

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Catalpastraat 44 , 1326 DP Almere

Groene en geliefde woonwijk

Label A met 8 zonnepanelen

Hoekwoning met 312m² perceel

4 Slaapkamers

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	312 m ²
Inhoud	460 m ³
Bouwjaar	1994
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ruime hoekwoning met uitgebreide woonruimte, veel natuurlijk licht en een grote tuin.

grote tuin rondom het huis, inclusief een zijtuin die extra privacy en afstand tot de burens biedt.

Gelegen in een rustige straat in de populaire en gezinsvriendelijke wijk Parkwijk, valt dit goed onderhouden hoekhuis op door zijn royale perceel, doordachte uitbreidingen en energiezuinige voorzieningen. Met een ideale combinatie van binnen en buitenruimte en uitstekende bereikbaarheid biedt deze woning alles wat een groeiend gezin of een huishouden dat vanuit huis werkt zich kan wensen.

De uitbouw is voorzien van:
Dubbele dakkapel, waardoor de woonruimte de hele dag door wordt overspoeld met daglicht.
Een glazen schuifdeur over de volledige breedte die direct uitkomt op de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.

Buitenleven met ruimte, privacy en mogelijkheden
Dankzij de hoekligging beschikt de woning over een



U-vorm

compleet

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Koken wordt hier een feestje dankzij de inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron en een ruime koelkast. Met een smaakvol en tijdloos design hoef je alleen je eigen kookkunsten mee te brengen!

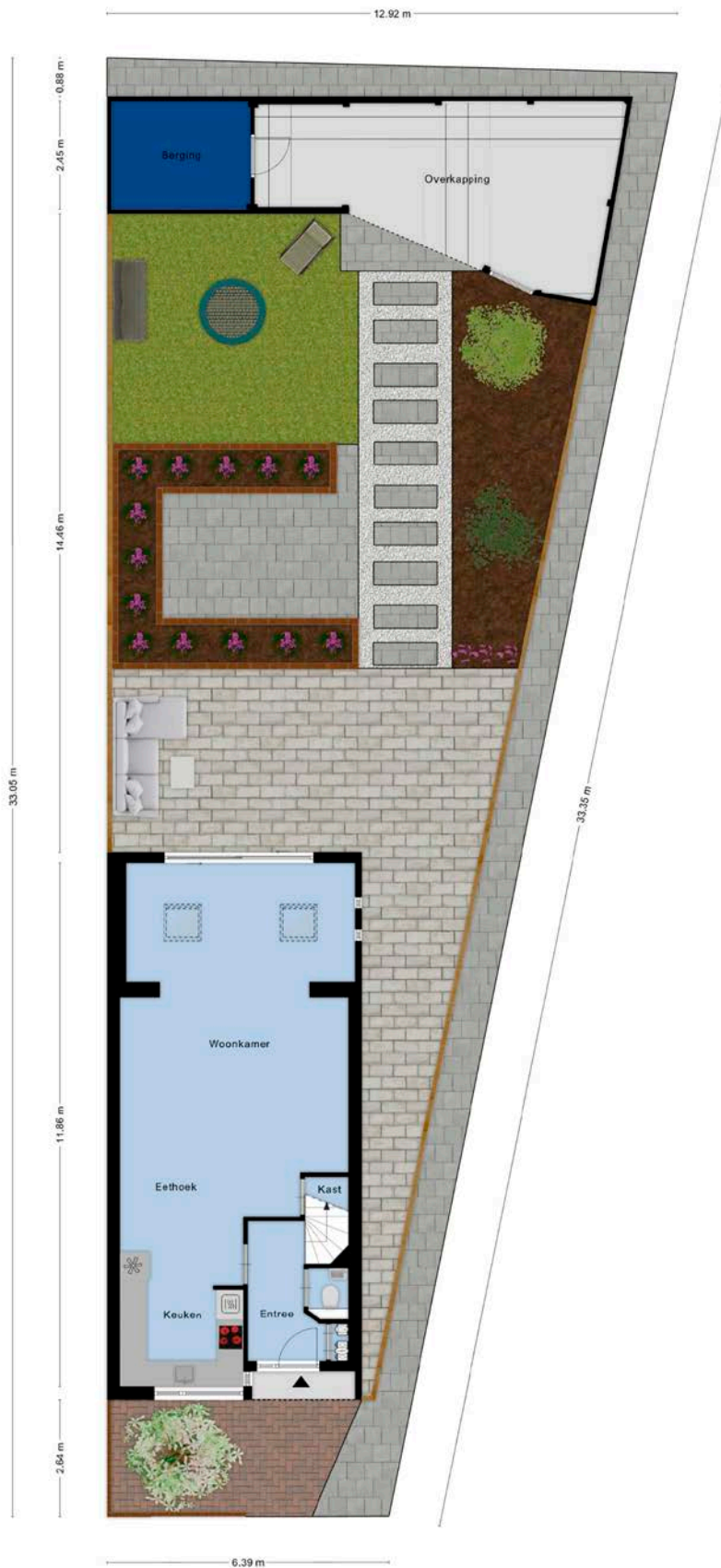




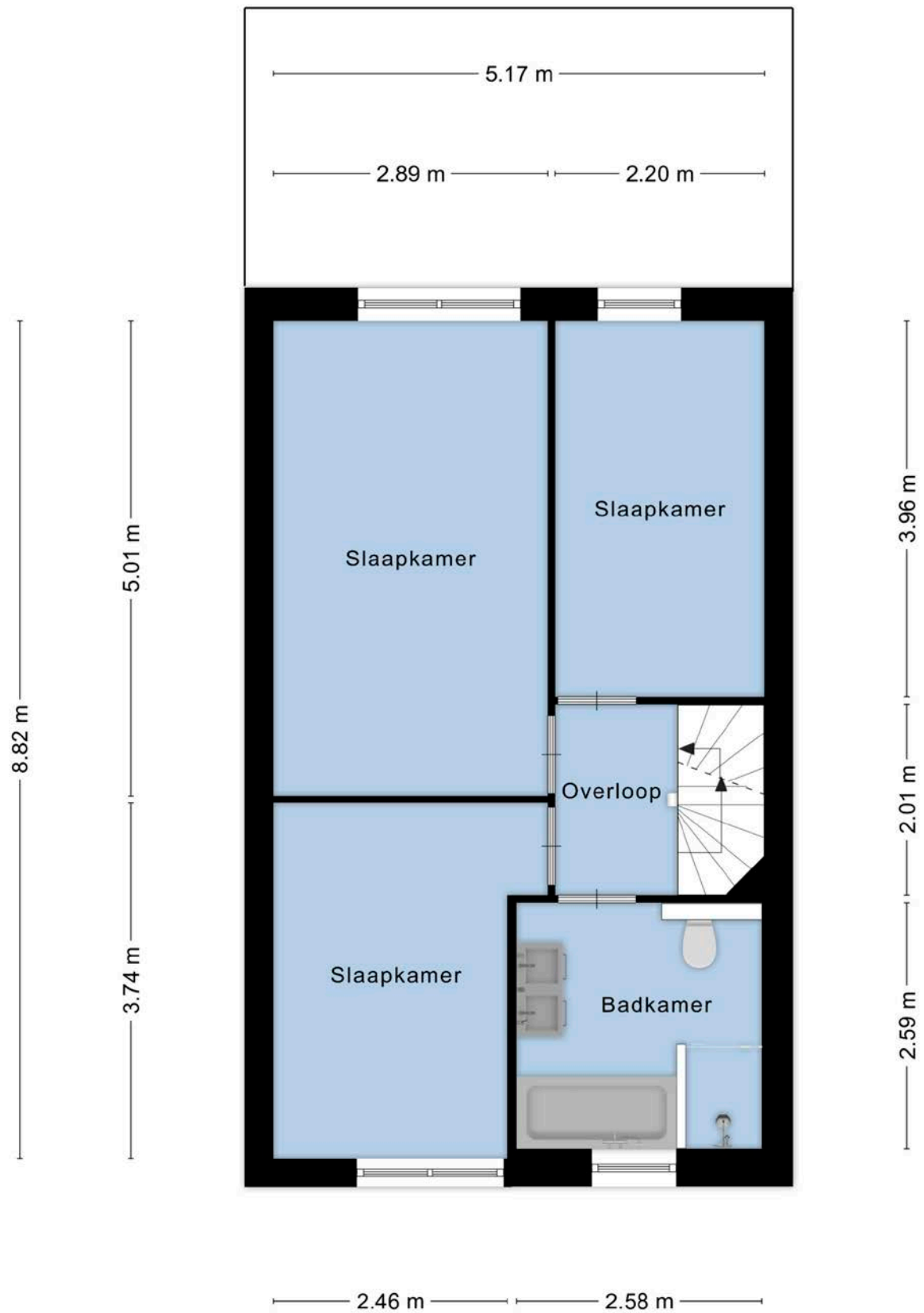
uitgebouwde woonkamer *met 2 dakramen*

De lichte, ruime woonkamer. De uitbouw met 2 grote dakramen zorgt voor een royale en lichte leefruimte, ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden. Het grote raam en de tuindeur naar buiten brengen natuurlijk licht naar binnen en trekken je blik meteen naar de groene achtertuin.

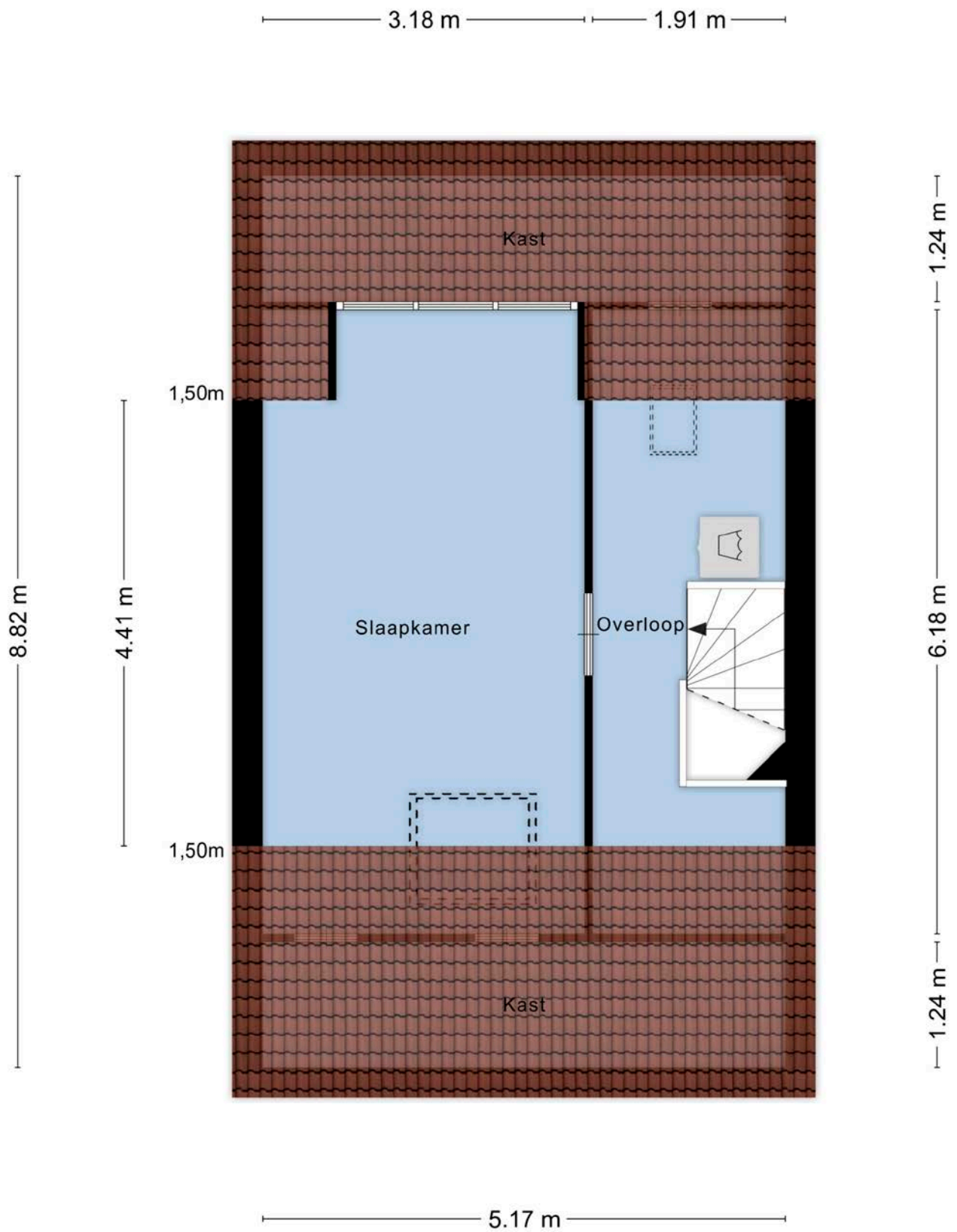


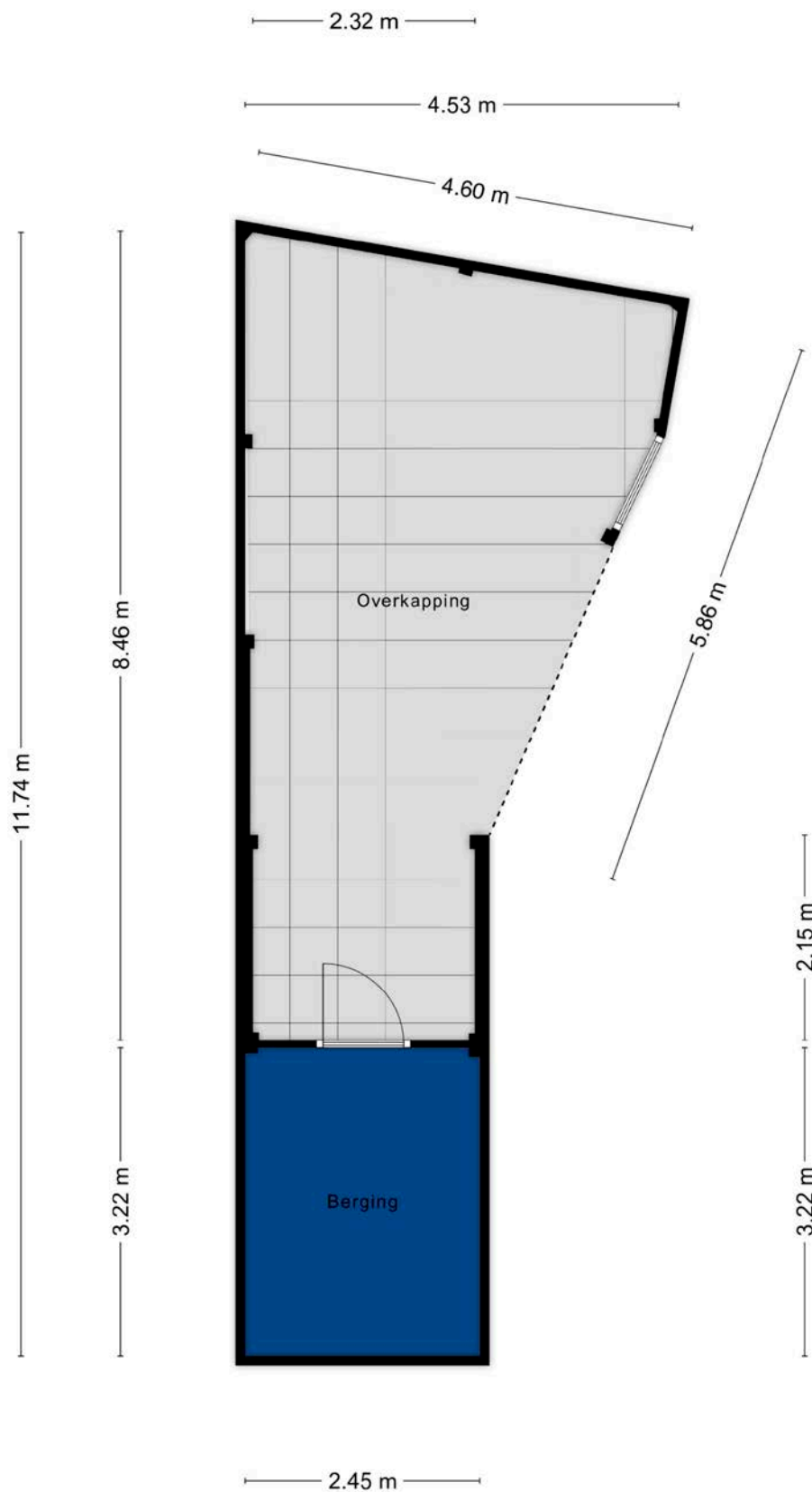






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN