

TE KOOP



Koopvaardijhof 16, Rotterdam

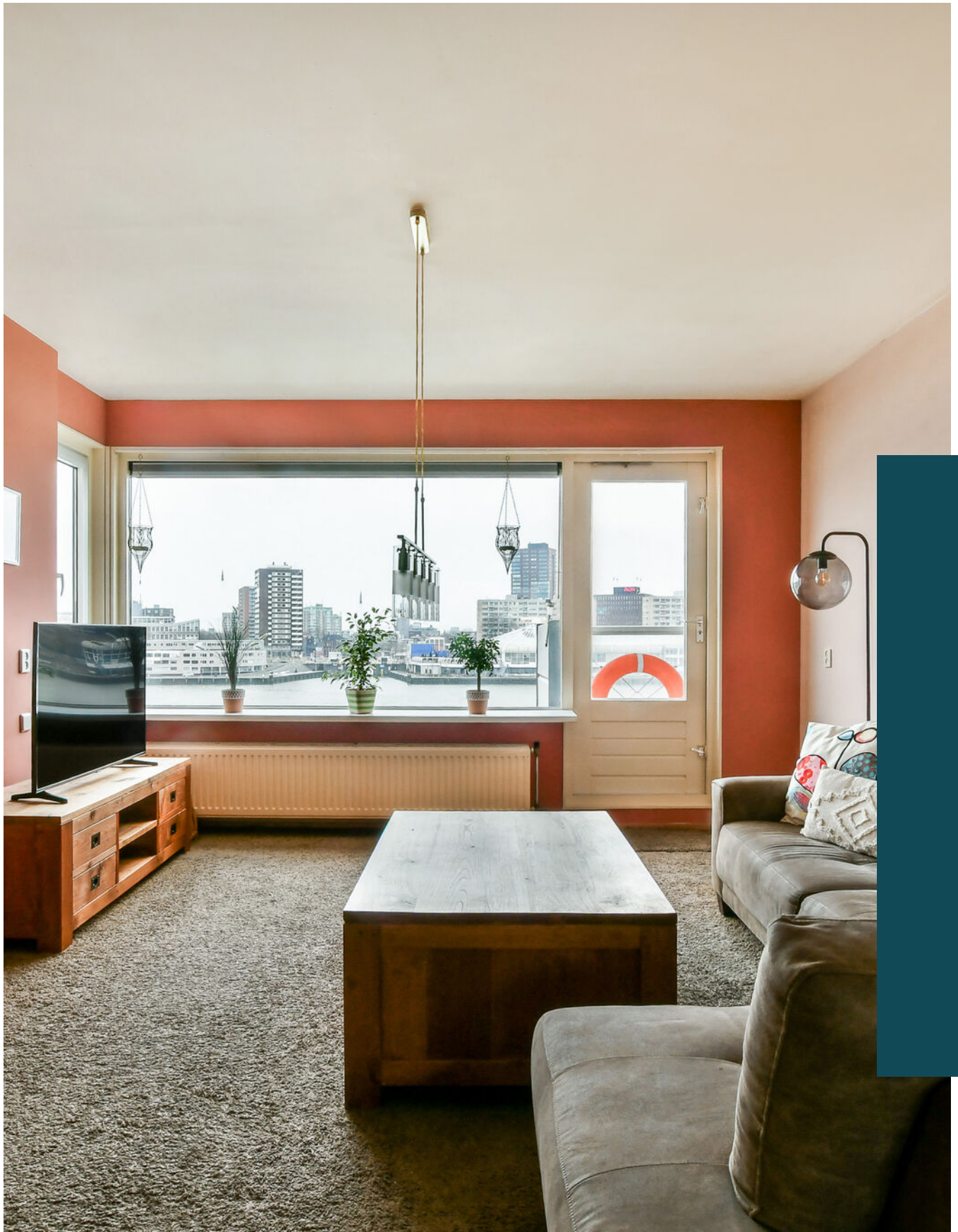
Vraagprijs € 419.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
297 m³

Energie label
A

Omschrijving

Ruim 4-kamer appartement op de 5e verdieping met een schitterend, weids uitzicht over de Maas!

Dit appartementencomplex is gelegen op het prachtige Noordereiland: een rustige, maar zeer centrale locatie. Het Noordereiland is een geliefd stukje Rotterdam met gezellige restaurants en hippe koffietentjes. Het centrum ligt op steenworp afstand.

De uitvalswegen naar de A16 en A20 zijn eenvoudig te bereiken en in de directe nabijheid bevindt zich een busstation. Het eiland wordt omringd door de Nieuwe Maas aan de noordzijde en de Koningshaven aan de zuidzijde. Via de Willemsbrug sta je binnen enkele minuten in het centrum van Rotterdam, met hotspots zoals de Markthal, de Meent en de Oude Haven.

Aan de zuidkant van het eiland ligt de populaire Kop van Zuid met diverse winkels en restaurants. Hier vind je onder andere het Luxor Theater en het iconische Hotel New York, waar je heerlijk kunt genieten op het terras. Daarnaast bevindt zich op het Noordereiland ook een opstapplaats voor de watertaxi.

Indeling

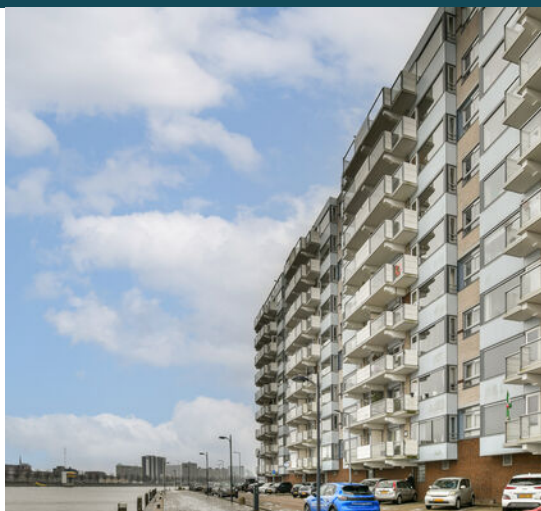
Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau. Vanuit hier is er toegang tot de eigen berging en de trap naar de eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich tevens een openbare binnenplaats met speeltuin.

5e verdieping:

Entree/hal met meterkast en opstelplaats voor de cv-ketel. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer en de eerste slaapkamer.

De ruime en lichte woonkamer beschikt over een fantastisch uitzicht over de Maas. Aansluitend bevindt zich de keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, dat direct aan de Maas is gelegen.





Een heerlijke plek om 's ochtends te genieten van een kop koffie of 's avonds te dineren met een prachtig uitzicht over Rotterdam.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en spoelbak met mengkraan.

Slaapkamer I, ca. 2.90 x 4.62 m, voorzien van vloerbedekking en een prachtig uitzicht over de Maas. Deze slaapkamer is toegankelijk vanuit de entree.

Hal met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamer II, ca. 2.76 x 4.64 m, eveneens met een schitterend uitzicht.

Slaapkamer III, ca. 2.76 x 2.76 m, voorzien van vaste kasten en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De badkamer is uitgerust met een douche, dubbele wastafel en handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Weids uitzicht over de Maas;
- Beschermde stads- en dorpsgezicht;
- Ruime berging;
- VvE bijdrage van circa € 250,- per maand;
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- Ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- Asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).
- Bij deze woning is niet bewonersclausule van toepassing.

Wij nodigen je van harte uit om dit prachtige appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!























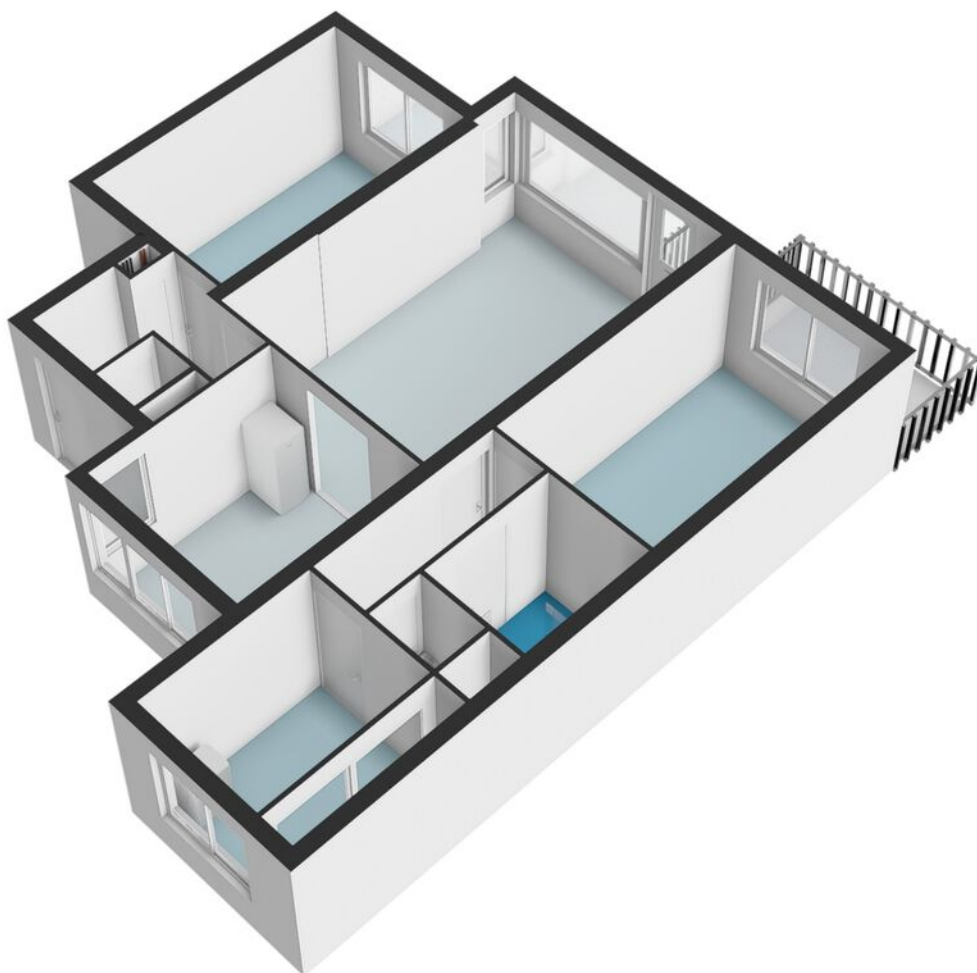
5e verdieping

**Koopvaardijhof 16 - Rotterdam
Appartement**



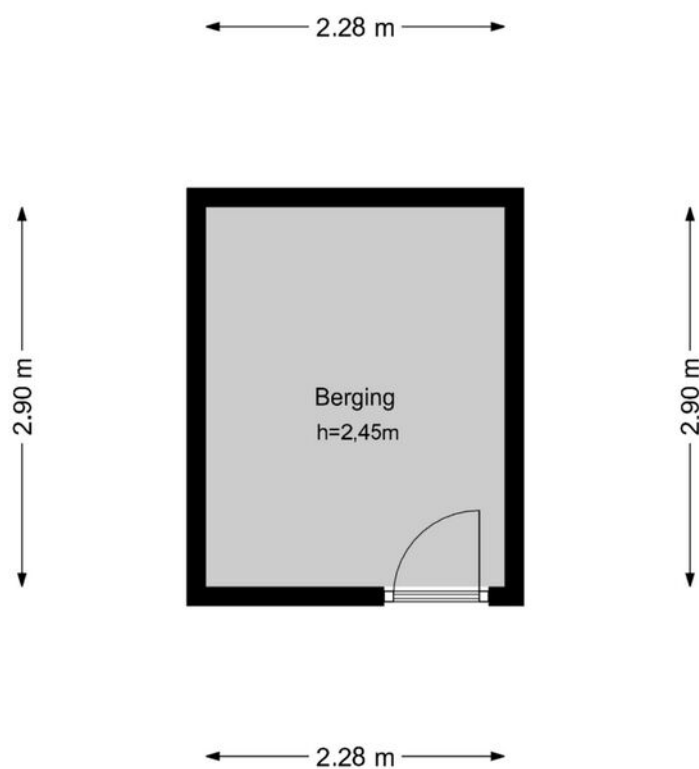
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

3D 5e verdieping



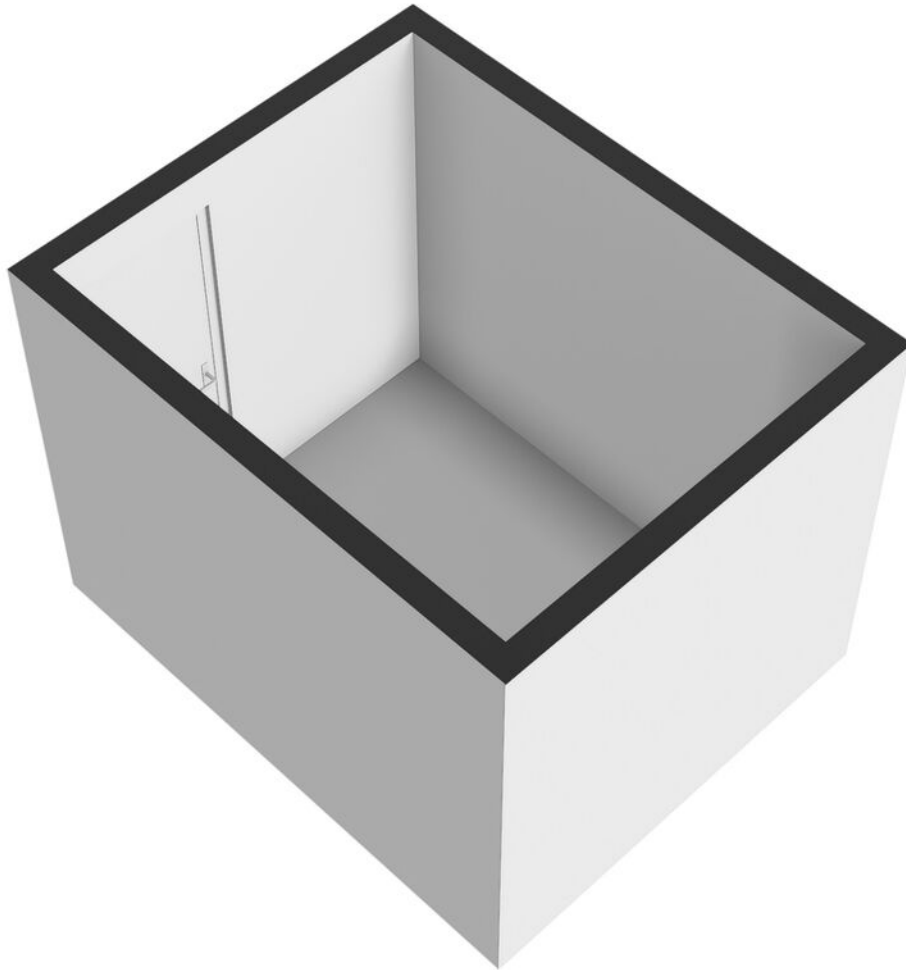
Berging

Koopvaardijhof 16 - Rotterdam Berging



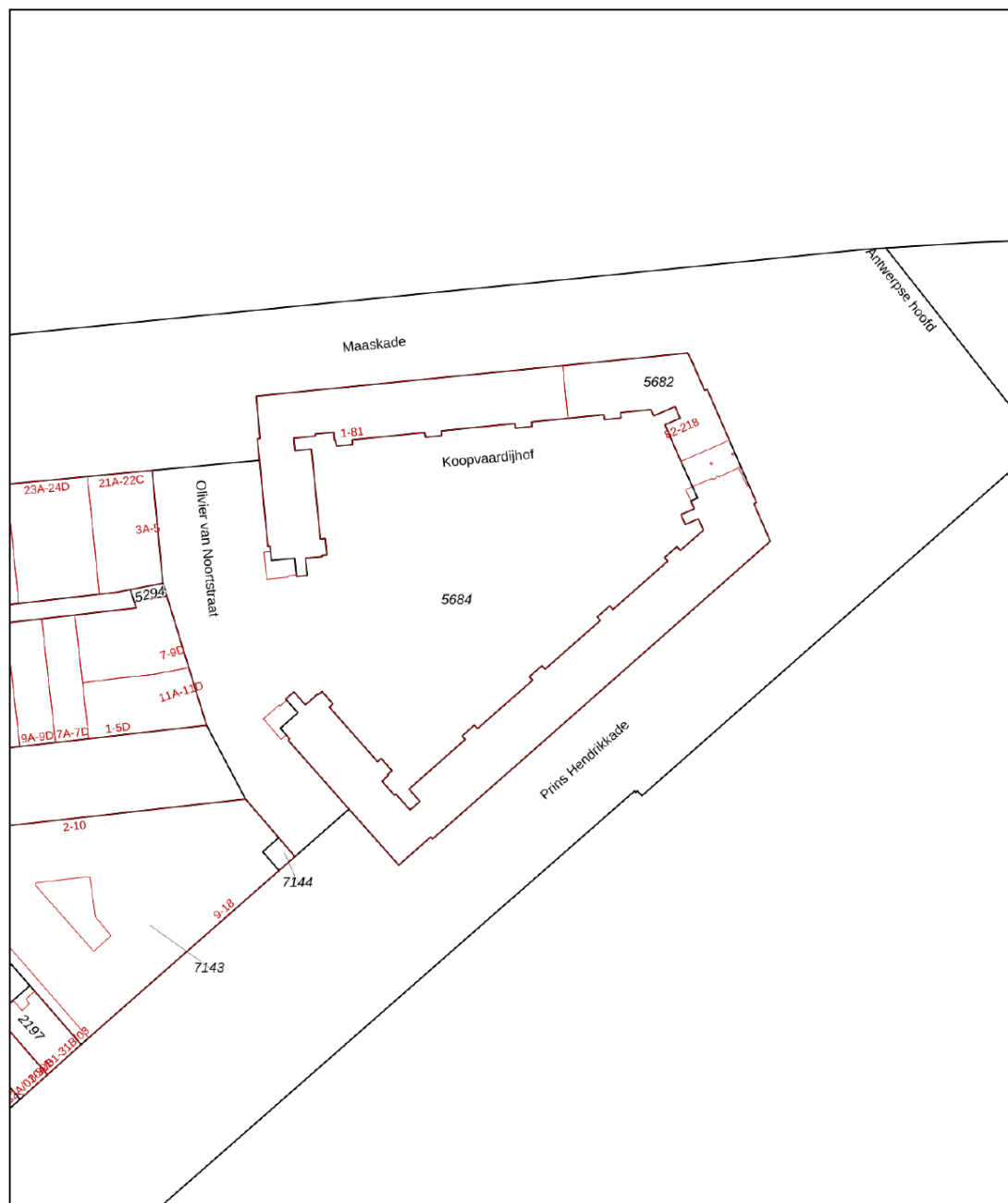
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

3D Berging



Kadastrale kaart

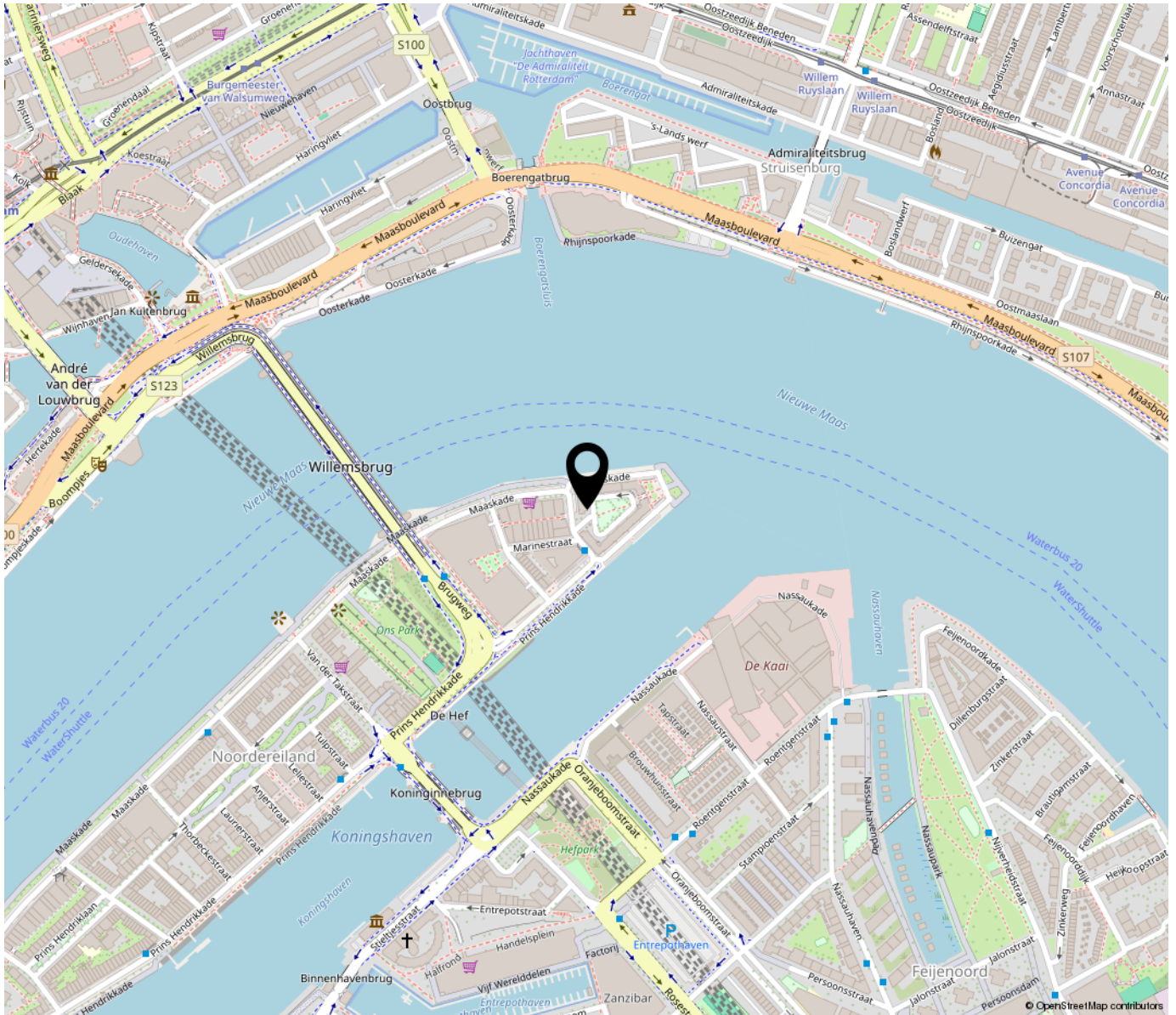
Uw referentie: ---



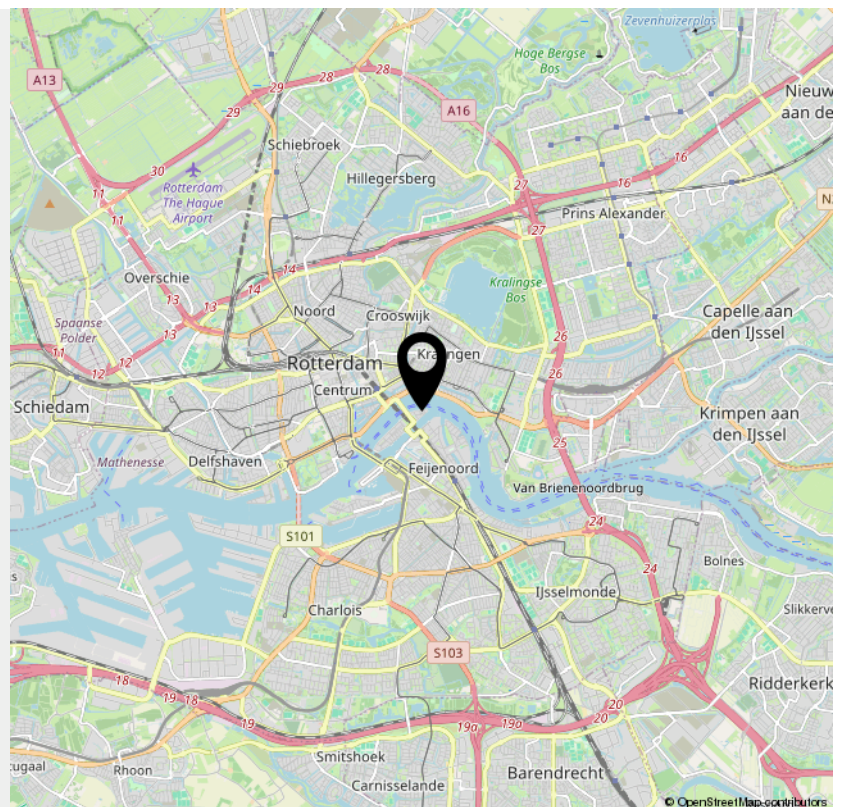
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie Q Perceel 5682	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

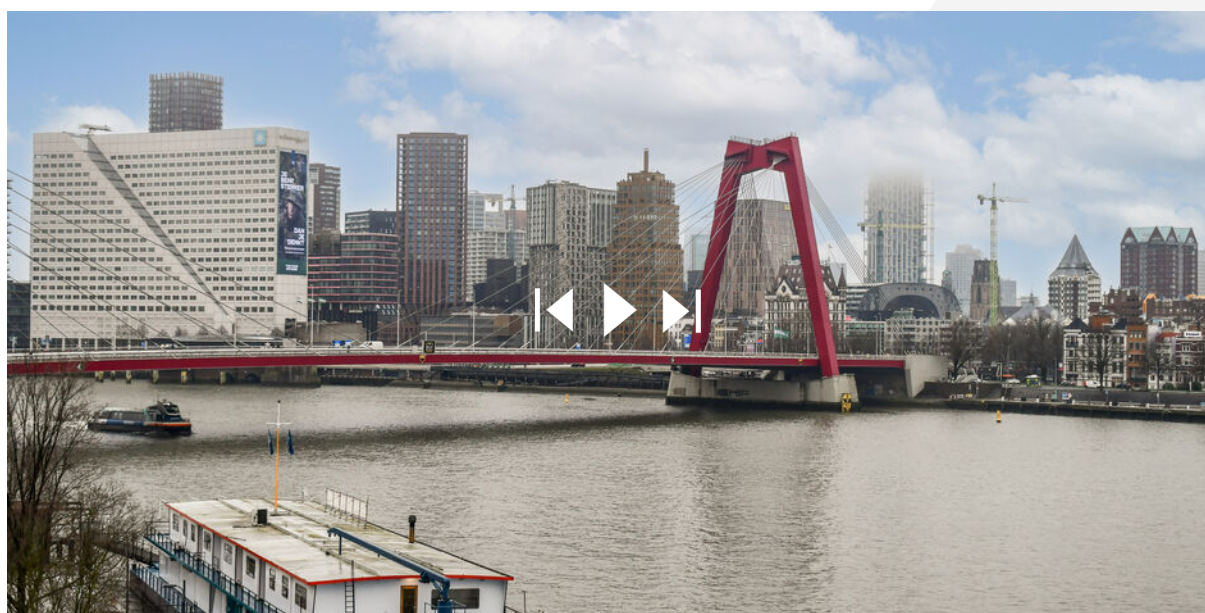


**Bekijk deze
woning online!**

koopvaardijhof16.nl

 DB MAKELAARS

Koopvaardijhof 16, Rotterdam



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS