



Sirtemastraat 327, 2513 XM 's-Gravenhage

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Omschrijving

SIRTEMASTRAAT 327, KORTENBOS

--- English below ---

Op een rustige locatie, op loopafstand van het centrum van Den Haag en het HMC Westeinde, ligt dit ruime 5-kamerappartement met zonnig terras en vrij uitzicht. Hier woon je comfortabel en centraal, met winkels, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Dankzij de nabijgelegen tram- en busverbindingen zijn ook Rijswijk, Delft en Zoetermeer eenvoudig bereikbaar, terwijl de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht slechts enkele minuten rijden zijn. Met (de mogelijkheid van) een eigen garage, een lift en een ruime buitenruimte is dit een woning die stedelijk gemak en bereikbaarheid op een fijne manier combineert.

Indeling:

Entree via een afgesloten portiek met lift en trappenhuis naar de derde verdieping alwaar toegang tot het appartement via een extra afgesloten galerij (voor 3 appartementen). In de hal is de meterkast en een separaat toilet. Vanuit de hal is er toegang tot zowel de woonkamer als de keuken. De royale woonkamer - met bijgetrokken zijkamer - heeft grote raampartijen en geeft toegang tot het zonnige, diepe balkon op het Zuidwesten - een heerlijke plek om tot rust te komen of gezellig buiten te eten. Vanaf het appartement is er een waanzinnig uitzicht over het water. De open, ruime keuken ligt aan de voorzijde, is praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de eetkamer. In totaal zijn er drie volwaardige slaapkamers met eventueel een mogelijkheid voor het realiseren van een vierde slaap- of werkkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, een tweede toilet en een wasmachineaansluiting.

Tot slot beschikt het appartement over een gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw.

UNIEK: er wordt ook een gigantische garage met ruimte voor 2 auto's (bijna 12 meter diep!) aangeboden. De vraagprijs voor de garage bedraagt € 60.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Zonnig en ruim balkon gelegen op het Zuidwesten
- Een 4e (slaap)kamer is relatief eenvoudig te realiseren
- Perfecte ligging nabij restaurants, cafés en winkels liggen op loopafstand, net als het bruisende centrum. Ook openbaar vervoer, uitvalswegen en het HMC Westeinde bevinden zich om de hoek.
- Praktisch is de gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw
- Mogelijkheid om 1 auto te parkeren op de daarvoor bestemde plaatsen totdat deze vol zijn
- Energielabel B
- Voorzien van houten kozijnen met zowel dubbel als enkel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 341,67 voor het appartement en € 76,53 voor de garage (totaalbedrag €418,20 exclusief stookkosten)
- Elektra 6 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming middels stadsverwarming en warm water middels een centrale

Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



voorziening

- Woonoppervlakte 120 m2, inhoud 379 m3
- Bouwjaar 1978
- Projectnotaris Grijmans Dierckxsens
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

SIRTEMASTRAAT 327, KORTENBOS

Located in a quiet area within walking distance of The Hague's city center and the HMC Westeinde, this spacious 5-room apartment offers comfort, convenience, and a sunny southwest-facing terrace. Here you'll live comfortably and centrally, with shops, public transport, and daily amenities literally around the corner. Thanks to the nearby tram and bus connections, Rijswijk, Delft, and Zoetermeer are easily accessible, while the highways to Amsterdam, Rotterdam, and Utrecht are just minutes away. With (the option of) a private garage, an elevator, and a spacious outdoor area, this apartment beautifully combines urban convenience and accessibility.

Layout:

Entrance through a secured porch with elevator and staircase to the third floor, where the apartment is accessed via an additional secure gallery (for three apartments). The meter cupboard and a separate toilet are located in the hallway. From the hallway, there is access to both the living room and the kitchen. The spacious living room—with an extended side room—features large windows and opens onto the sunny southwest-facing balcony, a wonderful place to relax or enjoy outdoor dining. The apartment offers an amazing view over the water. The spacious, open-plan kitchen is located at the front of the building, is practically laid out and equipped, and offers various built-in appliances. Adjacent to the kitchen is the dining room. In total, there are three full-sized bedrooms, with the potential for a fourth bedroom or office. The bathroom is equipped with a shower, sink, a second toilet, and washing machine connection.

Finally, the apartment includes a shared bicycle storage in the basement.

Unique: A spacious, huge garage with space for two cars (almost 12 meters deep!) is also available. Asking price of the garage is € 60.000.- k.k.(costs for buyer)

Details:

- Sunny and spacious balcony facing Southwest
- A fourth (bed)room can be relatively easily realized

Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



- Perfect location near restaurants, cafés, and shops within walking distance, as well as the vibrant city center. Public transport, main roads, and HMC Westeinde are also around the corner.
- Practical private storage in the basement
- Possibility to park 1 car in designated spots until full
- Energy label B
- Fitted with wooden frames with both double and single glazing
- Active Owners' Association (VvE) with a monthly contribution of € 341,67 for the apartment and €76,53 for the garage (total amount €418,20 excluding heating costs)
- Electricity 6 groups and 1 earth leakage circuit breakers
- Central heating through city heating and hot water through a central collective boiler
- Living area 120 m2, volume 379 m3
- Year of construction 1978
- Projectnotaris Grijmans Dierckxsens
- Materials and age clause are included in the NVM purchase agreement
- Located on private land

Interested in this property? Engage your own NVM purchasing agent immediately. Your NVM purchasing agent will represent your interests and save you time, money and worries. You can find the addresses of fellow NVM purchasing agents in Haaglanden on Funda.

This text has been compiled by our office with the utmost care based on the data and drawings provided to us by the seller. Therefore, we cannot provide any guarantees, nor can we accept any liability for this data in any way.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1978

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	379 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²

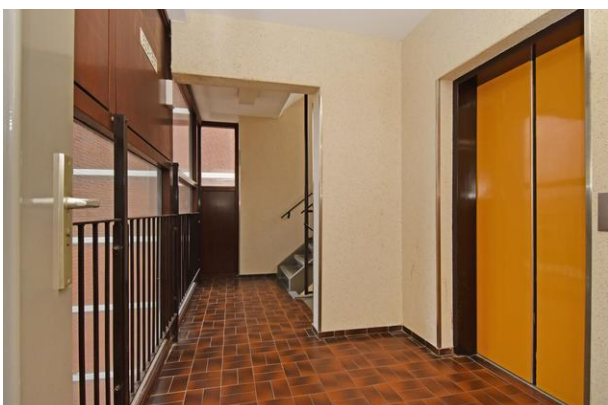
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Lift
Garage	Inpandig 30 m ² (1.195 bij 254 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



Foto's



Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's



Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

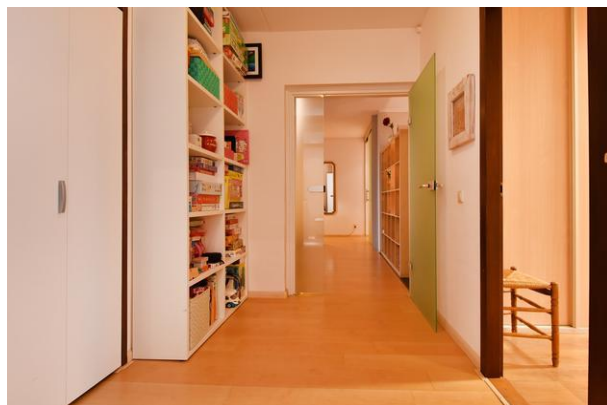
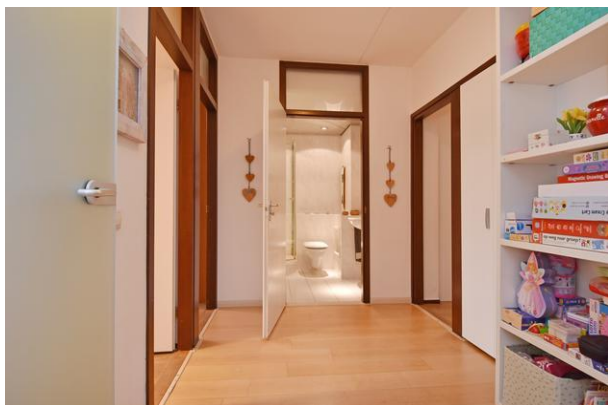
Foto's



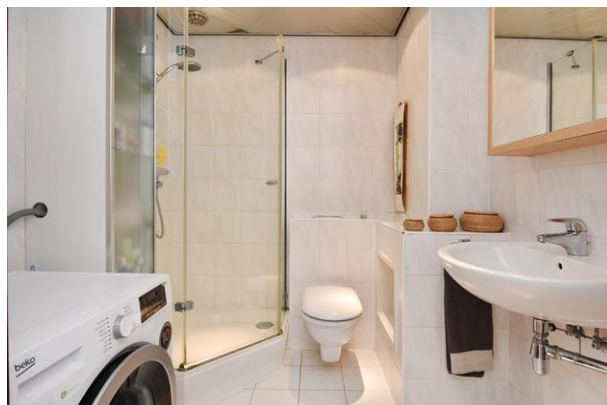
Foto's



Foto's



Foto's



Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



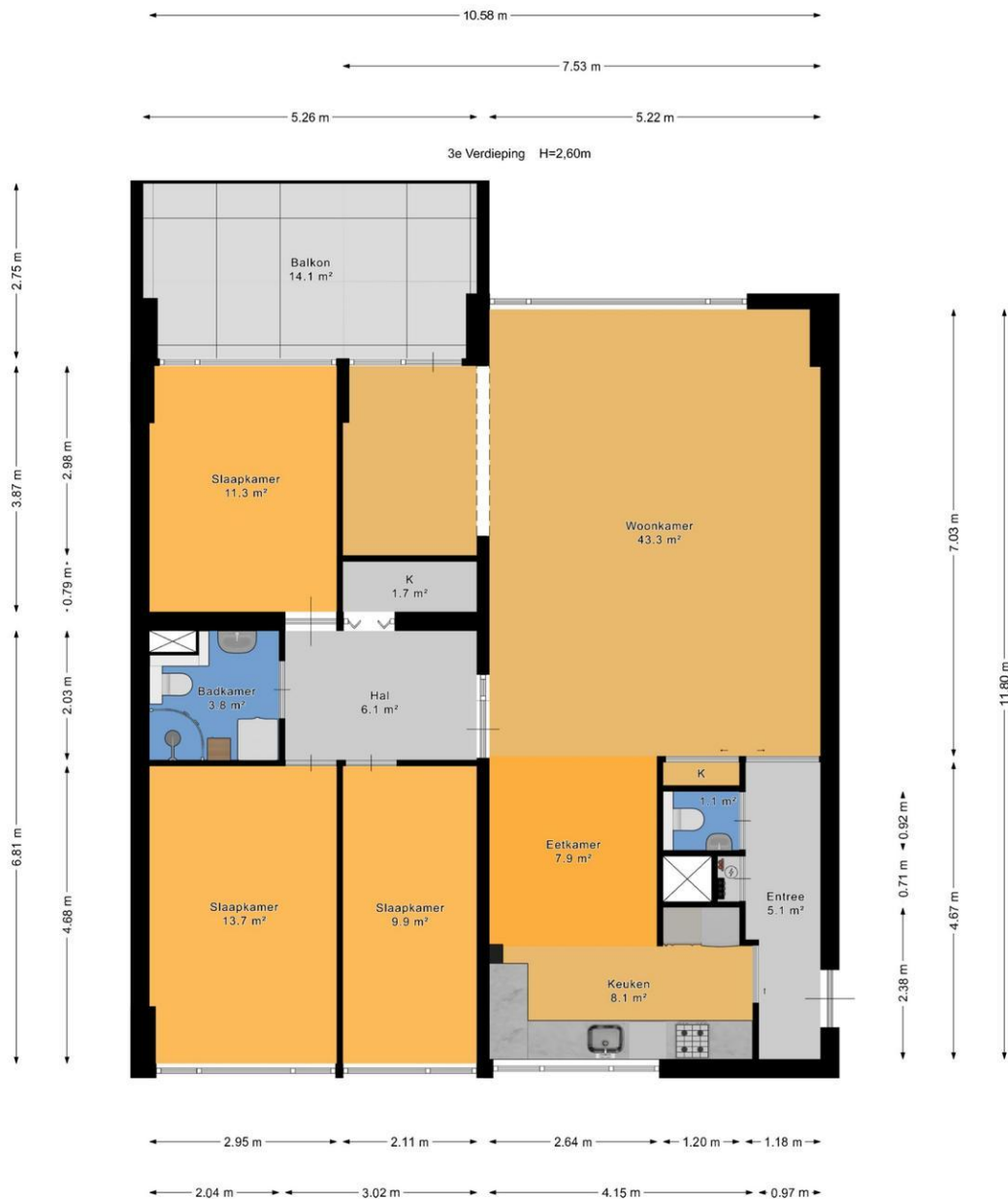
Foto's



Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl**

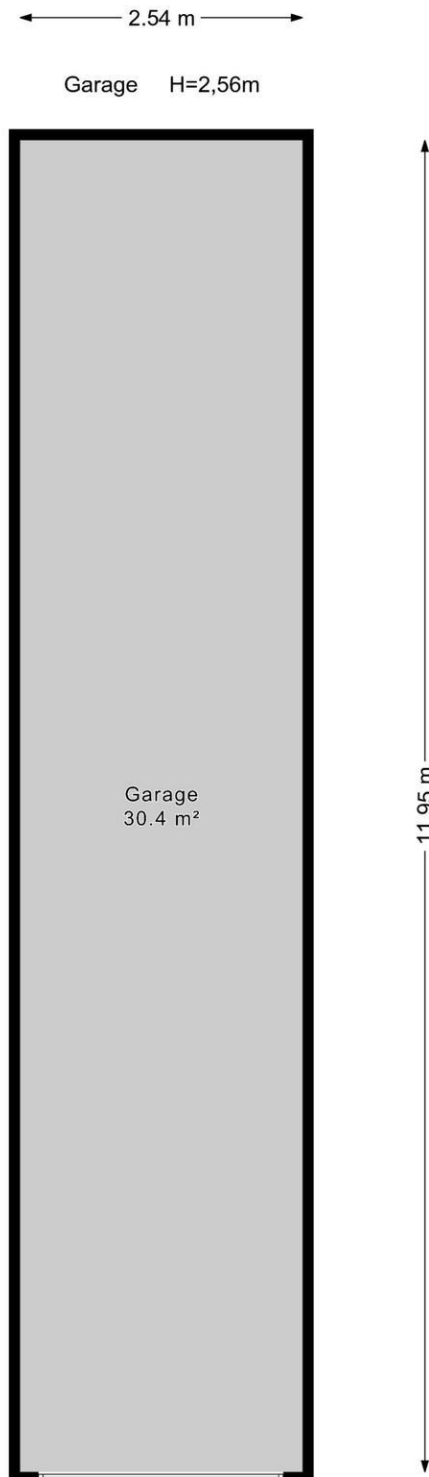
Plattegrond



Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond





Kadastrale gegevens

Adres	Sirtemastraat 327
Postcode / Plaats	2513 XM 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	C / 6201
Indexnummer	24
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Sirtemastraat 327
Postcode / Plaats	2513 XM 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	C / 6201
Indexnummer	86
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groot Hertoginne 174



12345	Deze kaart is noordgeëcht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6118	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

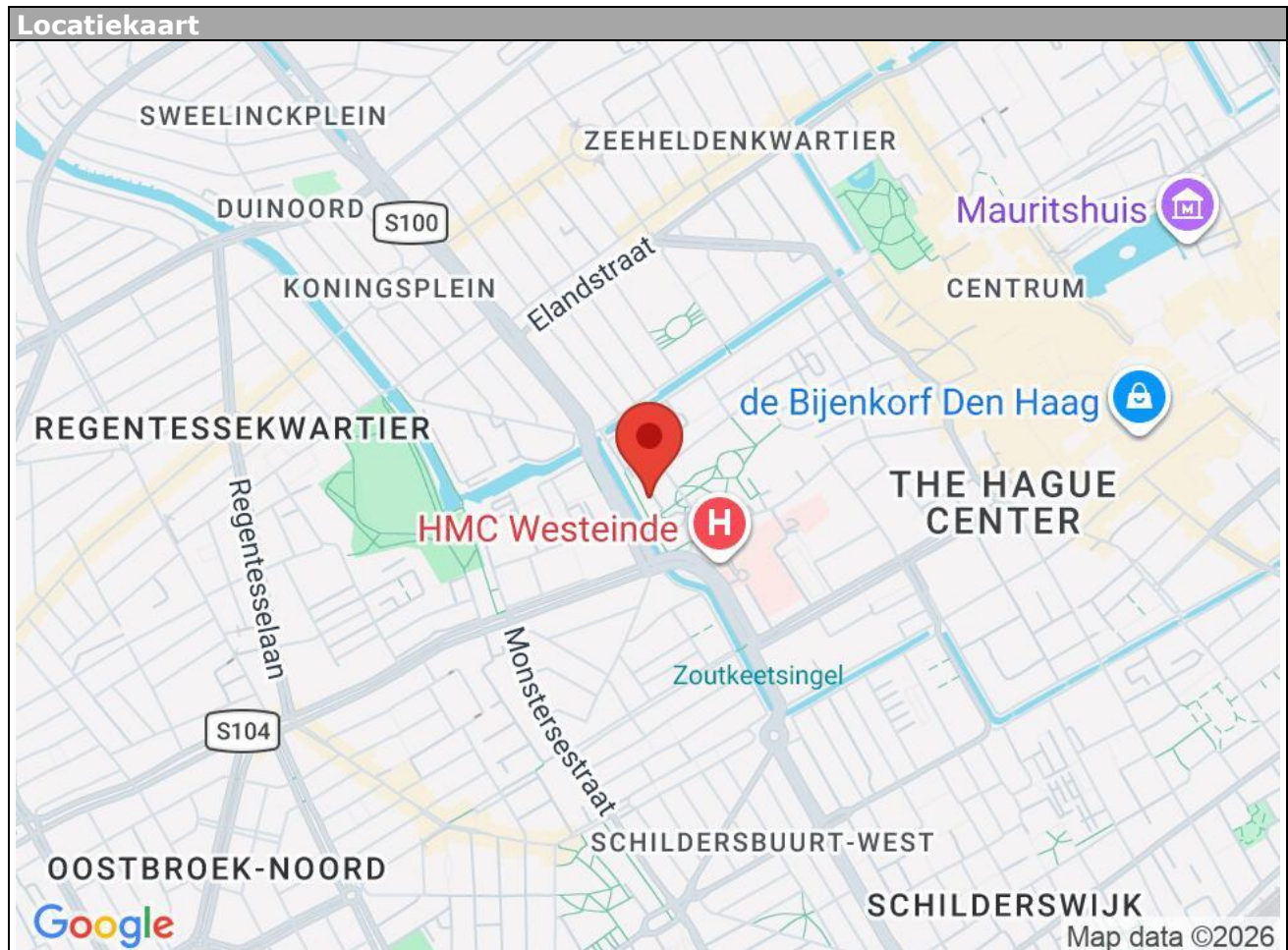
Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sirtemastraat 327
Postcode / plaats	2513 XM 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Sirtemastraat 327 - 2513 XM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl