



WONEN

AAN DE WATERMAN 12, 3893 DV IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Instapklare
woning

3 volwaardige
slaapkamers

Energie label
A



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

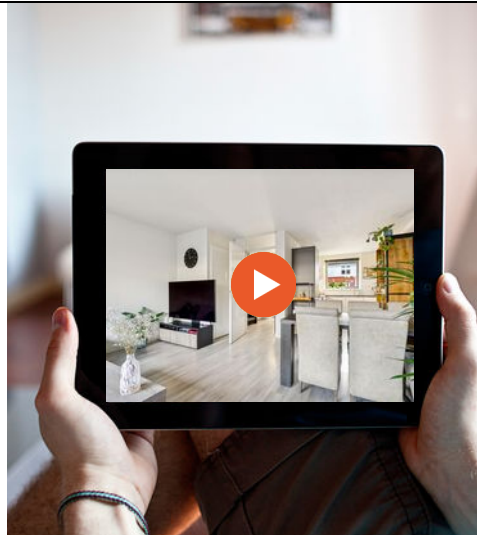
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

95 m²

INHOUD

328 m³

PERCELOPPERVLAKE

133 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: beschikbaar
Bouwjaar: 1998

VRAAGPRIJS
€ 395.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dubbel glas
Tuinligging: noord
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: vrijstaand hout

OMSCHRIJVING

Comfortabele tussenwoning met eigen parkeerplaats en energielabel A

Deze goed onderhouden tussenwoning beschikt over een eigen parkeerplaats direct voor de deur, 6 zonnepanelen en een energielabel A. Een duurzame en praktische woning waar je direct prettig kunt wonen. De woning telt drie slaapkamers en heeft een diepe achtertuin op het noorden, waar je volop ruimte en privacy ervaart.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met scholen, het bos en een supermarkt op korte afstand, is dit een ideale locatie voor gezinnen en stellen die rustig willen wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Indeling
Begane grond
Entree, hal met meterkast, moderne toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor voldoende natuurlijk licht inval. Middels de loopdeur in de woonkamer is de achtertuin te bereiken. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van voldoende werk- en bergruimte en het volgende inbouwapparatuur; 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Tevens bevindt zich in de woonkamer een praktisch trapkast en is de begane grond voorzien van laminaat vloer.

Eerste verdieping
Op de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De royale ouderslaapkamer beslaat de volledige breedte van de woning en is voorzien van twee grote dakramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de

woning en heeft een goed formaat. De badkamer is eveneens aan de voorzijde gelegen, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en volledig betegeld. Deze is voorzien van een wastafel met meubel, douche en designradiator.

Zolder verdieping
Via de overloop bereikt u de zolderverdieping met opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine, droger en mechanische ventilatie. De ruime zolderslaapkamer beschikt over een groot dakkapel over de volledige breedte van de woning en daarnaast een dakraam, waardoor de ruimte heerlijk licht is. Aan beide zijden van de kamer is praktische kastruimte aanwezig.

Tuin
Diepe achtertuin met zonligging op het noorden, de tuin is voorzien van diverse bestrating, beplantingen en een vrijstaande houten berging. Tevens is de tuin te bereiken middels een achterom.

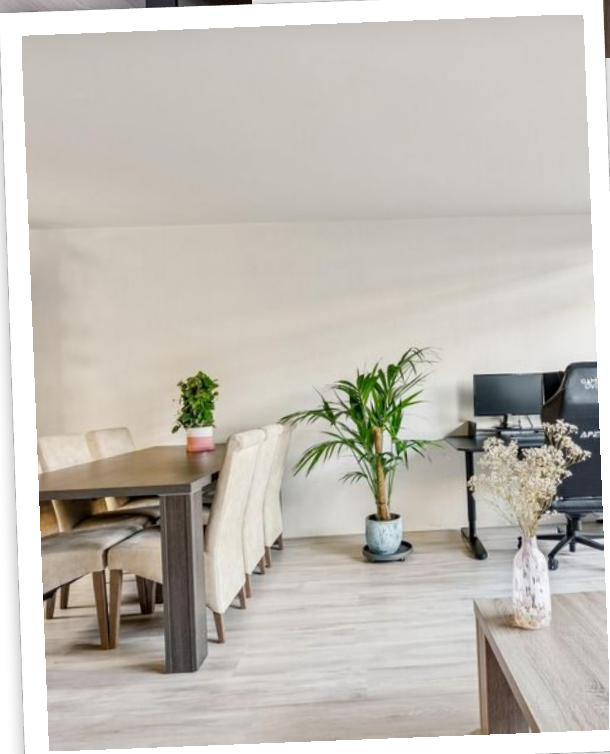
Bijzonderheden:
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk;
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen;
- De woning is voorzien van kunststofkozijnen;
- Velux dakramen uit 2023;
- Eigen parkeergelegenheid;
- Drie ruime slaapkamers;
- Woonoppervlakte: 92 m²;
- Energietabel: A;
- Bouwjaar: 1998.

Heb je interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen je van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Begane grond

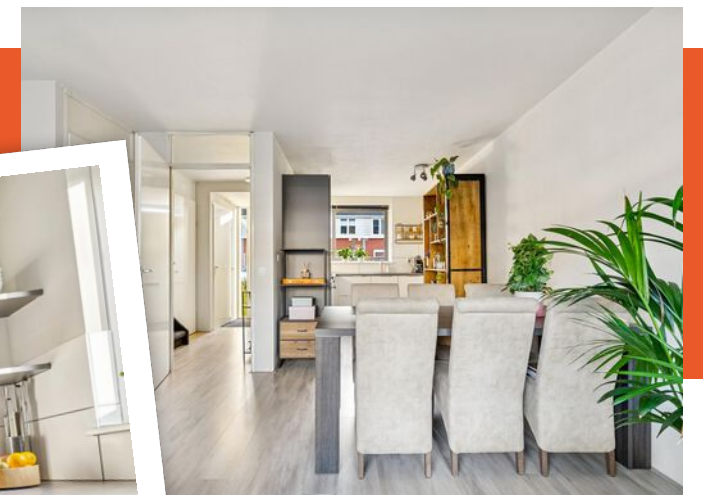


Woonkamer



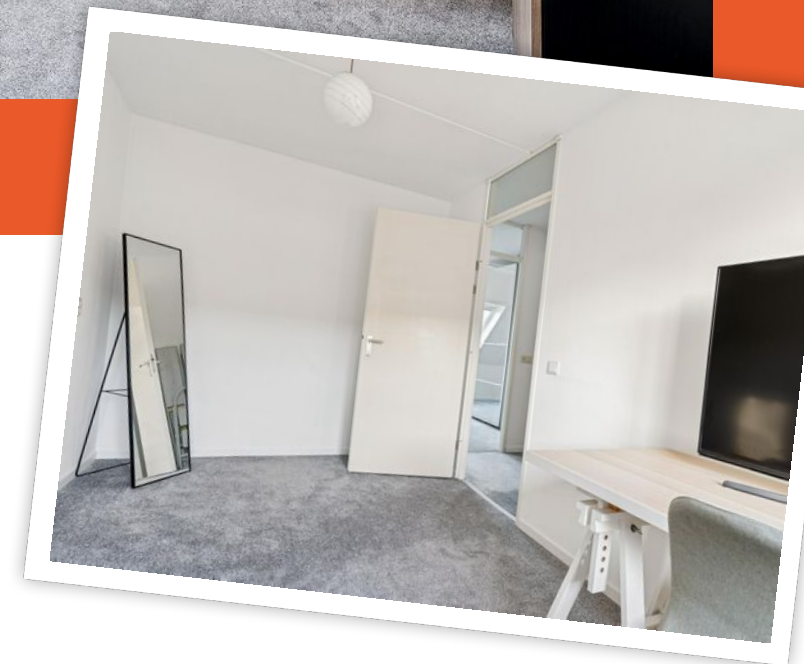
Eethoek

.....



keuken

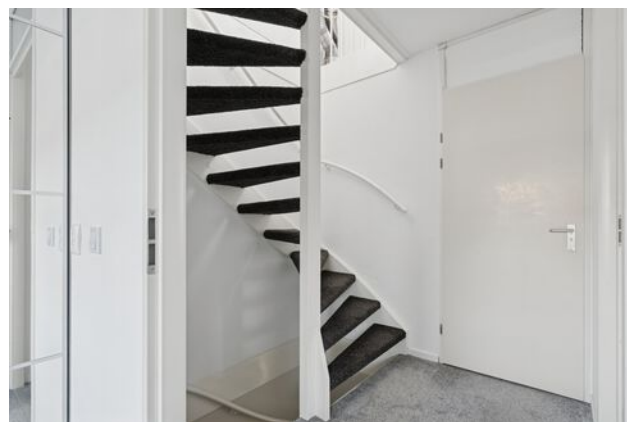
Slaapkamer



Eerste verdieping

.....

Badkamer



Tweede verdieping

Achtertuin



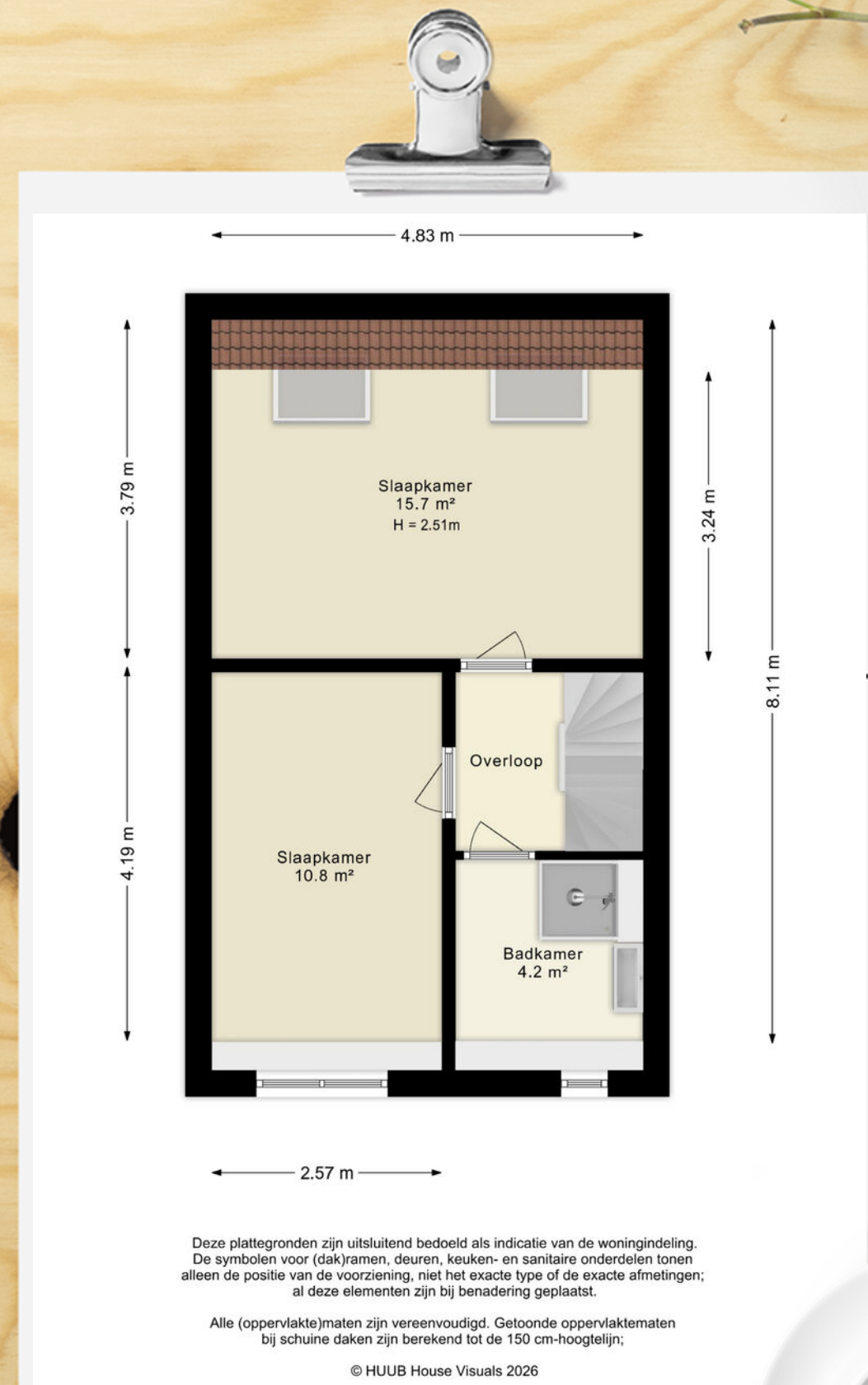
straatbeeld en omgeving

PLATTEGROND

01

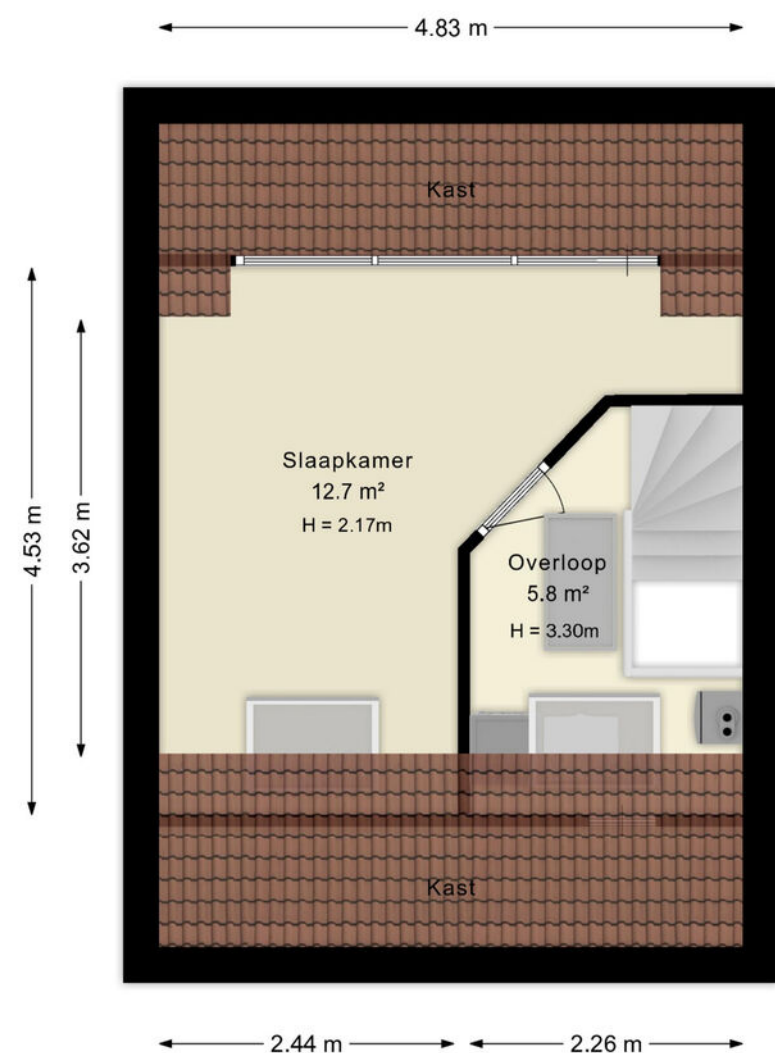


02



PLATTEGROND

03



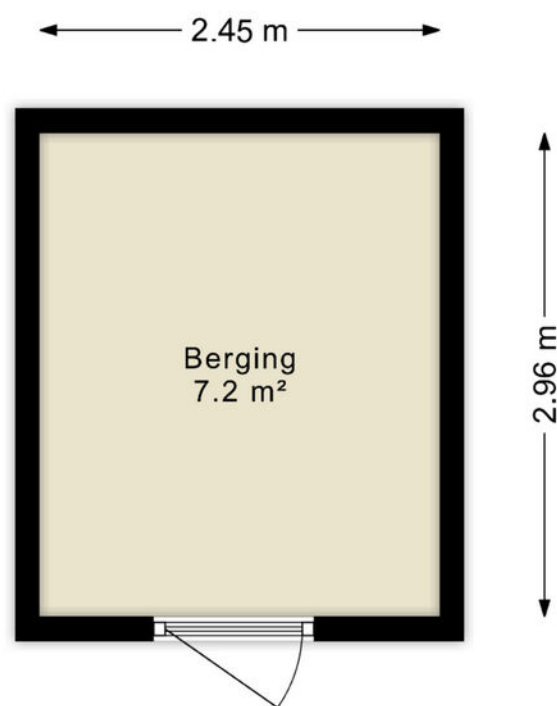
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

04



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

Buurtinformatie - Zeewolde / Derde woonwijk

Leeftijd



0 - 14: 17% 15 - 24: 14% 25 - 44: 24%
45 - 64: 33% 65+: 13%

Koop / huur



Koop: 79% Huur: 21%

Huishoudens



Eenpersoons: 25% Zonder kinderen: 31%
Met kinderen: 44%



51%



49%



1,4 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

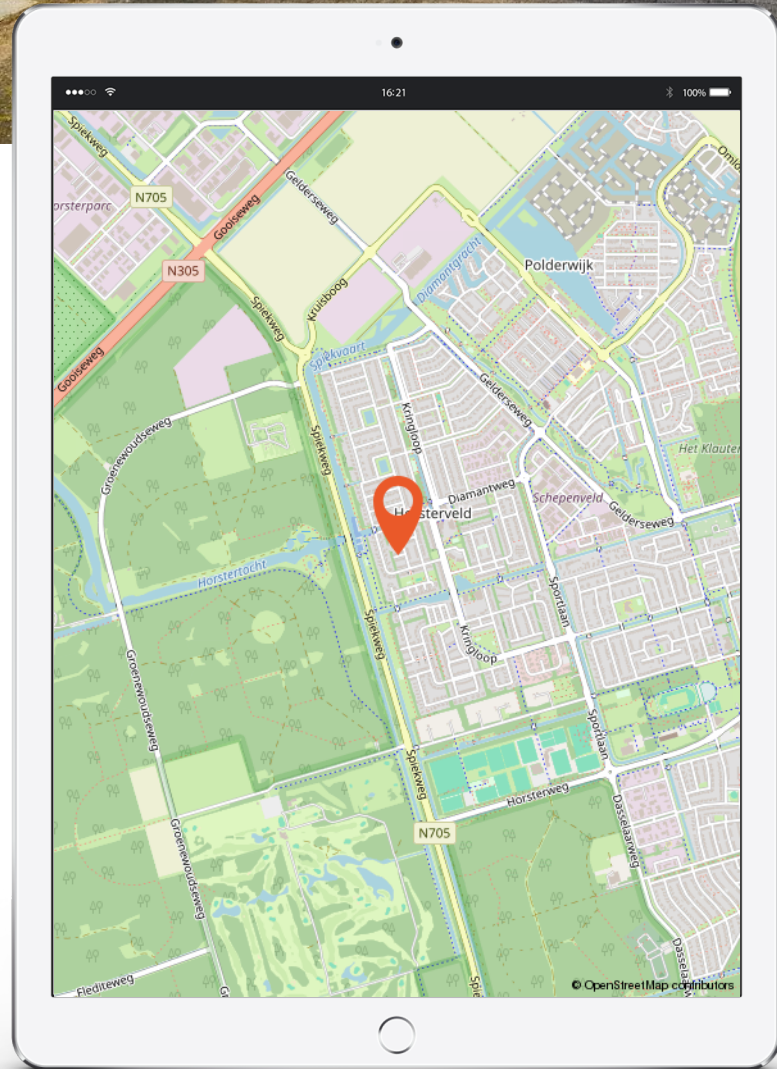
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Erfafscheiding	X		



FACILITEITEN

- ✓ ca. 1000m tot supermarkt
- ✓ nabij verschillende sportfaciliteiten
- ✓ Hosterwold
- ✓ 10 minuten fietsen naar het dorp en de haven van Zeewolde
- ✓ 5 auto-minuten rijden naar diverse toegangswegen



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!

Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je
voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en
verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op **doorschor.nl**.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op **tegeldepot.nl** voor meer informatie.



3.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. **levinterieurbouw.nl**.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op **vangasnaarinductie.nl**.



4.

5.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via **snijerstuinen.nl**.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde