



Scan mij!



**Heerenstraat 22, 6981 CT,
Doesburg**

€ 299.500,- k.k.



- Soort woning **Eengezinswoning**
- Kamers **6**
- Woonoppervlakte **131 m²**

Meer weten over deze woning?
www.heerenstraat22.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1906
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	131 m ²
Inhoud	862 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Isolatie	Geen isolatie
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Schilddak

Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Bijzonderheden	Monument
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	C
Perceelnummer	1695
Perceeloppervlakte	146 m ²



Omschrijving

Deze voormalige kerk biedt een unieke kans voor wie groots durft te dromen. Hier creëer je je droomhuis in een karakteristiek en indrukwekkend pand met een rijke historie. Het reeds aanwezige bouwplan met omgevingsvergunning vormt een solide basis om dit bijzondere object te transformeren tot een woning met allure. De royale afmetingen maken een grandioze leefruimte mogelijk, terwijl de indeling zich uitstekend leent voor een combinatie van wonen en werken. Buiten wacht een knusse stadstuin om even te ontsnappen aan de drukte van de dag. De gewelfde kelder voegt aan dit bijzondere woonhuis nog iets extra's toe, een uitstekende provisieruimte of plek voor je eigen wijncollectie. Dit alles op een unieke ligging in de historische binnenstad.

Het pand ligt in Doesburg, een levendige Hanzestad waar historie, cultuur en gastronomie samenkomen. Doesburg staat bekend om haar actieve culturele leven met galeries, musea, festivals en muziekpodia, evenals een rijk aanbod aan restaurants, terrassen en een variërend winkelaanbod. De stad ademt creativiteit en ondernemerschap en biedt een inspirerende omgeving voor zowel bewoners als professionals.

Ook de omgeving is uitzonderlijk. Op korte afstand liggen de uitgestrekte natuurgebieden van Posbank en de Keppelse Bossen, waar je kunt genieten van heuvelachtige landschappen, bossen en heide. De nabijgelegen IJssel voegt daar nog een extra dimensie van rust en ruimte aan toe. Een plek waar cultuur, natuur en historie elkaar versterken en waar wonen elke dag bijzonder voelt.

Dit rijksmonument is geen huis, dit is een statement. Voor wie durft te kiezen voor karakter, vrijheid en een leven dat net even anders is. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Ben je nieuwsgierig naar dit bijzondere project? Maak snel een afspraak met een medewerker van ons kantoor. We heten je van harte welkom aan de Heerenstraat 22 te Doesburg. Voor deze voormalige kerk is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.heerenstraat22.nl

Foto's

























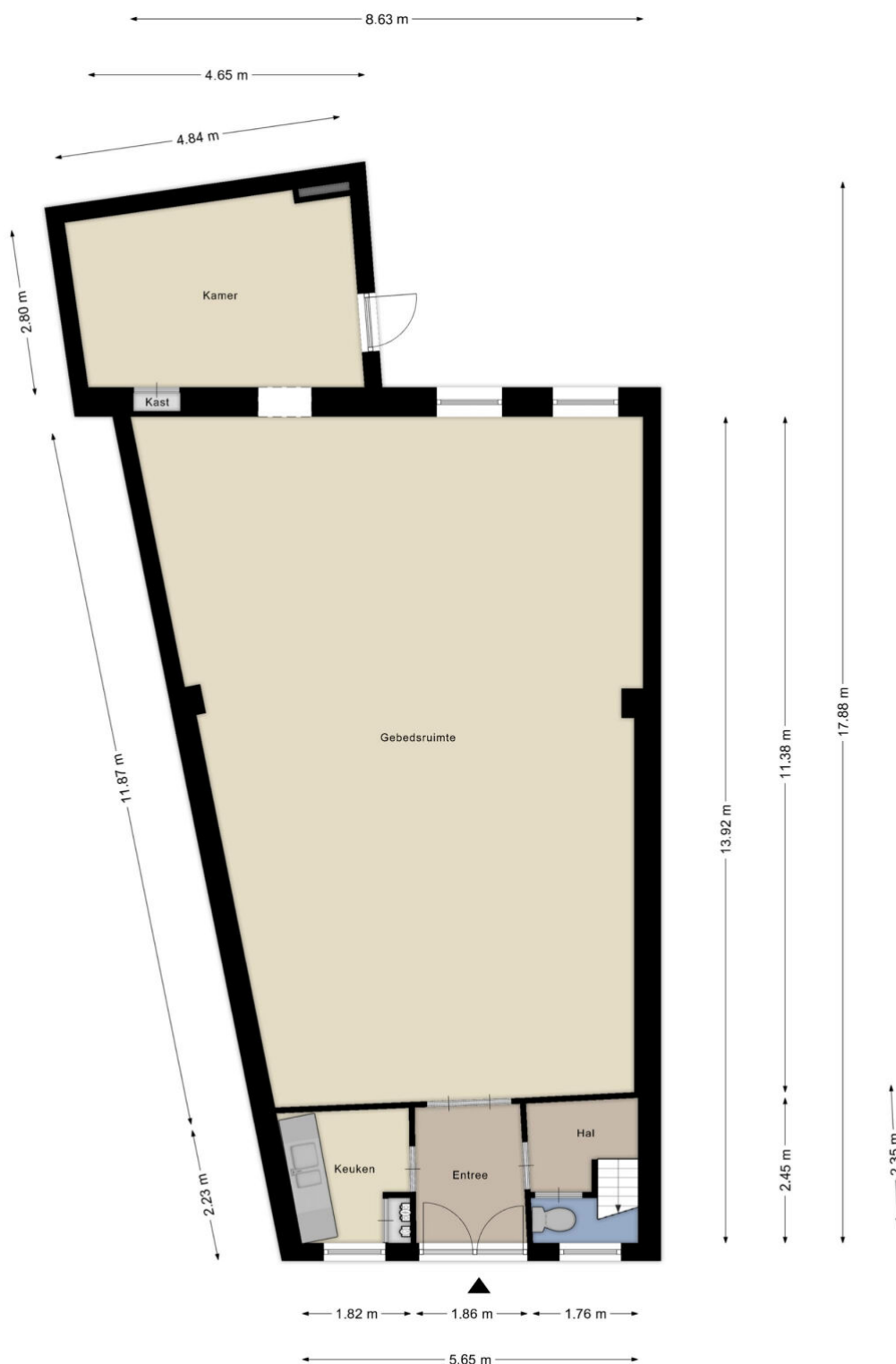




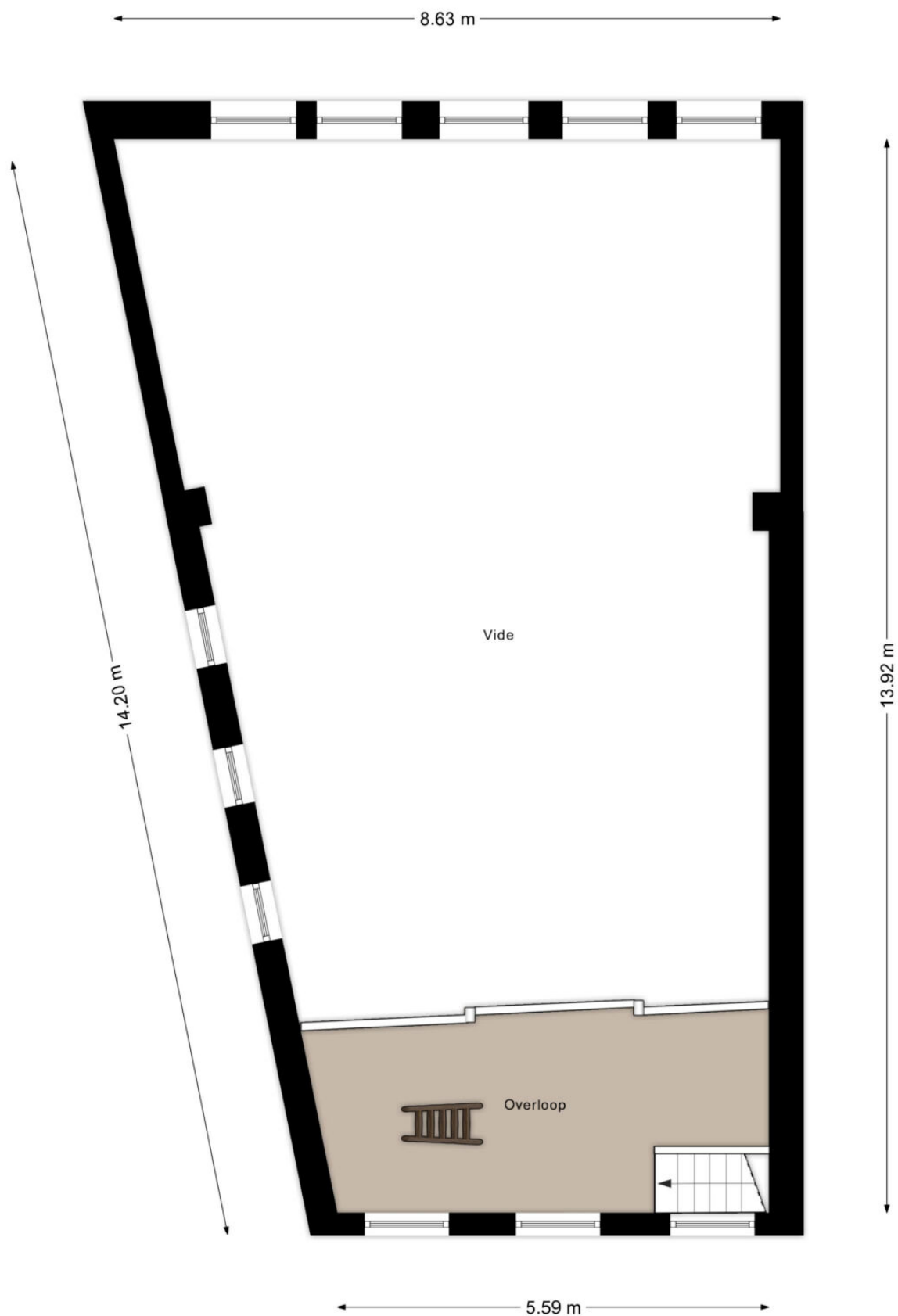




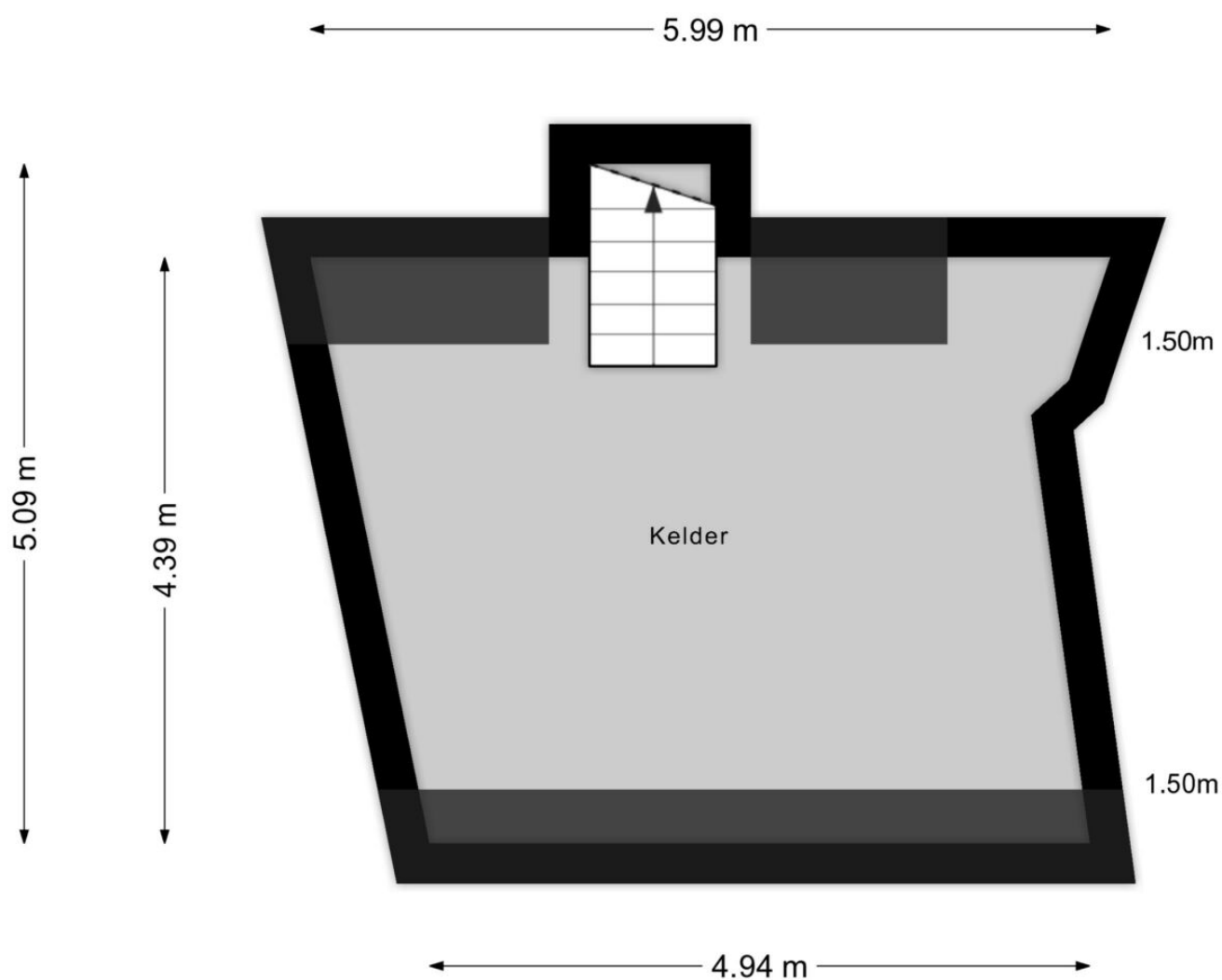
Plattegronden



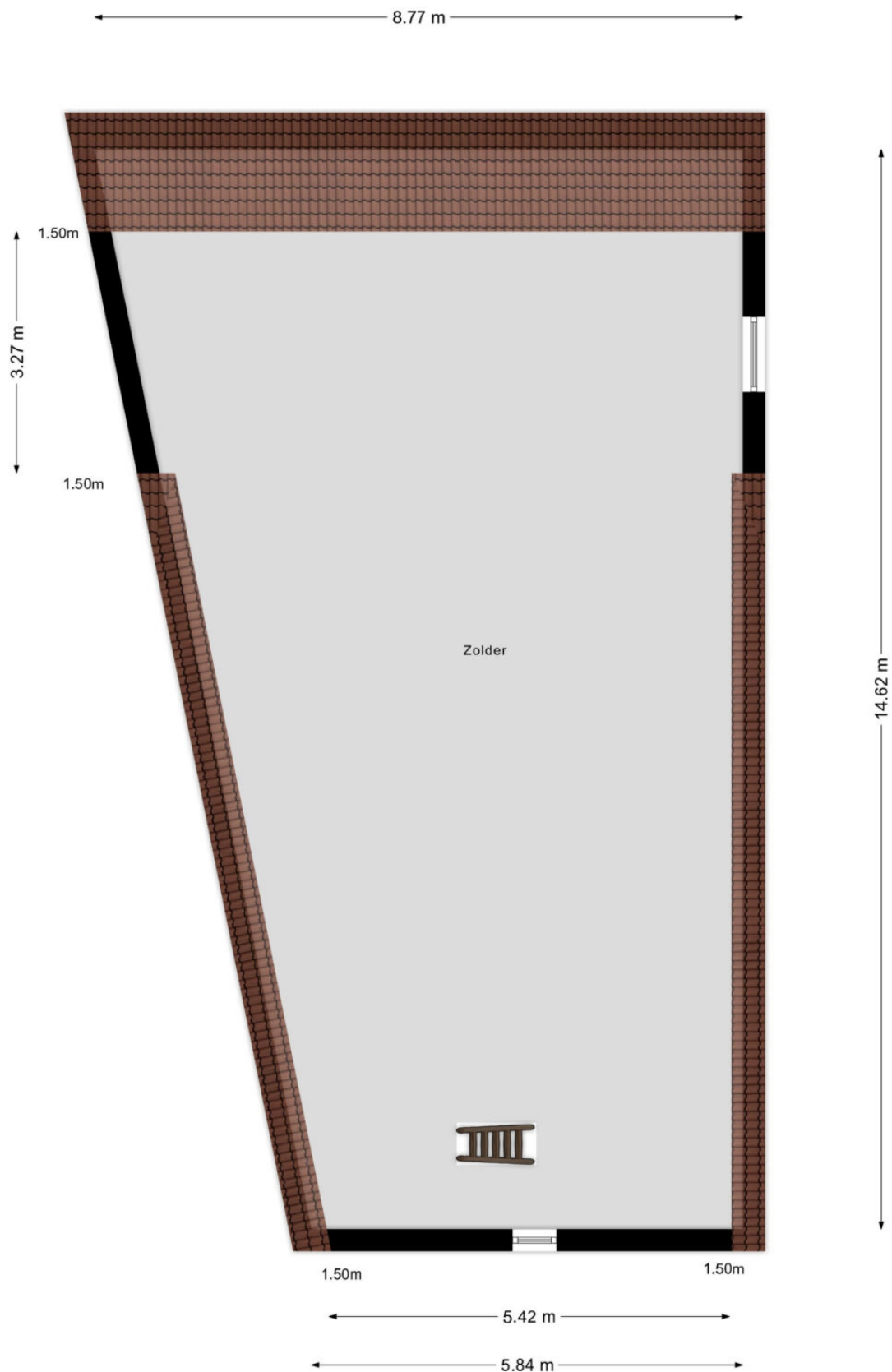
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl