



Vraagprijs € 475.000 k.k.

J.P. Sweelinckstraat 13

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In de populaire woonomgeving Zandweerd in Deventer staat deze karaktervolle jaren '20 woning vol authentieke details. Met een ruim woonoppervlak van meer dan 140 m en ruimte voor in totaal zes slaapkamers biedt dit huis verrassend veel mogelijkheden voor het hele gezin. Bovendien is dit het grootste type woning van de straat, wat direct voelbaar is in de royale leefruimtes en prettige indeling. De granitovloer in de hal, paneeldeuren, hoge plafonds, breed dak overstek en originele schouwen geven de woning haar warme, historische uitstraling. Hier ligt een prachtige basis om jouw eigen woonwensen te realiseren.

Kenmerken woning



Wonen
142 m²



Perceel
142 m²



Aantal kamers
7



Bouwjaar
1921



Energie label
D



**Aantal
Slaapkamers**
6

Begane grond: Entree met karakteristieke granitovloer en trapopgang. Via de hal bereik je de ruime provisiekelder. De woonkamer is een voormalige kamer-en-suite waarbij de voor- en achterkamer beide nog beschikken over de originele schouw. De hoge plafonds en grote ramen zorgen voor een lichte, open sfeer. Via de openslaande tuindeuren loop je zo de achtertuin in. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot de besloten achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop, drie ruime slaapkamers – waarvan één met originele schouw – en een badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Twee slaapkamers hebben een vaste kast.

Tweede verdieping: Overloop met bergruimte en twee slaapkamers, elk met volop lichtinval en originele elementen.

Een derde slaapkamer is eenvoudig te realiseren.

Tuin: De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt een fijne, zonnige plek met veel privacy. Achterin staat een vrijstaande stenen schuur voorzien van elektra.





































Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

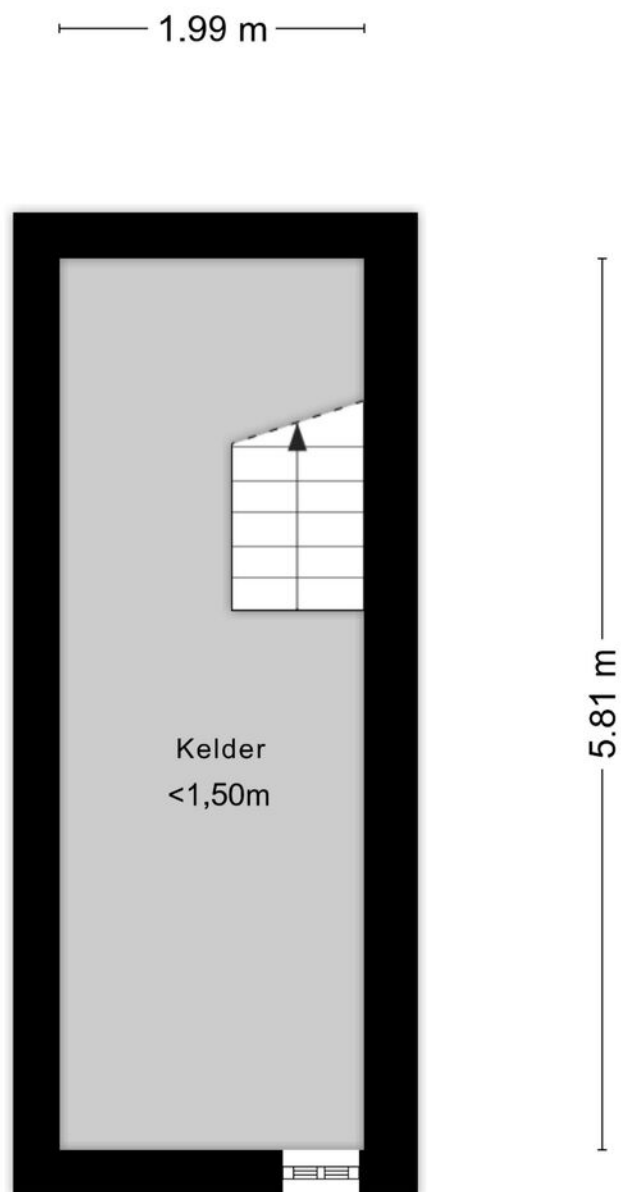
Tweede verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder

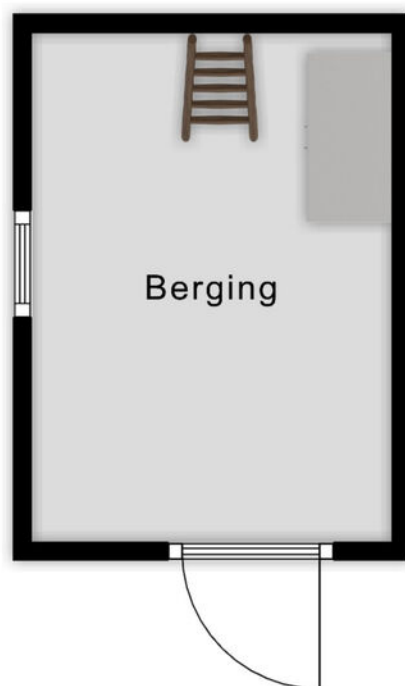


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden

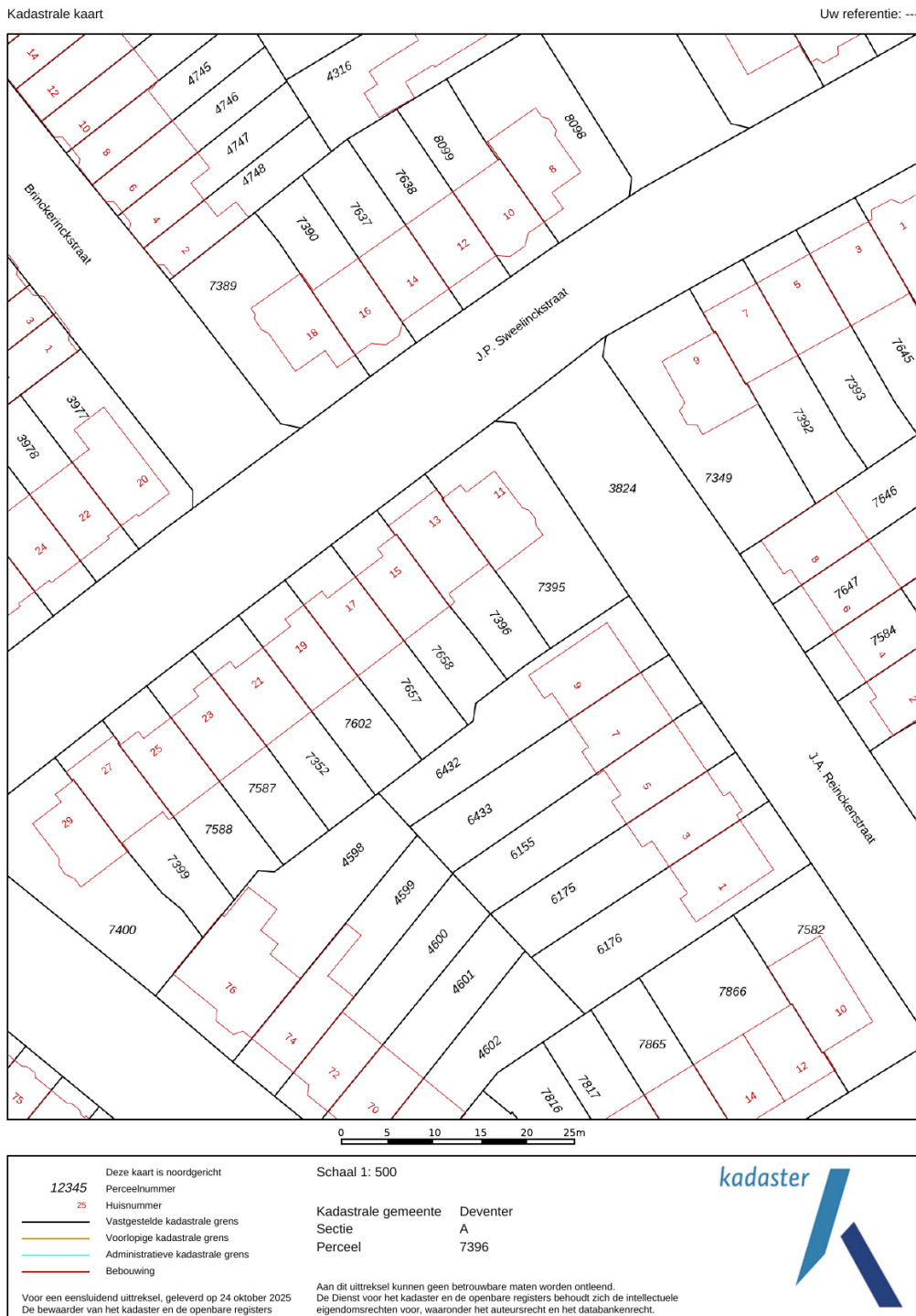
1.87 m



2.65 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeil	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Beelden tuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

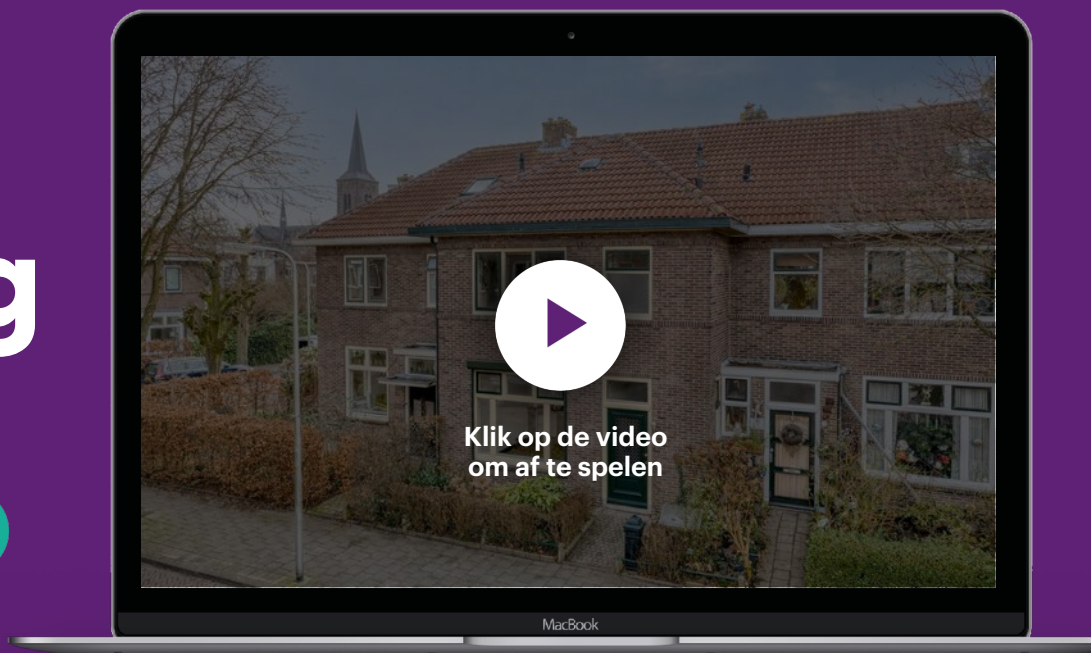
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl