



## Marktstaete 43

5531 BR Bladel

---

woonoppervlakte 91 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Regulier

---

te koop

**Vraagprijs: € 429.000,- k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Marktstaete 43

5531 BR Bladel

€ 429.000,- k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	91 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Bladel, sectie G, nummer 5648, aandeel 10/1000, type appartementencomplex

gemeente Bladel, sectie G, nummer 5648, aandeel 5/1000, type appartementencomplex

## Energie

isolatie: dakisolatie  
muurisolatie  
vloerisolatie  
dubbel glas

verwarming: C.V.-ketel

warm water: C.V.-ketel

CV-Ketel:

bouwjaar CV-Ketel: 2011

energielabel: A

## Gebouw

entree op verdieping: 2

slaapkamers: 2

inhoud: 280 m<sup>3</sup>

## Schuur / berging

type: inpandig

afmetingen: 2.00m bij 2.00m

## Overig

tuin: geen tuin

achterom: nee

# Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.  
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



# Omschrijving

Wonen in het hart van Bladel – Jouw kans op een heerlijk appartement met potentie!

Ben jij op zoek naar een kans op een fantastische locatie? Dan is dit te moderniseren 2-kamer appartement in het centrum van Bladel dé woning voor jou! Met een eigen parkeerplaats, inpandige berging en alle voorzieningen op loopafstand, woon je hier comfortabel én centraal.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

Toplocatie midden in het bruisende centrum van Bladel

Ruimtelijk ingedeeld met 2 slaapkamers

Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage

Inpandige berging in het souterrain

Centrale entree met videofoon, lift en trappenhuis

Te moderniseren naar eigen smaak en stijl – creëer jouw droomwoning!

2e verdieping:

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. Binnen tref je:

Een hal met meterkast;

Twee slaapkamers;

Een moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, een technische ruimte met CV-installatie, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting;

Een ruime badkamer met douche, ligbad, 2e toilet en dubbele wastafel;

Een open keuken voorzien van o.a. keramische kookplaat, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een granieten aanrechtblad;

Een lichte woonkamer met uitzicht op de levendige omgeving.

Souterrain:

Privé berging

Parkeerplaats in de gezamenlijke parkeergarage (appartementsrecht)

Praktische informatie:

Servicekosten: ca. € 150,- p/m (inclusief opstalverzekering, liftonderhoud, schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes en reservering groot onderhoud)

Notaris: keuze van verkoper

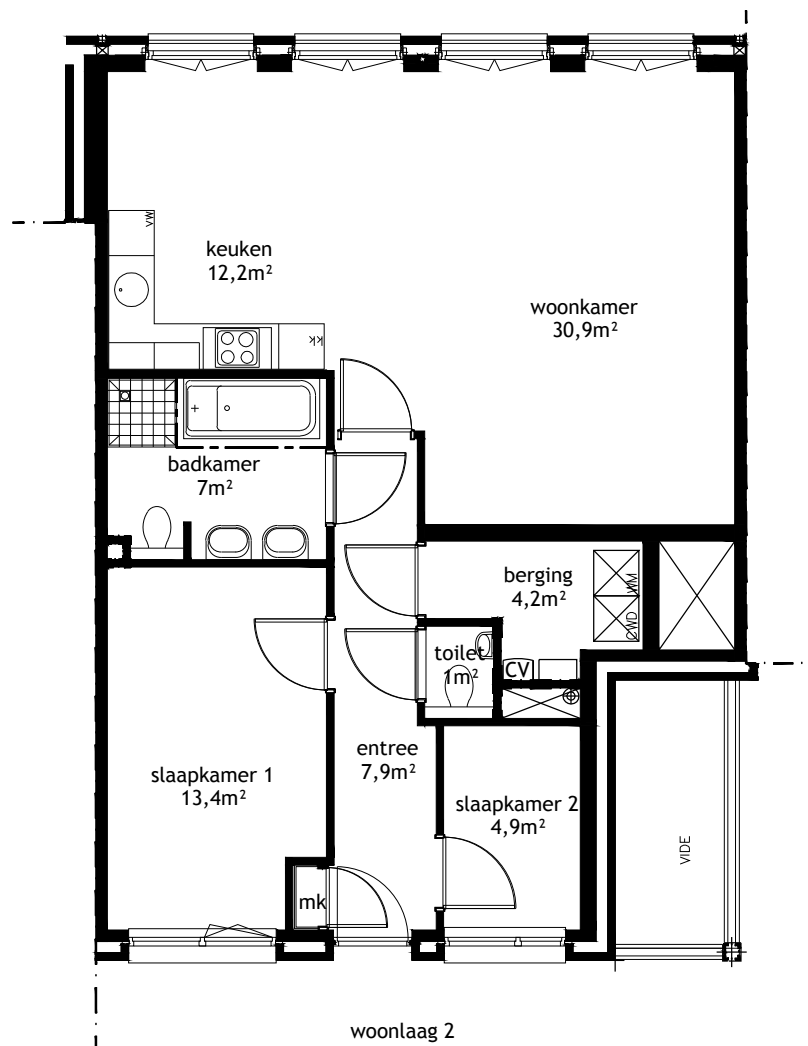
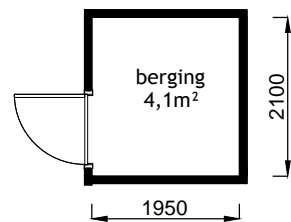
Bijzonderheden: zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en anti-speculatiebeding van 3 jaar na levering

# Foto's




# Foto's





Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.)	c.v. = centrale verwarming
k.k. = koelkast	m.k. = meterkast
	k. = kast

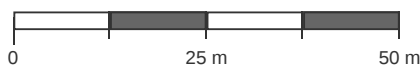
Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Adres	Marktstaete 43	Plaats	Bladel
Bouwlaag	2e woonlaag	VHE nr	269.10.012
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	
 <b>Woningstichting de Zaligheden</b>		Schaal.	1:100 bij A4
		GET.	T.P.
		DATUM:	08-03-2012

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Marktstaete 43, 5531BR Bladel

Referentie: 68d140dcfe9800d33d359201



<b>675</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Bladel	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. <b>Dit document is gegenereerd op 22-09-2025 om 14:29.</b></p>
<b>43</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	BDL01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	675	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1375	
	Bebouwing			

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WSZ** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd. Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.