

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Gerrit Jan Mulderstraat 79 A
3023 RD Rotterdam**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A

Ruime 6-kamer dubbele bovenwoning van ca. 115 m² gelegen in het Nieuwe Westen! Het appartement beschikt o.a. over een royale L-vormige woon-/eetkamer, 5 slaapkamers en twee balkons op het noordwesten en zuidoosten, waardoor je gedurende de gehele dag kan genieten van de zon! Dit gedeelte van het Nieuwe Westen is een schitterend, authentiek stukje Rotterdam met een combinatie van klassieke herenhuizen en appartementen. De brede laan en stoep maken dit deel kindvriendelijk en goed bereikbaar met voldoende parkeergelegenheid.

Veel horeca, leuke winkels en toko's aan bijvoorbeeld de Nieuwe Binnenweg of het Mathenesserplein. Je bent binnen 10 fietsminuten in het Centrum van de stad danwel Centraal Station en de A20 en A13 zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Eigen entree met toegang tot de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime overloop met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Dankzij de L-vormige woonkamer met meterkast is de ruimte flexibel in te delen, met een mooie scheiding tussen het woongedeelte en eetgedeelte. Door de grote raampartijen en de erker komt er veel licht naar binnen, wat zorgt voor een lichte en speelse sfeer in de woning. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dit is een erg ruime en lichte kamer. De master bedroom kan eenvoudig bij de woonkamer worden betrokken, waardoor een royale doorzonkamer ontstaat met een indrukwekkende lengte van maar liefst 12 meter! De keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis en een vaatwasser.

3e verdieping:

Overloop met vaste kast (CV-opstelling) en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De master bedroom slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Via openslaande deuren bereik je het pittoreske balkon, gelegen op het zuidoosten. De 2e slaapkamer van een soortgelijk formaat is gelegen aan de achterzijde van de woning. Via deze kamer heb je toegang tot het balkon op het noordwesten. De overige 2 slaapkamers zijn multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk- of kastenkamer. Tussen de slaapkamers in is de moderne badkamer gelegen. Deze volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel, handdoekradiator en een dakraam.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 425.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 115 m²
- Bouwjaar 1916
- Balkon op het noordwesten, zuidoosten
- Energie label C
- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, met een maandelijkse bijdrage
- Verwarming en warm water middels CV-Ketel
- In de koopakte zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

5

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

425 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

115 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

7 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



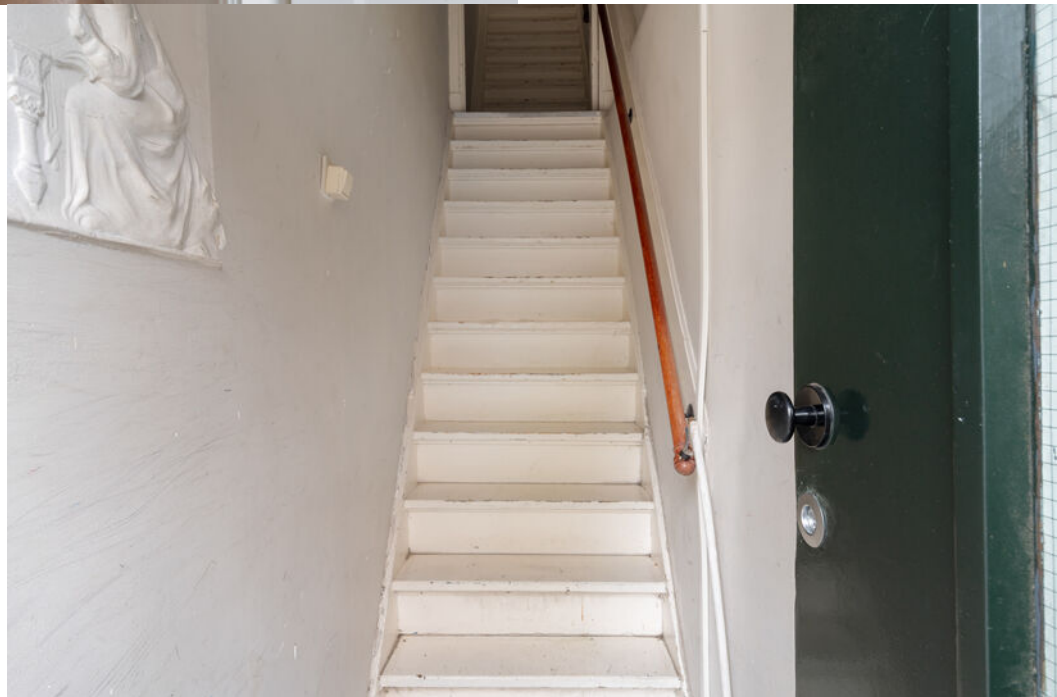
Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



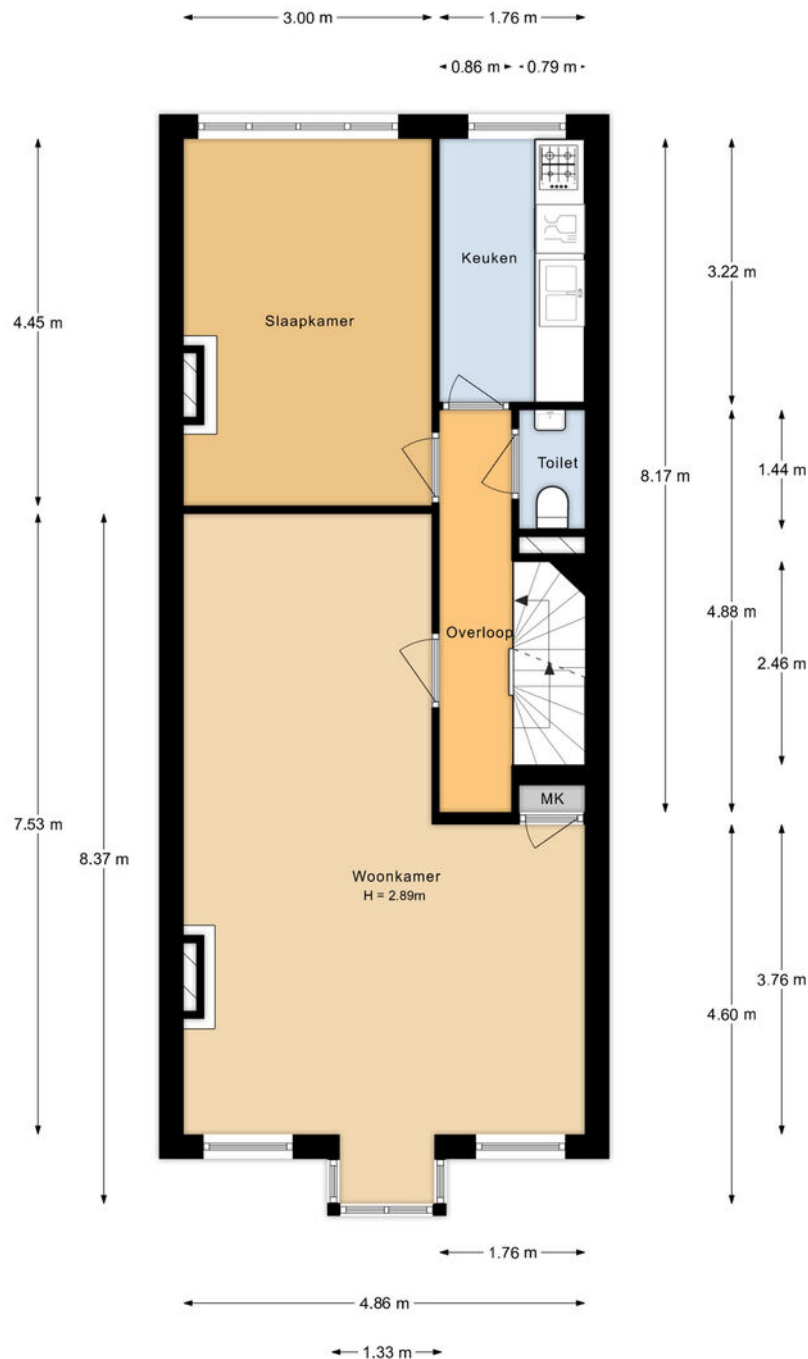
Foto's

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Plattegronden

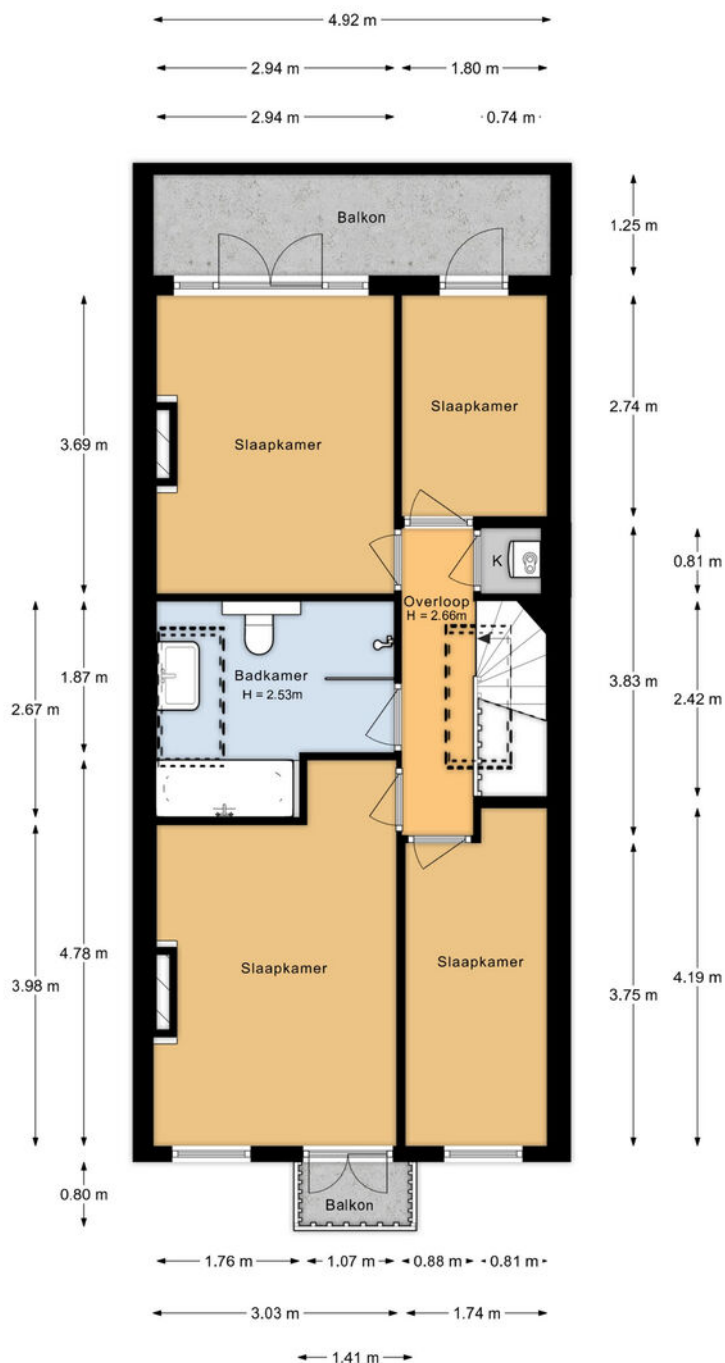
Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

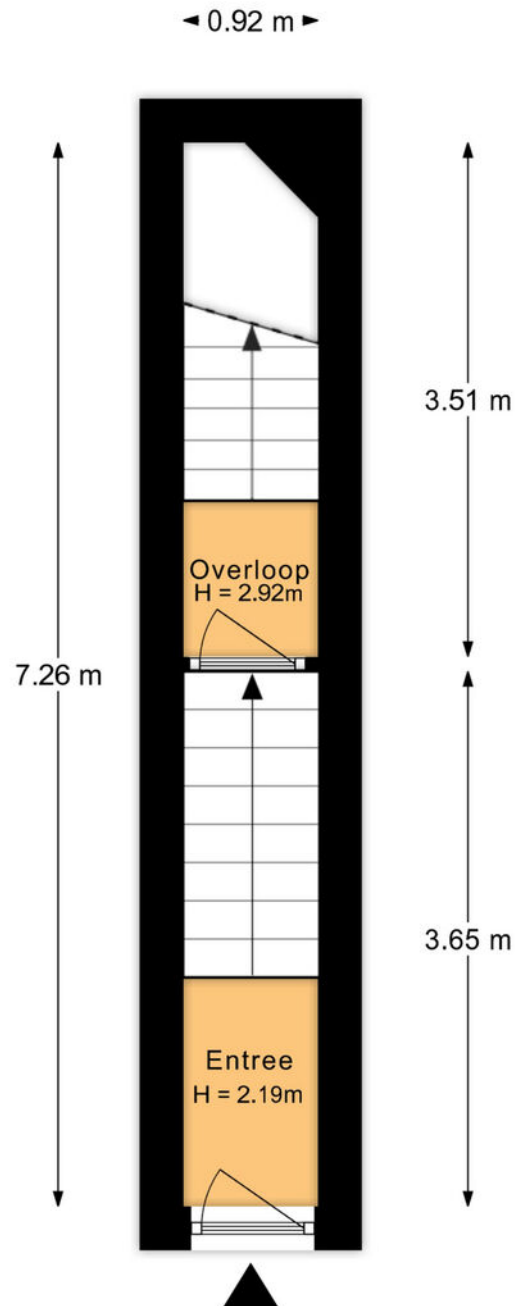
Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

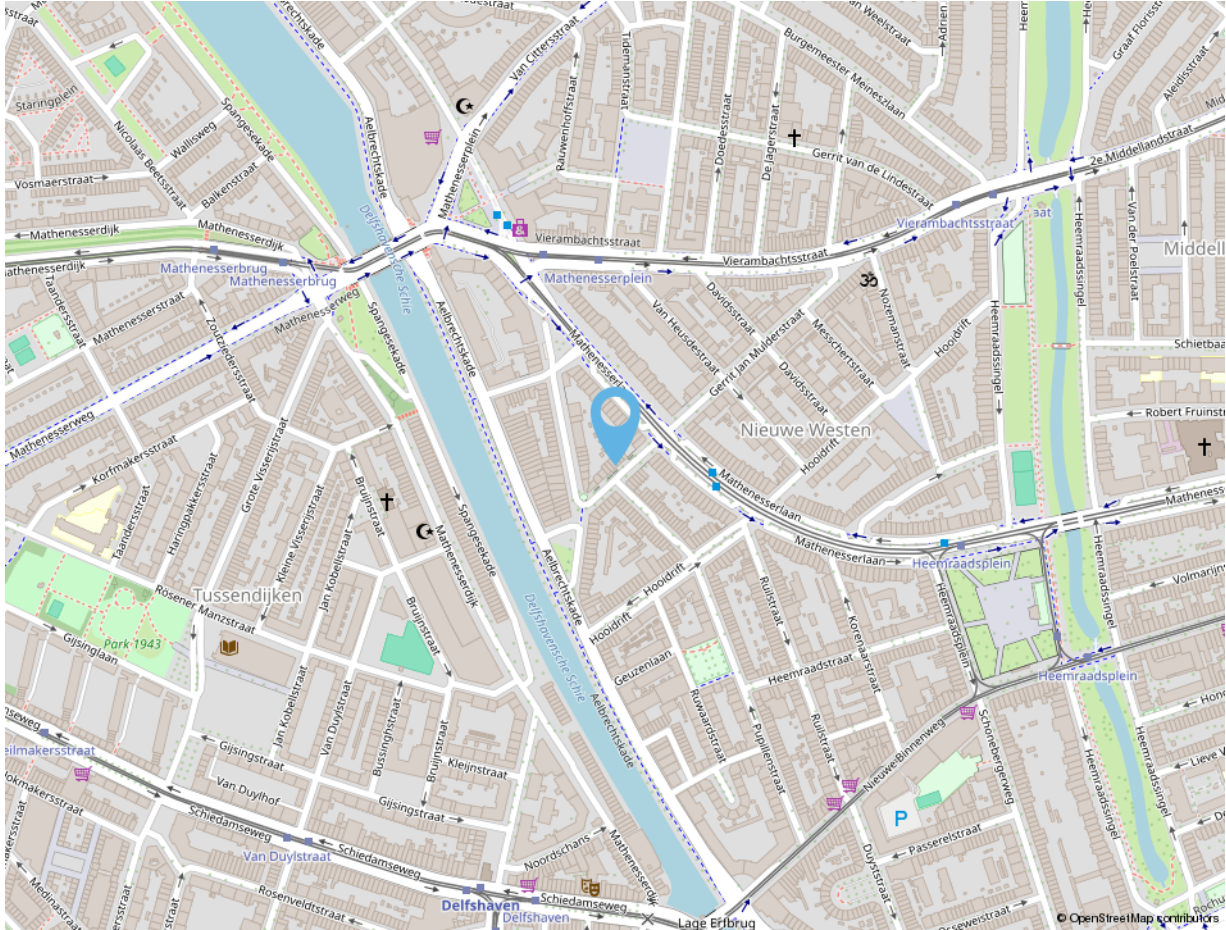
Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A



Adres gegevens

Adres

Gerrit Jan Mulderstraat 79 A

Postcode / Plaats

3023 RD Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

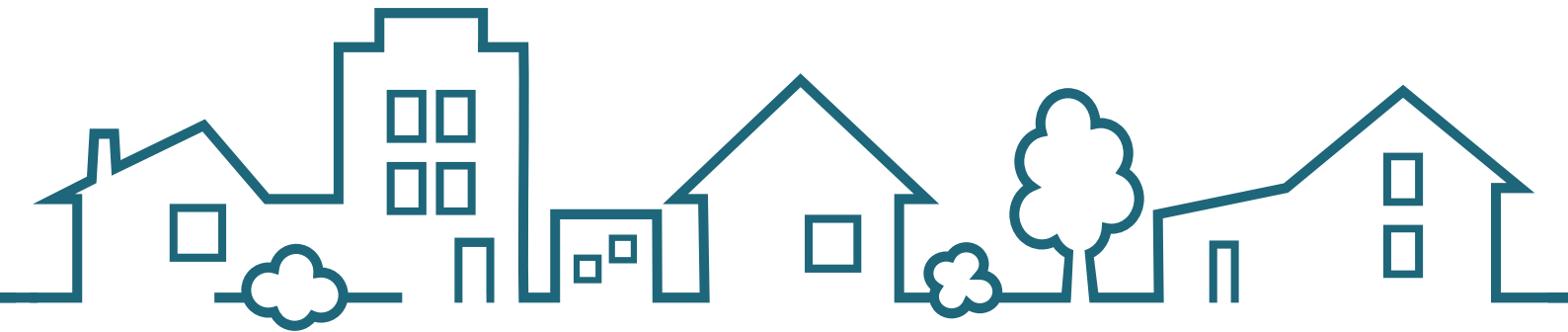
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90