

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

H. Cleyndertweg 399 , 1025 DS Amsterdam

Energielabel C

Drie slaapkamers

Balkon op zuidwesten

Inclusief berging

Vrij uitzicht

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	291 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een modern appartement dat rust, comfort en ruimte combineert? Dit goed onderhouden appartement op de 11e verdieping is ideaal voor een breed scala aan bewoners: van eenpersoonshuishoudens en stellen tot jonge gezinnen. Met een balkon op het zonnige zuidwesten, twee slaapkamers én de mogelijkheid voor een derde, heb je hier volop flexibiliteit. Voeg daar een prachtig vrij uitzicht, energielabel C en een praktische indeling aan toe, en je hebt een fijn thuis te pakken. Dit is een plek waar je eenvoudig je dagelijkse routine combineert met het genieten van alles wat een modern appartement te bieden heeft.



uitzicht



veel licht

vrij uitzicht

De woonkamer is ruim en licht, een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen. Dankzij de grote ramen en de ligging op de 11e verdieping geniet je hier volop van natuurlijk licht en een fantastisch vrij uitzicht over de omgeving.



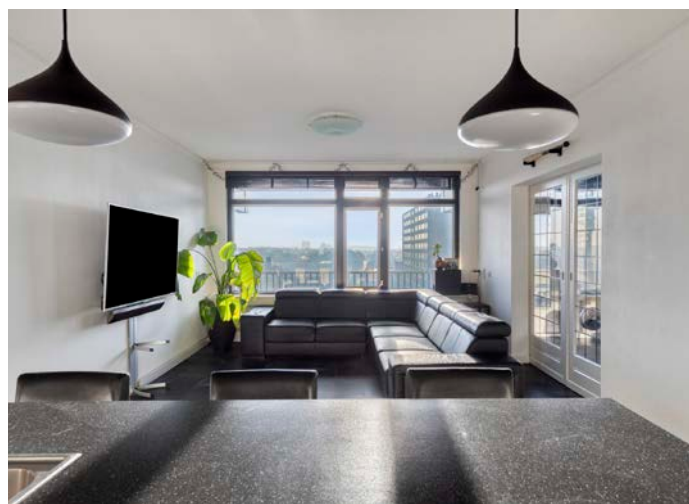


Open keuken

open keuken

diverse inbouwapparatuur

Aansluitend aan de woonkamer vind je de open keuken. Deze is uitgerust met alles wat je nodig hebt: een koel-vriescombinatie, oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Praktisch en helemaal klaar voor jouw culinaire avonturen.



drie slaapkamers

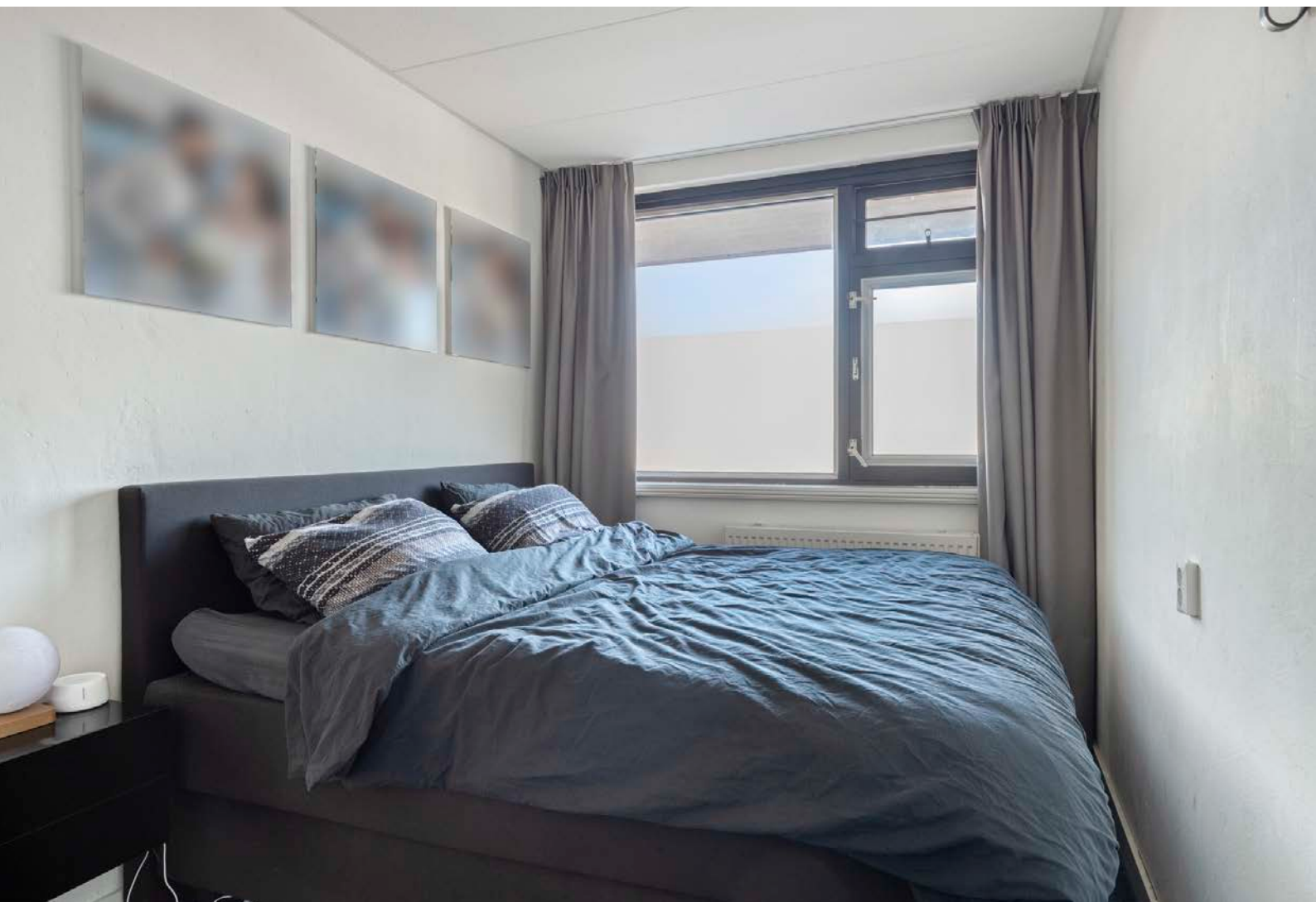
voldoende ruimte

Vanuit de woonkamer loop je makkelijk door naar de extra kamer, die nu dienst doet als thuisfitnessruimte. Deze kamer biedt echter ook de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren of in te richten als werk- of hobbyruimte.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement. Beide kamers zijn ruim, goed in te delen en dankzij de praktische indeling geschikt voor verschillende woonwensen.



Drie slaapkamers

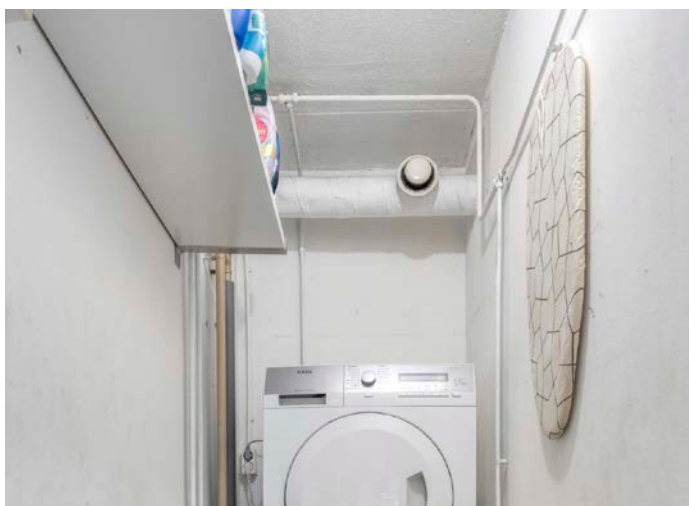




nette badkamer

separate ruimte wasmachine

De badkamer is netjes en compleet ingericht met een ligbad, douche en wastafel. Ideaal om 's ochtends je dag fris te beginnen of 's avonds heerlijk te ontspannen. Het toilet is separaat, wat het dagelijkse gemak vergroot. Daarnaast is er nog een praktische kastruimte met een aansluiting voor de wasmachine.



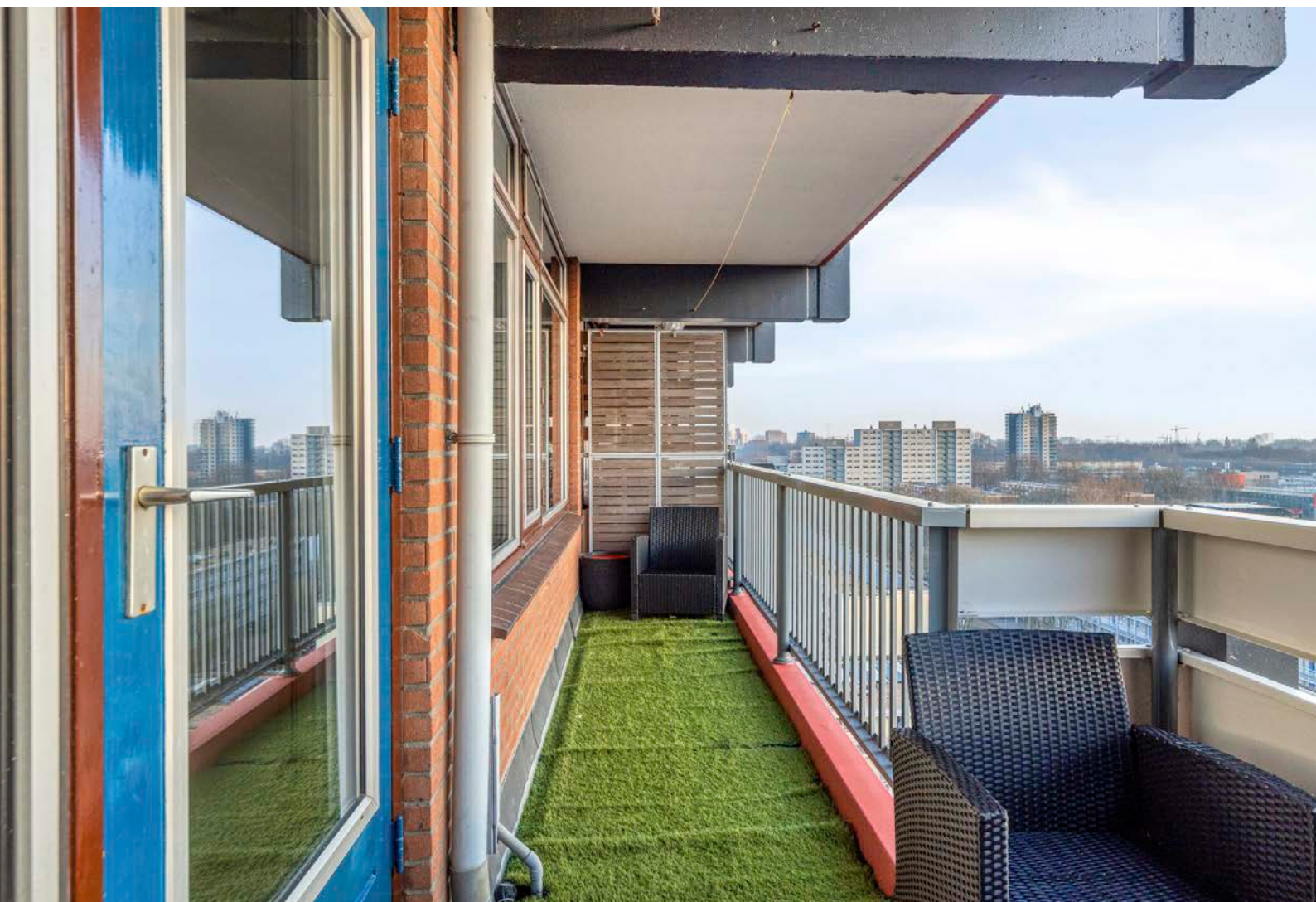
zuidwesten

uitzicht

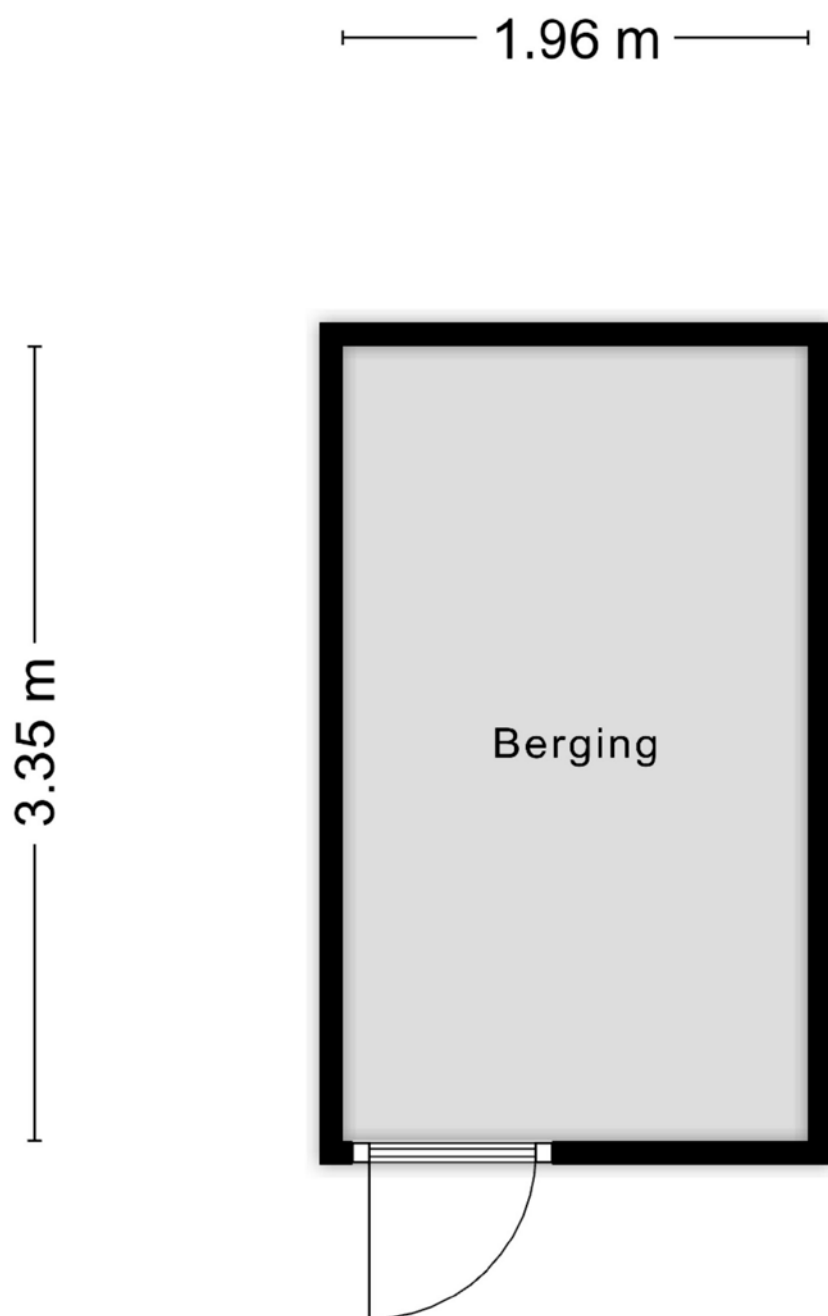
Toegang tot het woningbrede balkon met zijn fijne ligging op het zuidwesten. Hier kun je ongestoord van de zon genieten of even opladen in alle rust terwijl je over de stad of natuur uitkijkt.



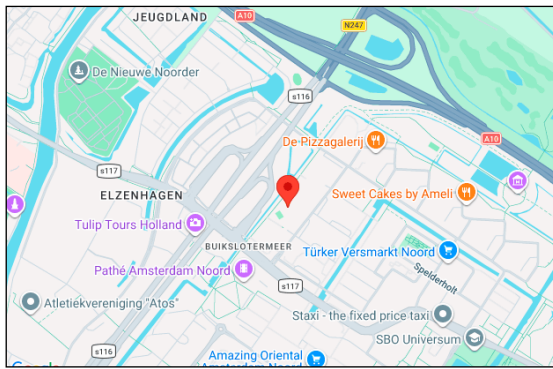
Weids uitzicht



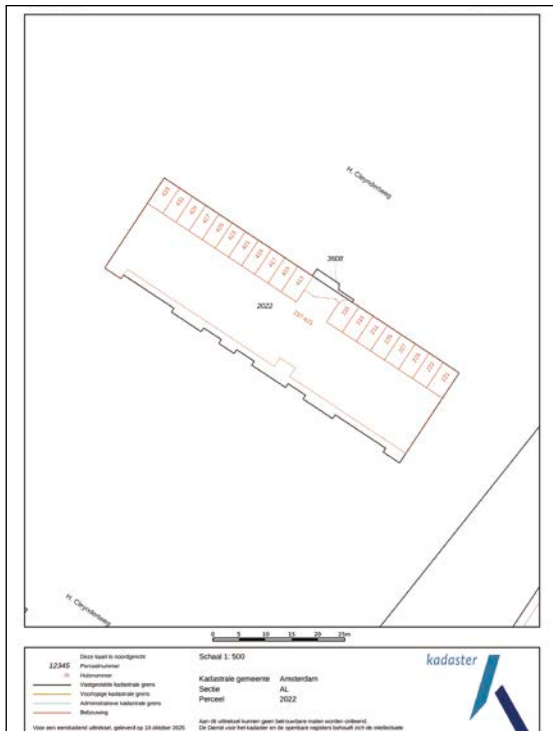




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede oververbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTERMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN