

energie
neutraal



A++++

Weebosch

Kapelledries fase 3
28 woningen in verschillende types

leef



W whoon

Inhoud

In de omgeving

Welkom in Weebosch

Even ontspannen in Bergeijk

Lokale voorzieningen

04

08

10

Het bouwproject

Architect aan het woord

Wonen in Kapelledries

Natuurinclusief wonen

Situatie/woningen

Type woningen

06

07

09

18

20

Afwerking

Jouw buitenleven

Jouw duurzame leven

78

80

Algemeen

De voordelen van een nieuwbouwwoning

Energieneutraal wonen

Stappenplan voor jouw woning

12

16

81

Kopersopties studio

Bekijk alle opties voor je nieuwe woning

82

Badkamer en keuken

Laat je inspireren bij Huysinc

84

Binnenkijken bij...

Jeroen en Kristy

30

Whoon

Aangenaam wonen

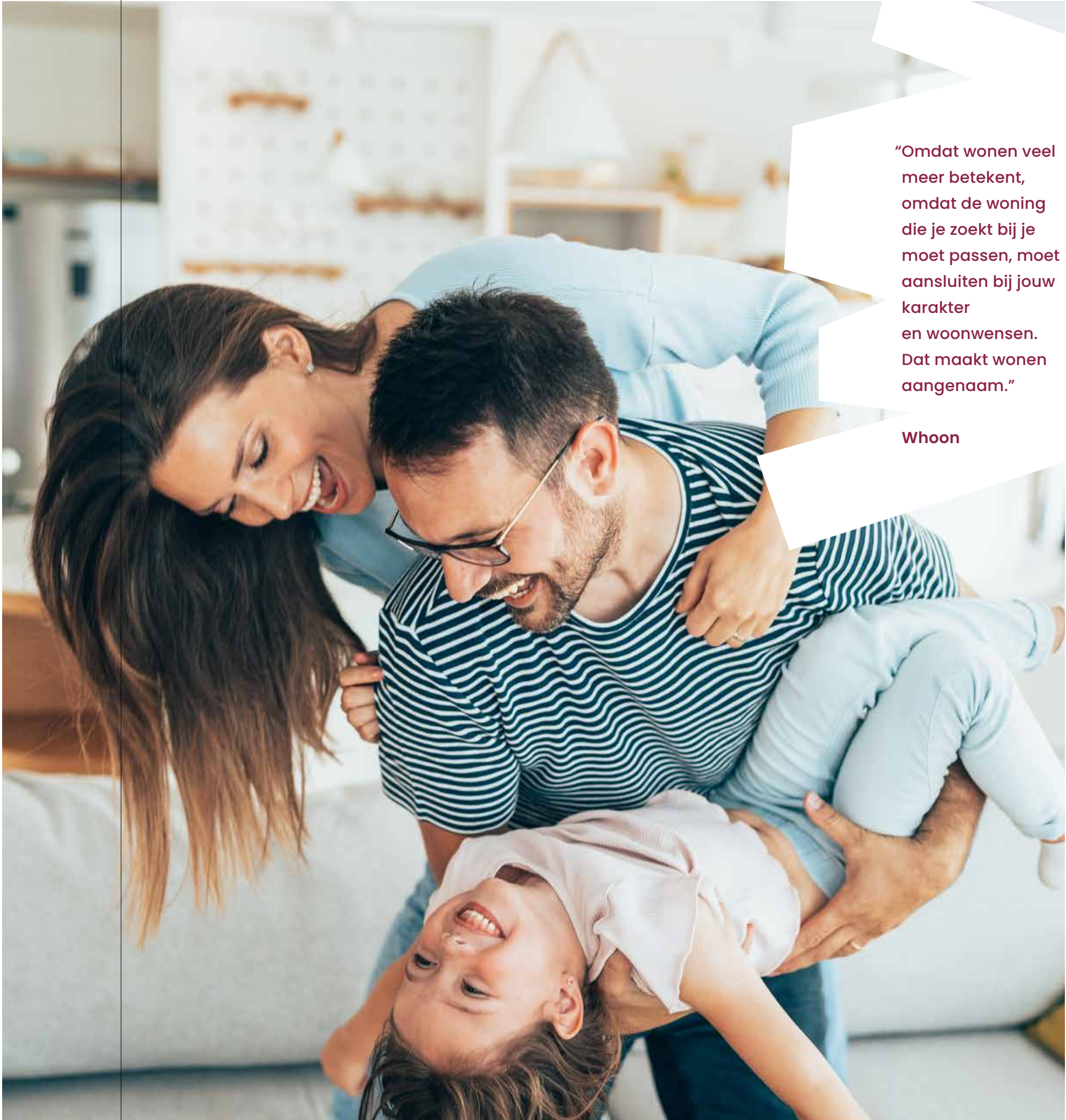
86



**WOON
ZOALS JIJ
DAT WIL**

Met ons ‘Aangenaam wonen concept’ willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen. Zo brengen wij aangenaam wonen dichterbij voor iedereen.

Whoon



“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

Whoon



Vrij, relaxt
en veilig
wonen



Welkom in Weebosch

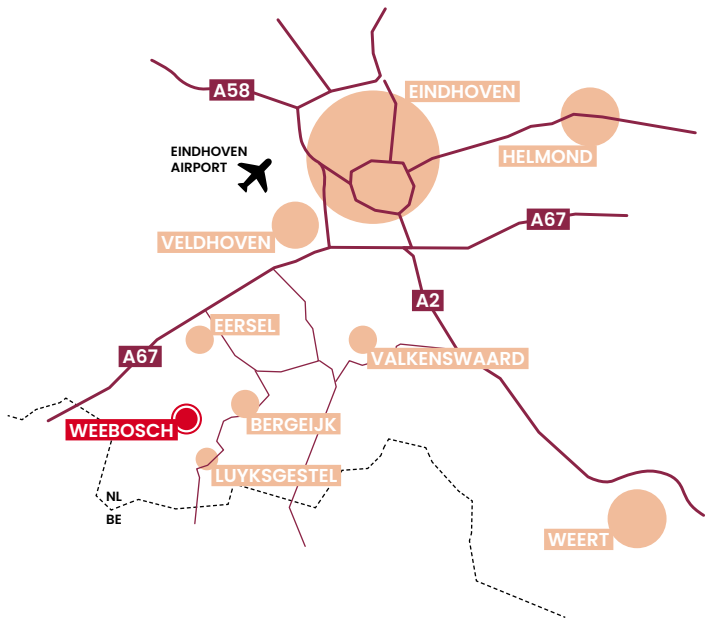
Het kleine kerkdorp Weebosch ligt er heerlijk ontspannen bij. Dit is een plek waar je vrij, relaxt en veilig kunt wonen. ‘Op de Weebosch’, zoals de bewoners dat hier noemen, woon je vlakbij een uitgestrekt natuurgebied en relatief dicht bij de grote stad Eindhoven.

Veel mensen zoeken ernaar: een betaalbare woning op een locatie waar je jezelf kunt zijn, alles bij de hand hebt, en met je gezin ontspannen leeft. Dat is wat je hier vindt. Weebosch is onderdeel van de gemeente Bergeijk, waar je alle dagelijkse voorzieningen vindt. Er zijn winkels en restaurants waar je geniet van het bourgondische leven. Vaak serveren zij streekproducten uit de Brabantse Kempen. En wil je die Brabantse Kempen ervaren? Trek dan je wandelschoenen aan, want je woont letterlijk aan de rand van dit fraaie natuurgebied.

Onderwijs en voorzieningen
De gemeente Bergeijk telt diverse basisscholen. Op de Weebosch vind je basisschool Sint Gerardus en kinderdagopvang ‘t Zandhupke. Voortgezet onderwijs is te vinden in Eersel, Valkenswaard of Eindhoven. Weebosch kent een hechte gemeenschap met een actief verenigingsleven. De dorpsvereniging vervult een centrale rol. Het organiseert samen met de diverse buurtverenigingen regelmatig activiteiten voor jong en oud. De huiskamer van het dorp? Dat is het buurthuis. Voor sporters is er voetbalvereniging RKSV De Weebosch.

Bezienswaardigheden
In Bergeijk vind je een paar bijzondere bezienswaardigheden zoals de fabriek van Weverij de Ploeg, ontworpen door de beroemde architect Gerrit Rietveld, met eromheen landschapspark Mien Ruys. Natuurliefhebbers halen in de omgeving van Weebosch hun hart op. Tegen de Belgische grens aan ligt het internationale natuurgebied Plateaux-Hageven en het uitgestrekte Grenspark de Kempen. Daar is het heerlijk wandelen en fietsen.

Goed bereikbaar
Weebosch ligt vlakbij de A67 die je in een half uur naar het centrum van Eindhoven leidt.





Architect aan het woord

“Het vriendelijke, dorpse karakter komt terug in het ontwerp”

“In het ontwerp van deze woningen hebben we de dorpse, traditionele sfeer van Weebosch als uitgangspunt genomen. Samen met collega Alex van Gurp heb ik meegedacht over de wijk en openbare ruimte en het ontwerp van de woningen. De groene, centrale as leidt naar de nieuwe, kleinere straten. Dat geeft door de schaal meteen een dorps gevoel. We hebben gekozen voor traditioneel baksteen en pannendaken

De woonblokken zijn symmetrisch van opzet waarbij de koppen steeds verbijzonderd zijn. Bijvoorbeeld met een doorgestoken dakkapel, of bij de tweelaagse woningen met een verhoogd dak. De middelste rijwoningen beschikken over Franse balkons. Iets vergelijkbaars gebeurt bij de twee-onder-een-kapwoningen; ook daar hebben de woningen aan de buitenzijdes van het blok

een doorgestoken dakkapel. Op diverse plekken zie je bovendien reliëfmetselwerk en de hoekwoningen hebben ramen aan de zijkant om ze een vriendelijk karakter te geven. De hoge ramen op de begane grond brengen de ruimte in contact met het groen buiten. Zo spelen we met de schaal van de bebouwing en de accenten om een rustig, dorps geheel te creëren en tegelijkertijd de bebouwing een duidelijk begin en eind te geven. Dat oogt rustig en vriendelijk.

Er is voor ieder wat wils binnen de plannen. Van kleinschalige woningen met een tuin voor starters, tot de rijwoningen voor gezinnen en levensloopbestendige woningen voor senioren. De hoekwoningen en twee-onder-één-kappers bieden binnen en buiten extra ruimte en de mogelijkheid tot een garage.”



Jan Pieter Oosterveld

ARCHITECT
QUADRANT ARCHITECTEN

Wonen in

Kapelledries

Project Kapelledries ligt aan de oostzijde van Weebosch, in het verlengde van De Hoef. Hier realiseert Whoon 12 starterswoningen, 6 ruime gezinswoningen, 6 tweekappers en 4 toekomstbestendige hoekwoningen. Verder maken 4 zelfbouwkavels het plan compleet.

Deze zelfbouwkavels zijn terug te vinden in een aparte brochure/kavelpaspoort

Kern Weebosch

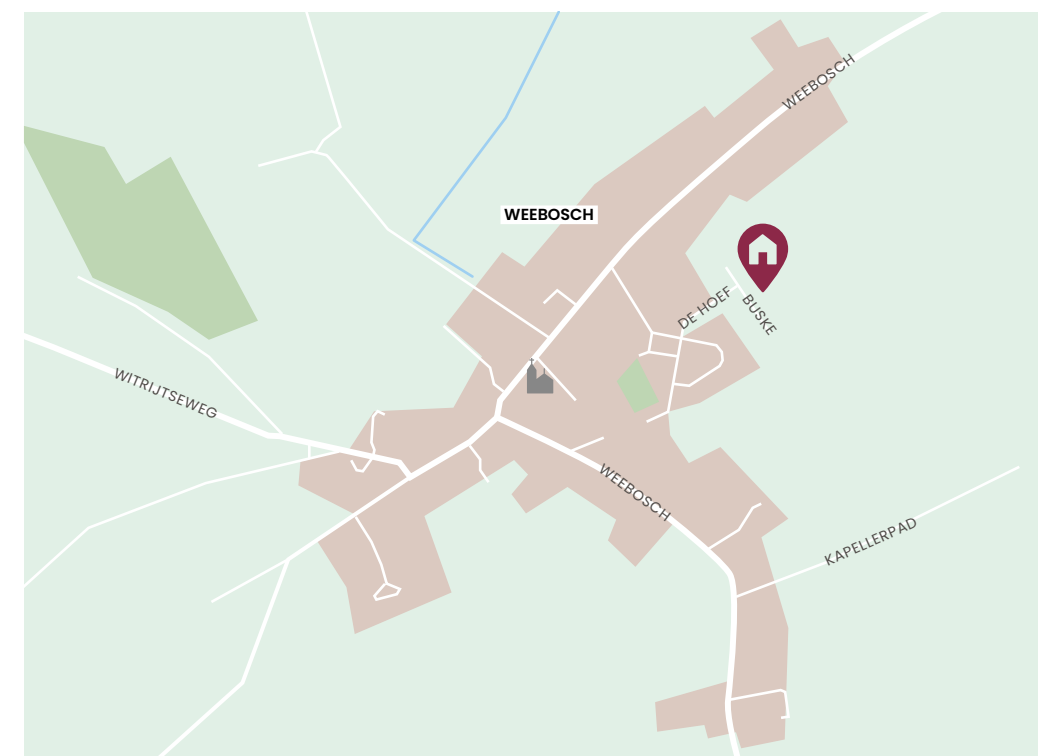
Vlakbij het groen en de landerijen ontstaat een nieuwe woonwijk met een dorps karakter. De betaalbare woningen in Kapelledries liggen in de kern van de Weebosch en zijn geschikt voor jong en oud, starter en senior.

Energie label

De woningen hebben een hoge kwaliteitsstandaard. Ze zijn voorzien van een warmtepomp met bodemlus of ‘all-electric’. De woningen hebben mede hierdoor een zeer gunstig energielabel tot wel A++.

Keuzevrijheid

Het woningaanbod verschilt van starterswoning tot levensloopbestendige woning met een badkamer en slaapkamer op de begane grond. Keuze genoeg dus! Whoon biedt bovendien diverse opties om de woning naar je eigen smaak in te delen. Heb je liever nog meer vrijheid om, passend bij het karakter van de nieuwe woonwijk, zelf een woonhuis te laten bouwen? Bij dit project komen ook vier kavels beschikbaar.



Even ontspannen in

Bergeijk

Gezellig dineren met je partner, vrienden of het hele gezin. Er is veel mogelijk in de omgeving van Weebosch. Een heerlijke avond uit binnen handbereik.



Buon Gusto

Buon Gusto staat voor goede smaak. Hier in het hart van Bergeijk halen wij het beste uit de Italiaanse keuken. Dagelijks worden verse producten, kruiden en geurige olijfolie tot (h)eerlijke gerechten bereid. Proef de keuken in ons sfeervolle restaurant en laat u verrassen door de authentieke smaken van onze vlees-, vis- en vegetarische gerechten. Met daarbij opgeteld een ruime keuze aan Italiaanse wijnen is het eindeloos genieten.

Hof 74, Bergeijk

Bergeijk Centraal

Bij Bergeijk Centraal vind je een uitgebreid assortiment aan verse en smaakvolle lunchopties die perfect zijn voor elke gelegenheid. Of je nu een zakelijke lunch op locatie, een ontspannen middagpauze of een lunchafspraak met vrienden hebt, Bergeijk Centraal biedt voor elk wat wils.

Eerselsedijk 1c, Bergeijk



Bistro Beau

Bistro Beau kunt u vinden midden in het centrum van Bergeijk. Gelegen op het Hof met een heerlijk terras in de zon, kunt u op de markt genieten van een heerlijke lunch, een gezellig diner of een ontspannen borrel! Of je nu met vrienden, familie, kinderen of met je hond komt – iedereen is hier welkom. Geniet van smakvolle gerechten, een gezellige sfeer en het comfort van een plek waar je je meteen thuis voelt. Of je nu in alle rust wilt genieten van een maaltijd of lekker wilt bijpraten met een drankje, bij ons is er altijd plek voor een goed moment. Kom langs en beleef het zelf!

Hof 82A, Bergeijk



Flora en fauna

NATUUR-INCLUSIEF WONEN



In dit project worden veel voorzieningen getroffen om de natuur in al zijn flora en fauna de ruimte te geven. Zo worden langs de voortuinen hagen geplaatst die beschutting bieden aan huismussen en insecten aantrekken. Onder het dak en in de gevels van de woningen vind je nestvoorzieningen voor vogels en vleermuizen.



Lokale

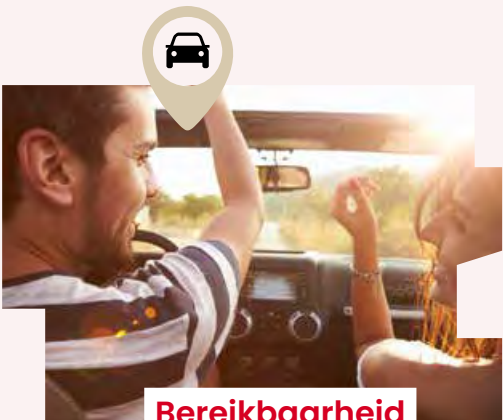
Voorzieningen

Gemeente Bergeijk waarin Weebosch is gelegen, is een prachtige en gastvrije gemeente. Het beschikt over een goed voorzieningen netwerk met alle basisvoorzieningen, zoals (basis)scholen, winkels en sportverenigingen.



Sporten

Op sportief gebied heb je heel wat te kiezen in Weebosch en Bergeijk. Je kunt er o.a. terecht voor tennis, tafeltennis, voetbal en kunt bij meerdere sportscholen terecht voor een body workout. Er is voor ieder wat wils!



Bereikbaarheid

Weebosch ligt vlakbij de A67 die je in een half uur naar het centrum van Eindhoven leidt.



Onderwijs

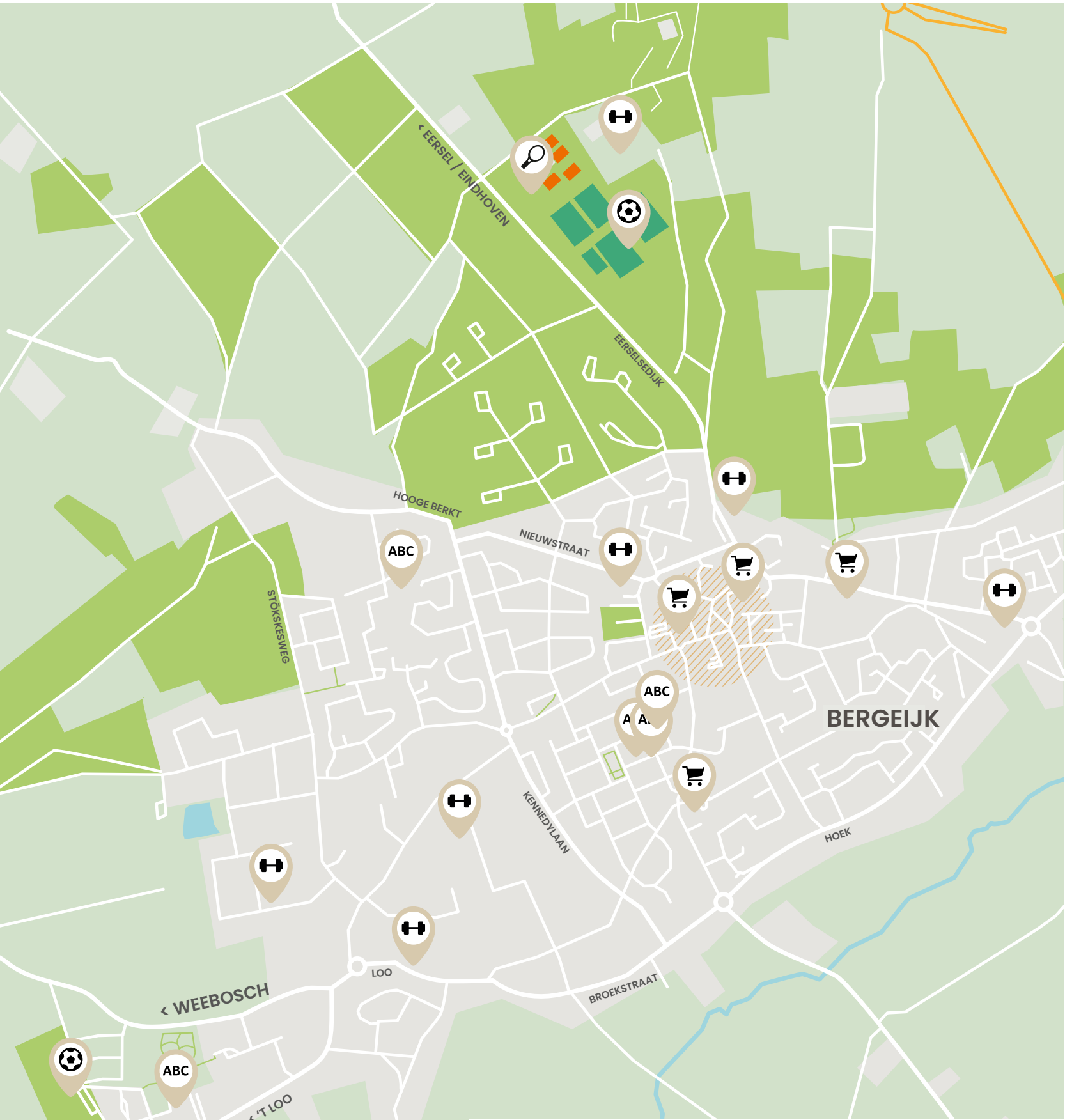
Je kind kan in Bergeijk haar/zijn weg wel vinden op een van de negen basisscholen die de gemeente kent. Ook voor kinderopvang zijn er verschillende mogelijkheden in de buurt. Je vindt ook meerdere scholen voor voortgezet onderwijs in de buurt.



Winkels

In Bergeijk bevinden zich meerdere supermarkten zoals de Aldi, Lidl, Jumbo en Albert Heijn. Wil je lekker shoppen dan kun je ook terecht in een van de gezellige winkeltjes in het centrum van Bergeijk. Ontdek verborgen juweeltjes en laat je verrassen door de diversiteit van het aanbod.

In Weebosch zelf vind je een uitstekende slager met een gezellige lunchroom – een fijne plek voor een smakelijke pauze dichtbij huis.



Afstanden vanaf Kapelledries

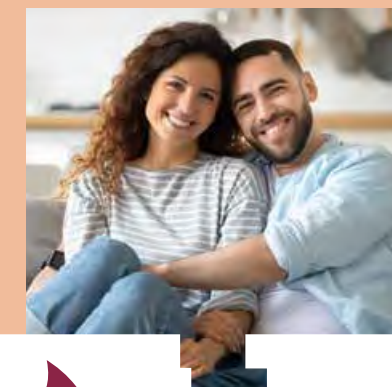
Bergeijk	8,6 km	10 min.	15 min.
Veldhoven – ASML	20 km	25 min.	50 min.
Eindhoven – Centrum	31 km	30 min.	60 min.
Eindhoven – High Tech Campus	23 km	25 min.	70 min.



Een nieuwbouwwoning:
de voordelen

OP EEN RIJ

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen. We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing. Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en duurzaam wonen met een lagere energierekening tot gevolg!



gasloos wonen



kwaliteit en ontzorgen

Door het gebruik van duurzame en kwalitatief goede materialen, heb je de komende jaren nauwelijks onderhoud aan je woning.

Iedereen ziet zijn ideale woning anders voor zich. Daarom hebben we een ruime keuze aan opties zodat jij je huis zo kan maken, zoals jij dat wil!



keuze voordeel



financieel voordeel

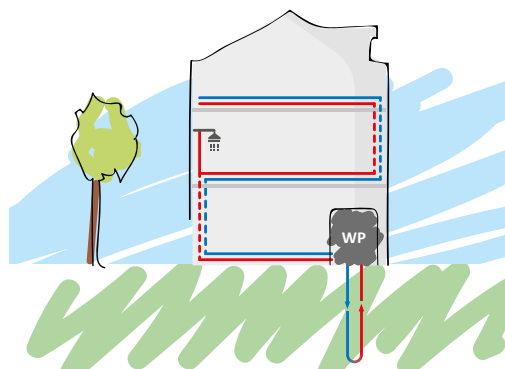
Deze woning koop je vrij op naam! Dat is mooi meegenomen. Ook krijg je jarenlange garantie.



gasloos
wonen

Bodemlus warmtepomp: verwarmen en koelen

In dit nieuwbouwproject wordt in elke woning een gasloze installatie toegepast. Woningtype A, B, D, E en F zijn voorzien van een zogenoemde individuele warmtepomp met bodemlus. De woningen zijn voorzien van vloerverwarming en koelendus in de zomer. Woningtype C wordt all-electric verwarmd en zijn voorzien van een elektrische boiler en PV panelen.



Vloerverwarming

Voor een warmtepomp is lagetemperatuurverwarming nodig, zoals vloerverwarming. Bij verwarming door radiatoren moest het water heel warm worden aangevoerd (vanaf 70 graden), maar bij vloerverwarming is dat slechts 35 graden. De temperatuur in je huis is hierdoor nagenoeg constant hetzelfde. Verlaging van de thermostaat 's nachts is niet/nauwelijks nodig. Als er water van 18 graden wordt aangevoerd, zorgt de vloerverwarming zelfs voor koeling van het huis. Vloerverwarming is erg energiezuinig en biedt veel comfort.

Balansventilatie

Door de toepassing van vloerverwarming in de hele woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!



kwaliteit en
ontzorgen

Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toe- passen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.

Energie label: A++++

Nieuwbouwwoningen worden door ons, mits mogelijk, uit- gevoerd als energieneutrale woningen (en voldoen aan BENG2=0) met energielabel A++++. Kijk in de technische omschrijving welk energielabel exact voor de woningen van toepassing is.



keuze
voordeel

Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine 'Kies' presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bijvoorbeeld je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten ver- groten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbeslag, trap, wandafwer- king en opties voor je tuin komen aan bod. Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wil!



volop
optie-
mogelijk-
heden
voor jouw
zolder



financieel
voordeel

Financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je be- taalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervan- ging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.

energie
label
A++++



ENERGIE-NEUTRAAL WONEN

Duurzaamheid is één van de belangrijkste pijlers van onze toekomst. Door energieneutrale en toekomstbestendige woningen te realiseren, bieden we niet alleen hoogwaardige kwaliteit aan jou als koper, maar nemen we ook onze verantwoordelijkheid voor de generaties na ons. Energieneutrale woningen (BENG 2 = 0) is onze nieuwe standaard, maar wat betekent dit voor jou?

energie
neutraal



A++++

→ Lagere energiekosten

Doordat je woning netto (op jaarbasis) geen energie nodig heeft voor verwarming, koeling, ventilatie en warm tapwater bespaar je aanzienlijk op je maandlasten. Uitsluitend de energie die verbruikt wordt voor huishoudelijk verbruik resteert.

→ Duurzaam en toekomstbestendig wonen

Jouw woning wordt gebouwd met energiezuinige technieken en materialen, waardoor deze jarenlang aan de strengste duurzaamheidsnormen voldoet.

→ Gunstig(er) energielabel

Energieneutrale woningen (ofwel woningen die voldoen aan de eisen van BENG 2 = 0) resulteren in een nog gunstiger Energielabel, veelal A++++. Kijk in de technische omschrijving welk energielabel exact voor de woningen (per bouwnummer) van toepassing is.

→ Comfortabel wonen

Dankzij optimale isolatie, triple beglazing, een slim warmterugwin ventilatiesysteem en een duurzame warmtebron ervaar je een prettig en constant binnenklimaat. (Dit geldt voornamelijk voor woningen met een warmtepomp met bodemlus).

→ Waardevast en aantrekkelijk

Energieneutrale woningen worden steeds meer de norm, dat zorgt voor een hoge(re) marktwaarde en een aantrekkelijk toekomstperspectief. Duurzame(re) woningen behouden of stijgen eerder in waarde, mede door strengere wetgeving en een toenemende vraag.

→ Bijdrage aan een beter milieu

Door een woning te kopen die voldoet aan BENG 2 = 0, dragen kopers direct bij aan de reductie van CO₂-uitstoot en een duurzamere samenleving.

→ Mogelijkheid voor een groene hypotheek

Veel banken en hypotheekverstrekkers bieden voor zeer energiezuinige woningen de mogelijkheid om een groene hypotheek af te sluiten. Dit betekent vaak een lagere hypotheekrente en gunstigere voorwaarden, waardoor de maandlasten nog verder zullen afnemen. Daarnaast kunnen kopers extra financiering krijgen (€ 10.000 extra leencapaciteit) omdat de woning voldoet aan de normen van een zeer duurzame en energiezuinige woning.

Een woning komt in aanmerking voor een groene hypotheek als deze voldoet aan bepaalde duurzaamheidscriteria. De exacte voorwaarden verschillen per bank, maar in het algemeen geldt het volgende:

Voorwaarden voor een groene hypotheek:

→ **Energieprestatie:** de woning moet een energielabel A++++ of hoger hebben. Vaak is BENG 2 = 0 vereist.

→ **Duurzame bouw:** de woning moet energiezuinig gebouwd zijn, bijvoorbeeld met goede isolatie, warmtepomp, zonnepanelen en een slimme ventilatie-oplossing.

→ **Gecertificeerde duurzaamheid (soms vereist):** sommige banken vragen om een certificaat zoals GPR Gebouw, BREEAM-NL of een ander erkend duurzaamheidskeurmerk.

→ **Specifieke hypotheekvoorwaarden:** de hypotheek moet worden afgesloten bij een bank die groene hypotheek aanbiedt (bijvoorbeeld Rabobank, ABN AMRO, ING of ASN Bank)

De woningprijs en het leenbedrag moeten binnen bepaalde grenzen vallen.



Wil je weten of jouw toekomstige woning aan deze voorwaarden voldoet? Banken hebben vaak een online check waarmee je snel kunt zien of je in aanmerking komt voor een groene hypotheek.

Situatie



- Type A**
6 ruime tweekappers met garage (1 t/m 6)
(1 & 6 met dakopbouw)
- Type B**
4 ruime toekomstbestendige hoekwoningen met dakopbouw (7, 14, 15, 22)
- Type D**
2 hoekwoningen met optionele garage (23 & 28)
- Type F**
1 tussenwoning met dakopbouw (26)
- Type C**
12 tussenwoningen (8 t/m 13, 16 t/m 21)
- Type E**
3 tussenwoningen (24, 25, 27)
- Bouwkavels**
(29 t/m 32)

Woningen



energie
label
A++++



Sfeervolle tweekapper met dakopbouw en garage



TYPE A

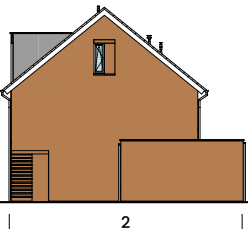
Kenmerken

- Ruime tweekapper met geïsoleerde garage
- Bouwnummer 1 en 6 met extra veel ruimte op de verdieping, dankzij dakopbouw
- Sfeervolle architectuur met Frans balkon
- Gebruiksoppervlakte circa 130-132 m²
- Kaveloppervlakte circa 260 tot 350 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op tweede verdieping
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

voorgevel



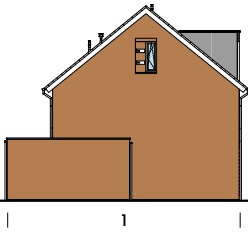
rechtergevel



achtergevel



linkergevel



TYPE A

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Getekend bnr. 01
- Zithoek aan tuinzijde
- Ruime keuken aan straatzijde
- Trapkast
- Geïsoleerde garage
- Lichte woning door vele raampartijen

OPTIES
TYPE A

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw +2400mm (+1200mm ook mogelijk)
2. Dubbele openslaande tuindeuren (schuifpui ook mogelijk)
3. Garage opsplitsen in speel- / werkkamer en berging incl. aangepast gevelkozijn
4. Pui met enkele deur ipv garagedeur



TYPE A

eerste verdieping
schaal 1:60



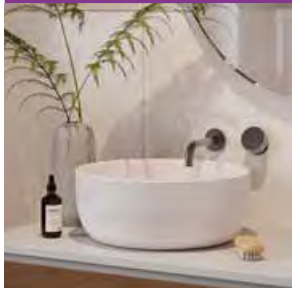
Bijzonderheden

- Getekend bnr. 1
- Drie slaapkamers
- Woningbrede ouderslaapkamer
- Badkamer met inloopdouche wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE A

eerste verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Samenvoegen slaapkamers
2. Separaat toilet



TYPE A

tweede verdieping
schaal 1:60



- Bijzonderheden**
- Getekend bnr. 1
 - Ruime, vrij indeelbare tweede verdieping
 - Tweede verdieping met vaste trap bereikbaar
 - Vaste dakopbouw voor extra ruimte bij bnr. 1 en 6
 - Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinsysteem



OPTIES
TYPE A

tweede verdieping
schaal 1:60



- Opties**
1. Dakkapel achterzijde 1800mm
 2. Extra kamer





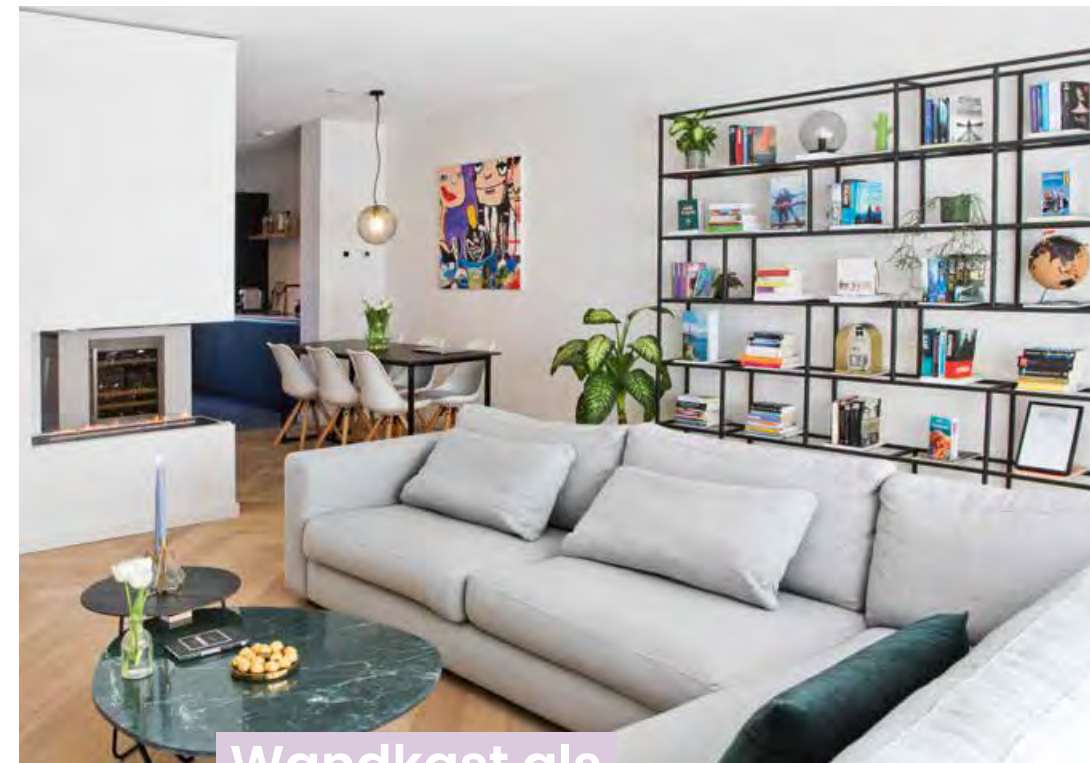
Binnenkijken bij

JEROEN + KRISTY

Jeroen en Kristy wisten een eigen stempel op hun nieuwbouwwoning in 's-Hertogenbosch te drukken.

“We wilden in ieder geval in Den Bosch wonen, maar ik had zelf voorkeur voor een wat oudere woning. Iedere keer was er dan wel iets wat ons niet zinde. En daarom hebben we toch ingeschreven op dit nieuwbouwproject. Het is niet echt een doorsnee nieuwbouwwijk en het ligt in een wat oudere wijk, lekker dicht bij het centrum. We zijn achteraf erg blij met onze keuze.”

Jeroen woont hier samen met Kristy nu ongeveer een jaar. En ze zijn erin geslaagd hun eigen stempel op het huis te drukken, ook al omdat Jeroen samen met zijn vader enkele meubels op maat heeft geconstrueerd. De brede wandkast met kleurige inhoud valt daarbij als eerste in het oog.



Wandkast als blikvanger

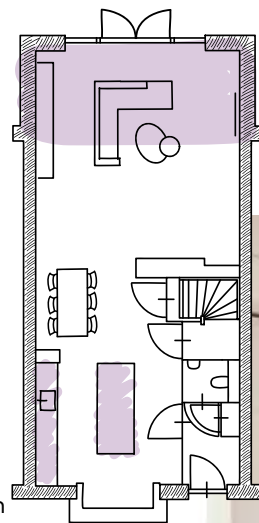
“We wilden geen standaard boekenkast, maar echt een uniek ontwerp. Een kast die dankzij zijn open karakter en veelzijdigheid bijdraagt aan een gezellige en ruimtelijke sfeer.”

Dit sluit naadloos aan bij de Scandinavische interieurstijl die je vaak terugziet in de woning. “We houden allebei van lichte kleuren en materialen, eenvoudige accessoires en zelf ben ik gek op planten” aldus Kristy.

Mede dankzij de uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde van de woning was een flinke muur beschikbaar en die is vrijwel geheel benut voor een wandmeubel met een breedte van zo'n 4,5 meter. Het stalen raamwerk is ontworpen door Kristy en door Jeroen en zijn vader in elkaar gelast. “We hebben dat in de werkplaats van mijn vader gedaan en moesten een vrachtwagen huren om de kast naar ons huis te brengen. Wel gaaf dat we dat helemaal zelf hebben kunnen doen.”



Het resultaat mag er zijn. Afwisseling in de manier waarop de boeken zijn geplaatst, enkele andere kleurige elementen en voldoende zicht op de witte achterwand maken deze kast tot het pronkstuk van de woonkamer. In combinatie met de lichtgrijze zithoek en de bio-ethanolhaard een heerlijke plek in de ruime woonkamer. Over de haard zegt Jeroen: “Om de grote open ruimte te breken hebben we gekozen voor een doorkijkbaar. Hierdoor krijg je vanaf de bank het gevoel dat je in een aparte ruimte zit, terwijl je toch contact houdt met de keuken.” Kristy en Jeroen hebben het interieur van de woonkamer verder grotendeels rustig en tijdloos gehouden, met vooral lichte kleuren en een warme houten vloer. Ook het metalen onderstel van de eettafel met een zwart composiet blad hebben vader en zoon zelf gelast.



In de keuken kozen zij voor iets meer contrast: een wit kookeiland met op de kopse kant een wijnklimaatkast en tegen de wand een zwarte kast met veel bergruimte, een magnetron en een wit aanrechtblad en spoelbak. Op de vloer lichte grijze keramische tegels. Met bamboe shutters in de erker kunnen ze het daglicht naar wens regelen. De stalen deur met grote glasvlakken zorgt in de woning voor een extra ruimtelijke indruk.



Op de eerste verdieping lieten Jeroen en Kristy de badkamer iets vergroten voor een wat ruimere inloop-regendouche, een toilet en een houten badkamermeubel met dubbele wasbak. De witte en lichtbeige tegels zorgen dat het licht en ruimtelijk oogt. Verder zijn er op de eerste etage drie slaapkamers en de zolderruimte is ingericht als privé "sportschool".



"We wonen hier nu helemaal naar ons zin: een heerlijke ruime en ook nog energiezuinige woning."

energie
label
A++++



Toekomstbestendige hoekwoningen met dakopbouw



TYPE B

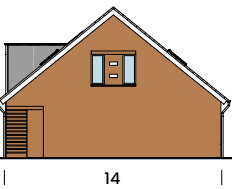
Kenmerken

- Ruime toekomstbestendige hoekwoningen met dakopbouw op eerste verdieping
- Karaktervolle architectuur
- Gebruiksoppervlakte circa 115 m²
- Kaveloppervlakte circa 190 tot 220 m²
- In basis een slaapkamer en badkamer op begane grond (toekomstbestendig wonen)
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

voorgevel



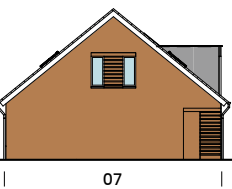
rechtergevel



achtergevel



linkergevel



TYPE B

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Getekend bnr. 7
- Zithoek aan straatzijde
- Keuken
- Slaapkamer en badkamer met wasmachine aansluiting, inloopdouche, wastafel en wandcloset (toekomstbestendig wonen)



OPTIES
TYPE B

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Vervallen slaapkamer
2. Verplaatsen badkamer naar 1e verdieping, Badkamer wordt berg-/wasruimte,



TYPE B

eerste verdieping
schaal 1:60



- Bijzonderheden**
- Twee slaapkamers
 - Slaapkamer aan straatzijde met vaste dakopbouw
 - Separate technische ruimte met warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinsysteem



OPTIES
TYPE B

eerste verdieping
schaal 1:60



- Opties**
1. Dakkapel achterzijde 1800mm
 2. Badkamer





sfeerimpressie type B

energie
label
A+++



Compacte starters tussenwoningen

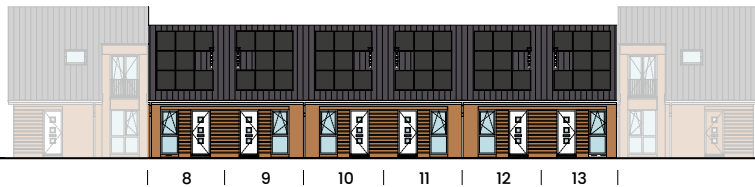


TYPE C

Kenmerken

- Starters tussenwoningen
- Tijdloze architectuur
- Gebruiksoppervlakte circa 51 m²
- Kaveloppervlakte circa 105 m²
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++

voorgevel



achtergevel



TYPE C

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Getekend bnr. 8
- Zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Compacte badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset



OPTIES
TYPE C

begane grond
schaal 1:60



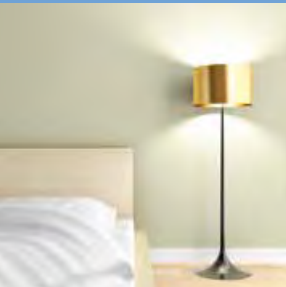
Opties

1. Uitbouw +1200mm
2. Dubbele openslaande tuindeuren
3. Vervallen deur tussen entree en keuken



TYPE C

eerste verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Slaapkamer
- Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, boiler, mechanische ventilatie en warmte terugwinsysteem



sfeerimpressie type C

energie
label
A++++



getoonde dakkapellen en garage zijn optioneel

Ruime hoekwoningen met optionele garage



TYPE D

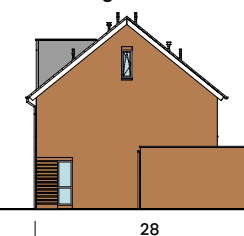
Kenmerken

- Ruime hoekwoningen met optionele garage
- Sfeervolle architectuur
- Gebruiksoppervlakte circa 118 m²
- Kaveloppervlakte circa 255 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op tweede verdieping
- Inclusief berging in de tuin of optionele geïsoleerde garage
- 1 parkeerplaats op eigen terrein
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, waaronder een aan de woning geschakelde geïsoleerde garage

voorgevel



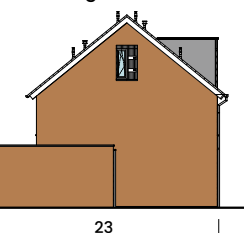
rechtergevel



achtergevel



linkergevel



TYPE D

begane grond
schaal 1:60



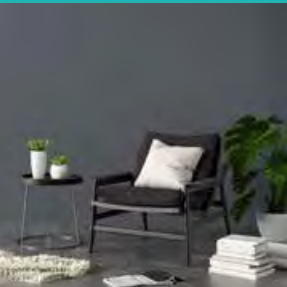
Bijzonderheden

- Getekend bnr. 23
- Zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Trapkast
- Warmtepomp in gangkast
- Lichte woning door grote raampartijen



OPTIES
TYPE D

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw +2400mm (+1200mm ook mogelijk)
2. Dubbele openslaande tuindeuren (schuifpui ook mogelijk)
3. Optionele garage: garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging incl. aangepast gevelkozijn
4. Pui met enkele deur ipv garagedeur
5. Vervallen trapkast



TYPE D

eerste verdieping
schaal 1:60



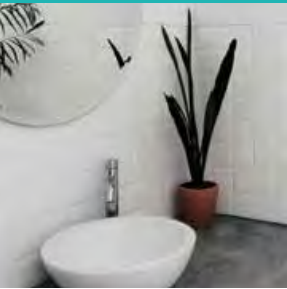
Bijzonderheden

- Drie slaapkamers
- Badkamer met inloepdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE D

eerste verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Samenvoegen slaapkamers
2. Vergroten badkamer



TYPE D

tweede verdieping
schaal 1:60



- Bijzonderheden**
- Ruime, vrij indeelbare tweede verdieping
 - Tweede verdieping met vaste trap bereikbaar
 - Wasmachine aansluiting
 - Separate technische ruimte met mechanische ventilatie en warmte terugwinstsysteem



OPTIES
TYPE D

tweede verdieping
schaal 1:60



- Opties**
1. Dakkapel voorzijde 1800mm
 2. Dakkapel achterzijde 3400mm
 3. Extra kamer





sfeerimpressie type D

energie
label
A++++



getoonde dakkapellen zijn optioneel

Charmante tussenwoningen



TYPE E

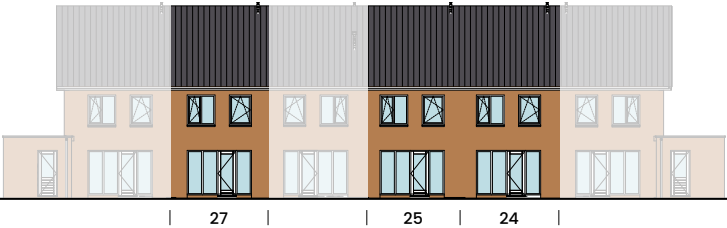
Kenmerken

- Charmante tussenwoningen
- Tijdloze architectuur
- Gebruiksoppervlakte circa 111 m²
- Kaveloppervlakte circa 135 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op tweede verdieping
- Inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

voorgevel



achtergevel



TYPE E

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Getekend bnr. 24
- Zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Trapkast
- Warmtepomp in gangkast



OPTIES
TYPE E

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw +2400mm (+1200mm ook mogelijk)
2. Dubbele openslaande tuindeuren (schuifpui ook mogelijk)
3. Vervallen trapkast



TYPE E

eerste verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Drie slaapkamers
- Badkamer met inlooptdouche wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



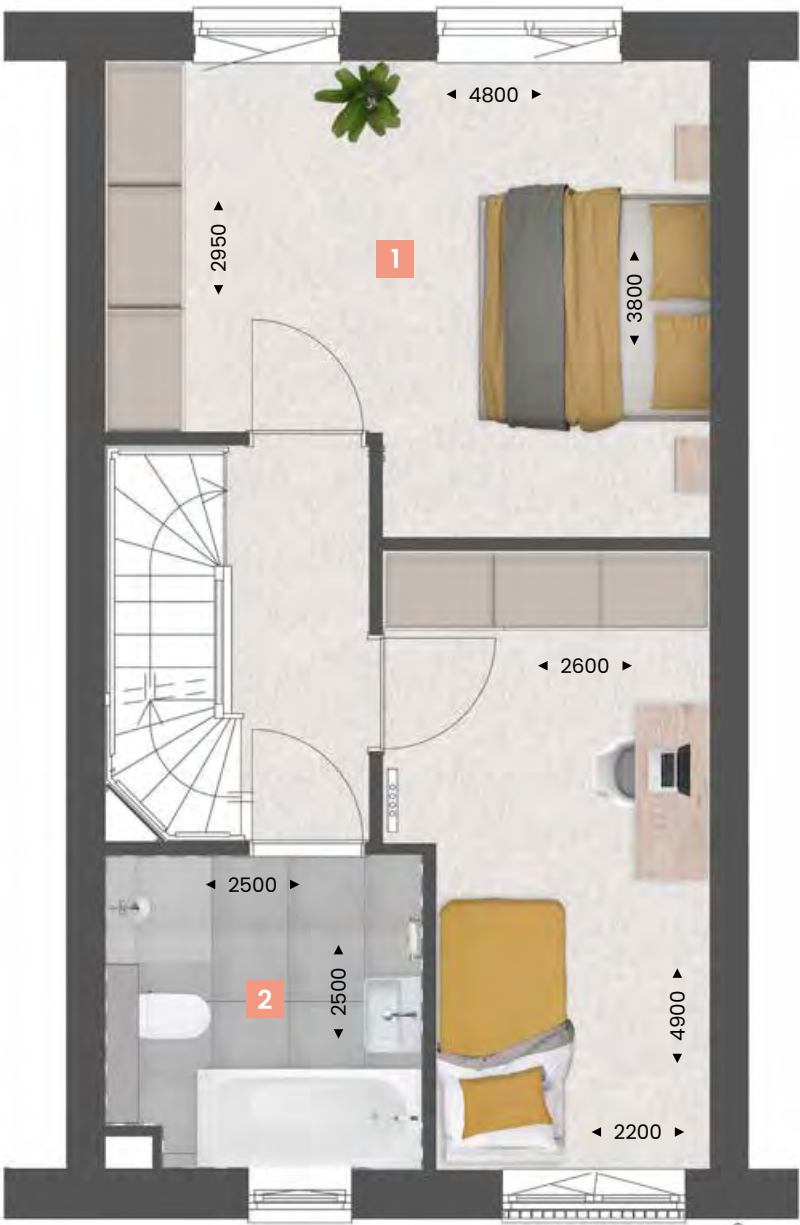
OPTIES
TYPE E

eerste verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Samenvoegen slaapkamers
2. Vergroten badkamer



TYPE E

tweede verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Ruime, vrij indeelbare tweede verdieping
- Tweede verdieping met vaste trap bereikbaar
- Wasmachine aansluiting
- Separate technische ruimte met mechanische ventilatie en warmte terugwinsysteem



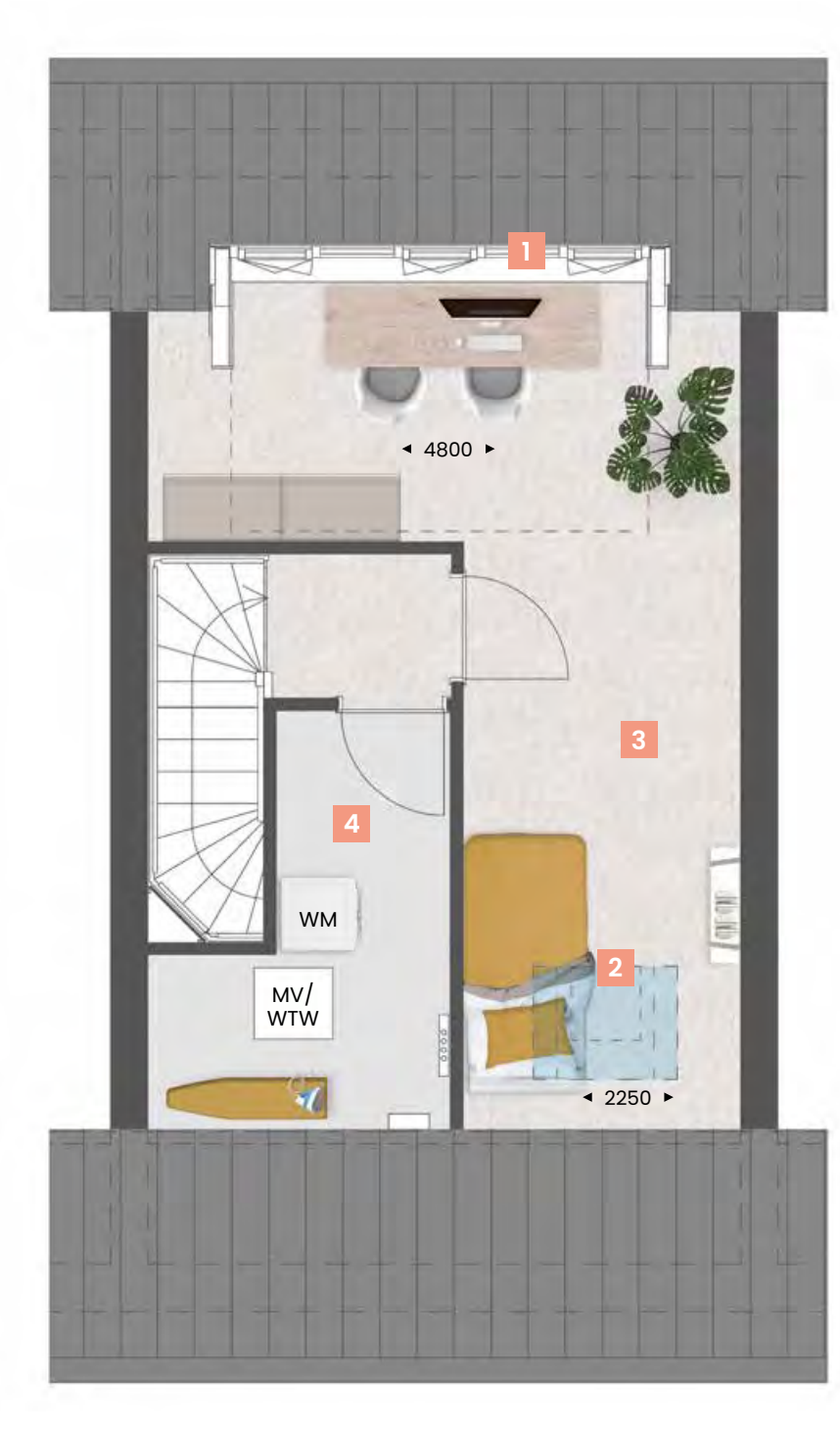
OPTIES
TYPE E

tweede verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Dakkapel achterzijde 3400mm
2. Dakraam voorzijde
3. Extra kamer
4. Grote technische ruimte met wasmachine-aansluiting





sfeerimpressie type E



getoonde dakkapellen zijn optioneel

Sfeervolle tussenwoning met dakopbouw



TYPE F

Kenmerken

- Tussenwoning met vaste dakopbouw
- Karaktervolle architectuur met Frans balkon
- Gebruiksoppervlakte circa 115 m²
- Kaveloppervlakte circa 135 m²
- Extra veel ruimte en licht dankzij vast dakopbouw
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op tweede verdieping
- Inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

voorgevel



26

achtergevel



26

TYPE F

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Getekend bnr. 26
- Zithoek aan tuinzijde
- Ruime keuken aan straatzijde
- Trapkast



OPTIES
TYPE F

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw +2400mm (+1200mm ook mogelijk)
2. Dubbele openslaande tuindeuren (schuifpui ook mogelijk)



TYPE F

eerste verdieping
schaal 1:60



- Bijzonderheden**
- Drie slaapkamers
 - Woningbrede ouderslaapkamer
 - Badkamer met inloopdouche wastafel en wandcloset
 - Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE F

eerste verdieping
schaal 1:60



- Opties**
1. Samenvoegen slaapkamers
 2. Separaat toilet



TYPE F

tweede verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Ruime, vrij indeelbare tweede verdieping
- Tweede verdieping met vaste trap bereikbaar
- Vaste dakopbouw aan straatzijde
- Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinsysteem



OPTIES
TYPE F

tweede verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Dakkapel achterzijde 3400mm
2. Extra kamer





Jouw buitenleven

Een plek om onder het genot van een glaasje wijn de werkdag af te sluiten, samen te eten of de kinderen beschut in de frisse buitenlucht te laten spelen. Lange zomeravonden, aangename temperaturen en sfeervol samenzijn. De tuin is zoveel meer dan een extra ruimte aan het huis.



*Haal
buiten
naar
binnen*

Maak een plan

Je tuin omtoveren tot een relaxplek, wat versta jij daaronder? Wil je ontspannen kunnen zitten in de schaduw, of zoek je liever een lekker plekje in de zon? Of is ontspannen voor jou juist werken in de tuin? En wil je dan graag een bloemenperk of denk je meer aan een eetbare moestuin?

Bedenk wat voor jou ultiem relaxen is en noteer de dingen die je daarvoor nodig hebt. Er zijn enkele praktische zaken om rekening mee te houden zoals de ruimte en de plaatsen waar schaduw is, waar het vaak waait en de plaatsen waar de zon vol op staat.



JOUW DUURZAME LEVEN



Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

Onze duurzame maatregelen

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien (met uitzondering van type C in dit plan) van een warmtepomp, een balansventilatiesysteem, vloerverwarming op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen.

Energie label A++++

Nieuwbouwwoningen worden door ons, mits mogelijk, uitgevoerd als energieneutrale woningen (en voldoen aan BENG2=0) met energielabel A++++. Kijk in de technische omschrijving welk energielabel exact voor de woningen van toepassing is.

Verwarming

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

Waterverbruik

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.

energie
label
A++++

Groene stroom

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (lieft een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

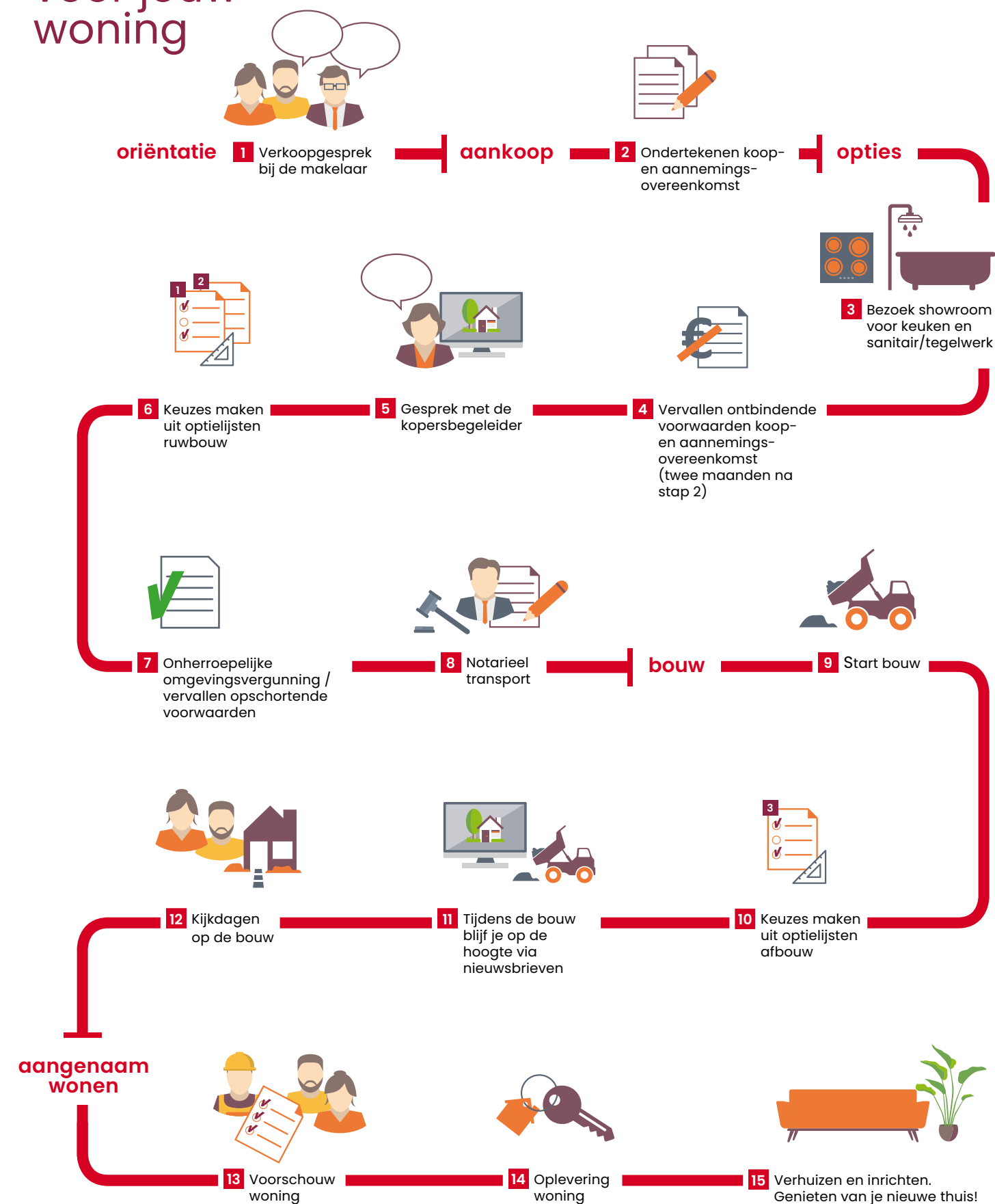
Tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!

→ De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

Stappenplan voor jouw woning



Wij begeleiden je graag door alle opties in onze studio

In het souterrain van de Huysinc showroom bevindt zich onze kopersopties studio. Hier vind je alle opties om jouw woning helemaal naar wens af te maken. De kopersbegeleider begeleidt je graag door dit proces.

Kopersbegeleider



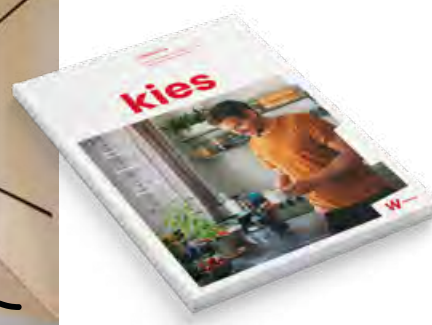
Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning. De kopersbegeleider toont je in het souterrain van de showroom de mogelijke kopersopties zodat je een goede keuze kunt maken.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.

Ervaar jouw ruimte

Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw. In de showroom kun je met een druk op de knop live zien hoe de achterpui met **1,2 meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift. Zo kun je de extra ruimte in jouw woning perfect ervaren.

Inspiratie magazine



Vraag de makelaar naar ons magazine Kies. Het magazine Kies is opgenomen in de kopersmap. Hierin geven we je volop ideeën voor het uitbreiden, indelen en afwerken van je nieuwe woning. Zo droom je thuis op de bank al lekker weg over je nieuwe woonplek.



Optie trapkast

Benut de loze ruimte onder de trap en creëer hier extra bergruimte met een trapkast. Zo gebruik je de beschikbare ruimte in je woning zo efficiënt mogelijk. Een ideale plek om als voorraadkast in te richten en om grotere spullen zoals de stofzuiger netjes op te bergen.

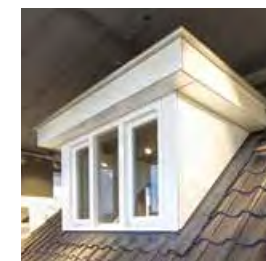


Optie binnendeuren

Een mooie binnendeur maakt je woning echt af en kan een compleet andere sfeer aan een ruimte geven. De mogelijkheden zijn eindeloos en voor elke stijl is er de perfecte binnendeur. Wil je meer luxe of meer licht in je woning of een doorkijk naar een andere ruimte? Kies dan voor een deurmodel met panelen of met helder of mat glas.

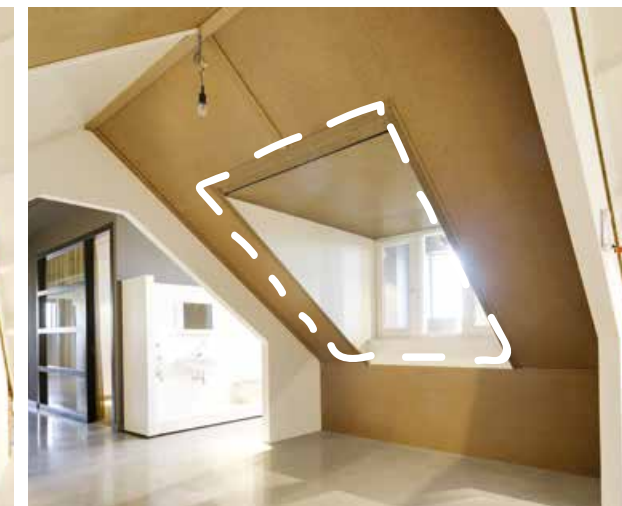
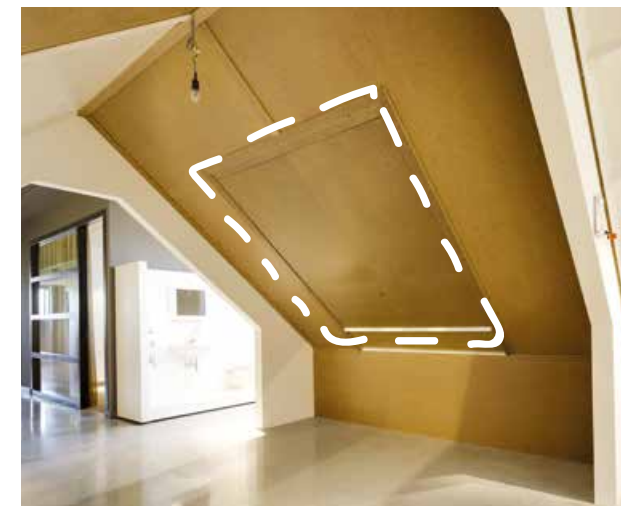
Deurbeslag

Het zijn vaak de details die het verschil maken. Met een ander deurbeslag krijgt elke deur al snel een andere uitstraling. Kijk voor alle combinatiemogelijkheden van deuren en deurbeslag via het digitale kopersportaal in de tool mijn deur.nl



Optie dakkapel

Als je extra leefruimte wilt creëren in je woning biedt een dakkapel uitkomst. Door een dakkapel voeg je extra beloopbare vloeroppervlakte toe. Daarnaast zorgt een dakkapel ook voor een zee aan licht. Zo maak je van je zolder makkelijk een volwaardige woonverdieping met lekker lichte kamers.



Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



huysinc

Keukencheque

Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.



Beleef je nieuwe keuken en badkamer

In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte? Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.

Jouw droom-badkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen?

Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.



Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer) tegels hebt gevonden.



Aangenaam wonen

Whoon in Den Bosch realiseert al meer dan 50 jaar succesvol woningbouwprojecten.

Een nieuwe woning kopen is een belangrijke gebeurtenis in je leven die veel tijd en energie vraagt. We vragen je velerlei beslissingen te nemen en veel vragen te beantwoorden. Koop je een woning via Whoon, dan zorgen wij dat je straks aangenaam kunt wonen en dat ook de weg ernaartoe aangenaam verloopt.

In de meer dan 50 jaar dat we bestaan hebben we al vele nieuwbouw-woningen in Noord-Brabant, Gelderland en Utrecht mogen realiseren, tot grote tevredenheid van onze klanten. We hebben ons ontwikkeld tot een financieel gezonde en stabiele speler in de nieuwbouwmarkt. Voor onze medewerkers staat dagelijks één thema centraal: aangenaam wonen mogelijk maken voor jou. Vakmanschap staat daarbij voorop; we worden niet gedreven door techniek maar door vragen van onze klanten. Of dit nu is in ons bouwbedrijf, in de timmerfabriek of in de ontwikkeling van projecten. In al onze disciplines willen we jou aangenaam verrassen. Zo brengen wij aangenaam wonen dichterbij voor iedereen.

Whoon
directie



Meer dan 50
jaar succesvol

Klant
centraal

Woningbouw
specialist

Ca. 275
medewerkers

Financieel
gezond

Zekerheid
en kwaliteit



Initiatief



whoon.nl

Informatie en verkoop

Hennie Kunnen Makelaardij
Hof 8
5571 CC Bergeijk
T 0497 575 203
info@henniekunnen.nl
www.henniekunnen.nl

Van Santvoort Makelaars
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
T 0497 513 393
nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

Aannemer

Borrenbergs Bouwbedrijf B.V.
Dorpstraat 104
5575 AE Luyksgestel
T 0497 541 478
info@borrenbergsbouw.nl
www.borrenbergsbouw.nl

Architect

Quadrant Architecten BNA
www.qarch.nl

Notaris

Schäfer Notarissen
Ruusbroecstraat 28
5611 LV Eindhoven
T 040 2 660 660
info@notarisnodig.nl
www.notarisnodig.nl

Showroom keukens en badkamers

huysinc

Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

**ontwikkelt.
bouw.
versnelt.**

kapelledries.nl

Dit Leef-magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Leef-magazine aangegeven keukens, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Leef-magazine kunnen geen rechten ontleend worden.