

Buitenwonen®

Makelaars met verstand van het échte buitenleven



H.W. Iordensweg 108 B, Wilp



Het Melkhuis – Landgoed De Grote Noordijk, Twello

Wonen op een landgoed met eeuwen historie, maar met het comfort van nu, dát is wat Het Melkhuis op Landgoed De Grote Noordijk te bieden heeft.

Dit schitterende rijksmonument ligt aan de rand van het charmante dorp Twello en maakt deel uit van een uniek landgoed dat sinds 1740 in particulier bezit is. De afgelopen jaren is het complete landgoed liefdevol gerestaureerd: van de monumentale panden en het toegangshek tot de bossen, landerijen en de historische moestuin. Alles is in ere hersteld, met één doel, het behoud van dit bijzondere erfgoed voor toekomstige generaties.

Een monument met moderne luxe. Het Melkhuis is slechts vijf jaar geleden volledig en zorgvuldig gerenoveerd. Daarbij is de authentieke stijl behouden, maar zijn alle moderne gemakken toegevoegd. Denk aan vloerverwarming, nieuwe installaties, isolatie en zelfs monumentenglas.

De woning is gesitueerd aan de achterzijde van het landhuis en beschikt over een privétuin en terras op het zuidwesten, een eigen berging en twee parkeerplaatsen in de karakteristieke kapschuur. Ook aan duurzaamheid is gedacht – er zijn al aansluitingen voor een laadpaal aanwezig.

H.W. Iordensweg 108 B, Wilp

ALGEMEEN:

Woonoppervlakte	177 m ²
Inhoud woning	608 m ³
Bouwjaar	1600
Energielabel	A
Aantal kamers	4
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Ligging	aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Bestemming	Woonruimte
C.V. ketel:	2022
Bouwjaar c.v. ketel:	2022
Positie tuin	zuidwest
Kwaliteit	aangelegd onder architectuur









Het gebied voor het beplantingsplan is opgedeeld in vier deelgebieden.

Bewerking Stichting In Arcadië, 2022.

BEGANE GROND

Via de entree aan de zijkant van het gebouw betreedt u de hal met meterkast en een toilet met fontein. Vanuit de hal bereikt u de royale living, voorzien van een open haard, houtkachel, authentieke waterpomp en de trapopgang naar de verdiepingen. De sfeervolle leefkeuken is middels schuifdeuren afgescheiden en uitgerust met een vernieuwd keukenblok met granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is er een directe toegang tot het terras. De gehele begane grond is afgewerkt met een authentieke stenen vloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.























EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping heeft een ruime overloop met plek voor een werkhoek. De ouderslaapkamer aan de tuinzijde beschikt over een badkamer en suite met douche, toilet en dubbele wastafel. Verder is er een tweede slaapkamer en een tweede badkamer met douche, toilet, dubbele wastafel en wasmachineaansluiting. De gehele verdieping is afgewerkt met een houten vloer.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en kan naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als extra slaap-, werk- of hobbyruimte.



















LANDGOED, LIGGING EN BELEVING

De woningen zijn zodanig ten opzichte van het landhuis, het tuinmanshuis en elkaar gesitueerd dat er voor iedereen voldoende privacy aanwezig is. Bewoners kunnen bovendien in overleg gebruik maken van het prachtig gerestaureerde, royale koetshuis, waar tevens hun gasten kunnen verblijven.

Het terrein is toegankelijk via een elektronisch hek aan de Zonnenbergstraat, en wordt omringd door een typisch coulisselandschap: een sfeervolle afwisseling van bossen, singels en open velden, die zorgen voor rust en een prachtig uitzicht.

Ligging

Op slechts een steenworp afstand ligt Twello, een levendig dorp met alle voorzieningen: winkels, scholen, sportfaciliteiten en een NS-station. Via de nabijgelegen A1 bent u in enkele minuten onderweg richting Deventer, Apeldoorn of Zwolle.

Wonen op Landgoed De Grote Noordijk betekent wonen in historie, rust en groen, zonder in te leveren op comfort en duurzaamheid.

Ziet u zichzelf al thuiskomen in Het Melkhuis?

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging en kennismaking met deze bijzondere plek.









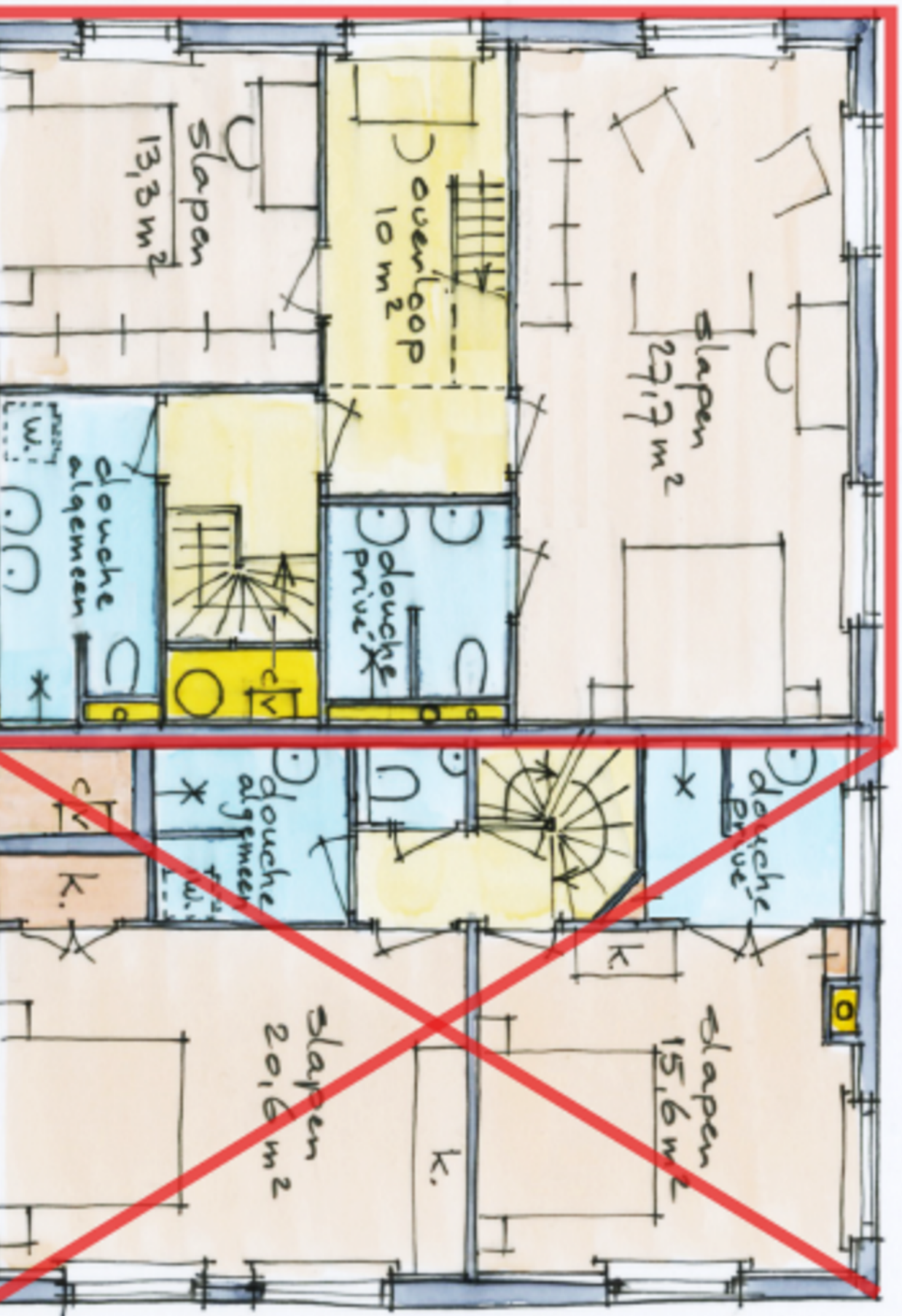




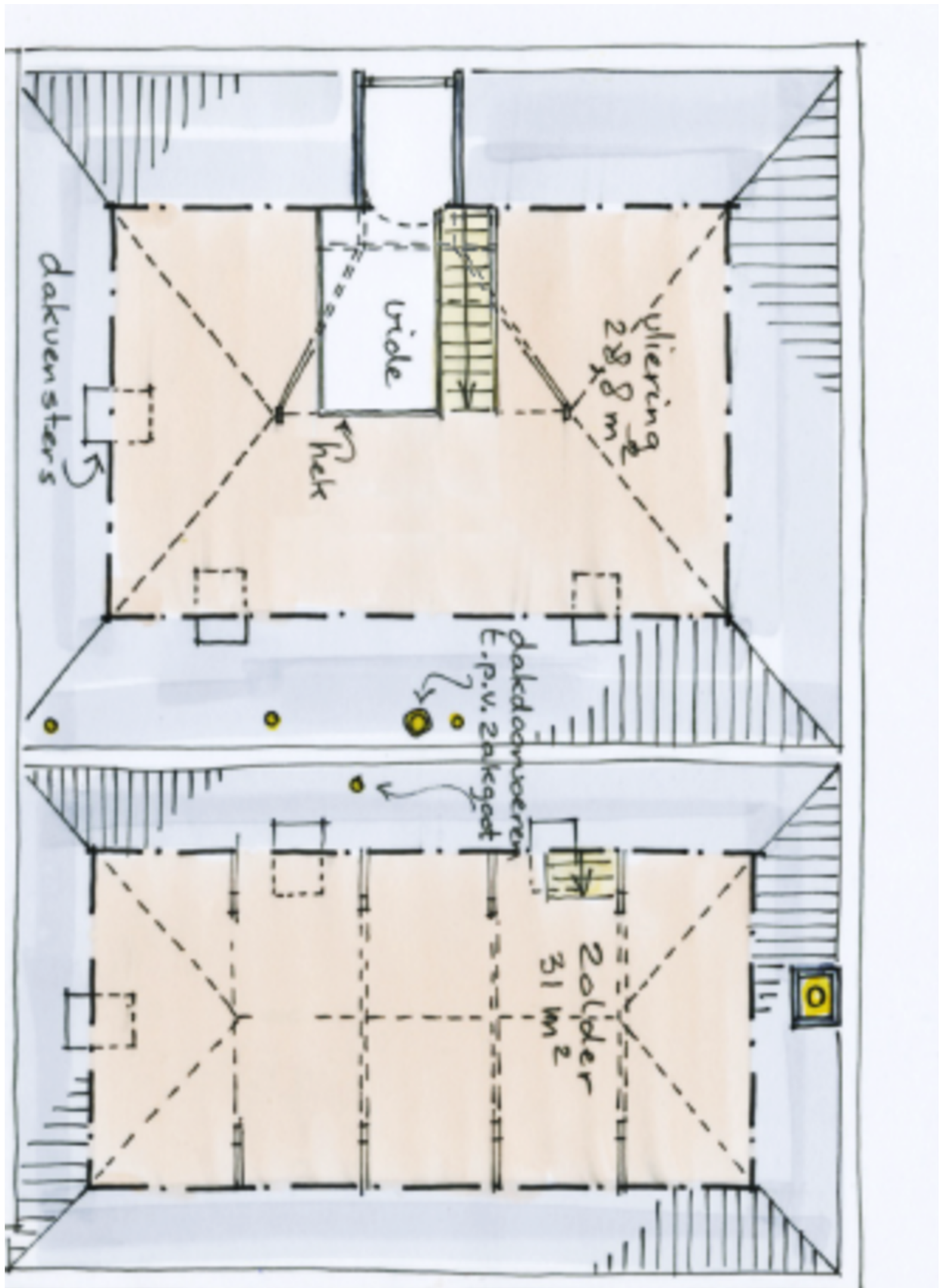


Melkhuis

Vijverhuis



Tweede verdieping



Aanzicht



Melkhuis

Zijaanzicht



Zijaanzicht melkhuis

[illegible]



John Vrielink
NVM makelaar



Daniëlle Leerkes
NVM makelaar



Erica Assenberg
Aankoop coördinator



Sem Duineveld
Makelaar in opleiding



Annefleur Vrielink
Makelaar in opleiding



Jort ten Dam
Medewerker binnendienst



meer info
& contact




WUNDERINK
FINANCIEREN & VERZEKEREN

Kantooradres:
Deventerweg 14
7213EH Gorssel

T 085-4019552
M info@wunderink.nl
WUNDERINK.NL

Buitenwonen®

Makelaars met verstand van het échte buitenleven

Welle 10, 7411 CA Deventer

T (0570) 591 007 | info@buitenwonen.nl | www.buitenwonen.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.buitenwonen.nl



NWWI