

Parallel Boulevard 246, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 429.000 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	99 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	295 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1978
Energie label	A



Vraagprijs € 429.000 k.k.



● Omschrijving

Wonen aan zee, midden in het leven van Noordwijk

Stelt u zich voor: 's ochtends een frisse strandwandeling, overdag de levendigheid van het dorp en 's avonds dineren bij een van de vele goede restaurants om de hoek. Dit ruime 3-kamerappartement ligt op een absolute toplocatie in het centrum van Noordwijk aan Zee, op loopafstand van strand, boulevard, winkels en horeca, en biedt precies die combinatie van comfort, vrijheid en het ultieme kustgevoel.

Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van een goed onderhouden en keurig beheerd appartementencomplex (bouwjaar 1978). Hier woont u rustig, maar met alles wat Noordwijk zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik: strandpaviljoens, terrassen, boetieks en supermarkten liggen letterlijk om de hoek.

Het complex beschikt over een beveiligde entree met intercom, een vernieuwde liftinstallatie en een afgesloten binnenterrein met parkeergelegenheid. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime berging in de kelder, ideaal voor fietsen, strandspullen en extra opslag. Een garage is apart beschikbaar – een groot pluspunt op deze locatie.

Het appartement verkeert grotendeels in originele staat en biedt daarmee een uitstekende kans om een eigentijdse woning te creëren die volledig aansluit bij uw persoonlijke woonstijl, of u nu kiest voor modern, licht en open of juist warm en comfortabel.

Indeling

Entree, ruime hal met inloop bergkast annex garderobe, meterkast en toiletruimte met fontein. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot het inpanning overdekte balkon: een fijne plek om

buiten te zitten en te genieten van de zeelucht. Aansluitend bevindt zich de open keuken in originele uitvoering. Verder zijn er twee goed bemeten slaapkamers en twee badkamers: één met ligbad, toilet en wastafel en één met douche, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 99 m²
- Gelegen op de 3e verdieping
- Originele staat – volop mogelijkheden tot moderniseren
- Loggia/balkon
- Ruime berging in de kelder
- Beveiligde entree en vernieuwde lift
- Afgesloten binnenterrein met parkeergelegenheid
- Strand, boulevard, winkels en restaurants op loopafstand
- Servicekosten: € 323,15 per maand

Vraagprijs appartement: € 429.000,- kosten koper

Vraagprijs garage: € 60.000,- kosten koper

Een woning voor wie wil leven aan zee, met alle comfort van het dorp en de rust van de kust.

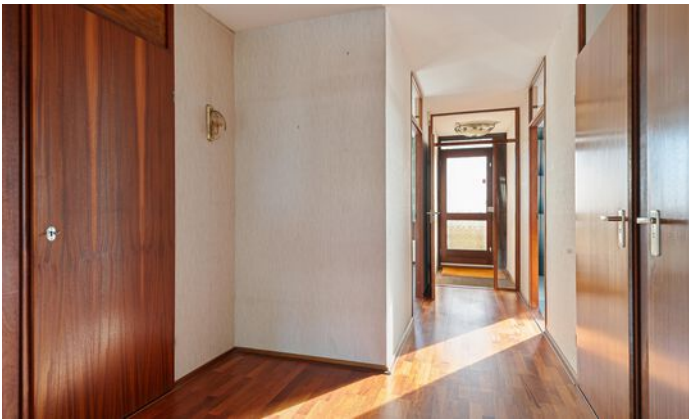








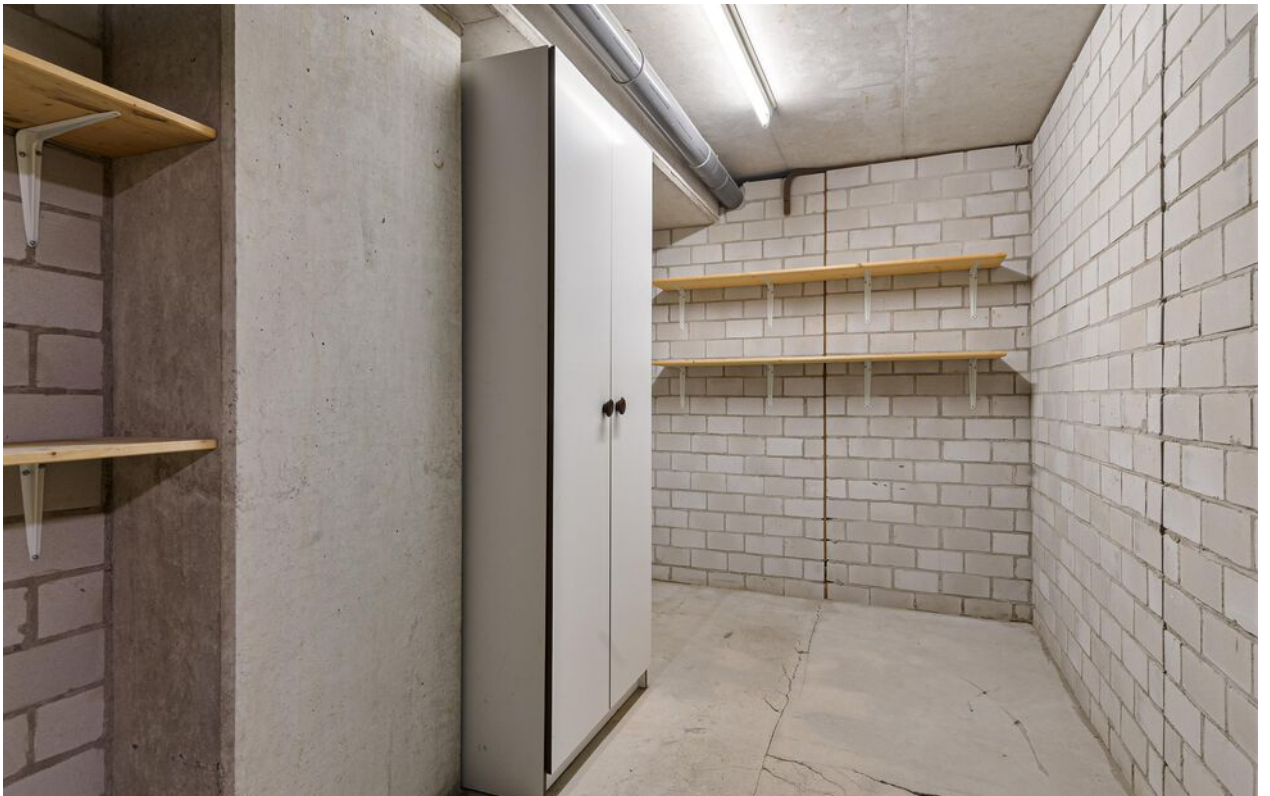










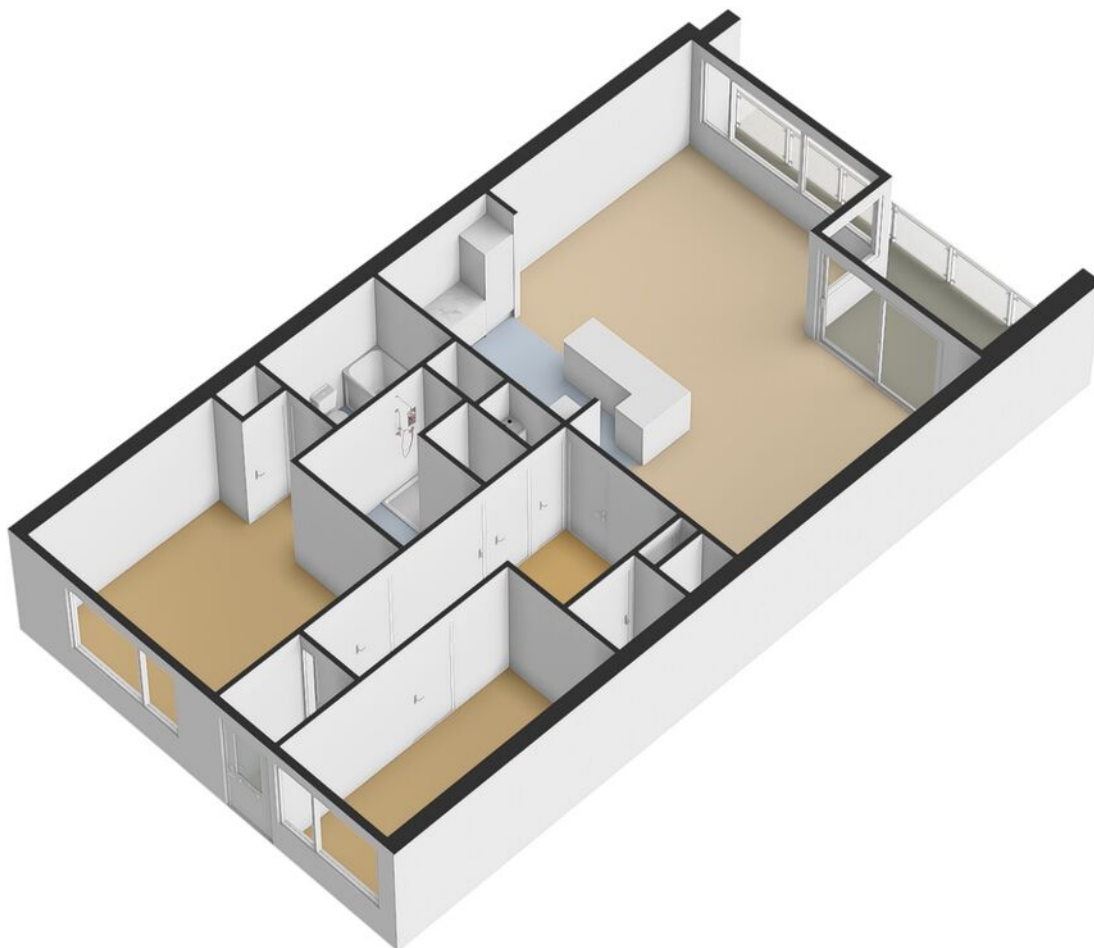


● Plattegrond

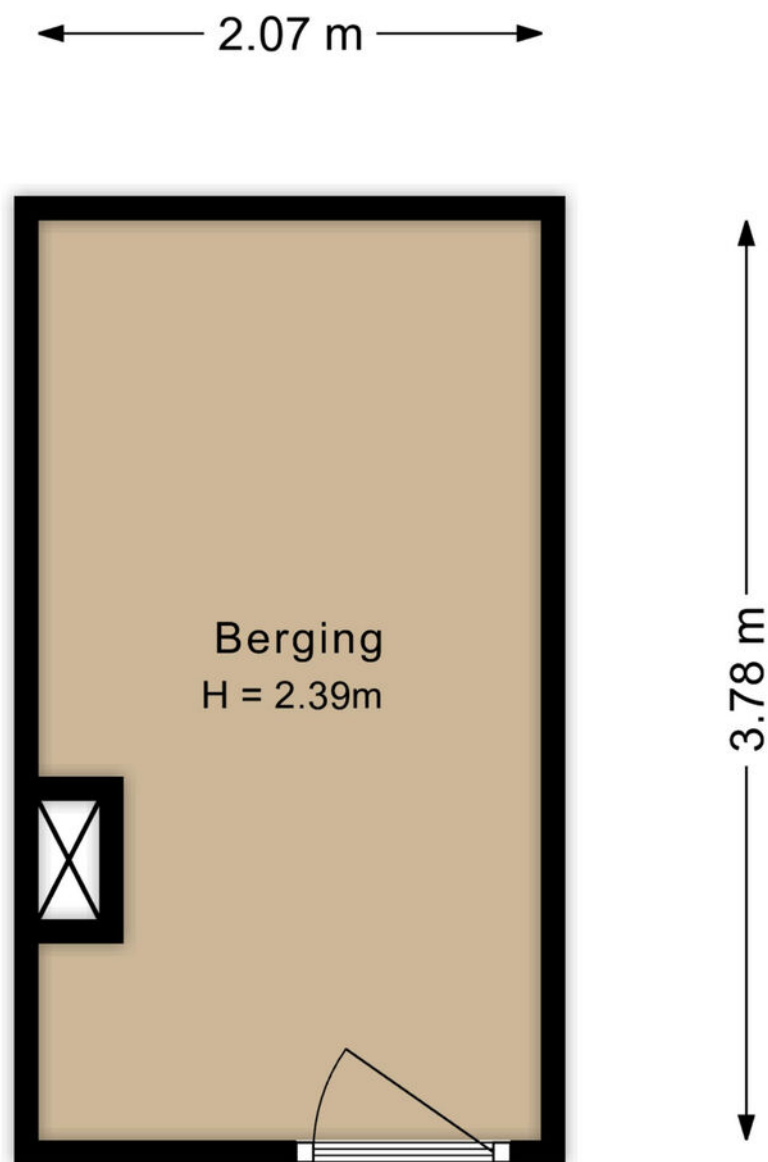


Appartement
 Parallel Boulevard 246
 Noordwijk

● Plattegrond

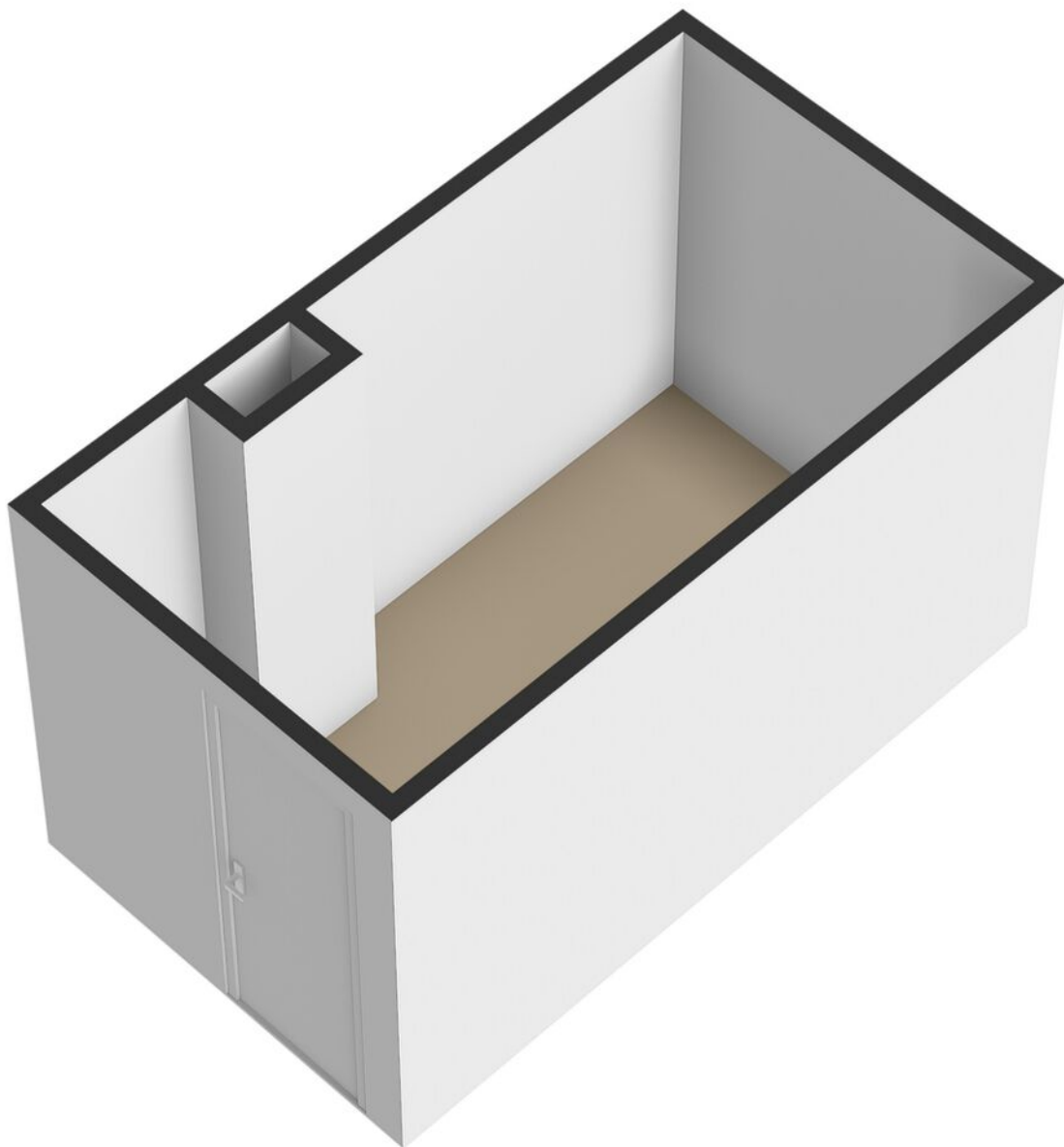


● Plattegrond

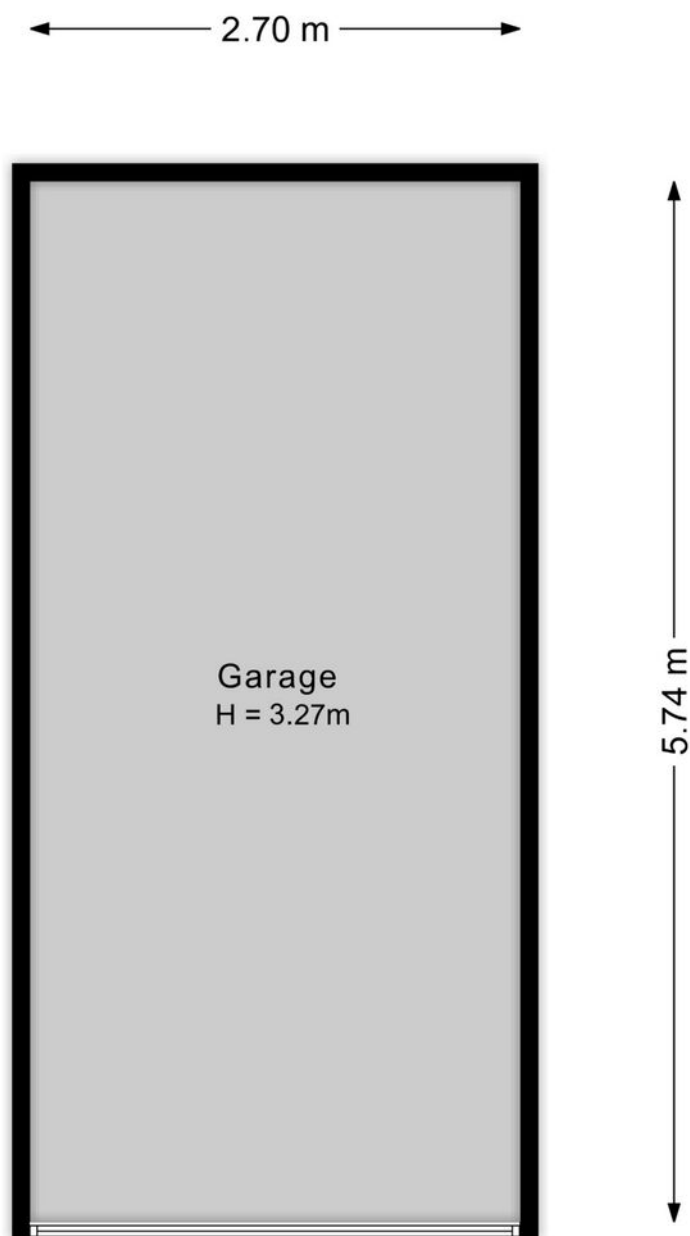


Berging
Parallel Boulevard 246
Noordwijk

● Plattegrond

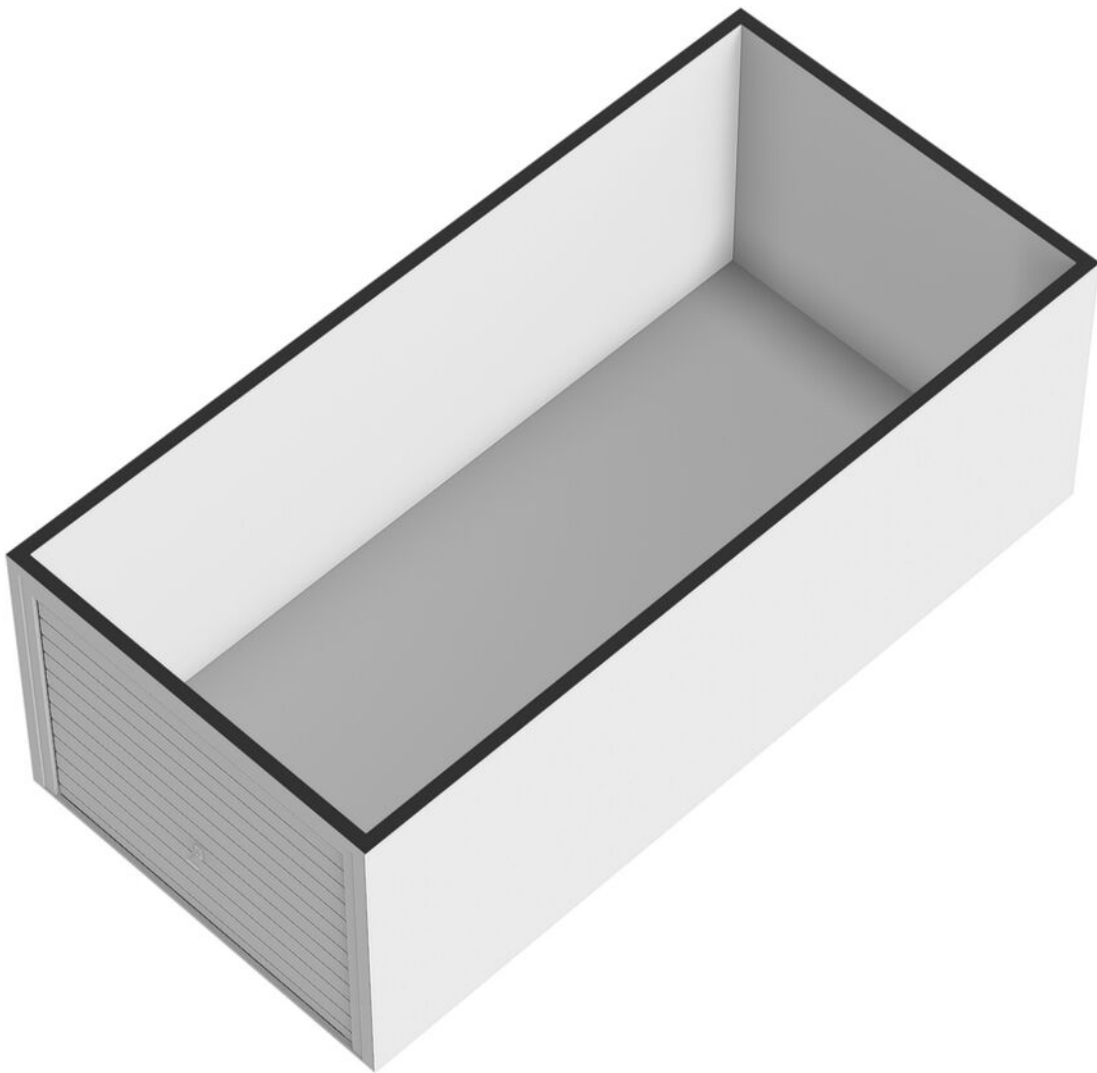


● Plattegrond

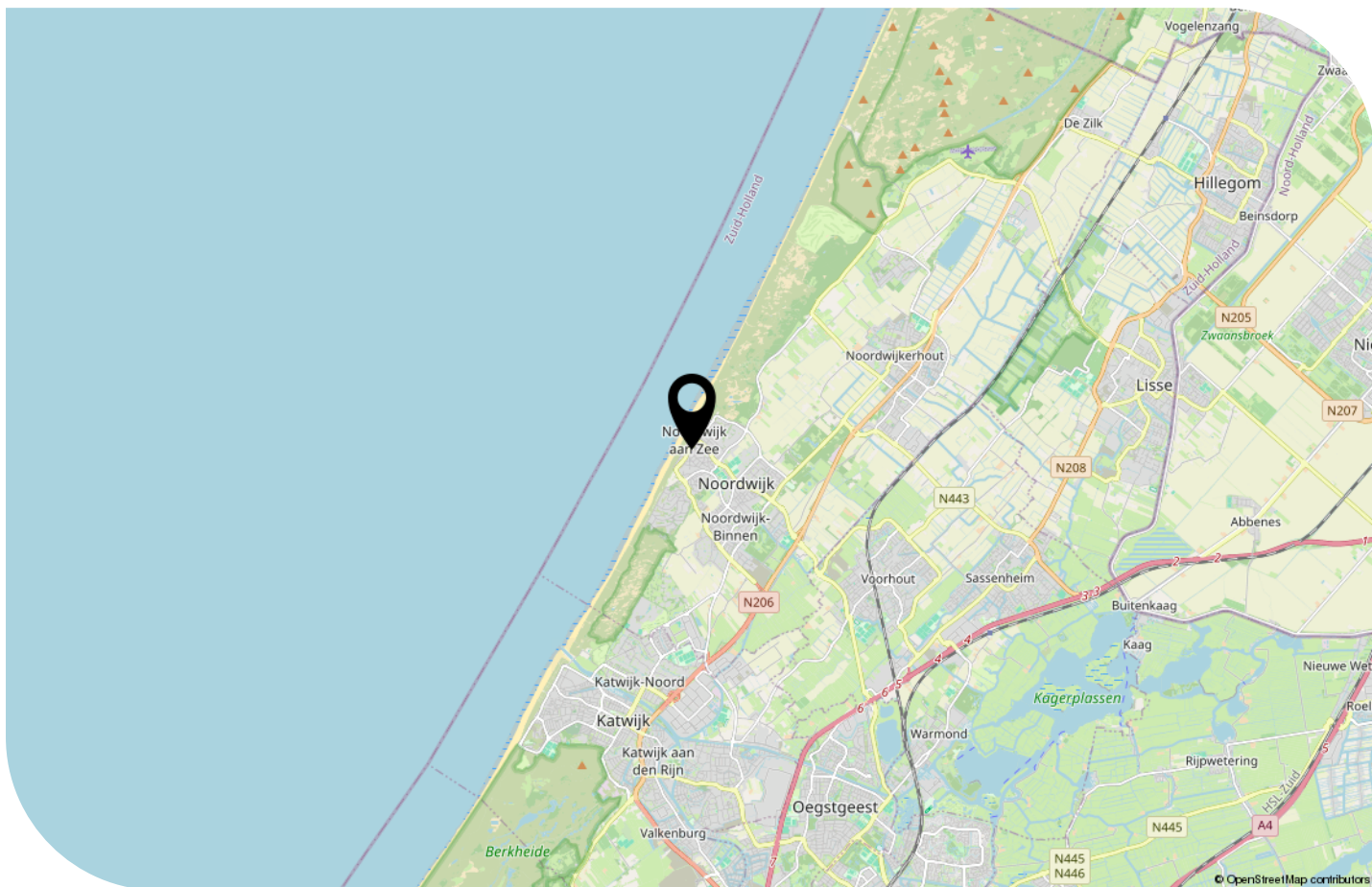
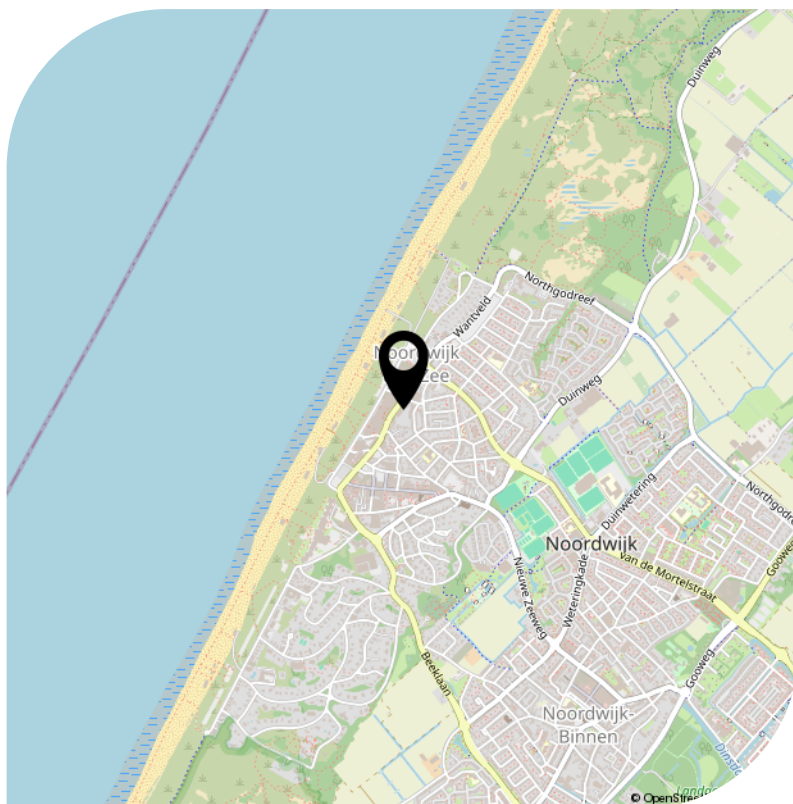
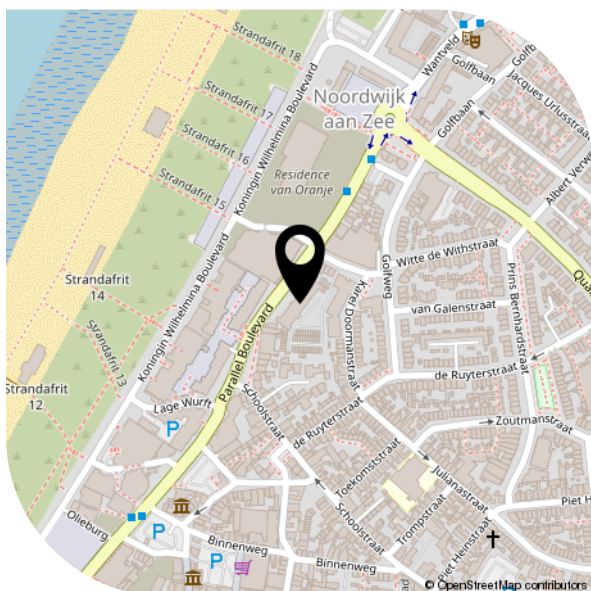


Garage
Parallel Boulevard 246
Noordwijk

● Plattegrond



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

● Lijst van zaken

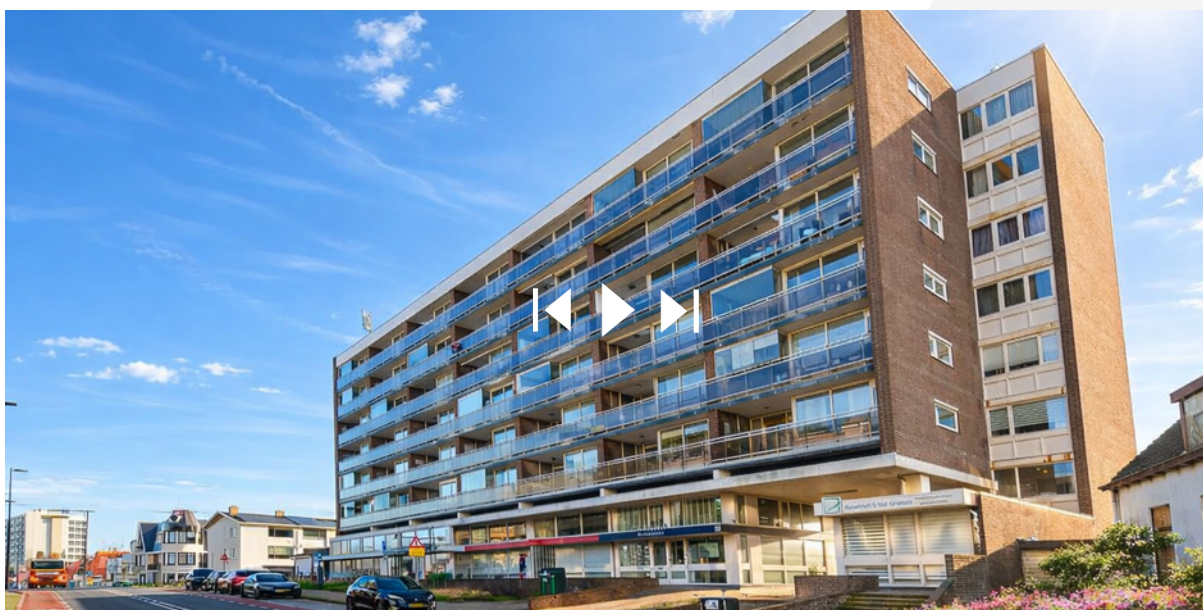
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

● Bekijk deze woning online!

parallelboulevard246.nl



Parallel Boulevard 246, Noordwijk



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

