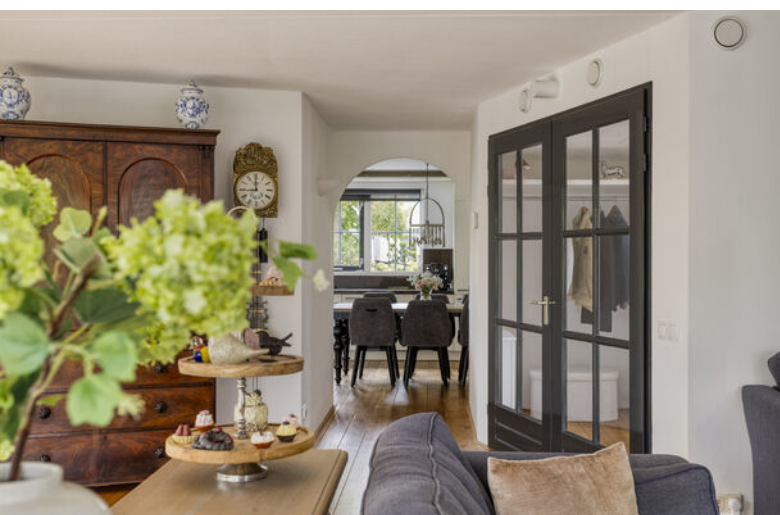




MENKEMABORG 34 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 775.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 177m²



In de gewilde villawijk De Landerijen



Perceeloppervlakte: ca. 649m²



Op loopafstand van diverse voorzieningen



Badkamer: 1



Goed onderhouden vrijstaande villa



Slaapkamers: 4



Prachtige tuin op het zuiden



Dop Makelaars biedt aan: Menkemaborg 34 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Menkemaborg 34 te Lelystad.

Op een riante kavel van ca. 649m² staat deze sfeervolle, en verrassend ruime, vrijstaande villa met een oppervlakte van ca. 177m². De woning beschikt over een royale woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, een bijkeuken. 4 slaapkamers, een badkamer, een garage en een prachtige tuin op het zuiden.

Gelegen in het ruime gedeelte van de Landerijen-West met in de directe omgeving het Natuurpark, winkelveorzieningen, openbaar vervoer, (basis)scholen en aansluiting met de A6 richting Almere, Amsterdam en Emmeloord.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Royale entree met aansluitend de trap naar de eerste verdieping, een toilet met een hangend fonteintje en doorgang naar de garage en de ruim opgezette woonkamer. De woonkamer wordt gekenmerkt door de schitterende houten vloer en de open haard. De erker en de grote raampartijen over de volledige lengte van de muur zorgen voor een prachtig lichtinval en een open sfeer.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tuin en de royale keuken. De keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een koelkast, een combi oven, een inductiekookplaat en een afzuigkap. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken, die ook via een separate ingang aan de buitenzijde toegankelijk is.

De garage is toegankelijk via de hal, de oprit en de achtertuin. Hier heeft u voldoende ruimte voor het parkeren van een auto en het bergen van gereedschap en elektrische fietsen. Via een vlizotrap bereikt u de praktisch zolder die extra bergruimte biedt

Via de hal heeft u tevens toegang tot een royale kamer van ca. 4 bij 3,80 meter, gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als kantoor, maar leent zich ook uitstekend als slaapkamer, hobbyruimte of speelkamer.

Eerste verdieping;

De ruime overloop met een prachtige vide biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. De master bedroom beschikt over een walk-in closet! Hier heeft u diverse inbouwkasten en bergruimte in de knieschotten. De badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, een douchecabine, een toilet en een dubbele wastafel.

Zolder;

De vlizotrap op de overloop biedt toegang tot de zolder, die zich uitstrekt over de volledige oppervlakte van de woning. Deze royale ruimte is ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of als extra bergruimte.

Tuin;

De royale tuin heeft een gunstige ligging op het zuiden en biedt voldoende mogelijkheid tot het creëren van diverse sfeervolle zithoekjes. Tevens is er een royaal tuinhuis te vinden (bouwjaar 2023). Hierin bevindt zich voldoende ruimte voor het bergen van uw tuingereedschap.

De lange oprit aan de voorzijde van de woning biedt voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein en beschikt over een elektrische poort met inloophekje.

Landerijen-West is een van de meest gewilde woonwijken in Lelystad, bekend om zijn ruime opzet, groene omgeving en moderne voorzieningen. Deze wijk biedt een perfecte balans tussen stadse gemakken en een rustige, natuurlijke leefomgeving. De wijk is ideaal gelegen met diverse speeltuinen, scholen, kinderopvangcentra, winkels en gezondheidszorg op korte loopafstand.

De wijk is goed verbonden met het centrum van Lelystad en biedt gemakkelijke toegang tot de snelwegen richting Amsterdam, Almere en andere steden in de Randstad. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met een bushalte in de achtergelegen straat.

Wacht niet te lang om deze prachtige, instapklare woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 775.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa;
- woonoppervlakte ca. 177m²;
- perceeloppervlakte ca. 649m²;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- 4 slaapkamers;
- royale badkamer;
- meerdere bergingen;
- praktische vliering en zolder;
- walk-in closet;
- riante garage;
- open haard;
- prachtige houten vloer;
- sfeervolle tuin op het zuiden;
- bouwjaar 2002;
- energielabel A;
- fraai aangelegde tuin;
- oprit met ruimte voor meerdere auto's;
- houten tuinhuis;
- alarmsysteem;
- elektrische poort;
- op loopafstand van diverse voorzieningen;
- in de gewilde villawijk De Landerijen;
- nabij uitvalswegen richting Almere en Amsterdam;
- goed onderhouden woning;
- vraagprijs € 775.000,- k.k.















































PLATTEGROND



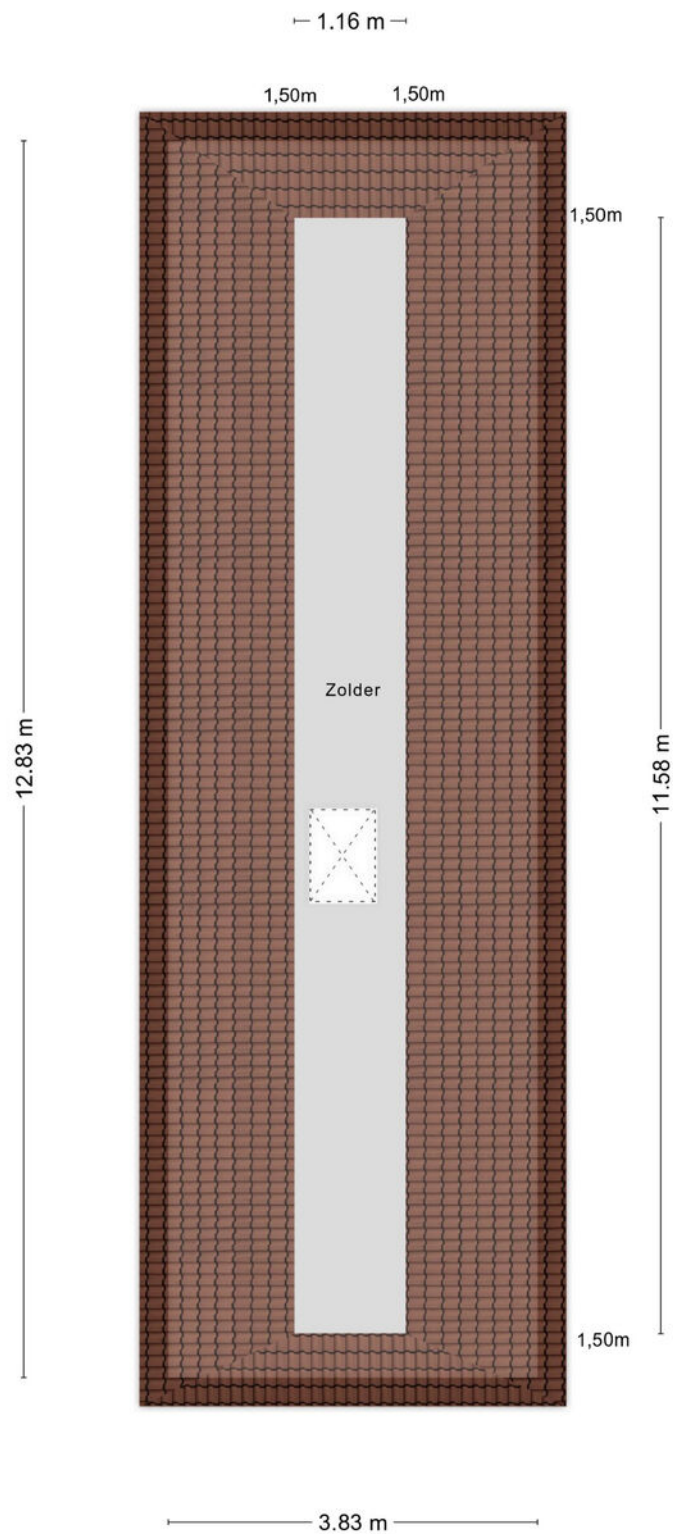
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

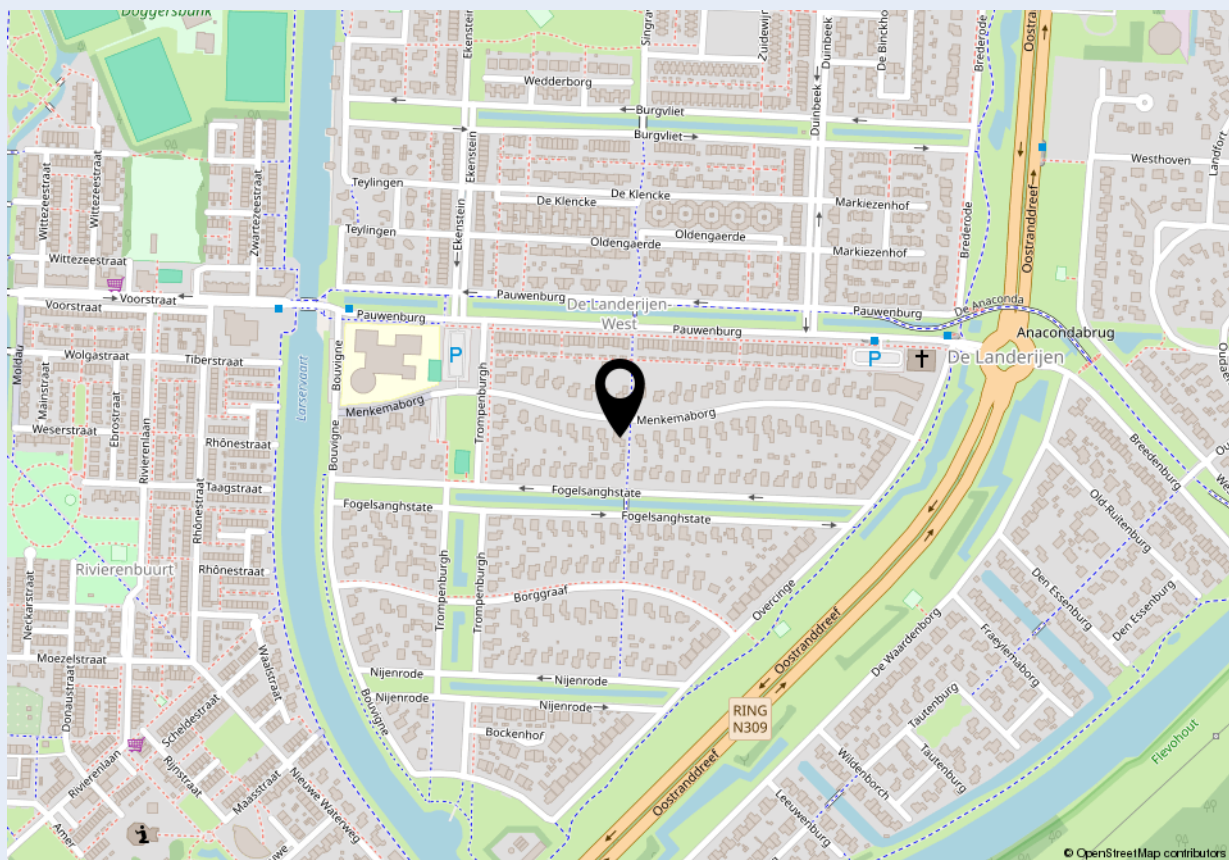
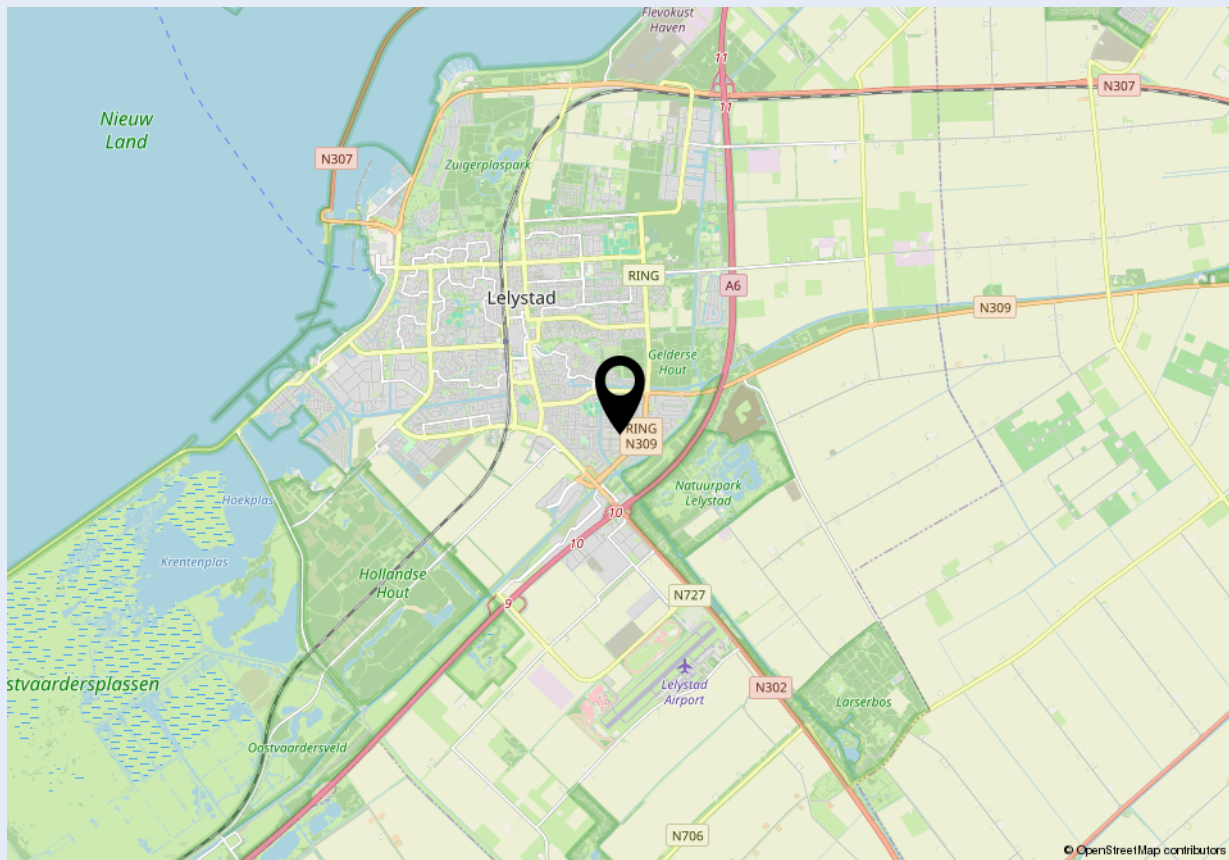
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4633	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.