



Makelaarstraat 10 A, 1315 JK Almere

Bieden vanaf € 290.000,00

Omschrijving

Wonen op een absolute toplocatie in hartje Almere-Stad

Dit is wat men bedoelt met een toplocatie! Dit moderne appartement biedt u de unieke kans om letterlijk te wonen in het bruisende centrum van Almere-Stad, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het goed onderhouden complex bestaat uit vijf woonlagen en is voorzien van een lift, een gezamenlijke fietsenberging en moderne faciliteiten zoals een videofoon en vloerverwarming. Elk appartement beschikt bovendien over een royaal balkon. Uniek aan dit complex is het gemeenschappelijke dakterras op de bovenste verdieping, exclusief voor bewoners, met een fraai uitzicht over de stad.

De ligging is ideaal: op loopafstand van bushaltes, het NS-station op slechts enkele minuten lopen en direct nabij winkels, horeca, bioscoop en andere centrumvoorzieningen.

Ben je op zoek naar comfortabel en energiezuinig wonen op een centrale locatie? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard.

Het betreft hier een bieden vanaf prijs.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree uitsluitend toegankelijk voor bewoners, met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. Op de begane grond bevindt zich tevens een gezamenlijke berging voor fietsen en scooters. Via het trappenhuis of de lift bereikt u het appartement op de vierde verdieping.

4e verdieping – Appartement

Bij binnenkomst tref je de entree met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer valt direct op door de grote raampartijen rondom en de schuifpui naar het balkon, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Keuken

De open keuken met stijlvolle houtlook fronten is compleet uitgerust met:

- koel-/vriescombinatie
- inductiekookplaat
- oven
- afzuigkap
- vaatwasser

In de keuken is tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Badkamer

De moderne badkamer is tot aan het plafond betegeld en voorzien van:

- wastafel
- douche met glazen douchedeur
- toilet

Balkon

Via de schuifpui in de woonkamer bereikt u het ruime balkon, gelegen op het zuiden, met een prettig uitzicht richting het stadscentrum.

Bijzonderheden

- Gemeenschappelijk dakterras op de bovenste verdieping
- Kunststof kozijnen
- Volledig voorzien van laminaatvloer met vloerverwarming
- Videofooninstallatie
- Gezamenlijke fietsen- en scooterberging
- Energielabel A

Aanvaarding: in overleg

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2018

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	162 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Airconditioning, Schuifpui, Gemeenschappelijk dakterras
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

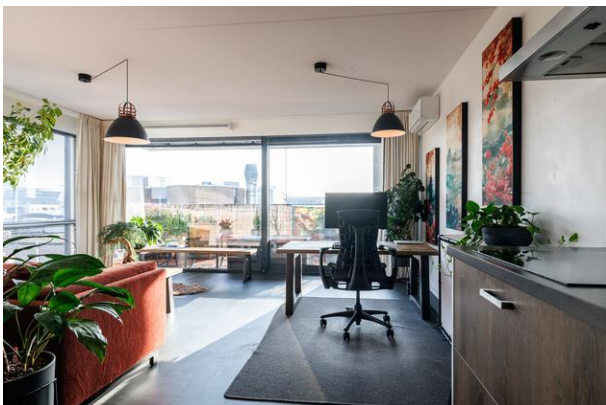
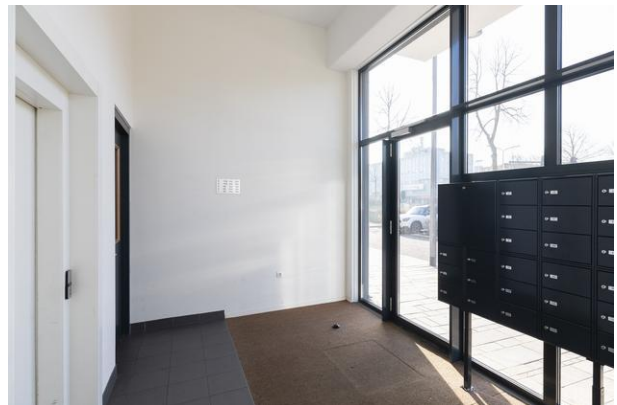
Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Airco
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Makelaarstraat 10 A - 1315 JK Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

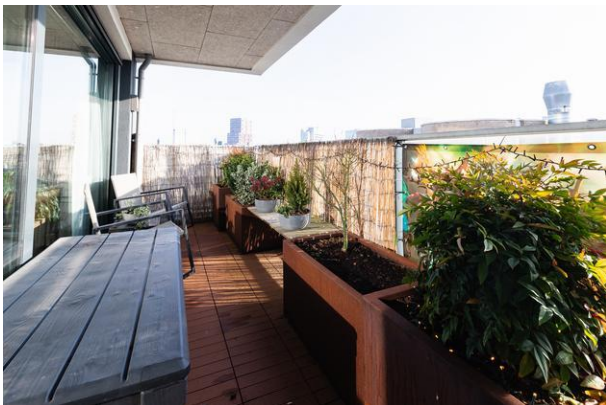
Foto's



Foto's



Foto's



Makelaarstraat 10 A - 1315 JK Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Kadastrale gegevens

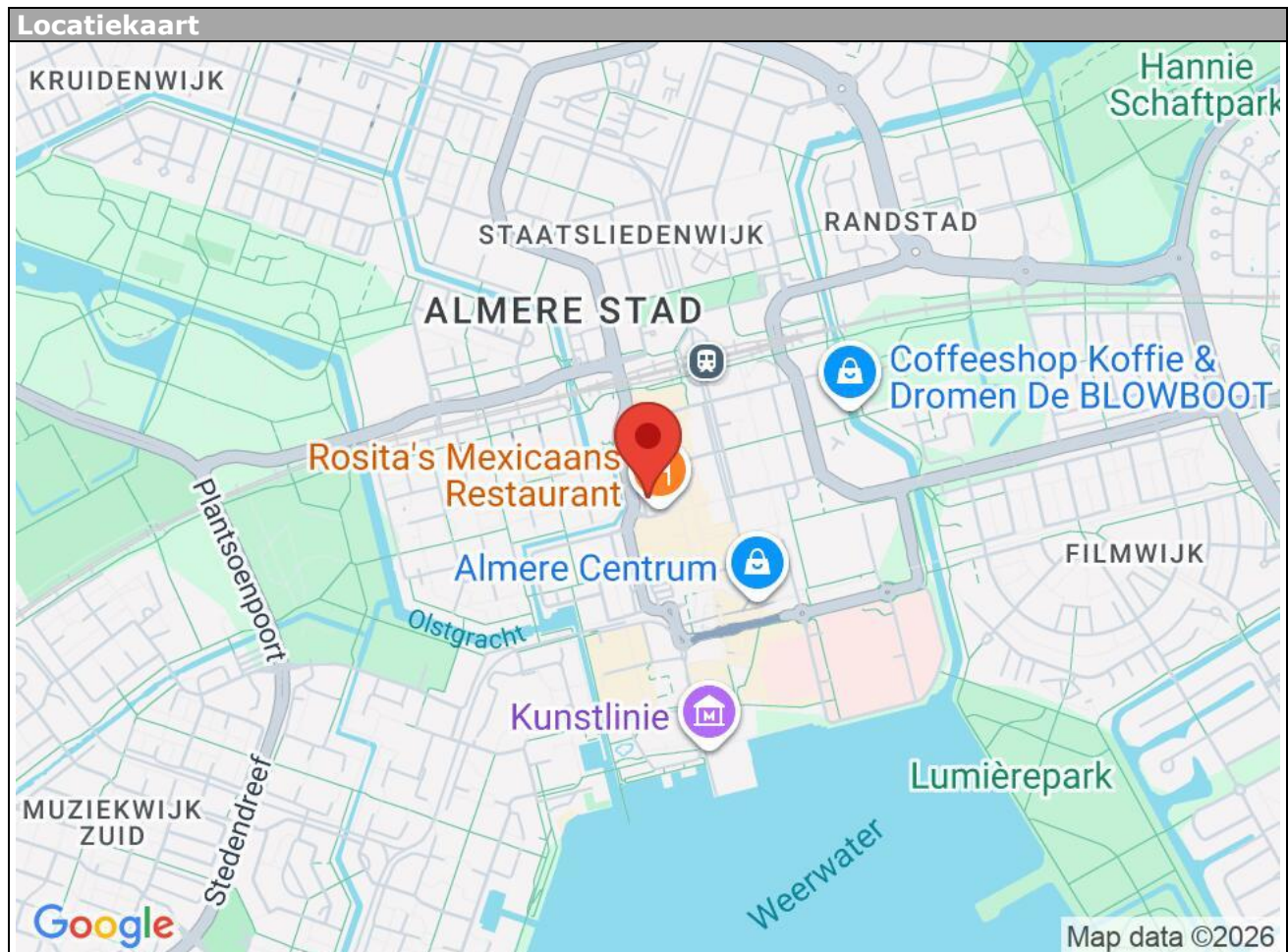
Adres	Makelaarstraat 10 A
Postcode / Plaats	1315 JK Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	K / 7246
Indexnummer	36
Soort	Volle eigendom

Makelaarstraat 10 A - 1315 JK Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Makelaarstraat 10 A
Postcode / plaats	1315 JK Almere
Provincie	Flevoland



Makelaarstraat 10 A - 1315 JK Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Makelaarstraat 10 A - 1315 JK Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl