

Huizen *van Hendriks*

Anna van Saksenstraat 6 , 6006 CH Weert

Ideaal voor starters

Nabij voorzieningen en station

Rustige ligging in de wijk Moesel

Drie slaapkamers

Instapklaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	152 m ²
Inhoud	327 m ³
Bouwjaar	1964
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wonen in een rustig huis, centraal en dicht bij voorzieningen: deze woning biedt alles wat je zoekt. Op de begane grond vind je een lichte woonkamer met zicht op de zonnige tuin op het westen. De keuken uit 2019 is voorzien van moderne inbouwapparatuur. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een nette badkamer met ligbad. De tuin beschikt over een elektrisch zonnescherm en een berging. Met acht zonnepanelen en een energielabel B is deze woning ook duurzaam. Binnen een paar minuten sta je bij basisscholen, winkels of het station. Kortom, de ideale woning voor starters of een jong gezin.



Fijn lichtinval

fijn lichtinval

tuinzicht

De woonkamer is netjes afgewerkt en biedt dankzij de grote ramen veel daglicht. Hier kun je eenvoudig een gezellige zithoek en eethoek creëren. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de achtertuin – een fijne buitenruimte gelegen op het westen.





Moderne keuken

vernieuwde keuken

praktische indeling

De keuken, geplaatst in 2019, is modern ingericht en slim ingedeeld. Met de inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer beschik je over alles wat je nodig hebt om gemakkelijk de lekkerste maaltijden te bereiden. Er is genoeg werkruimte en de keuken sluit naadloos aan op de stijl van de rest van het huis.



drie slaapkamers

talloze opties

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is lekker ruim en ligt aan de rustige kant van het huis. De twee andere kamers kunnen worden gebruikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Ideaal voor een jong gezin of voor wie af en toe thuiswerkt.



slaap lekker





Onderhoudsvrij

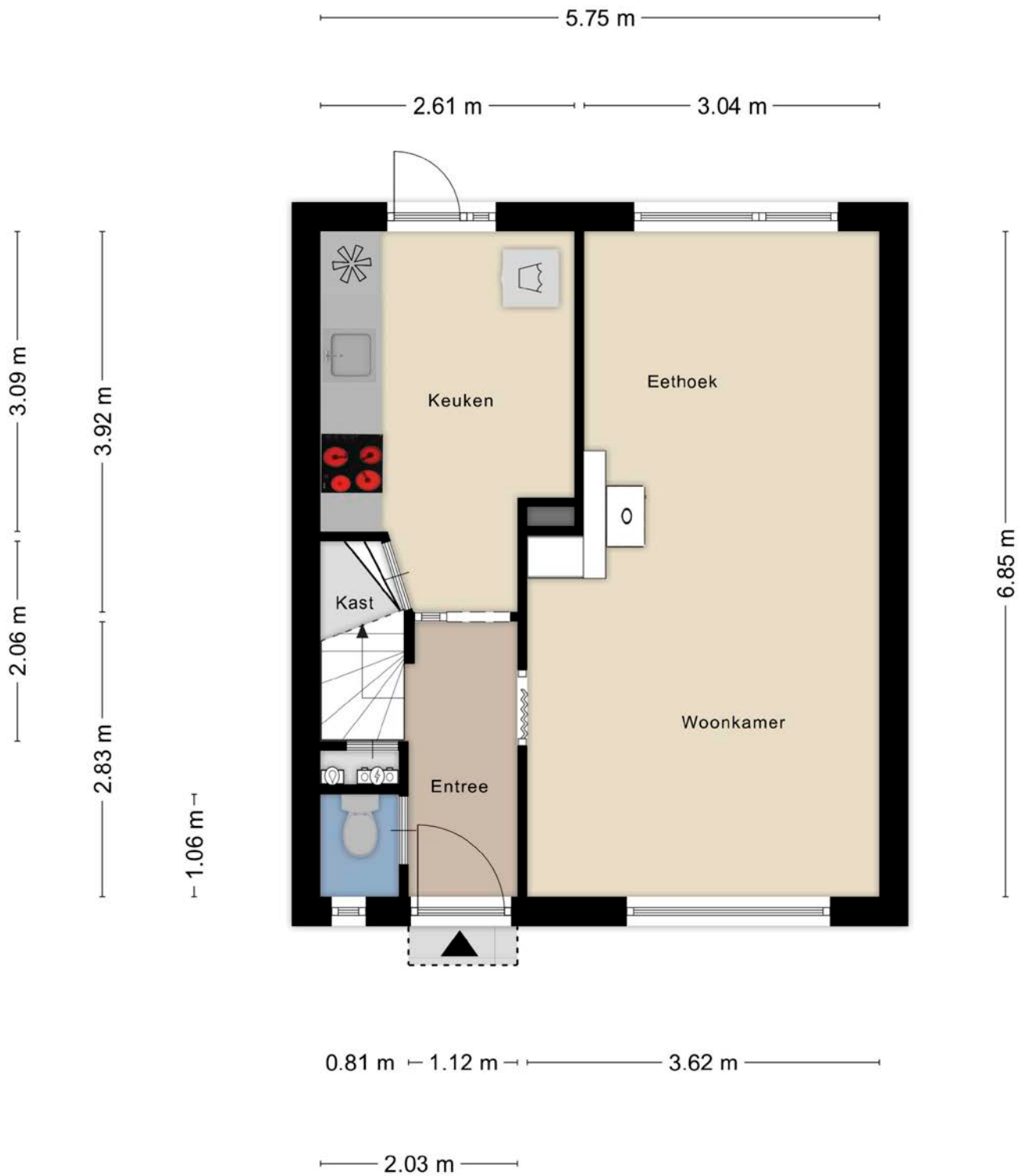


onderhoudsvrije tuin

elektrisch zonnesherm

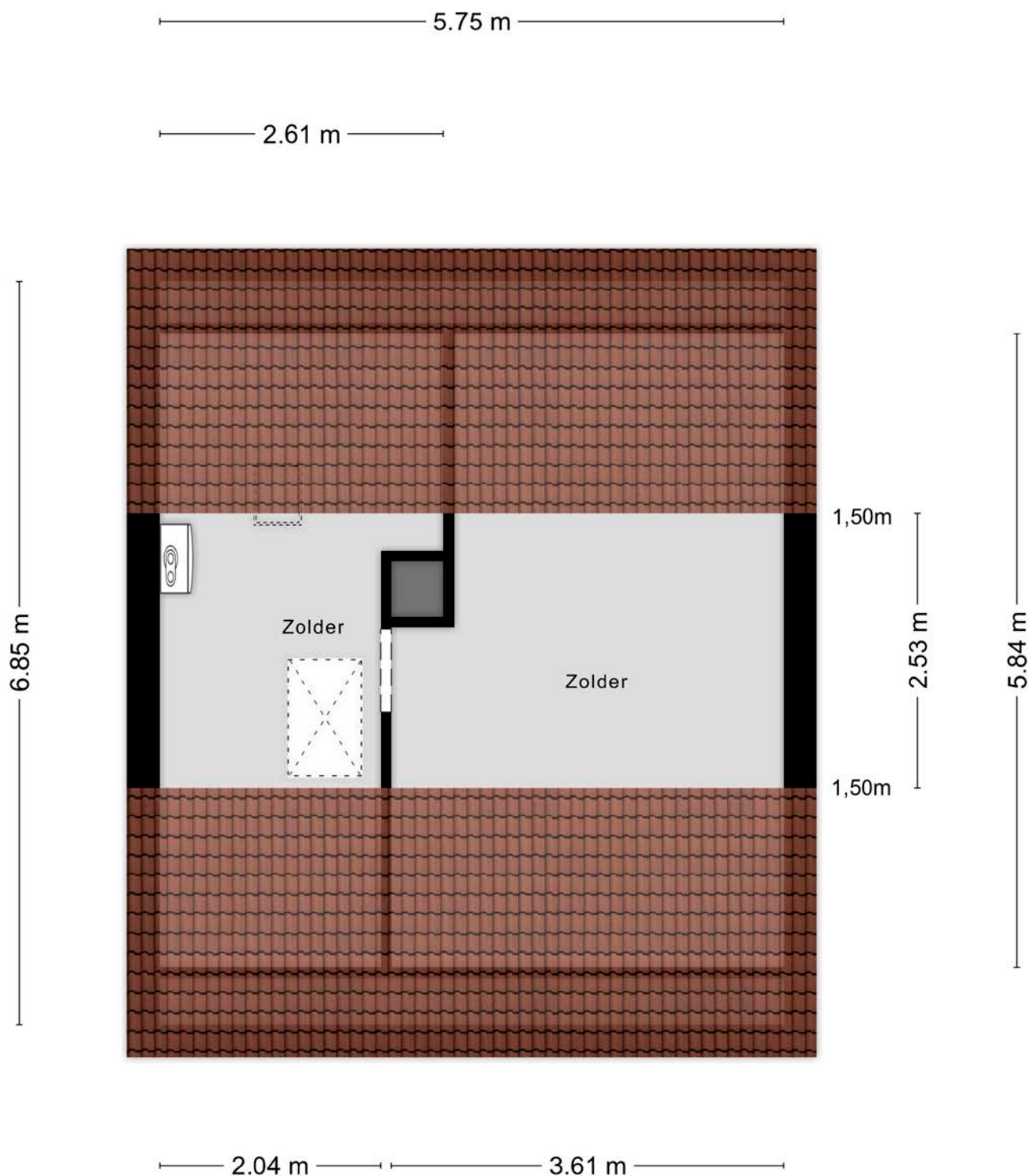
De achtertuin is een fijne plek om te genieten van het buitenleven. De tuin is gelegen op het westen, ideaal voor wie na een werkdag nog graag een paar uurtjes zon meepakt. Op warme dagen biedt het elektrische zonnesherm extra schaduw. De vrijstaande berging aan de achterzijde van de tuin biedt voldoende opslagruimte voor je fietsen, gereedschap of tuinmeubilair.



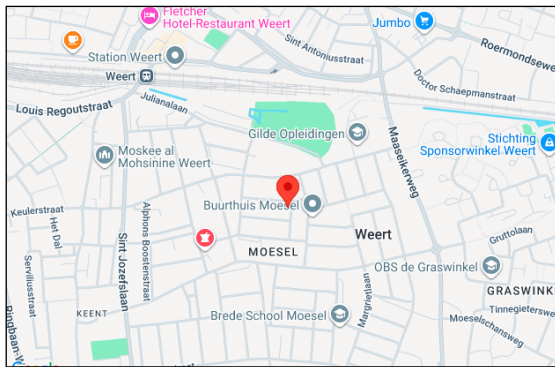




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN