



TE KOOP DE VRIESSTRAAT 24A, EINDHOVEN

Hier wil je thuiskomen!

Perfect afgewerkt en sfeervol appartement op de begane grond, met volop luxe en stijl. De karakteristieke woning uit de jaren '30 is in 2012 volledig gerenoveerd, met oog voor detail en behoud van authentieke elementen. Je beschikt over een eigen parkeerplek én een gezamenlijk fietsenhok, gedeeld met de andere appartementen.

Het appartement wordt aangeboden onder erfpacht.

Woonoppervlakte: 39 m²

Energie label: A

Bouwjaar: 2012

Vraagprijs: € 239.000,- kosten koper

Vos Makelaars

Willibrorduslaan 50a • 5581 GG Waalre • 040 282 37 90 • info@vosmakelaars.nl • www.vosmakelaars.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



NRVT
Register-Taxateur



Indeling

Begane grond

Karakteristieke entree.

Hal met visgraatparketvloer en meterkast.

Gezellige woonkamer met prachtige visgraatparketvloer met band en bies, hoog plafond en fraaie glas-in-lood ramen.

Open keuken met luxe uitgevoerde, moderne keukeninrichting voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast met vriesvak, combimagnetron en voldoende kastruimte.

Slaapkamer met dezelfde visgraatparketvloer, hoog plafond en glas-in-lood ramen.

Portaal.

Luxe uitgevoerde, moderne toiletruimte.

Luxe uitgevoerde, moderne badkamer met douchecabine met stort- en handdouche, wastafel en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Bergkast met opstelling c.v.-ketel en unit mechanische ventilatie.

Achterterrein

Eigen parkeerplaats.

Gezamenlijke fietsenstalling.



Algemeen

- Het betreft hier een fraai uitgevoerd en zeer karakteristiek 2-kamerappartement.
- Het gebouw, voormalige broodfabriek "De Nijverheid", is een gemeentelijk monument. Het is in 2012 geheel gerenoveerd en gesplitst in 7 appartementen.
- Volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A.
- Appartement wordt aangeboden onder erfpacht. De maandelijkse canon bedraagt € 249,19 en is fiscaal aftrekbaar.
- De servicekosten bedragen thans € 77,40 per maand bij een gezonde Vereniging van Eigenaars.
- Volledig voorzien van vloerverwarming.
- Het appartement is gelegen in de wijk "Oud-Woensel", in een rustige woonstraat, op korte afstand van het stadscentrum, het NS-station, de Woenselse Markt, diverse horeca, winkels, uitvalswegen en sportvoorzieningen.
- Een fraai, instapklaar appartement!
- Aanvaarding: in overleg.

-
- Koper dient bij een koopovereenkomst rekening te houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.
 - Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
 - Alleen een bezichtiging geeft de juiste indruk. Wij maken graag een afspraak!









