



Maalderij 2

5528 AW Hoogeloon

woonoppervlakte 121 m²

perceeloppervlakte 189 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Koopsom: € 485.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Maalderij 2

5528 AW Hoogeloon

€ 485.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	121 m ²
perceelopp.:	189 m ²
bouwjaar:	2006
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeloon, sectie E, nummer 1578,
perceelopp. 189 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	350 m ³

Garage

type:	vrijstaand steen
capaciteit:	1

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	44 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Wonen aan de Maalderij 22 – comfortabel, compleet en rustig

Aan een rustige straat in het gemoedelijke dorp Hoogeloon staat deze modern ingerichte twee-onder-een-kapwoning met garage en carport. Een ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en een prettige woonomgeving samenkomen.

Let op: bezichtiging is uitsluitend mogelijk tijdens het open huis op woensdag 4 februari van 15.00 tot 16.00 uur.

Begane grond – licht en leefruimte:

Via de entreehal met tegelvloer bereikt u het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, een praktische trapkast en volop lichtinval dankzij de schuifpui en loopdeur naar de tuin.

De open keuken in hoekopstelling sluit hier naadloos op aan en is compleet uitgerust met onder andere een koelkast, combi-oven, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine. Een fijne plek om te koken én samen te zijn.

Eerste verdieping – comfortabel en luxe:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal afgewerkt met een nette laminaatvloer. De volledig betegelde badkamer biedt een vleugje luxe met een whirlpool ligbad, douchecabine, toilet, dubbele wastafel in meubel en designradiator. Ideaal voor een ontspannen start of afsluiting van de dag.

Tweede verdieping – extra ruimte:

De vaste trap leidt naar de zolderverdieping met laminaatvloer, waar zich de wasmachineaansluiting en de opstelling van de cv-ketel en ventilatie-unit bevinden. Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buitenleven – praktisch en verzorgd:

De woning beschikt over een vrijstaande garage met tegelvloer, elektrische segmentdeur, loopdeur, gootsteen met close-in-boiler en eigen elektragroepenkast. De aangebouwde carport met inbouwverlichting zorgt voor extra gemak.

De voortuin met oprit en de achtertuin met vrije achterom maken het geheel compleet.

Wonen in Hoogeloon:

Hoogeloon is een charmant Brabants dorp in de gemeente Bladel, omgeven door natuur, bossen en uitgestrekte fiets- en wandelroutes. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen zoals een basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreid winkelaanbod en horeca liggen plaatsen als Bladel en Eersel op korte afstand. Hoogeloon staat bekend om zijn rust, saamhorigheid en prettige woonklimaat – een fijne plek voor jong en oud.

Algemeen:

Vaste koopsom: € 485.000,-

Verkoop conform het verkoopbeleid van WSZ

Levering via door verkoper aan te wijzen notaris

Zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en anti-speculatiebeding van 3 jaar

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

5-6-2025

Kadastrale kaart van Maalderij 2, 5528AW Hoogeloon

Referentie: I5528AW2_1



1578	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoogeloon
2	Huisnummer	Gemeentecode:	HGL04
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1578
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	189
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Kadastrale kaart

22-12-2025

Kadastrale kaart van Maalderij 2, 5528AW Hoogeloon

Referentie: I5528AW2_2



1578	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoogeloon
2	Huisnummer	Gemeentecode:	HGL04
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1578
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	189
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 22-12-2025 21:32.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.