

home

Middenweg 189 Middenbeemster

**Energie
label B**

Prachtig gerenoveerd monumentale boerderij!

- Rijksmonument uit 1859, volledig gerestaureerd in 2019
- Vier royale slaapkamers en twee luxe badkamers
- Perceel van 4.055 m² dichtbij hartje Middenbeemster



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Richard Herlé, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheke
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	2 onder 1 kap woonboerderij
Woonoppervlakte	346 m2
Perceeloppervlakte	4055 m2
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1859
Type grond	volle eigendom
Energie label	B





Twee sfeervolle
zitkamers





Hier kun je **Wonen in een rijksmonument met het comfort van nu!**

Welkom in Middenbeemster, waar ruimte, comfort en stijl samenkomen. Middenweg 189 is zo'n huis dat je zelden tegenkomt. Monumentaal van buiten, verrassend modern en comfortabel van binnen met energielabel B. Volledig gerestaureerd in 2019, met behoud van karakter én een hoogwaardige afwerking. Denk aan een woonkeuken met kookeiland, een eetkamer, twee sfeervolle zitkamers en vier royale slaapkamers. Het is echt een super sfeervol huis met maar liefst 346 m² woonoppervlakte. En dat alles op een perceel van ruim 4.000 m². Een huis om verliefd op te worden.





***Welkom in dit gave verbouwde
unieke 2 onder 1 kap woonboerderij***





advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



A photograph of a living room interior. In the center is a fireplace with a dark wood-burning stove. The mantel is made of dark, patterned stone or marble. Above the mantel is a white, arched decorative surround with a carved wreath hanging in the center. To the right of the fireplace is a tall, green plant in a gold-colored pot. In the foreground, a dark wooden table holds a bottle of wine with a green label and two glasses of white wine. A brown leather sofa is partially visible on the right. The room has light-colored wood paneling on the walls and ceiling.

Details

advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95









Een woonkeuken om te genieten







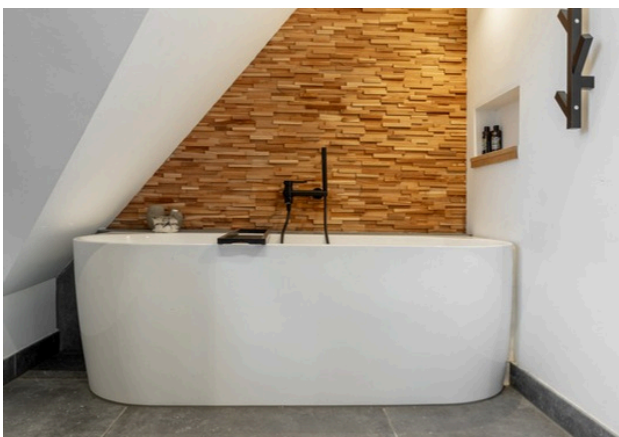














begane grond



Middenweg 189, 1462 HB, Middenbeemster
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

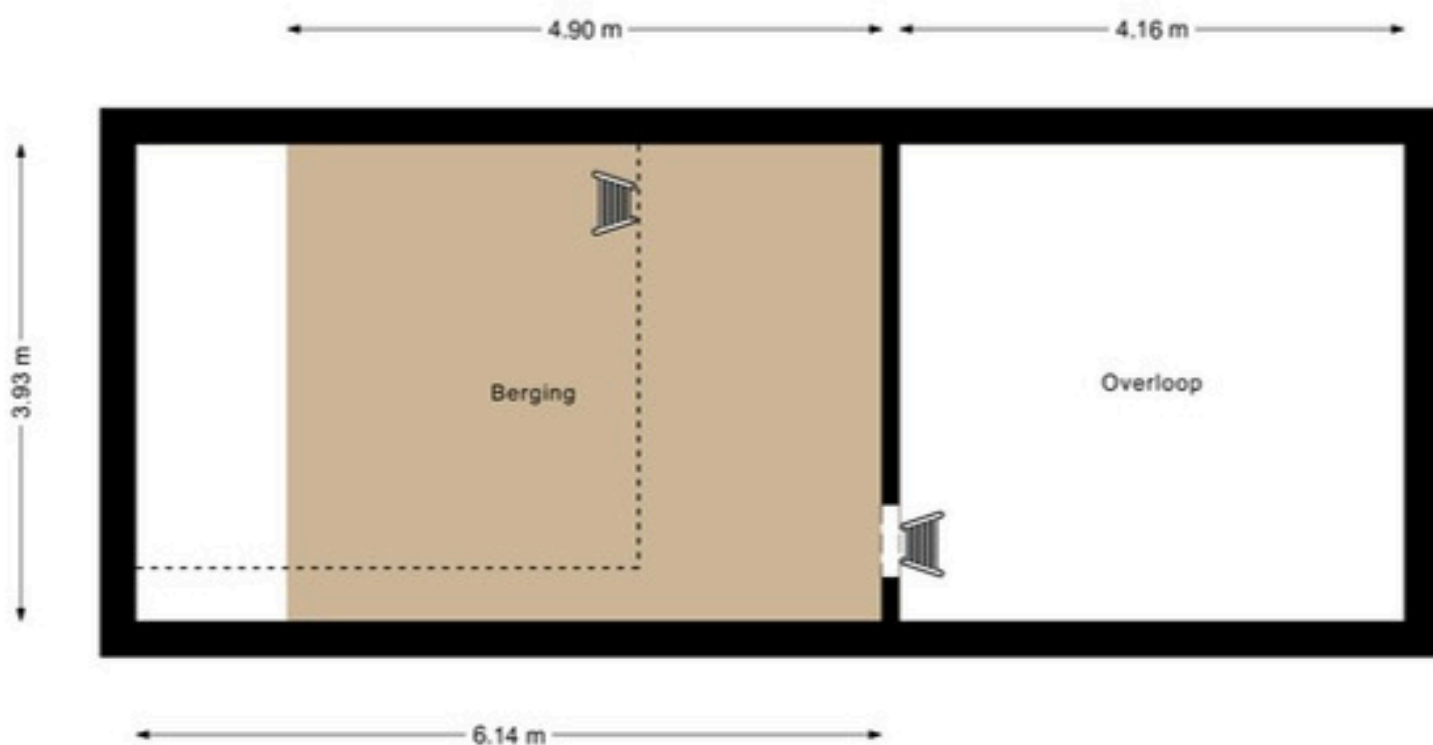
1e verdieping



Middenweg 189, 1462 HM, Middenbeemster
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

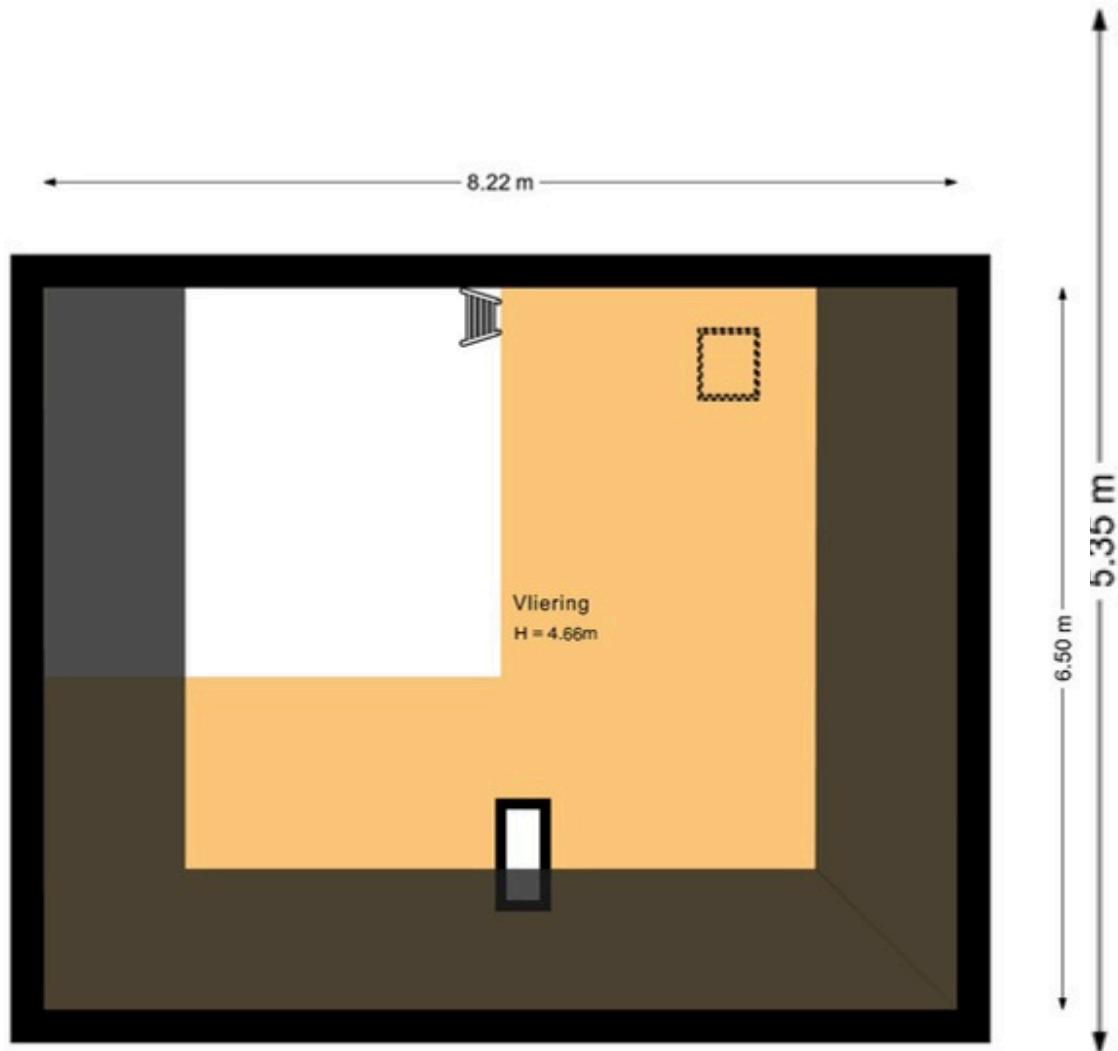
2e verdieping



Middenweg 189, 1462 HM, Middenbeemster
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

vliering

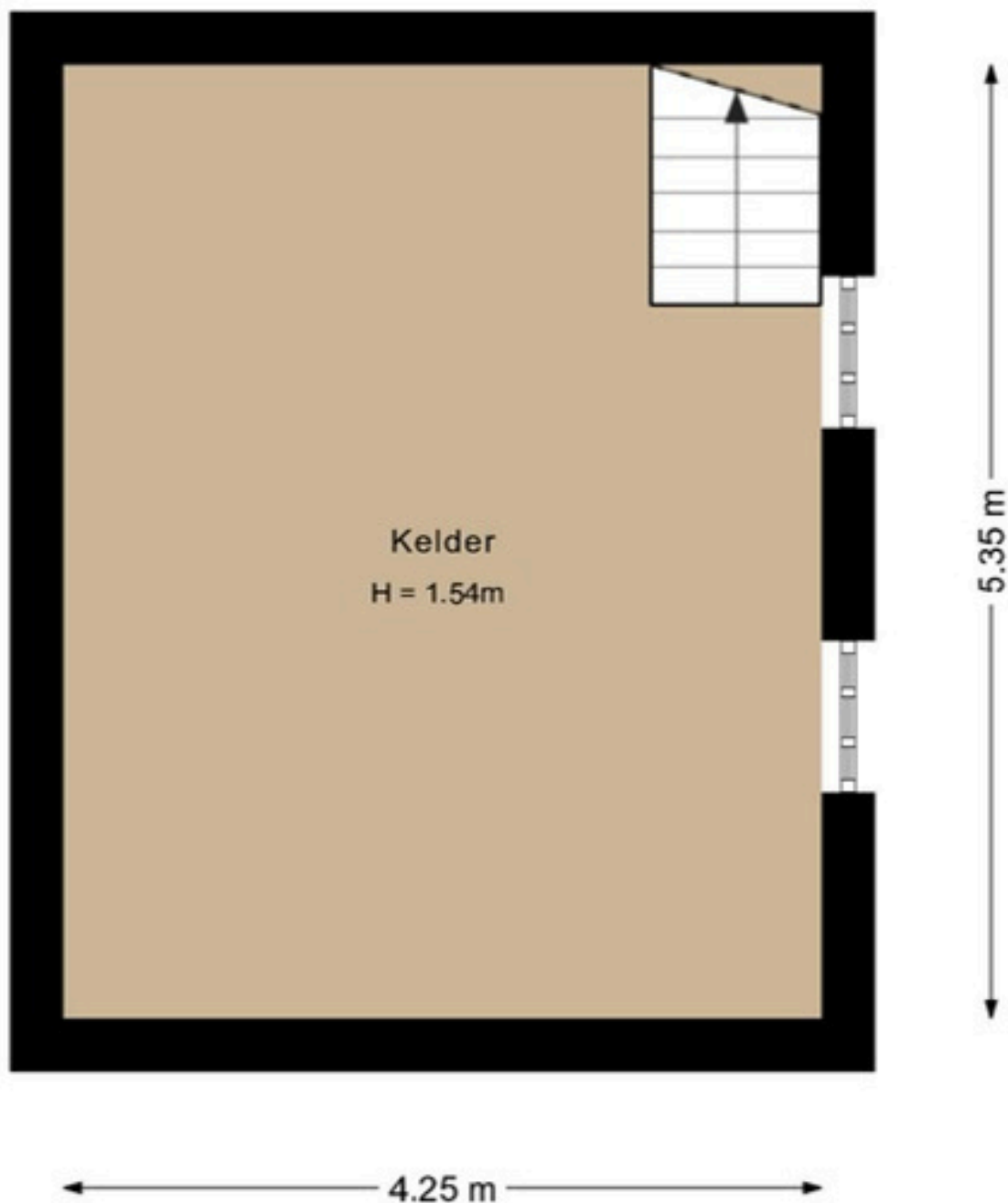


Middenweg 189, 1462 HM, Middenbeemster
Vliering

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

kelder



Middenweg 189, 1462 HM, Middenbeemster
Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontdek Middenbeemster

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Middenbeemster heeft het allemaal.



Het hart van Middenbeemster

Middenbeemster heeft iets knus en gemoedelijks, waar je meteen een dorpsgevoel ervaart. Het plein en de straatjes in het centrum zijn gezellig om doorheen te lopen en altijd leuk om te zien wie je tegenkomt. Toch ben je met de auto, fiets of bus zo in Purmerend of Amsterdam, waardoor je het beste van beide werelden hebt: de rust van het dorp en de voorzieningen van de stad binnen handbereik.



Lekker eten in de buurt

Voor een zoete verwennerij of een vers stuk brood ga ik graag naar Bij Moeders in de Kosterij. De gebakjes zijn heerlijk en het zelfgebakken brood ruikt altijd onweerstaanbaar. Het is zo'n plek waar je even blijft hangen met een kop koffie, gewoon om bij te praten of rustig de dag te beginnen. Meer opzoek naar avondeten? Het spijsghuis is ook altijd een aanrader.

Leren en spelen

Middenbeemster is klein maar fijn: alles is dichtbij en de omliggende polder biedt volop mogelijkheden voor een rustige wandeling of een fietstocht. Voor mij is het de perfecte mix van dorps charme, geschiedenis en een beetje ontspanning, terwijl de stad nooit ver weg is.









Bij iedere woonuitdaging *jouw eigen woonteam*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard
Jouw makelaar



Michael
Makelaar



Evelien
**Klantsupport
wonen**



Manouk
Marketing



Menno
Makelaar



Nathalie
Styling & fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

