

Koetsierbaan 353, 1315 SV Almere

€ 379.500,00 kosten koper

Omschrijving

Altijd al vanaf je woonkamer willen genieten van een geweldig uitzicht over het water? Dan is dit wellicht de woning die je zoekt!

In hartje centrum van Almere bieden wij dit prachtige, onder architectuur gebouwde, appartement te koop aan. Het complex is ook wel bekend als "The Wave". Het prachtige panorama op het kabbelende water zorgt ervoor dat je hier heerlijk tot rust komt in deze geweldige omgeving. Dit 3-kamer appartement is voorzien van een inbouwkeuken, twee slaapkamers, badkamer, een eigen parkeerplaats en een berging. Tevens is er recent een geheel nieuwe laminaatvloer in het gehele appartement gelegd en is de trap opnieuw bekleed.

Je bent van harte welkom om dit appartement te bekijken

Locatie

Wat een top plek is dit! Een van de beste locaties in het centrum van Almere. Je vindt hier alle gemakken van de stad binnen handbereik. Van trendy winkels, bioscoop en gezellige restaurants tot culturele activiteiten en recreatieve mogelijkheden, maar ook het centraal station is dichtbij. Je hoeft alleen maar de deur uit te stappen en je bevindt je midden in het bruisende stadsleven.

Indeling

Begane grond

De centrale entree van The Wave op de begane grond heeft een bellen tableau, postbussen, videofoon en lift. De begane grond is ook de locatie van een eigen afgesloten en ruime berging. Ook bevindt zich hier exclusief voor de bewoners van The Wave een aparte ruimte waar men het afval kwijt kan.

2e/3e verdieping

Het appartement kent een eigen entree op de tweede woonlaag met op de derde verdieping alle leefruimtes. Met de trap lopen we verder naar boven waar de woonkamer zich bevindt.

Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht door de mooie grote ramen aan de waterzijde, met prachtig uitzicht over het Weerwater.

Keuken

De keuken is met een halfhoog muurtje gescheiden van de woonkamer waardoor je vanuit de keuken ook nog steeds van het uitzicht kan genieten. De keuken heeft witte frontjes en is voorzien van:

- Keramische kookplaat
- Afzuigkap
- Combi-oven
- Vaatwasser

Slaapkamers

Aan de voorzijde van het appartement tref je twee slaapkamers, de eerste slaapkamer is 8m² groot en de tweede slaapkamer is maar liefst 11m². Beiden slaapkamers hebben uitzicht richting het stadscentrum.

Badkamer/Toilet

De badkamer is betegeld tot aan plafond in combinatie met mozaïektegels. De badkamer is compleet en is voorzien van:

- Ligbad met douche
- Wastafelmeubel met spiegel
- Design radiator.

Het separate toilet heeft ook een mooie donkere betegeling.

Parkeergarage

Via een pasje heb je toegang tot de afgesloten parkeergarage onder het gebouw met een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- gloednieuwe laminaat vloer in de woning en nieuwe trapbekleding
- VVE bijdrage plus eigen parkeerplek € 212, = per maand;
- prachtig uitzicht over het Weerwater;
- in hartje centrum Almere;
- eigen parkeerplaats
- Energielabel A+

Het betreft hier een bieden vanaf prijs

Aanvaarding : in overleg, kan snel

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2004

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Box
Garage	Parkeerplaats
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

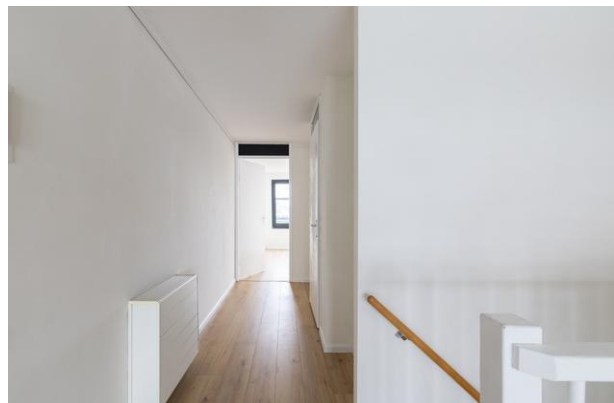
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Koetsierbaan 353 - 1315 SV Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

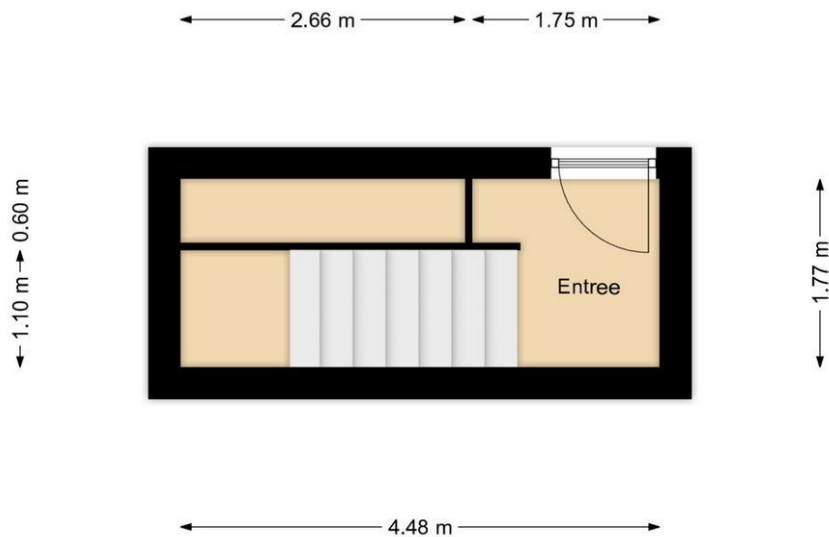
Foto's



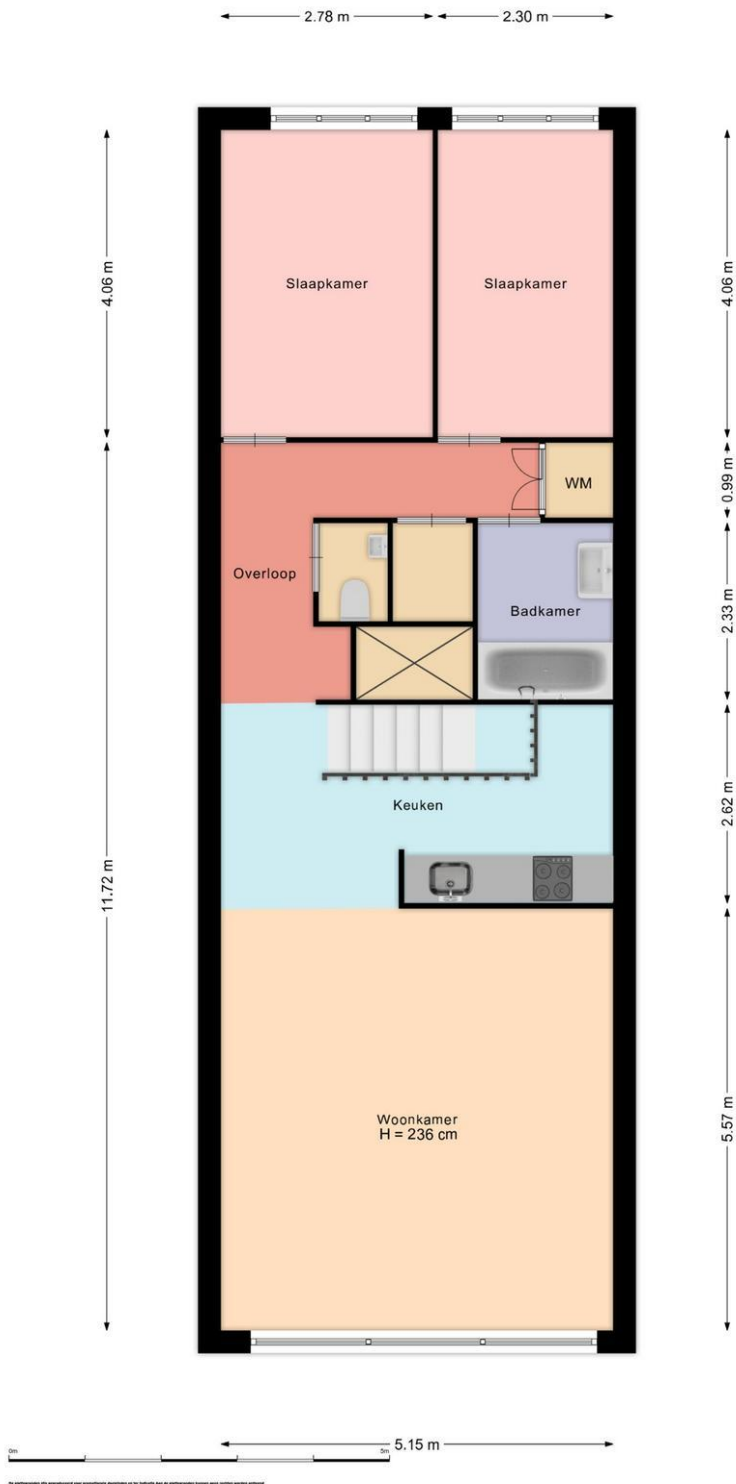
Foto's



Plattegrond



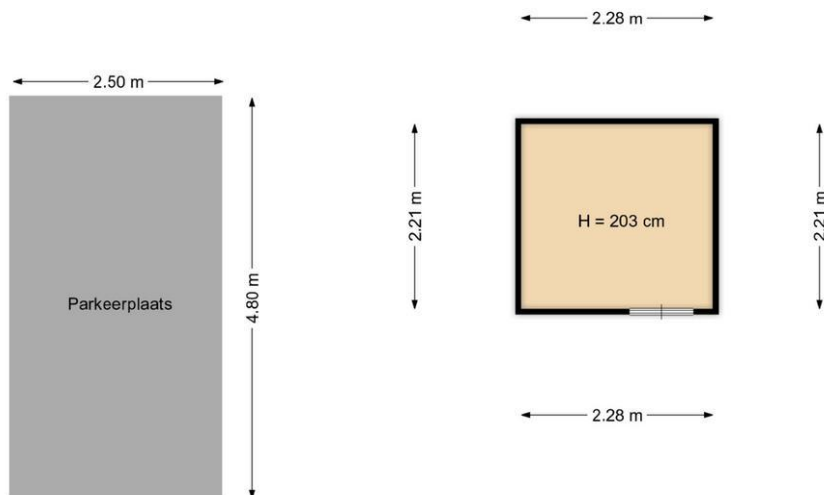
Plattegrond



Koetsierbaan 353 - 1315 SV Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond

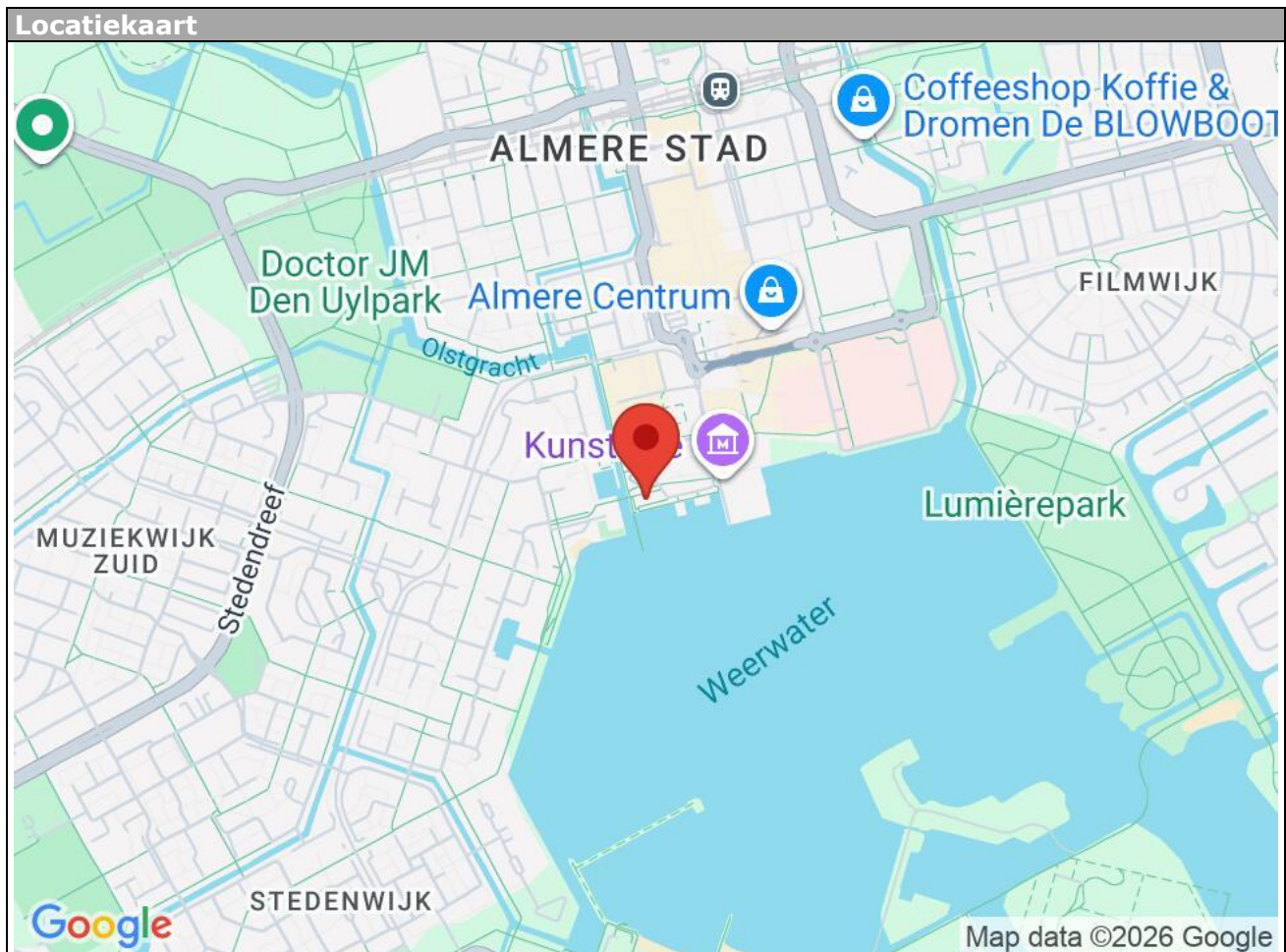


Kadastrale gegevens

Adres	Koetsierbaan 353
Postcode / Plaats	1315 SV Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	K / 6058
Indexnummer	25
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koetsierbaan 353
Postcode / plaats	1315 SV Almere
Provincie	Flevoland



Koetsierbaan 353 - 1315 SV Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 153
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

