

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Ambonstraat 126 , 1335JV Almere

Energielabel A++

Instapklaar

Circa 77m²

Bouwjaar 2021

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	255 m ³
Bouwjaar	2021
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De reden dat ik het appartement te koop zet, is dat mijn vriendin en ik willen gaan samenwonen in het huis van mijn vriendin. Ik woonde in Haarlem en wilde ruim voor mijn pensioen verhuizen naar Almere Buiten, zodat ik vlak bij mijn kinderen en kleinkinderen woon. Toen ik hoorde dat er nieuwbouw aan de Evenaar werd gebouwd, heb ik het appartement gekocht en na anderhalf jaar werd het opgeleverd.

Ik ben dus de eerste bewoner en heb hier heel fijn gewoond. Het appartement biedt een fantastisch uitzicht op de Evenaar en de voetbalkooi, waar veel gebruik van wordt gemaakt zonder dat je er hinder van ondervindt. Wat ik ook erg prettig vind, is dat je een eigen parkeerplek en een afgesloten fietsenstalling voor vier fietsen bij je huisnummer hebt.

Al met al doet het toch pijn om van deze fijne plek afscheid te nemen en de volgende fase van mijn leven in te gaan.



Een prachtig appartement



voel de luxe

een eigen parkeerplek

Zet je schrap, want het wordt lastig om niet enthousiast te worden over dit prachtige appartement! Zodra je het complex binnenkomt, voel je de luxe en de zorg waarmee alles is ontworpen. Je auto parkeer je op je eigen parkeerplek op het afgesloten terrein. Heb je een fiets of misschien zelfs een scooter? Ook daar is plek voor, in de gezamenlijke en afgesloten fietsenstalling. Eenmaal binnen bereik je met de lift de vierde verdieping, waar jouw nieuwe thuis op je wacht.





Een uitnodigende sfeer

veel dag licht

met toegang tot het balkon

De woonkamer is zonder twijfel dé blikvanger van de woning. Door de hoekligging baadt de ruimte in het daglicht, wat zorgt voor een frisse en uitnodigende sfeer. Zet de deur open en stapt het balkon op. Een wijntje bij de ondergaande zon of gewoon lekker de dag rustig starten met een goede kop koffie.



een open keuken

een strakke afwerking

Aangrenzend vind je de open keuken, die meer is dan alleen praktisch. De strakke afwerking en hoogwaardige inbouwapparatuur maken dit een keuken waarin koken geen klus is, maar een feestje. Of je nu een snelle maaltijd in elkaar flanst of urenlang experimenteert met recepten, deze ruimte inspireert.



L-vormig





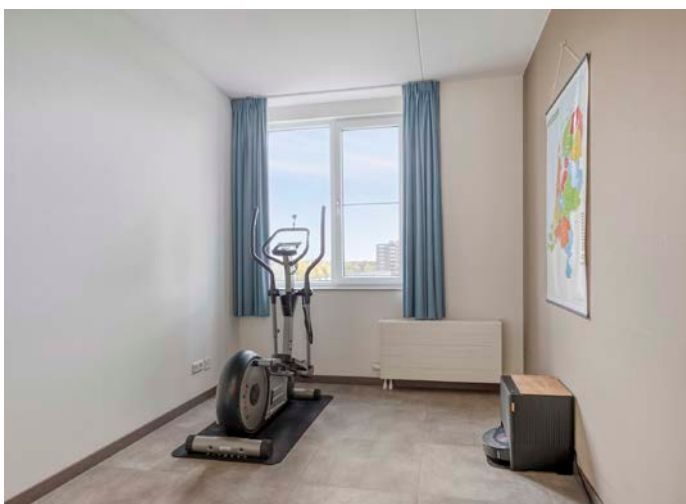
Een masterbedroom



twee slaapkamers

perfect als thuiswerkplek

Terug naar de hal tref je twee goed bemeten slaapkamers. Beide bieden volop mogelijkheden: de ene perfect als master bedroom met veel ruimte en licht, de andere kan een droomplek worden als logeerkamer, thuiswerkplek of zelfs inloopkast.



een rustige omgeving

wonen in de indischebuurt

Buiten de woning zelf, kun je rekenen op een topomgeving. De Indische Buurt in Almere Buiten staat bekend om zijn rustige karakter met toch alle drukte van de stad binnen handbereik. Pak je boodschappen om de hoek, geniet van heerlijke koffietjes in lokale tentjes of duik het groen in voor een frisse wandeling in het park. Daarbij ben je binnen enkele minuten op de snelweg of loop je zo naar het station voor een rechtstreekse verbinding naar Amsterdam.

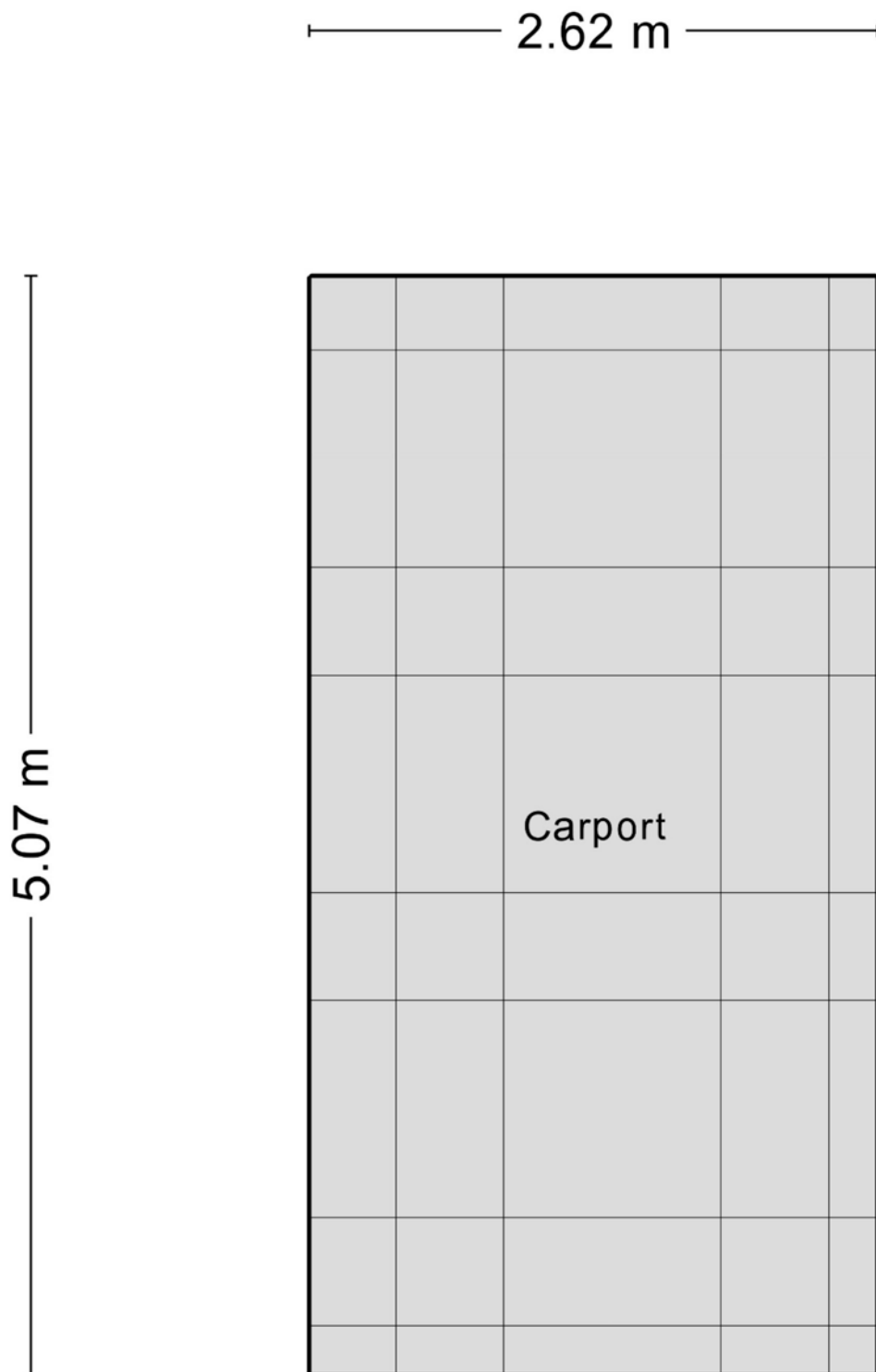


Alles binnen handbereik

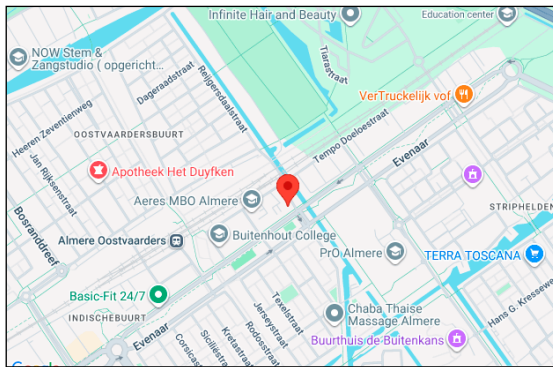




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

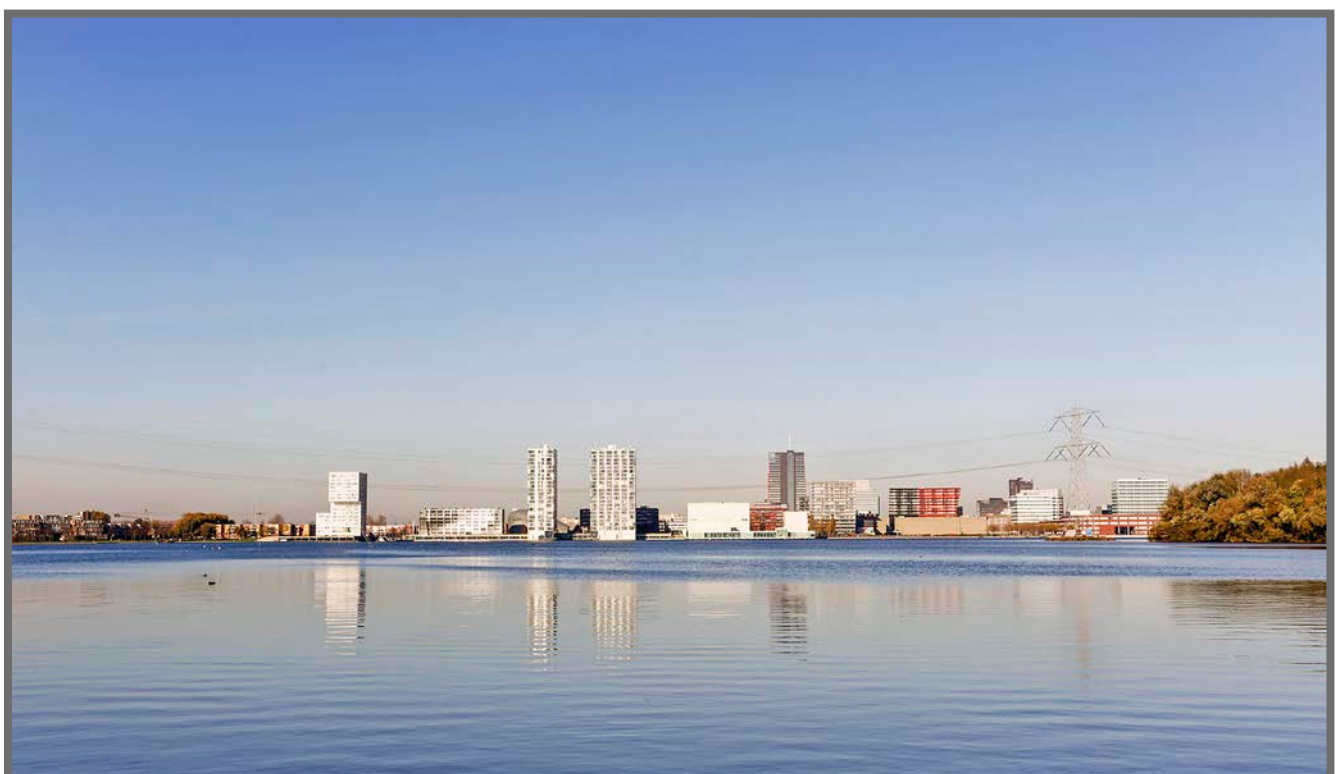


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN