

Huizen *van Hendriks*

Doctor Poelsstraat 10 , 6039 CL Stramproy

Vier slaapkamers

Badkamer op de begane grond

Naar eigen wens te moderniseren

Ruime berging

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	292 m ²
Inhoud	444 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit huis is de perfecte plek voor wie op zoek is naar een woning die nog helemaal naar eigen smaak kan worden ingericht. Met vier slaapkamers, een badkamer op de begane grond, ruime tuin met bergingen én een zolder die via vlizotrap bereikbaar is, biedt deze woning veel mogelijkheden. De locatie is ideaal voor gezinnen, starters en tweepersoonshuishoudens die een rustige plek zoeken, maar wel dichtbij voorzieningen willen wonen.



Fijn lichtinval



royale kamer

veel lichtinval

De woonkamer is royaal en voorzien van grote ramen, waardoor het zowel licht als aangenaam aanvoelt. Hier heb je volop de mogelijkheid om een fijne zithoek en een eetgedeelte te creëren





Vol mogelijkheden

open keuken

complete badkamer

Aansluitend vind je de keuken, waar je de optie hebt om deze geheel naar je eigen smaak in te richten.

De badkamer is gelegen op de begane grond. Deze is uitgerust met een ligbad en een wastafel. Vooral als je een praktische indeling belangrijk vindt, is dit een groot voordeel.





vier slaapkamers

tallose opties

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers te vinden. Of je nu slaapkamers nodig hebt voor kinderen, werk of opslag, hier is voldoende ruimte. De kamers hebben potentie, maar kunnen nog naar eigen wens worden gemoderniseerd



slaap lekker





Ruime tuin



ruime tuin

nabij voorzieningen

De achtertuin is ruim opgezet en biedt mogelijkheden om lekker buiten te zitten of te tuinieren. Daarnaast beschikt de tuin over een berging en een schuur. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of als klusruimte.

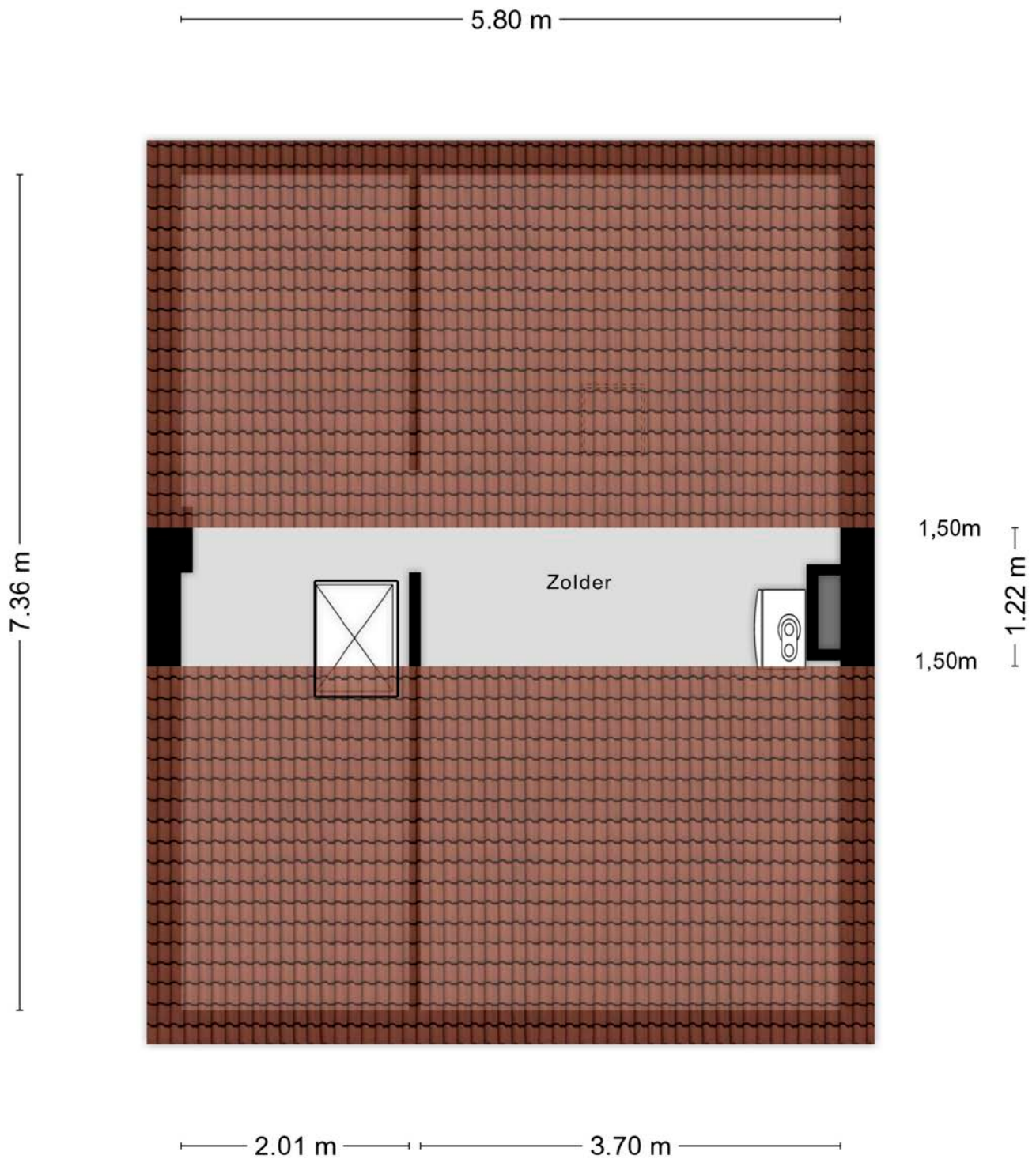
De woning is gelegen in Stramproy, een rustige woonomgeving met een dorps karakter. Dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, basisscholen en sportverenigingen, zijn dichtbij te vinden. Ook voor liefhebbers van natuur is het een fijne plek, met meerdere wandel- en fietsroutes in de directe omgeving.



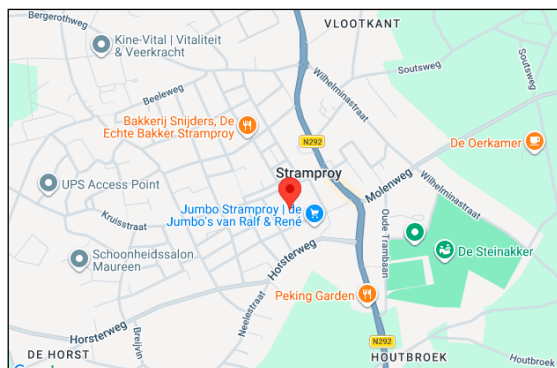




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Stramproy

Stramproy is een kerkdorp en voormalige gemeente in Midden-Limburg. Sinds 1998 valt het dorp onder de gemeente Weert en ligt vlak aan de Belgische grens op een paar kilometer afstand ten zuiden van de stadsrand van Weert. De bebouwing in Stramproy varieert van tussenwoning tot vrijstaande woning en alles er tussenin. Er is voor iedereen wel een passende woning te vinden.

Het centrum van Stramproy is compact en gezellig met diverse winkels, restaurants en cafés. Het dorp heeft een rijke geschiedenis die nog goed zichtbaar is in de oude gebouwen en de kerk. Tevens heeft Stramproy een levendig dorpsleven. Het hele jaar door worden er diverse evenementen en activiteiten georganiseerd, zowel voor jong en oud. Denk hierbij aan een braderie, muziekfestivals, kermis, carnaval en tal van sportverenigingen.

Wonen in Stramproy betekent wonen in de prachtige natuur die het dorp omringt. Hier vind je uitgestrekte bossen en schilderachtige velden zoals de Tungelerwallen, Stramprooierbroek en het Nationaal Park Kempen-Broek. Trek je wandelschoenen aan en verken een van de vele wandelroutes in de omgeving, zoals het Grenslandpad of het Smokkelpad. Geniet onderweg van de rust en stilte, en bewonder de diverse flora en fauna die je tegenkomt.

heerlijk wonen in stramproy



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN