

Huizen *van Brockhoff*

Brasemstraat 44 , 1432 PJ Aalsmeer

Tuin op het zuid/westen

Energie label A

14 zonnepanelen

Lichte afwerking

Ideaal gezinshuis!

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	491 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Licht en gezellig familiehuus met uitzicht op groen en uitstekend natuurlijk licht. Dit comfortabele huus biedt 's ochtends zonlicht aan de voorkant en 's middags zon in de tuin, zodat de woonruimtes de hele dag helder blijven. De woning geniet van een open uitzicht op groen en directe toegang tot een nabijgelegen park, wat het ideaal maakt voor gezinnen. De tuin is perfect voor buitenleven in de zomer, terwijl de open haard warmte en sfeer toevoegt in de koudere maanden. Een bad biedt extra comfort en ontspanning. Een goed uitgebalanceerd huus, ontworpen voor het dagelijks leven, comfort en een hoge kwaliteit van leven. Wij hebben hier met ons gezin van genoten!



Lichte woonkamer



toegang tot tuin

sfeervolle haard

De ruime woonkamer beschikt over een sfeervolle haard en geeft toegang tot de achtertuin op het zuid/westen. De kamer is naadloos aangesloten op de keuken en biedt voldoende ruimte voor een aangename leefomgeving.

The spacious living room features a cozy fireplace and provides access to the backyard on the south/west side. The room seamlessly connects to the kitchen and offers ample space for a pleasant living environment.





Open keuken

inbouwapparatuur

dineren met vrienden

Vanuit de hal betreedt u de woonkamer, die aansluit op de keuken. De volledig afgewerkte keuken, voorzien van inbouwapparatuur, is zo ingericht dat een stijlvol barretje een subtiële scheiding creëert tussen het kookgedeelte en de woonkamer. Dankzij het open karakter voelt de ruimte desondanks als één geheel, wat het de ideale plek maakt voor gasten om gezellig te vertoeven terwijl u in alle rust het eten bereidt.

-

From the entrance hall, you step into the living room, which connects to the kitchen. The fully finished kitchen, equipped with built-in appliances, is designed so that a stylish breakfast bar creates a subtle separation between the cooking area and the living room. Thanks to its open character, the space still feels like a single, unified area, making it the ideal spot for guests to comfortably linger while you prepare the meal.



luxe afwerking

velux raam

De badkamer is van uitstekende kwaliteit en voorzien van voorzieningen als een dubbele wastafel, ligbad, Velux-dakraam voor extra natuurlijk licht, volledige betegeling en vloerverwarming.

The bathroom is of excellent quality and features amenities such as a double sink, bathtub, a Velux skylight for extra natural light, full tiling, and underfloor heating.



Inloopdouche ligbad





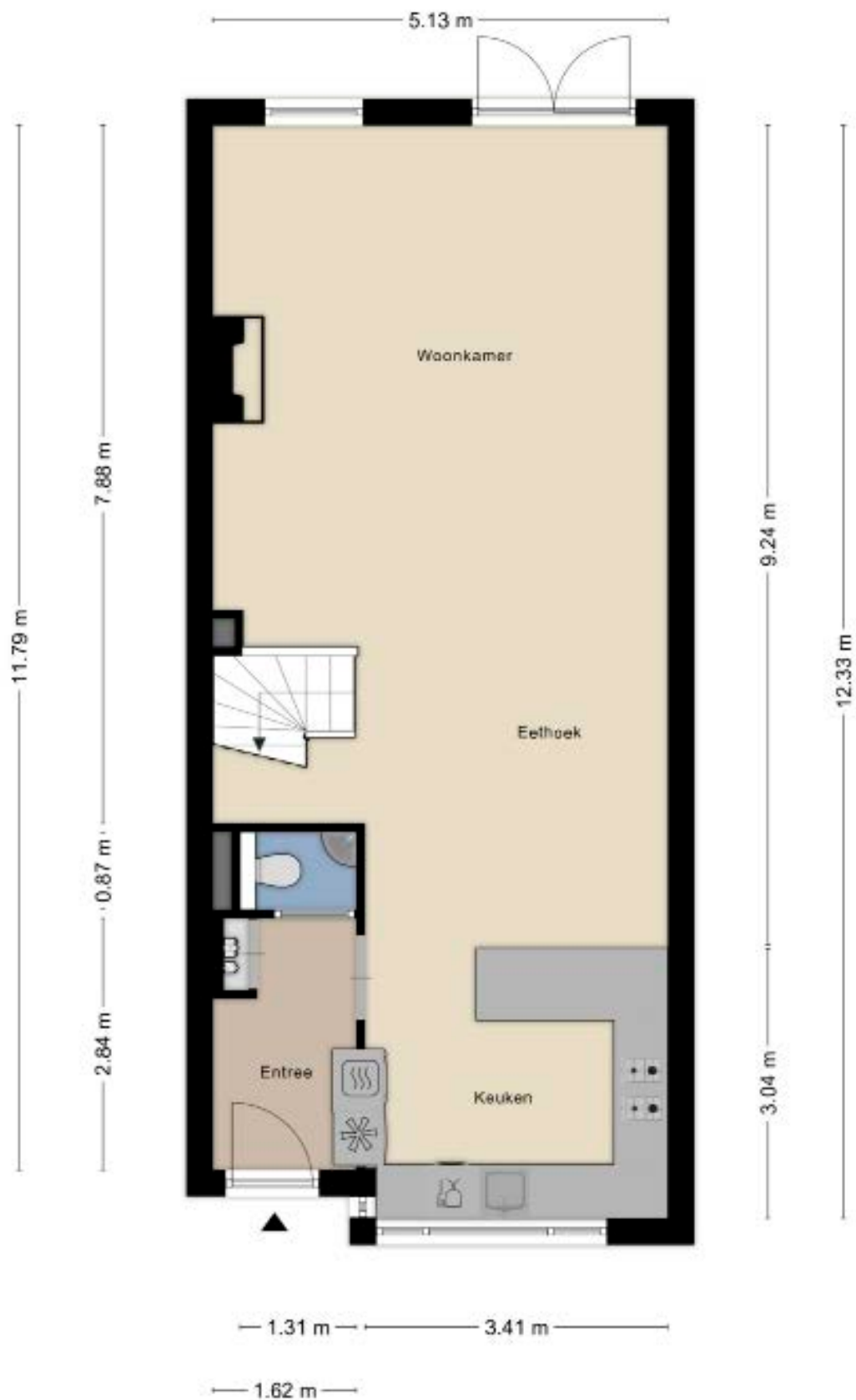
zuid/westen

ruime schuur

De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een ruime, comfortabele achtertuin op het zuid/westen van ca 15 meter diep met een achterom. De tuin beschikt over een handige ruime schuur. Een heerlijke, zonnige tuin!

The property features a well-maintained front garden and a spacious, comfortable backyard on the southwest side that is approximately 15 meters deep with rear access. The garden also includes a handy, roomy storage shed. A delightful, sunny garden!

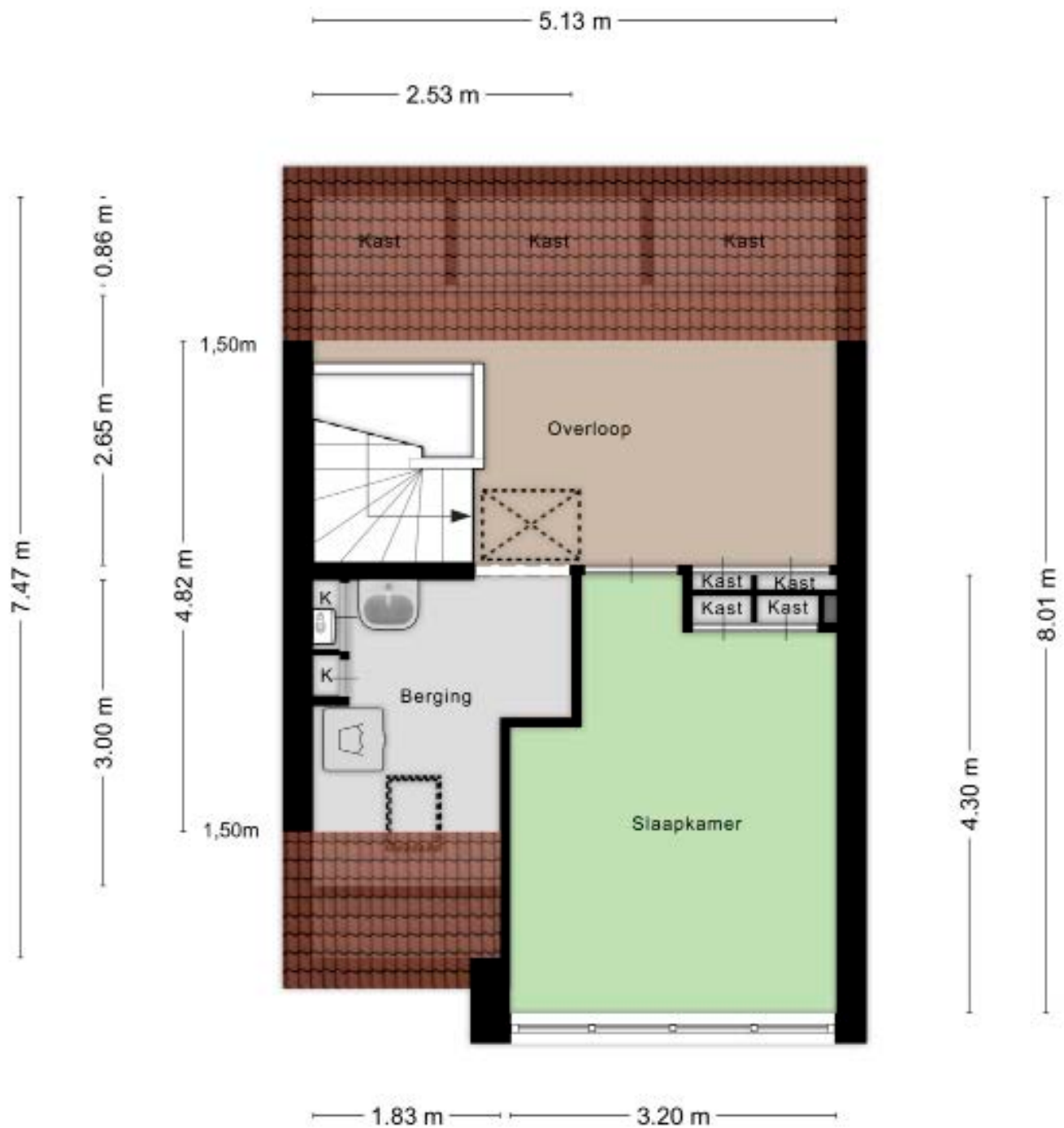




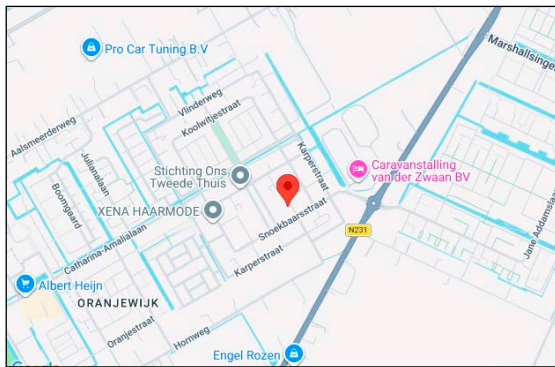
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Aalsmeer

Aalsmeer, een prachtige plaats en gemeente vol met activiteiten, evenementen en bezienswaardigheden! Het is een gemeente die vooral bekend staat om zijn bloementeelt en -veiling. Deze veiling is de grootste bloemenveiling ter wereld en is ook een grote toeristische trekpleister. Net buiten de gemeentegrens op de op Aalsmeerderdijk staat het Fort bij Aalsmeer. Het fort is onderdeel van de Stelling van Amsterdam en nog steeds een grote bezienswaardigheid. Verder grenst Aalsmeer aan de Westeinderplassen. Hier is veel te doen voor watersporters en ook telt de gemeente vele jachthavens. Deze plassen vormen eveneens een waardevol natuurgebied waar je heerlijk tot rust kan komen. De nabijheid van Amsterdam op een klein half uurtje afstand levert natuurlijk ook een groot pluspunt voor de plaats.

heerlijk wonen in Aalsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN