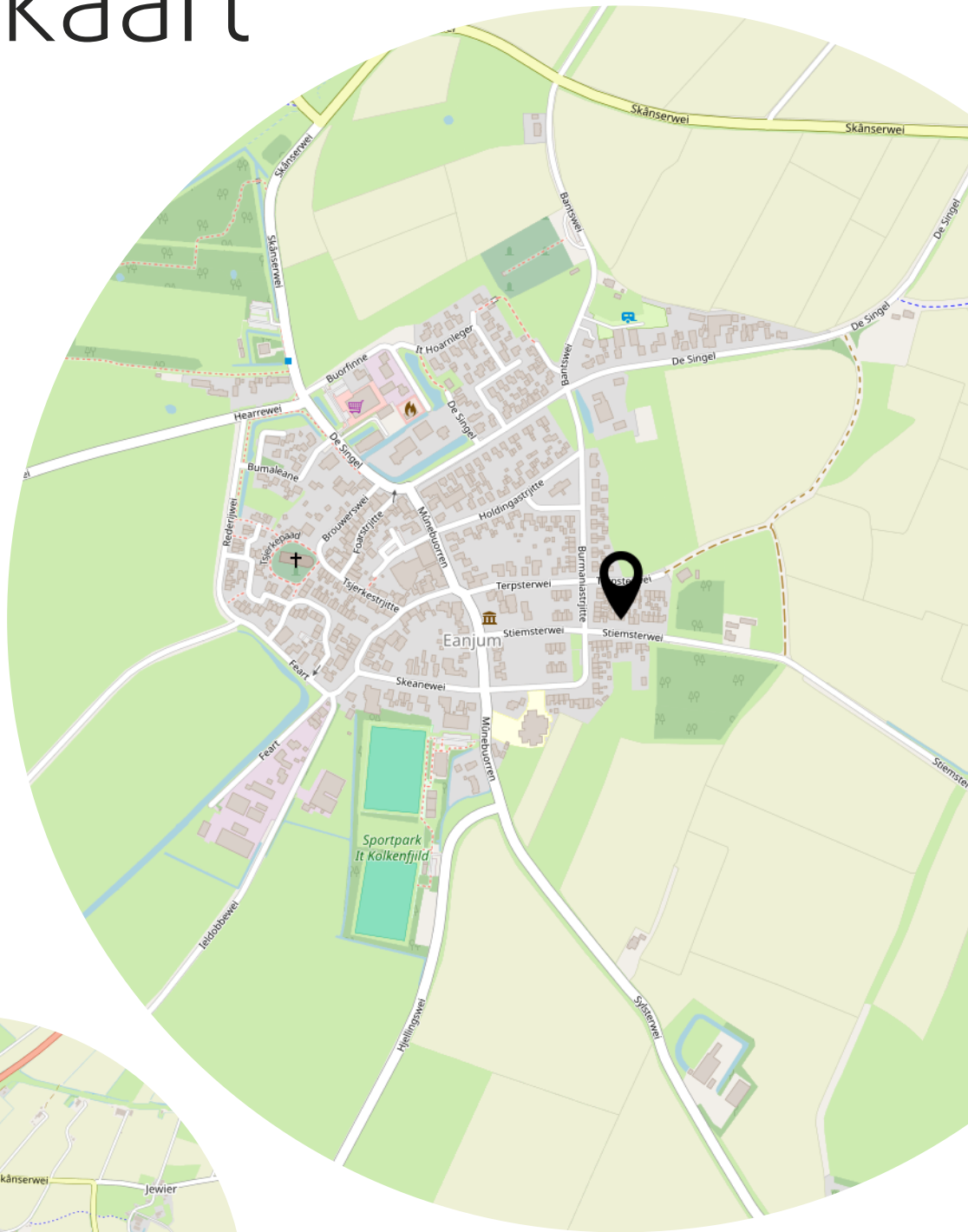
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl