



Amendijk 20

Wonen in Hooglanderveen



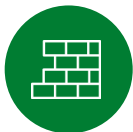
Ons team

makelaars met passie

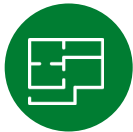
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
165 m²



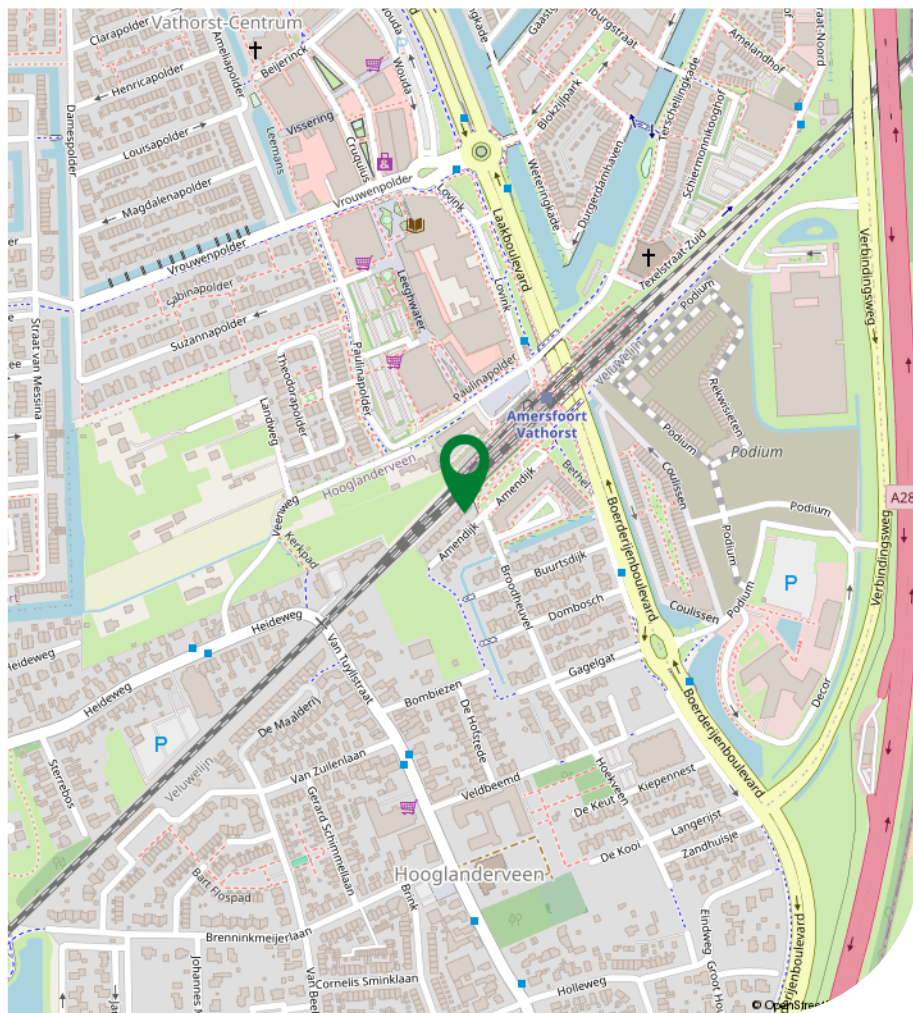
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





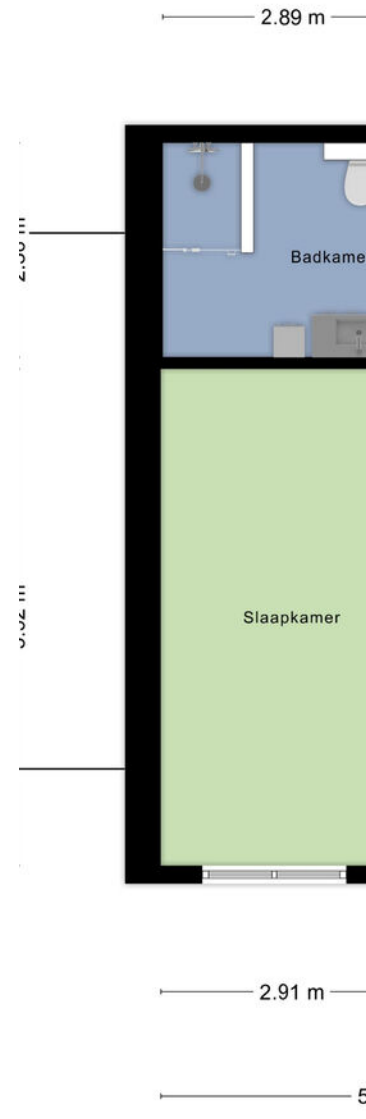
Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Amendijk 20 in Hooglanderveen – een verrassend ruime en instapklare twee-onder-een-kapwoning in een geliefde woonwijk. Hier woon je op een centrale plek met het dorpsgevoel van Hooglanderveen en de voorzieningen van Amersfoort Vathorst binnen handbereik. Scholen, winkels, sportverenigingen, het NS-station en uitvalswegen richting de A1 en A28 bevinden zich in de directe omgeving. Een ideale combinatie van comfort, bereikbaarheid en leefruimte.
als extra opslagruimte.

Amendijk 20 is een modern, instapklaar familiehuus dat met zorg en stijl is afgewerkt. De nieuwe keuken, nieuwe badkamer en complete afwerking maken dit een woning waar je zó in kunt. Een huis dat rust, ruimte en comfort moeiteloos combineert – klaar om van te genieten.



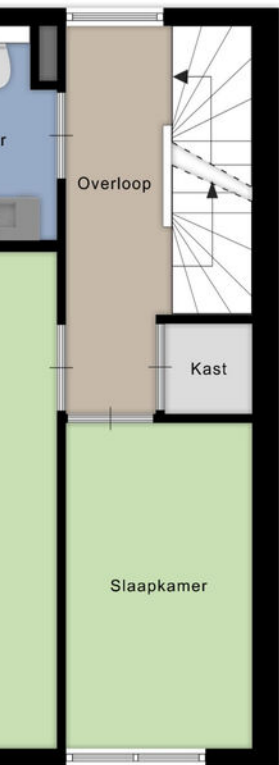
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

2.07 m



1.00 m 0.97 m

3.08 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

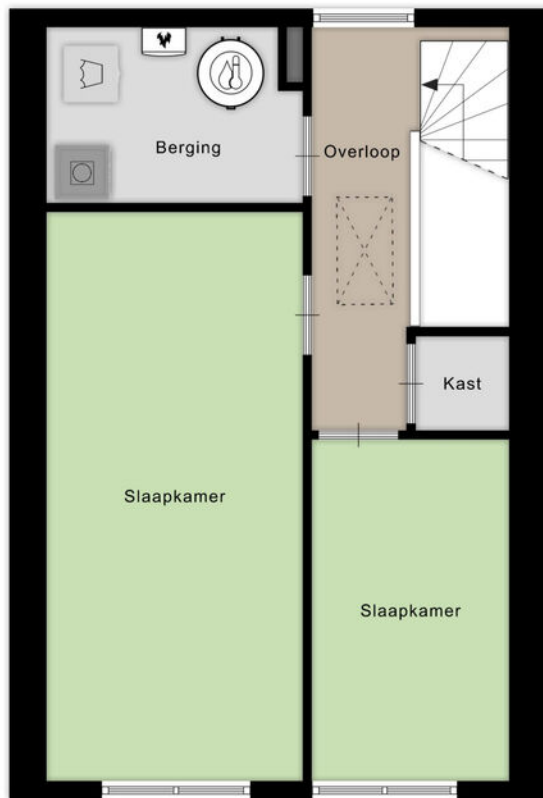
1e verdieping

0.99 m

4.92 m

1.87 m

6.06 m



3.19 m

1.00 m

3.64 m

2.73 m 2.10 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





133 m²

WONEN

Je komt binnen via de verzorgde en onderhoudsvriendelijke voortuin. Binnen valt direct de hoogwaardige afwerking op. De visgraat PVC-vloer loopt stijlvol door over alle verdiepingen en zorgt voor een rustige, eigentijdse uitstraling. De woonkamer is ruim, licht en tuingericht, met een grote schuifpui naar buiten. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek én een royale eettafel.





KOKEN

De open keuken ligt centraal in de woning en is recent volledig vernieuwd. De keuken is voorzien van een zwart granieten werkblad en beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur. De plek is ideaal voor wie houdt van koken en gezelligheid in één ruimte.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers te vinden. De badkamer is recent vernieuwd en afgewerkt met luxe marmerlook tegels, een houtkleurig meubel met dubbele lades, een ronde spiegel met verlichting, een ruime inloopdouche met zwarte regendouche en een tweede toilet.

De tweede verdieping beschikt over nog twee ruime slaapkamers, beide met grote raampartijen en een prettige lichtinval. Daarnaast is er een aparte berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Boven deze verdieping bevindt zich een zolder, ideaal als extra opslagruimte.



4



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

