



NERINGPASSAGE 306 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 240.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 50m²



Nabij het openbaar vervoer en NS-station



Gelegen in het stadscentrum



Servicekosten: ca. € 275,- per maand



Badkamer: 1



Goed onderhouden appartement



Slaapkamer: 1



Volledig gasloos appartement



Dop Makelaars biedt aan: Neringpassage 306 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Neringpassage 306 te Lelystad.

Sfeervol appartement met balkon in hartje Lelystad!

Dit nette en instapklare appartement van ca. 50 m² is gelegen in het centrum van Lelystad en biedt een comfortabele woonruimte met een gunstige ligging. Met één slaapkamer, een lichte woonkamer en een zonnig balkon is dit appartement ideaal voor mensen die willen genieten van het gemak van wonen in het stadscentrum.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het complex, dat is voorzien van een lift, een bellentableau en brievenbussen op de begane grond. Winkels, restaurants en het NS-station zijn op loopafstand bereikbaar, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt.

De woning heeft de volgende indeling:

Bij binnenkomst treft u een hal met toegang tot de meterkast, een praktische berging, de badkamer en de riante slaapkamer. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer.

De ruime woonkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht.

De keuken, gelegen in een hoekopstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een afzuigkap, een inductiekookplaat, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Ook bevindt zich hier de wasmachine.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is bereikbaar via de hal. Hier heeft u voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast.

De badkamer is modern en beschikt over een inloopdouche, een wastafel met meubel en een spiegel.

Dit appartement is gelegen in het hart van Lelystad, een stad die zich kenmerkt door haar ruimtelijke opzet, groene omgeving en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand vindt u een breed scala aan winkels, supermarkten, gezellige cafés en diverse sfeervolle restaurants.

Voor sport en ontspanning zijn er tal van mogelijkheden in de omgeving. Zo liggen sportverenigingen, een fitnesscentrum en het nabijgelegen natuurpark Lelystad binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Lelystad Centrum ligt op korte afstand en biedt snelle treinverbindingen naar Almere, Amsterdam en Zwolle. Met de auto bereikt u via de A6 en N302 binnen korte tijd omliggende steden en Schiphol. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met meerdere buslijnen die de stad en regio verbinden.

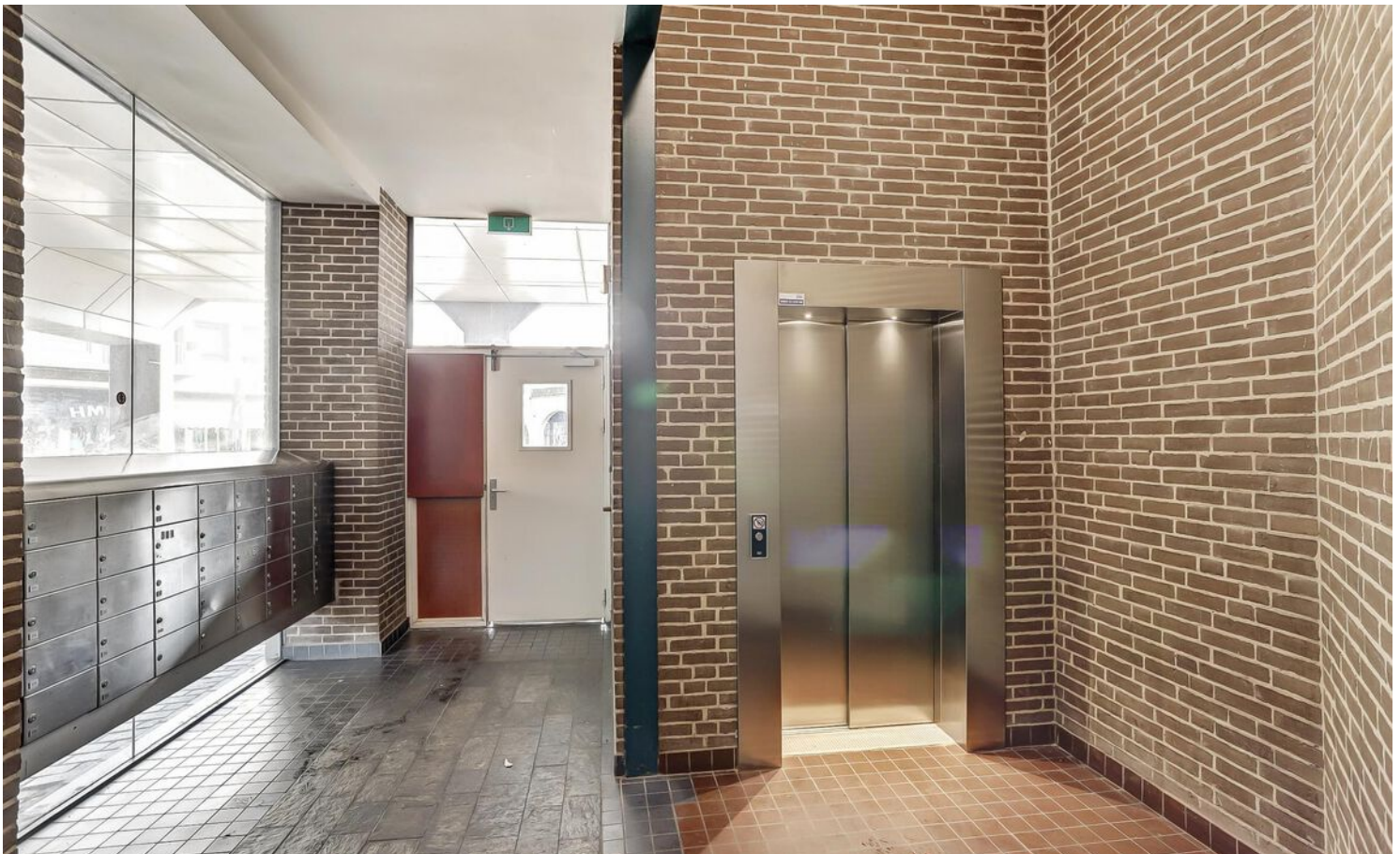
Dop Makelaars nodigt u van harte uit om dit fraaie appartement te bezichtigen. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek waarom Neringpassage 306 uw ideale nieuwe thuis is!

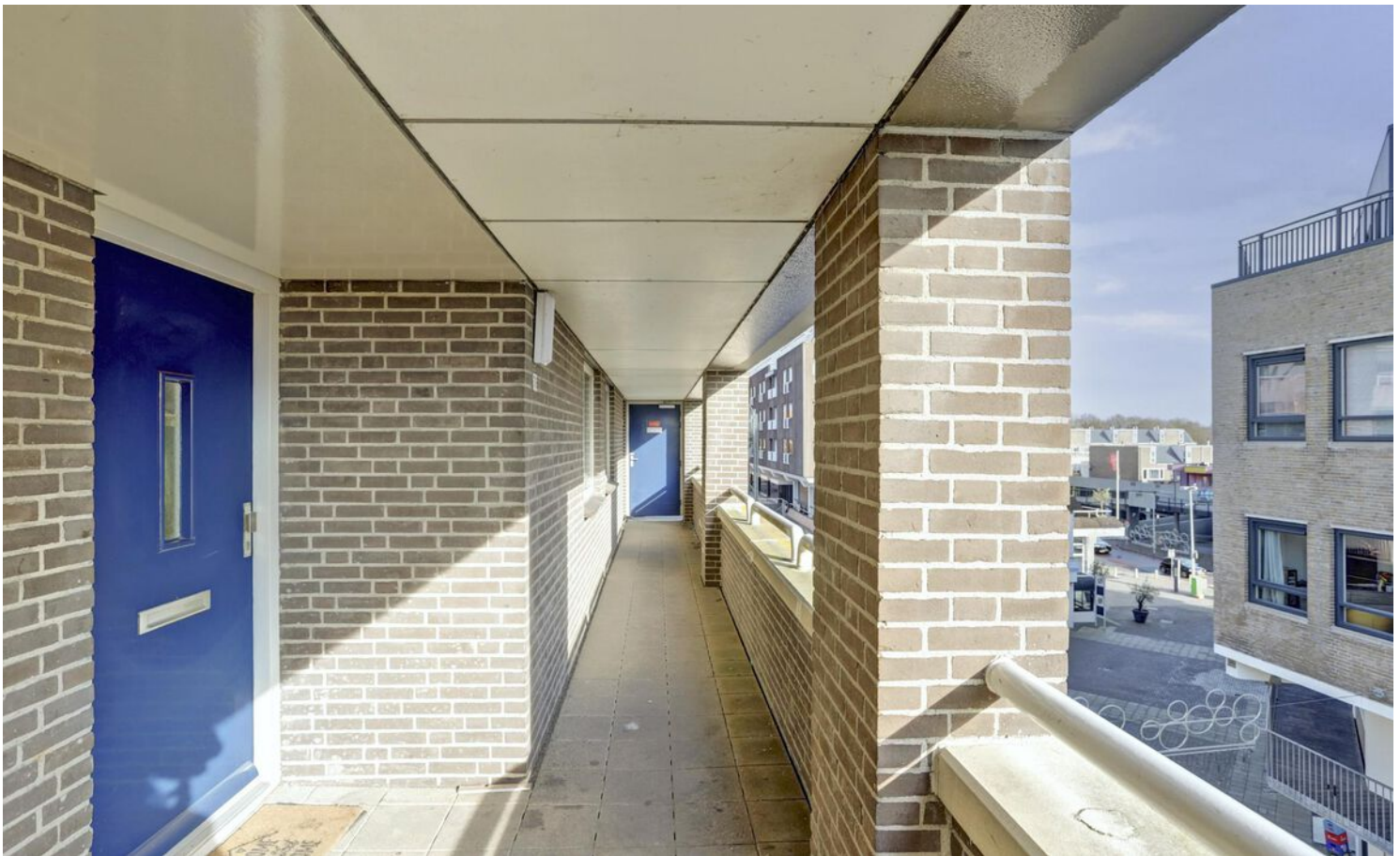
Vraagprijs: € 240.000,- k.k.

Servicekosten: ca. € 275,- per maand.

BIJZONDERHEDEN

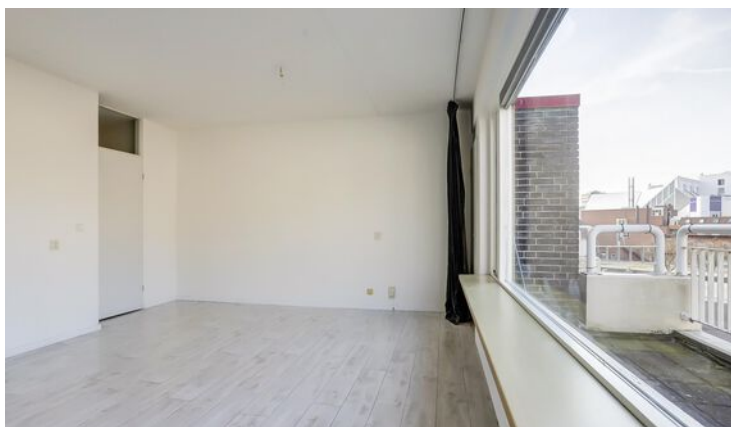
- woonoppervlakte ca. 50m²;
- riante woonkamer;
- 1 slaapkamer;
- 1 badkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- sfeervol balkon;
- volledig gasloos;
- badkamer en keuken gerenoveerd in september 2022;
- gelegen in het stadscentrum van Lelystad;
- nabij diverse winkels en restaurants;
- servicekosten ca. € 275,- per maand;
- energielabel C;
- bouwjaar 1981;
- bieden vanaf prijs: € 240.000,- k.k.



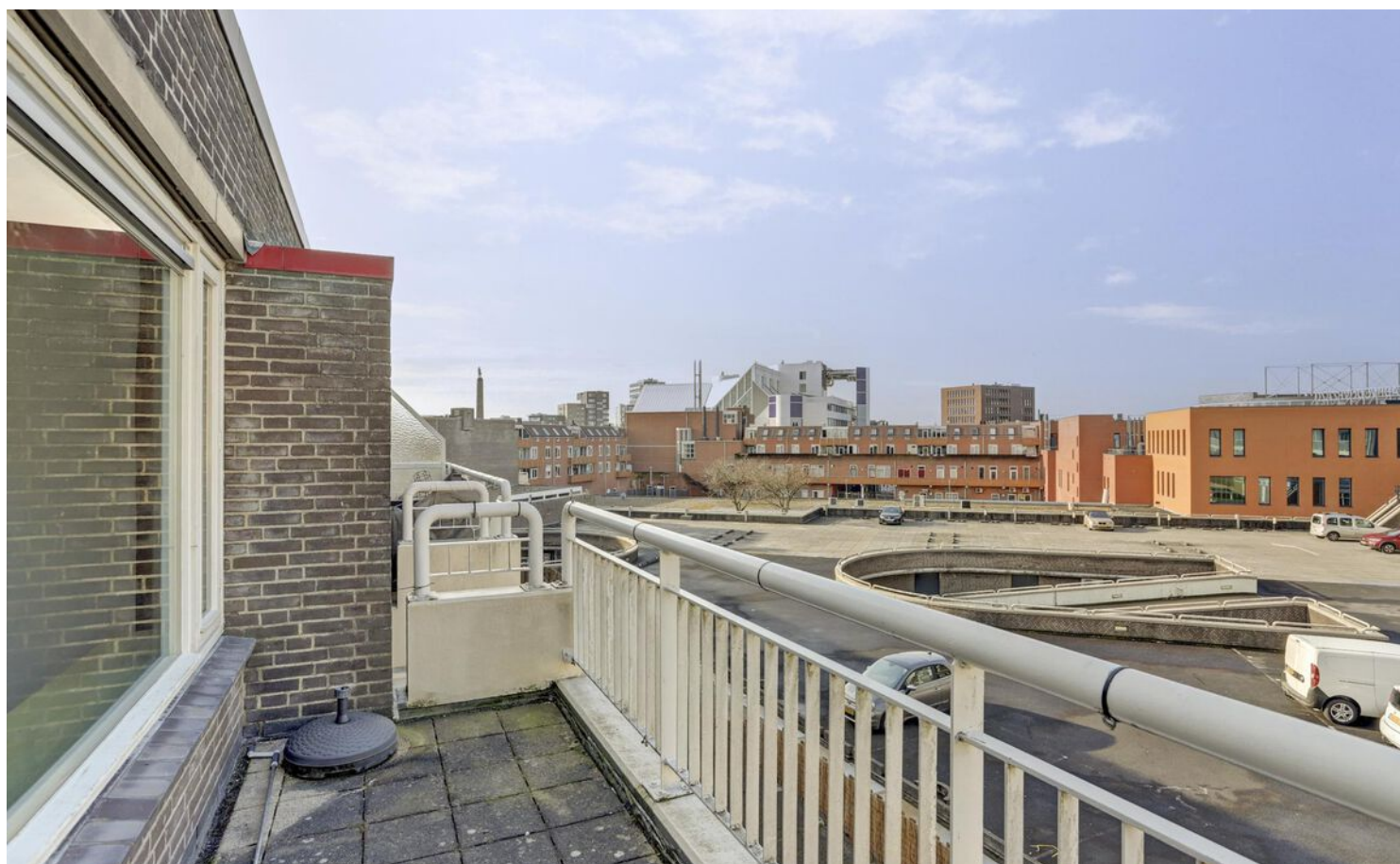




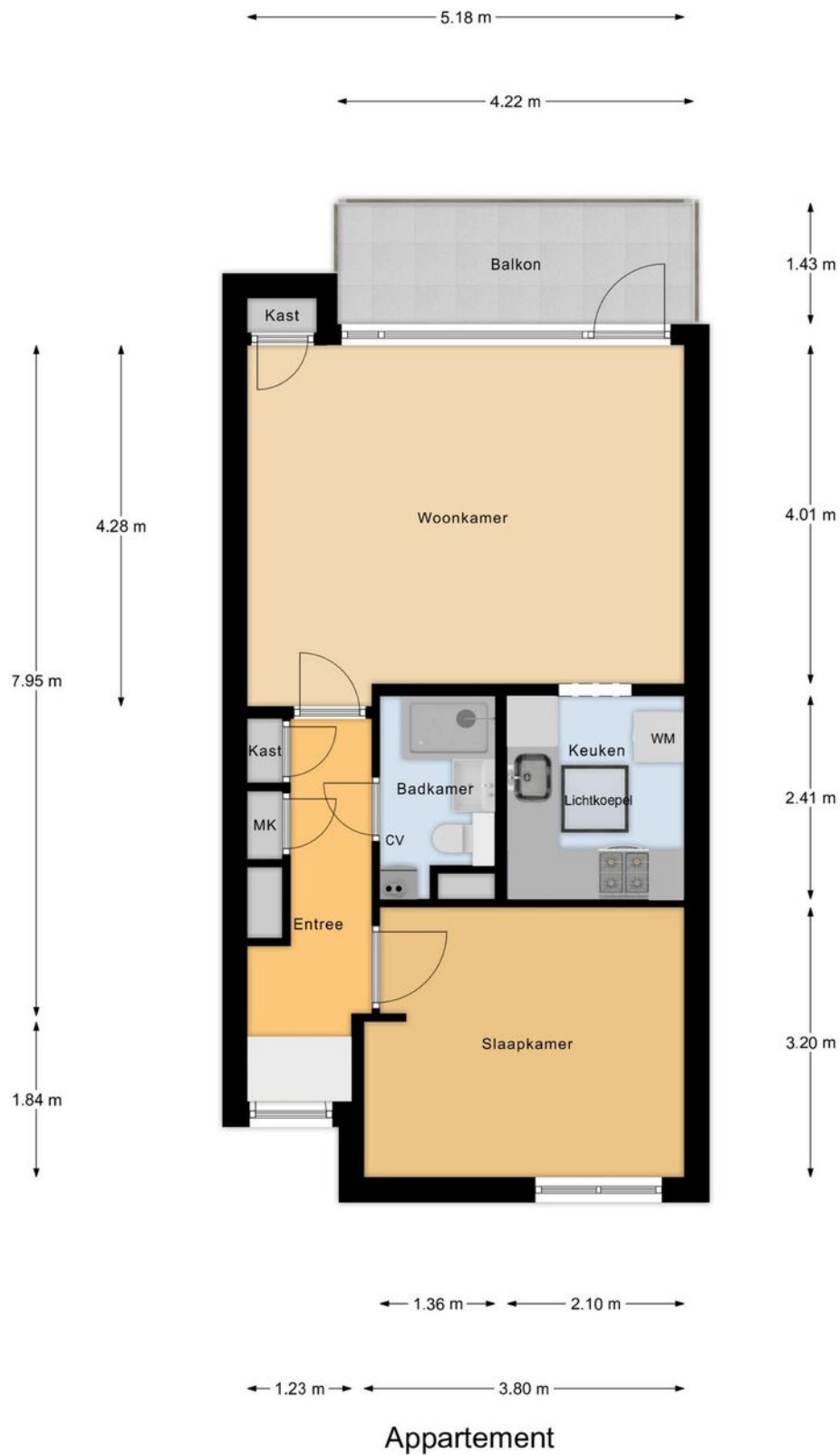


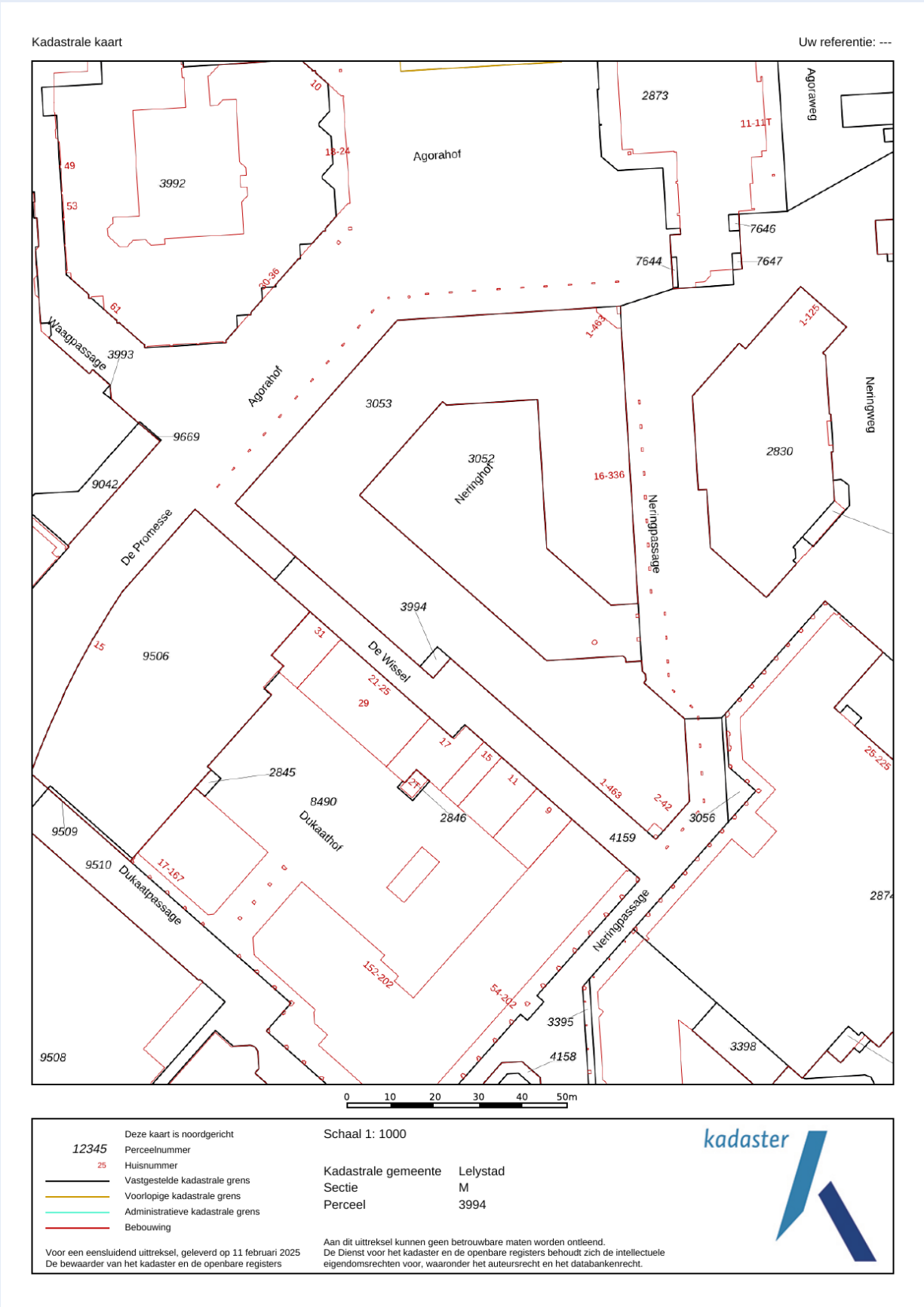




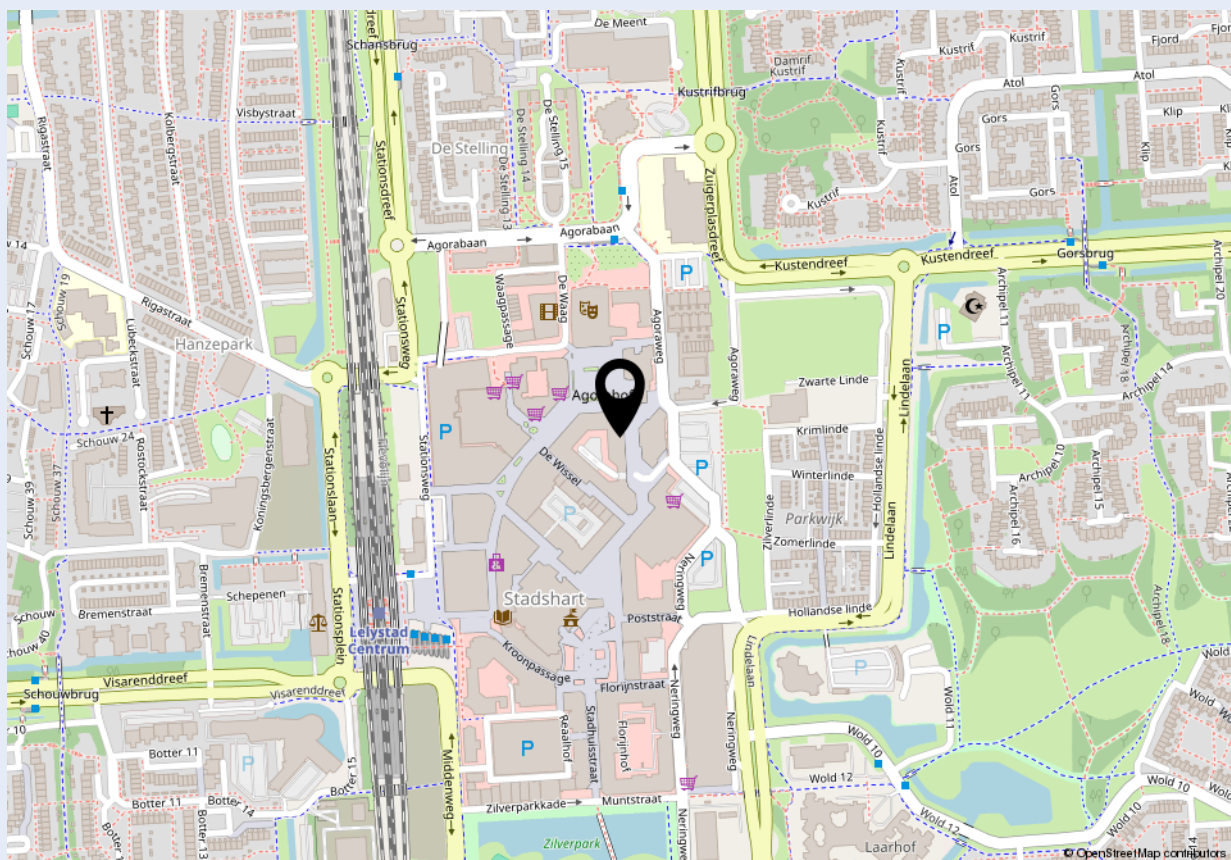
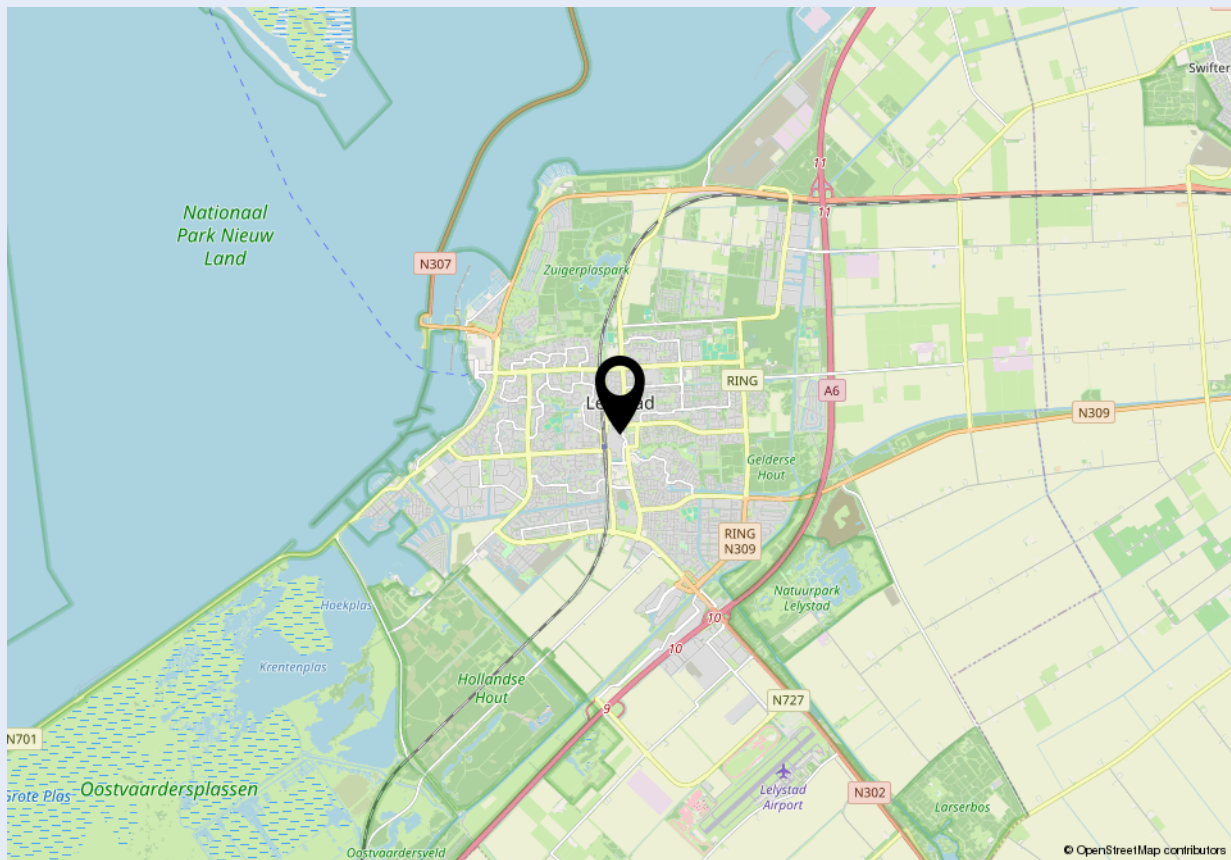


PLATTEGROND





LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.