

Licht appartement met balkon, berging en eigen parkeerplaats

Stadhoudersring 382 te Zoetermeer



Licht appartement met balkon, berging én eigen parkeerplaats nabij het Stadshart
Bent u op zoek naar een appartement dat u geheel naar eigen wens kunt inrichten? Dan is dit ruime appartement aan de Stadhoudersring 382 te Zoetermeer zeker het bekijken waard.
De woning is gelegen op korte afstand van het Stadshart en beschikt over een vrij uitzicht, een woning breed balkon, een ruime berging én een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Een prettige combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging.

Bijzonderheden

- Licht en ruim appartement op de 10e etage
- Bouwjaar 1970
- Energielabel E
- Woonoppervlakte ca. 95 m²
- Balkon van ca. 10 m²
- 3 slaapkamers met een mogelijkheid tot een 4de
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Ruime berging in de onderbouw
- Nette keuken voorzien van diverse apparatuur
- Fijne badkamer
- Geweldig uitzicht over de regio
- Rondom voorzien van dubbele beglazing
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdragen van €335,- (incl. stookkosten en de parkeerplaats)
- Supermarkt en overige voorzieningen op loopafstand
- Huismeester aanwezig
- 3 liften in het complex

Locatie

Het appartementencomplex is gelegen in een rustige en groene omgeving. Direct rondom het complex vindt u wandel- en fietspaden langs waterpartijen, speelweides voor kinderen en diverse plekken om te ontspannen. Ook voor de dagelijkse boodschappen en voorzieningen bent u hier aan het juiste adres: winkelcentrum De Vijverhoek, scholen en diverse sportfaciliteiten liggen op korte afstand.

De woning is uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto. Op loop- en fietsafstand vindt u een NS-station, RandstadRail en meerdere bushaltes. Voor recreatie en sport

biedt het nabijgelegen Driemanspolder volop mogelijkheden, van wandelen en hardlopen tot watersport en speelactiviteiten.

Het levendige Stadshart van Zoetermeer, met een breed aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen, ligt eveneens op loopafstand. Dankzij de gunstige ligging bent u via de A12 en N470 binnen ongeveer 30 minuten in Den Haag of Rotterdam.

Begane grond

Het complex beschikt over een afgesloten, verzorgde entree met brievenbussen en een bellentableau. Vanuit de hal heeft u toegang tot het trappenhuis en de lift, waarmee u eenvoudig de verdiepingen bereikt. Op de begane grond vindt u de ruime bergingen en in de onderbouw de parkeergarage. Hier vindt u dus ook uw eigen parkeerplaats.

Tiende etage:

Via de lift of het trappenhuis bereikt u de galerij van de 10de etage.

Bij binnenkomst betreedt u de hal die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning.

De woonkamer is royaal van opzet en dankzij de grote ramen bijzonder licht, met een prachtig uitzicht over het park en de omgeving. Vanuit de hal bereikt u tevens de keuken, die praktisch en efficiënt is ingericht, de drie slaapkamers, de fijne badkamer en het separaat toilet. Ook de bergingsruimte binnen de woning is vanuit de hal toegankelijk, wat extra gemak en opbergruimte biedt.

Het balkon strekt zich over de achterzijde van de woning en is toegankelijk vanuit de woonkamer, waardoor u heerlijk kunt genieten van de zon, het uitzicht en de frisse lucht. Door de ligging op de 10e etage ervaart u een gevoel van ruimte en vrijheid, met een schitterend panorama over de stad en het omliggende groen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Voor woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.

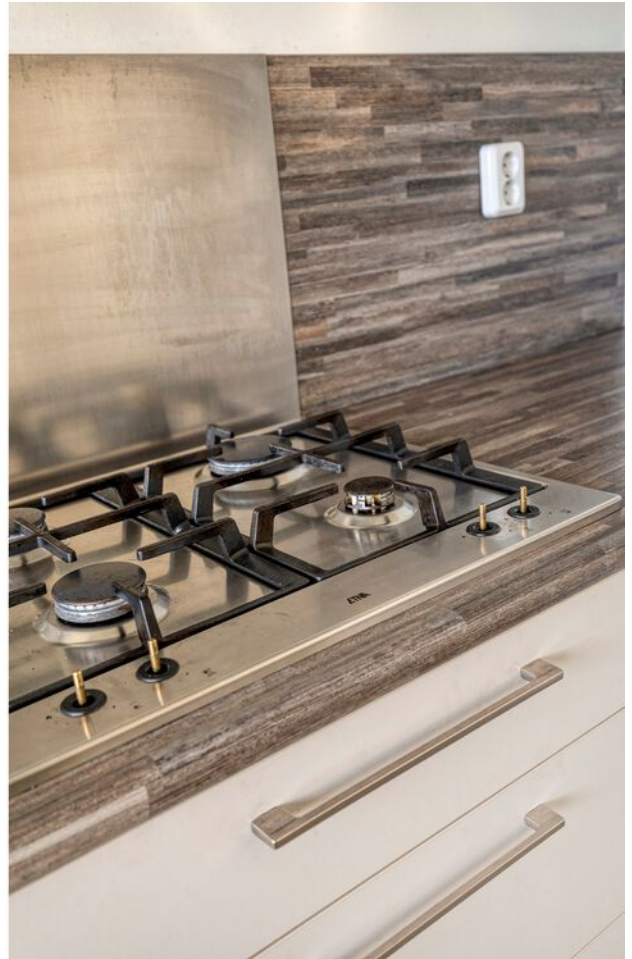






























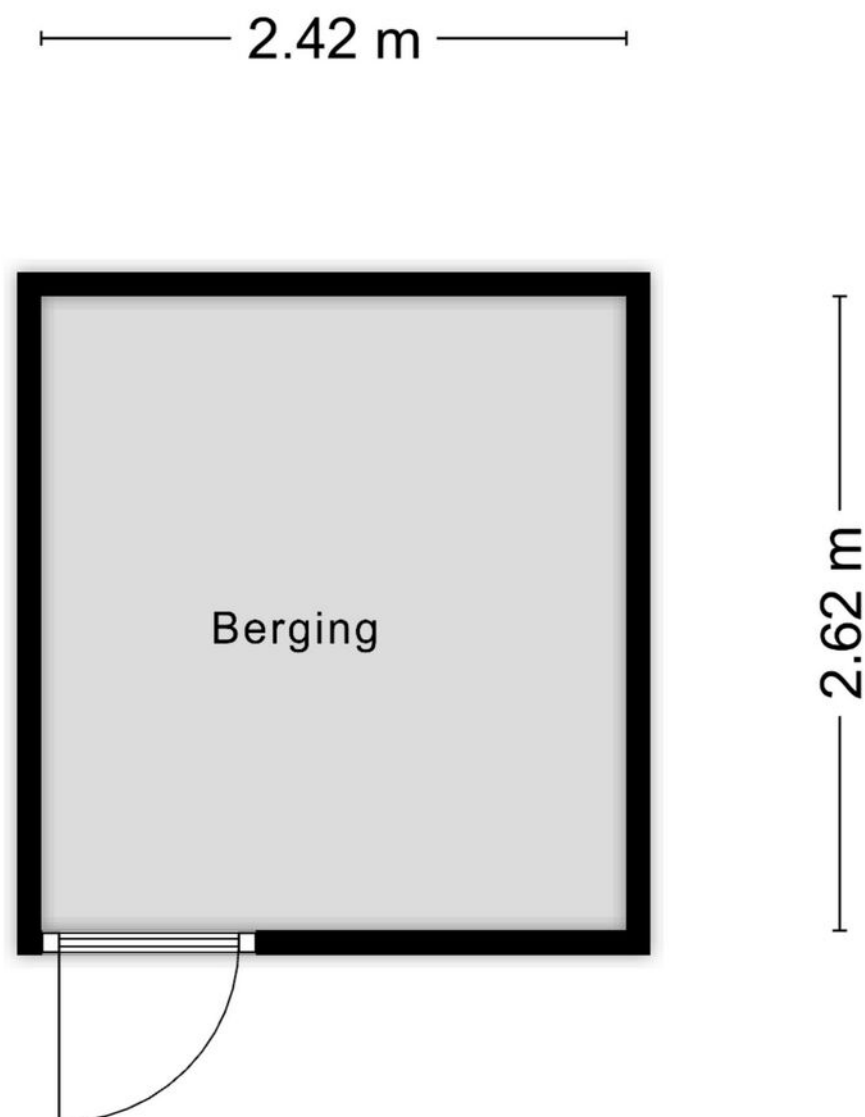


Plattegrond



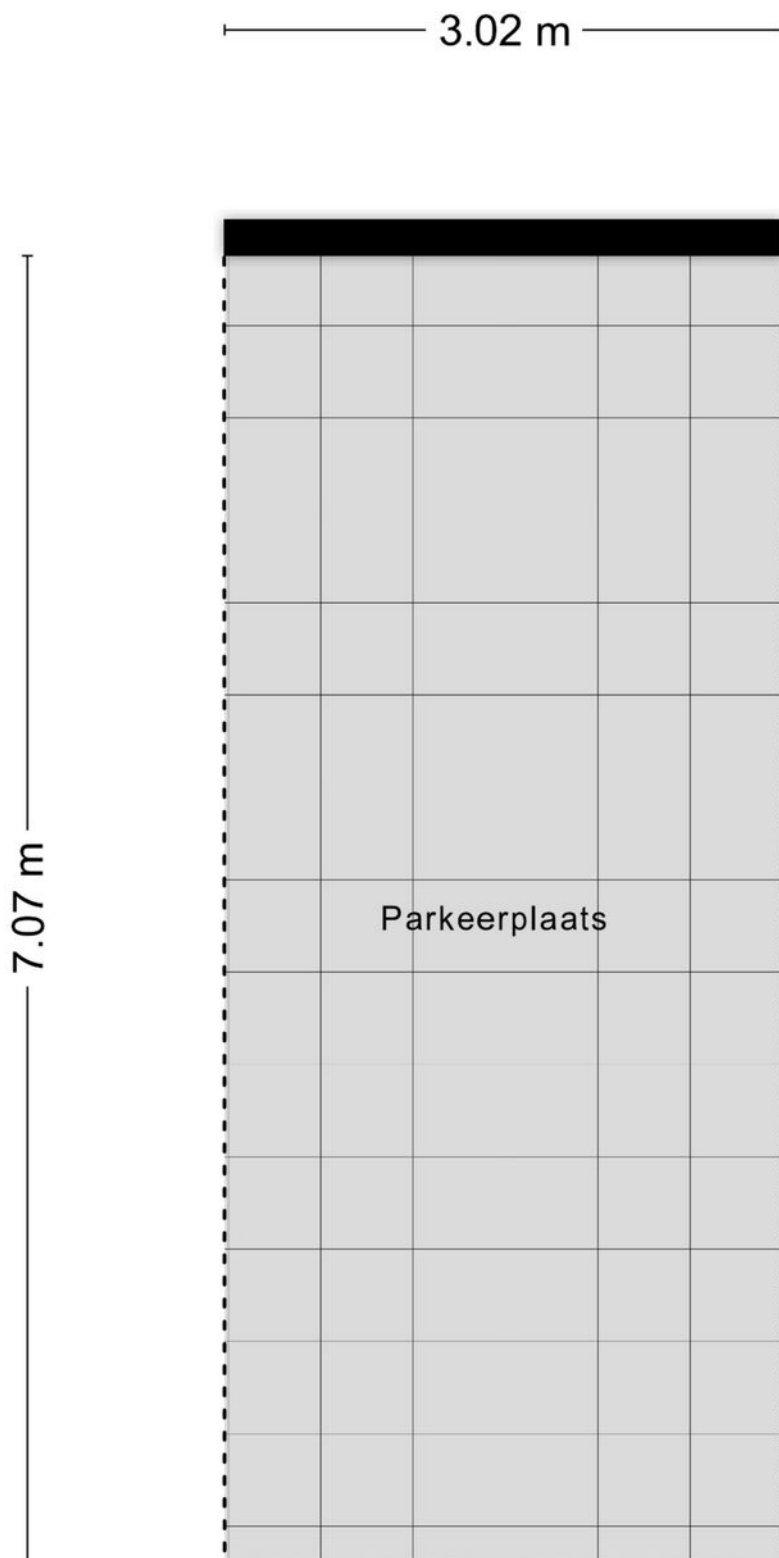
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

GALERIJFLAT

Soort bouw:

Bouwjaar:

1970

Woonoppervlakte:

93m²

Perceel:

Inhoud:

308m²

INDELING:

Aantal kamers:

4

Aantal slaapkamers:

3

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 325.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)