

Veenendaal

Blauwgras 3 01



'Samen meer in huis'

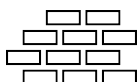
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2000

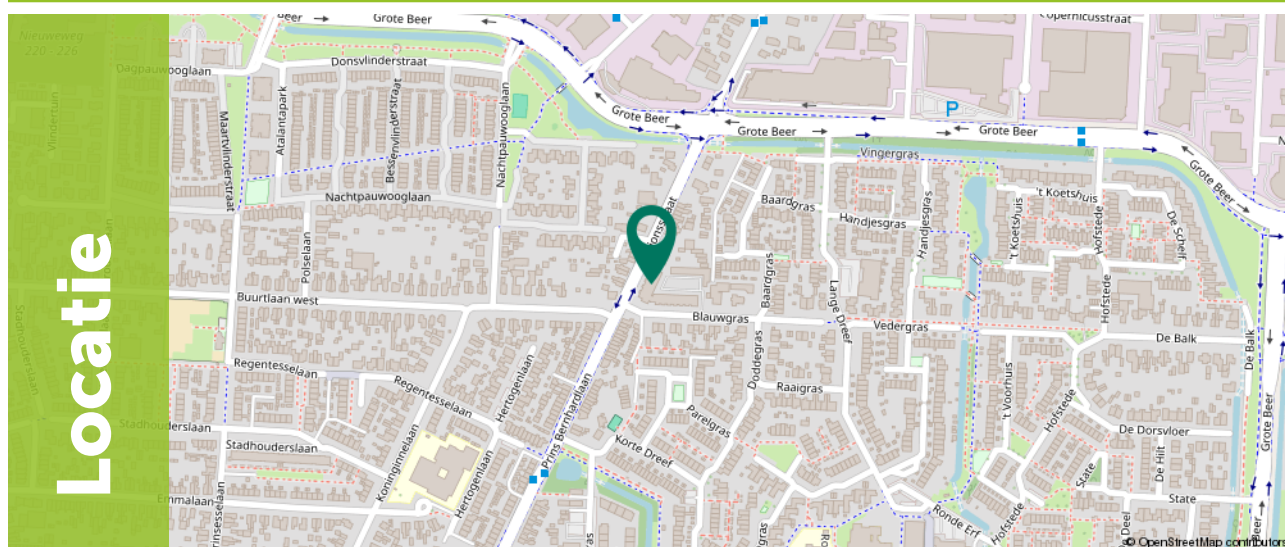


aantal kamers
3



woonoppervlakte
90 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	Normaal
Ligging	In woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, op eigen terrein
Berging	Ja
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
CV ketel	Nefit proline hrc24/cw4 2012
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen zoals jij het wilt: ruim, energiezuinig en centraal!

Ben je op zoek naar een ruim en energiezuinig 3-kamerappartement van maar liefst 91 m², met twee fijne slaapkamers, een eigen parkeerplaats én een ruime loggia waar je het hele jaar door kunt genieten? En wil je wonen dicht bij alle voorzieningen, met het centrum van Veenendaal op loop- en fietsafstand?

Dan is dit appartement in het moderne complex De Maalderij aan de Blauwgras absoluut iets voor jou!

Levendige en centrale ligging. Je woont hier in Dragonder-Noord, aan de rand van het winkelhart van Veenendaal. Supermarkten, winkels, scholen en sportclubs liggen allemaal in de directe omgeving. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Voor je fiets is er een eigen stallingsplek en rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid.

Kortom: een net, licht en comfortabel appartement op een toplocatie.

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan nodigen we je graag uit voor een bezichtiging!



Indeling

Bij binnenkomst valt direct de ruime entree op, met plek voor je garderobe, de meterkast en toegang tot alle vertrekken.

De echte eyecatcher is de woon-/eetkamer van maar liefst 38,5 m².

Hier geniet je van veel licht, grote raampartijen en een verzorgde halfopen keuken. Aangrenzend aan de keuken vind je een praktische inpandige berging met ruimte voor de wasmachine en droger, plus de cv-ketel en mechanische ventilatie.







Indeling

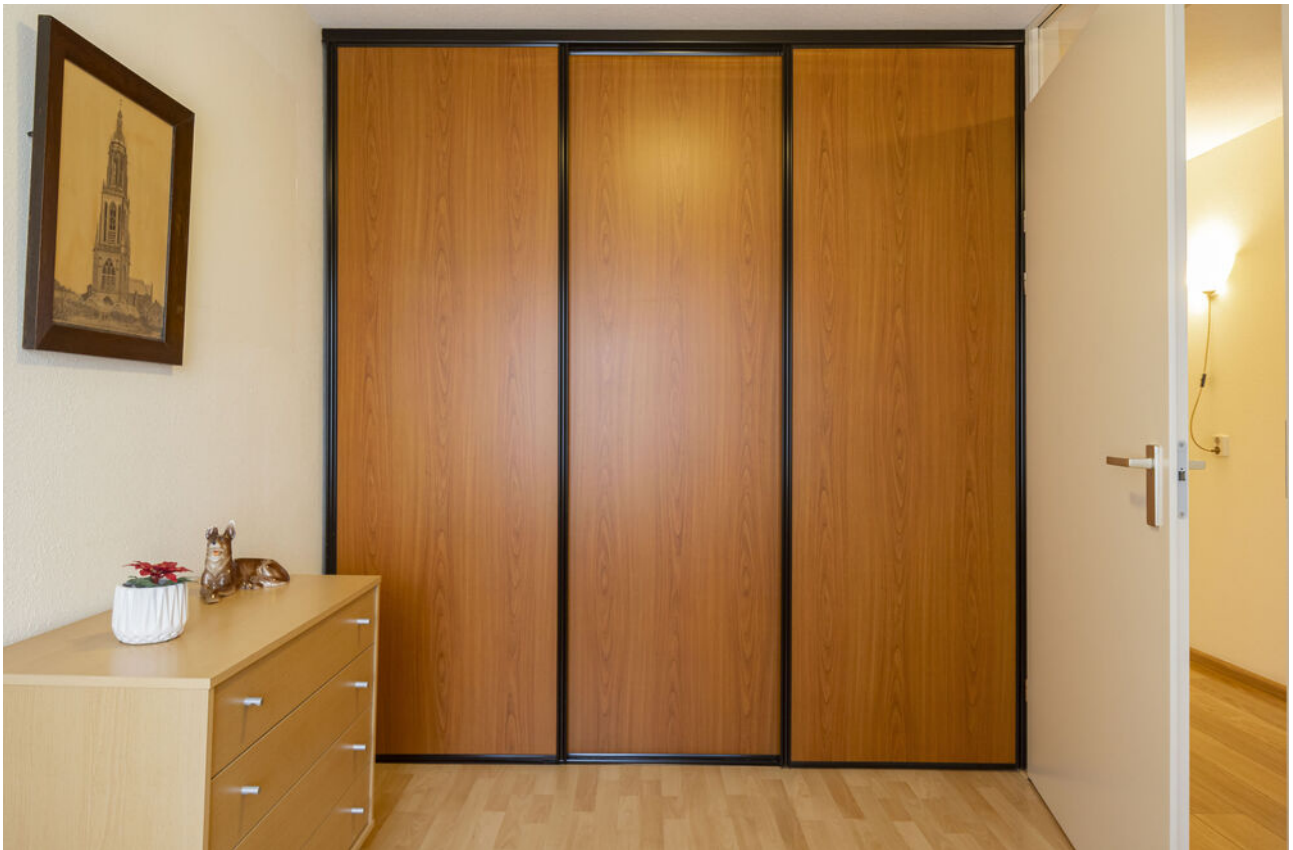
De hoofdslaapkamer is met 13,2 m² lekker ruim en biedt volop plek voor een grote (inbouw)kast.

De tweede slaapkamer van 6,2 m² is ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer.

Beide kamers zijn heerlijk licht dankzij de grote ramen. De badkamer is netjes, volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een douchecabine en wastafel.

Het toilet is separaat en uitgevoerd in dezelfde stijl.







Indeling

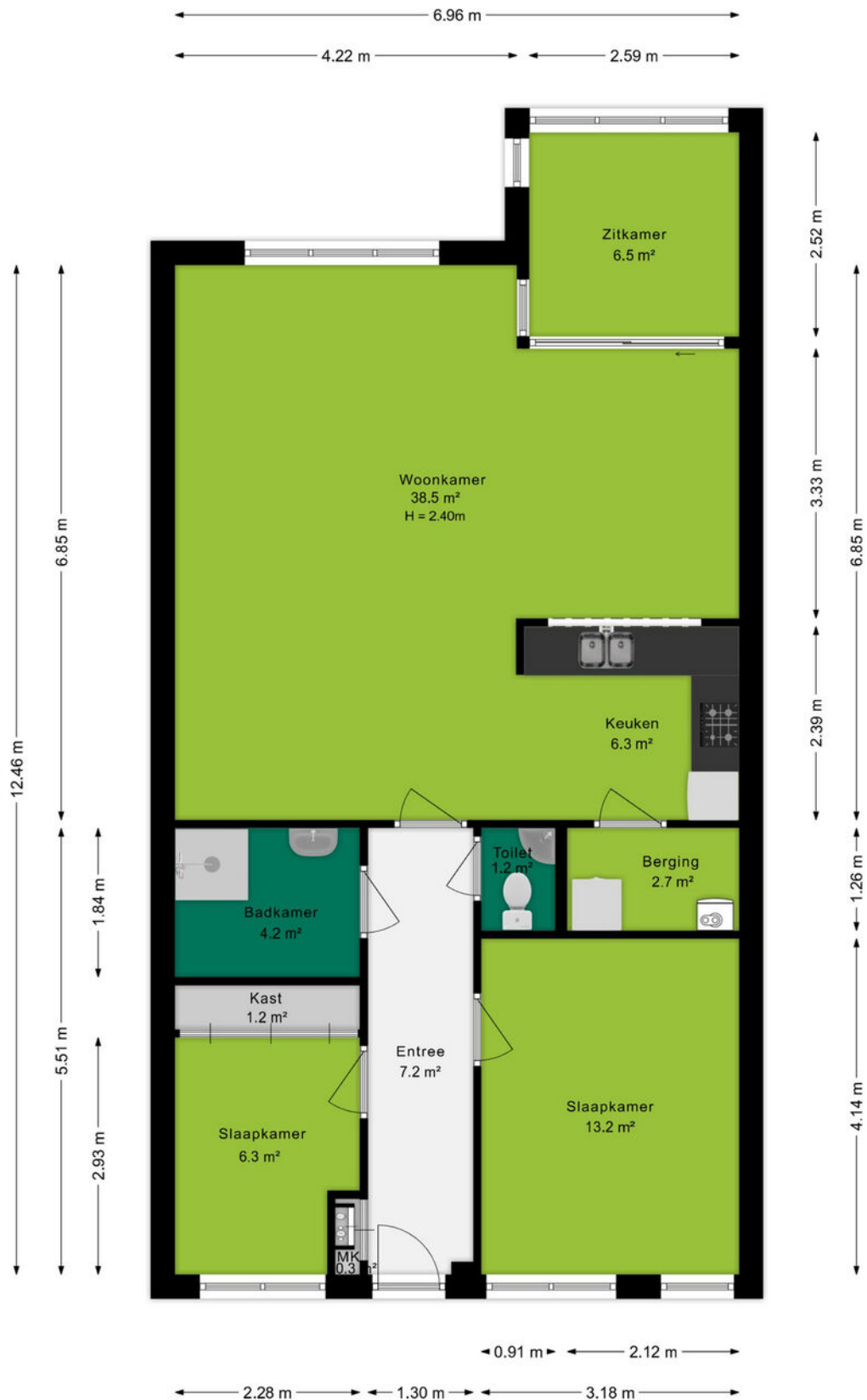
Via de schuifpui stap je de zonnige loggia op, een fijne plek waar je zowel bij mooi als minder mooi weer comfortabel buiten zit.





Plattegrond

Appartement

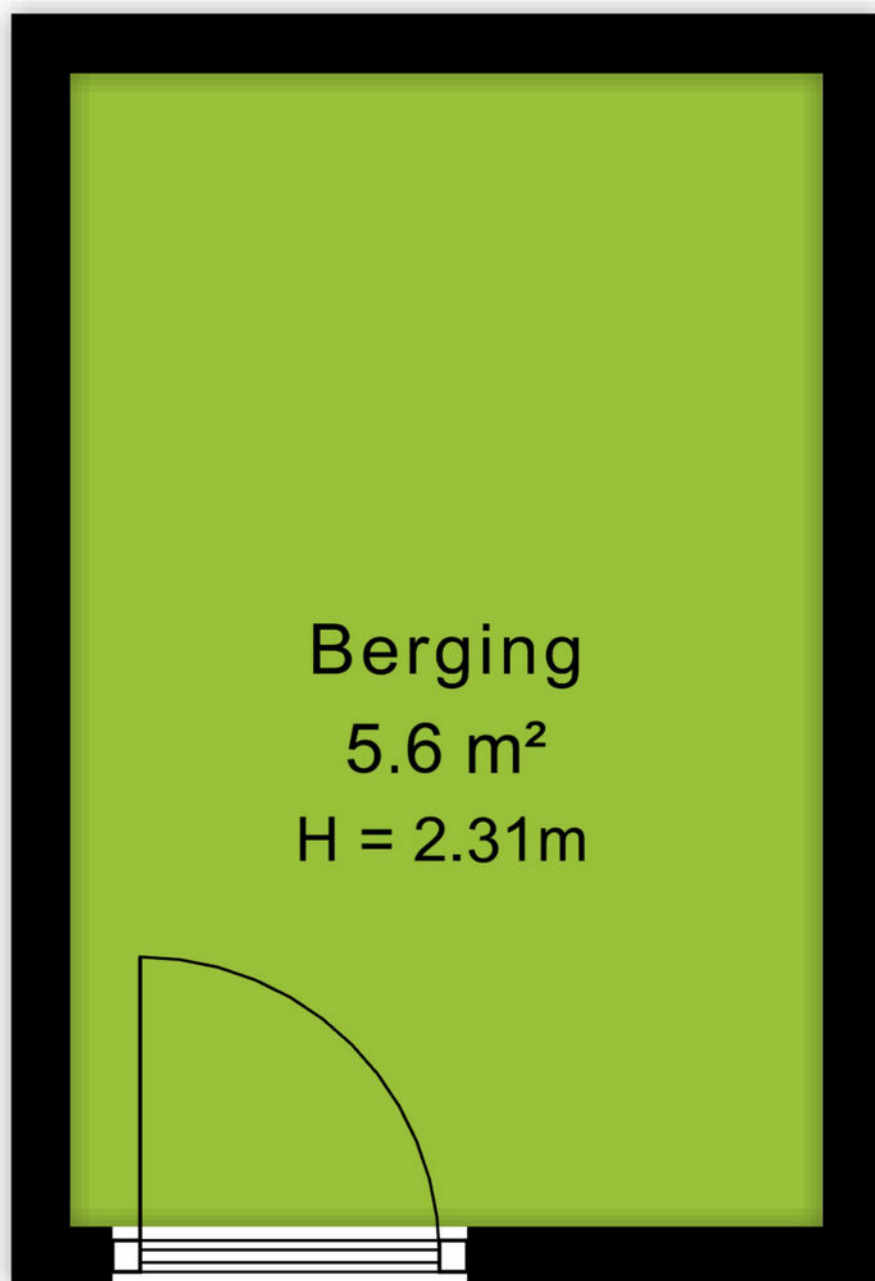


Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 1.91 m →



↑ 2.93 m ↓



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Blauwgras 3 01



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie K

Perceel 2587

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl