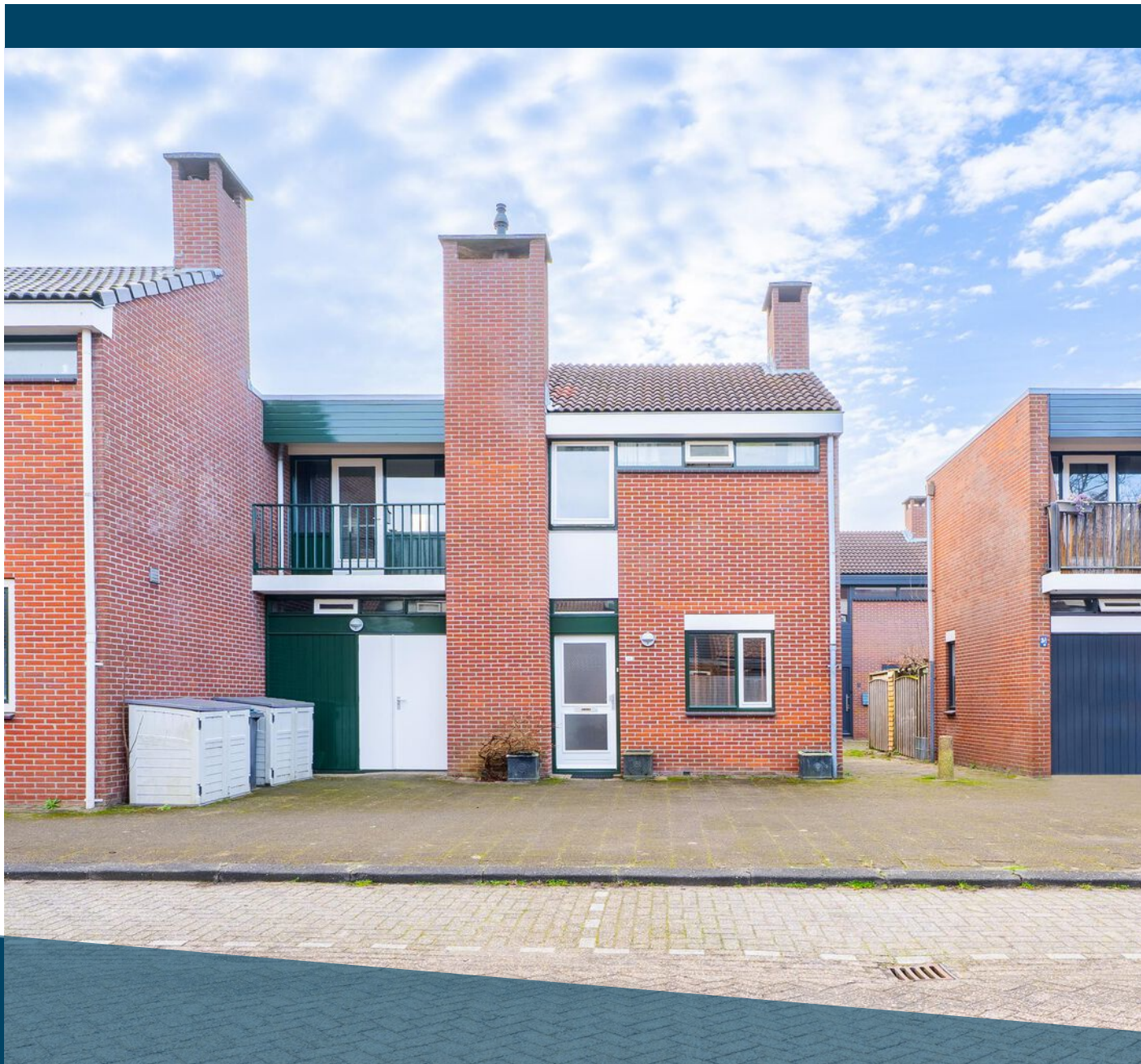


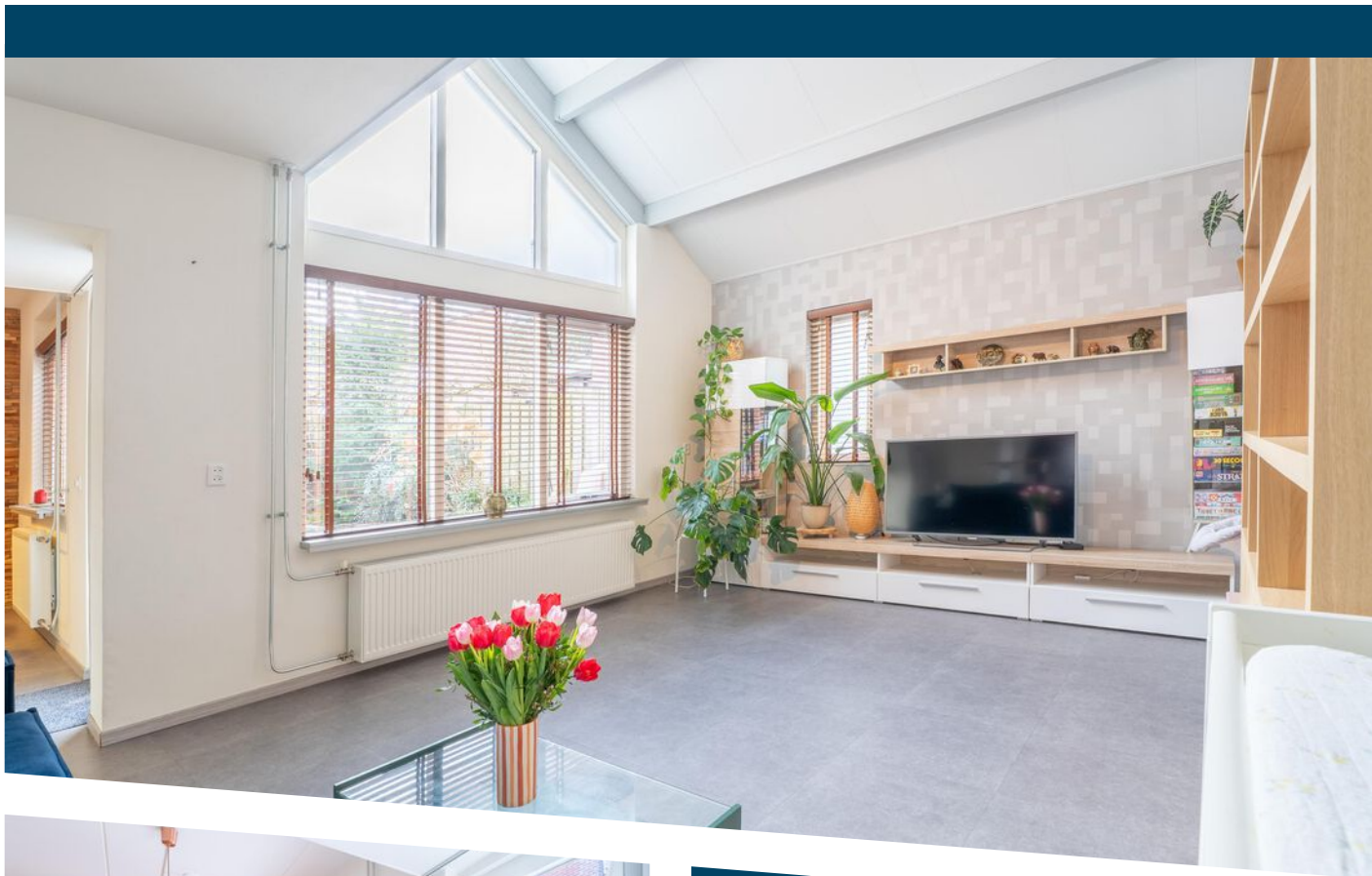


ESDOORNLAAN 14

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 319.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

89 m²

PERCEELOPPERVLAKE

83 m²

INHOUD

358 m³

BOUWJAAR

1979

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Op een bijzonder rustige ligging vind je deze speelse en uniek ingedeelde woning. Een woning die met veel zorg en aandacht is onderhouden en in de afgelopen jaren op veel fronten is vernieuwd.

Bij binnenkomst valt op dat het strak is afgewerkt. Het toilet is vernieuwd en afgewerkt in een kleurstelling van nu.

Vanuit de hal betreed je het woongedeelte waarbij je verrast wordt door haar speelse indeling. Anders dan anders, het gevoel van een vakantiewoning. De stoere bar verdeelt de open ruimte in een ruime keuken en woonkamer. De keuken is met zorg en aandacht onderhouden. Aan de achterzijde een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht door een grote raampartij. De vide in de hoge nok geeft een doorkijkje naar de bovenverdieping. Aan de zijkant, grenzend aan de achtertuin, een ideale plek voor jouw eettafel en lange (tafel)avonden met vrienden of familie.

Vanuit het eetgedeelte heb je toegang tot de prachtige tuin. Professioneel ontworpen, aangelegd en onderhouden. En onderhoudsarm. Het hele jaar door geniet je van mooie bloemen en geurende planten. Overdag ontspan je heerlijk met een ligging op het zuiden, in de avond maak je gebruik van de sfeerverlichting. Een fantastische plek.

Op de verdieping heb je de beschikking over twee slaapkamers, beide van een mooi formaat. Ook hier komt het speelse karakter van de woning terug. De hoofdslaapkamer is voorzien van een balkon waar tevens de technische ruimte is voor de CV-ketel (bouwjaar 2016).

De badkamer is voor je vernieuwd en voorzien van alle gemakken. Niet onbelangrijk, een tweede toilet. Maar ook een ruime inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en radiator staat tot je beschikking. Het raam zorgt voor een prettige lichtinval.

Praktisch is de berging aan de voorzijde voor je spullen, fietsen maar ook met de mogelijkheid tot het plaatsen van de wasmachine/droger.

Een uniek en ruimtelijk huis. Een zonnige tuin vol kleurrijke bloemen. Een vakantiegevoel in de woonkamer.

Dat is de Esdoornlaan 14.

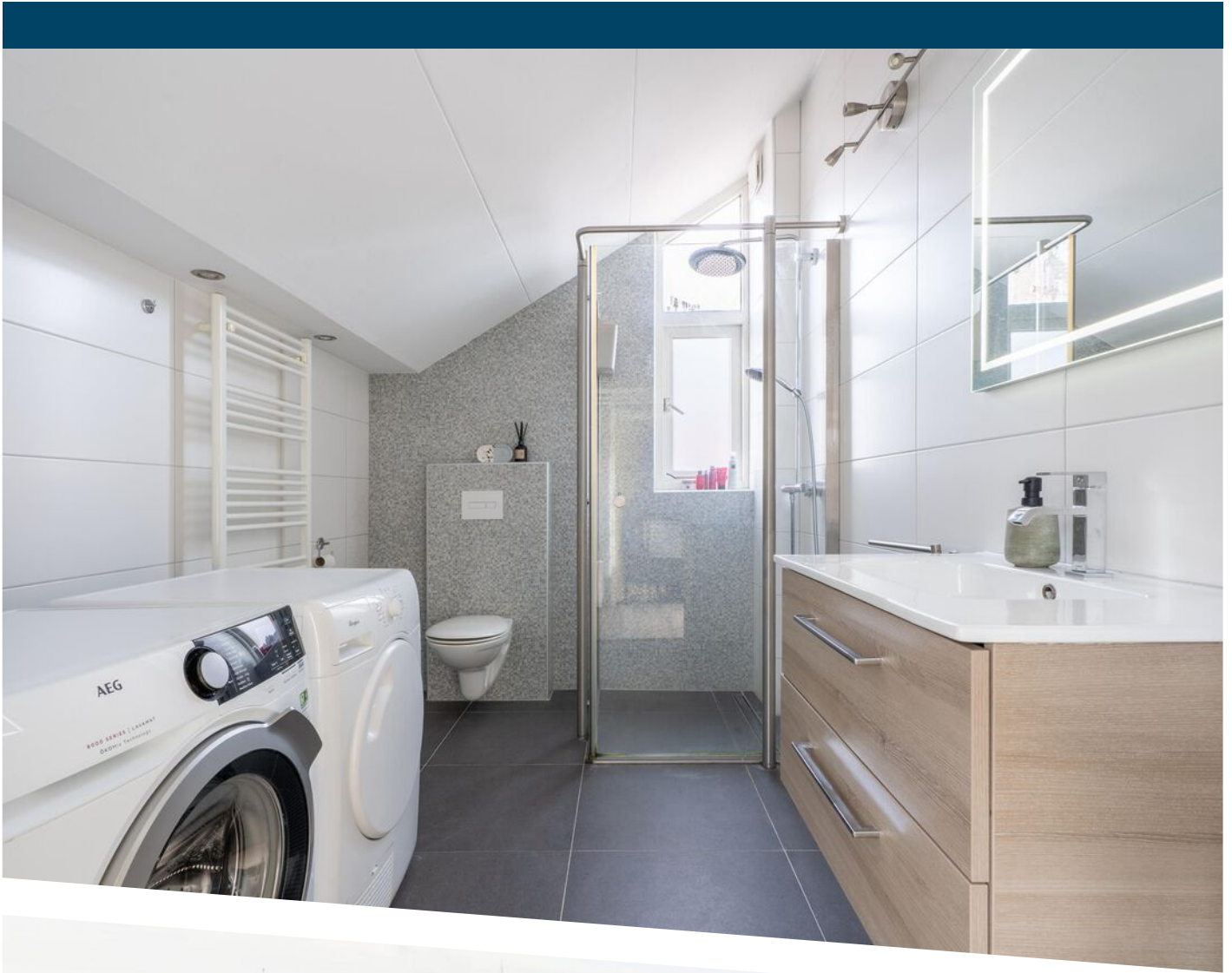
Uitblinkers:

- schilderwerk (2024);
- dakgoten vernieuwd (2024);
- gevel gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd (2015);
- tuin vernieuwd (2014);
- vloerisolatie korrels (2018);
- groepenkast vernieuwd (2014);
- sanitair vernieuwd (2014).

Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).



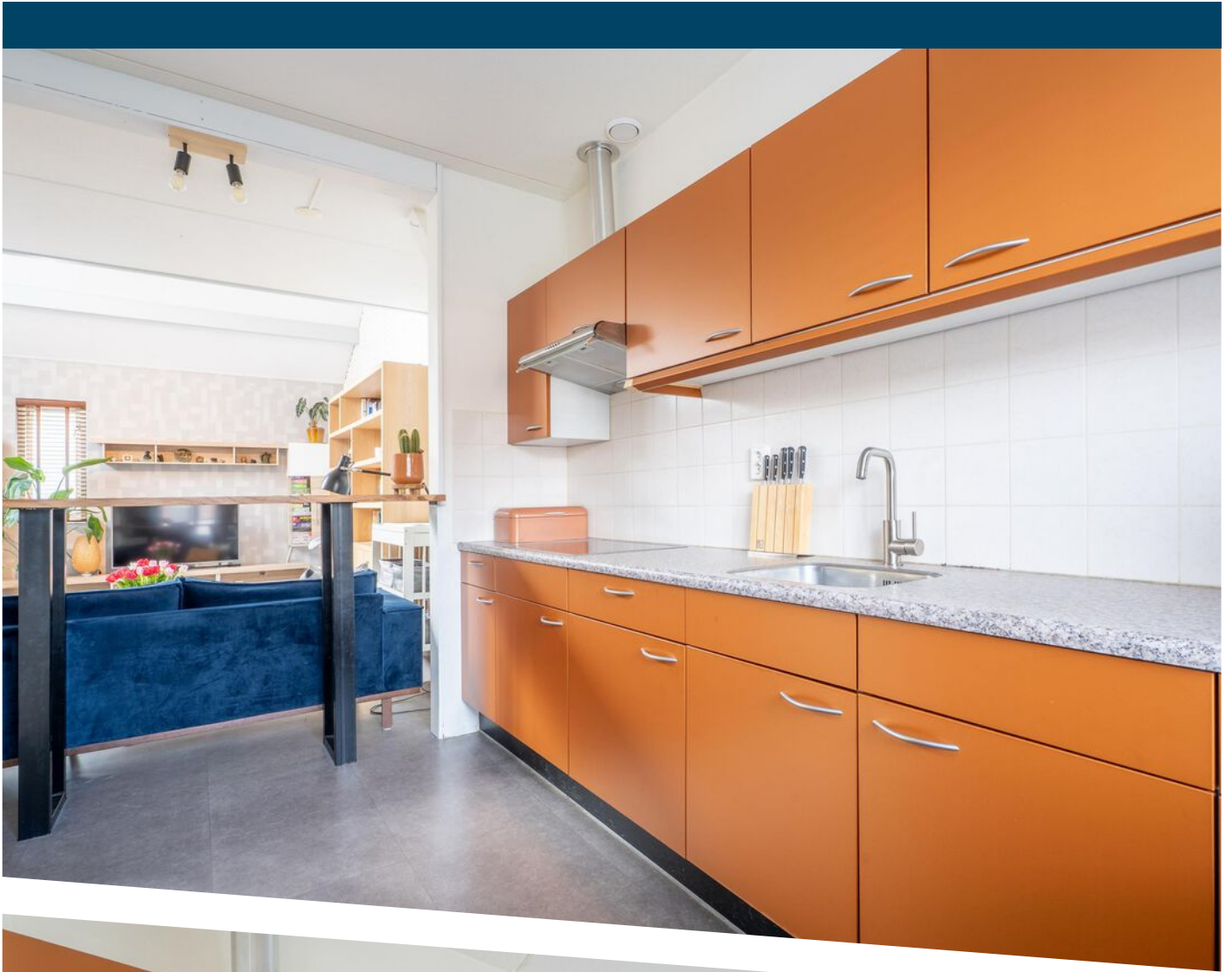




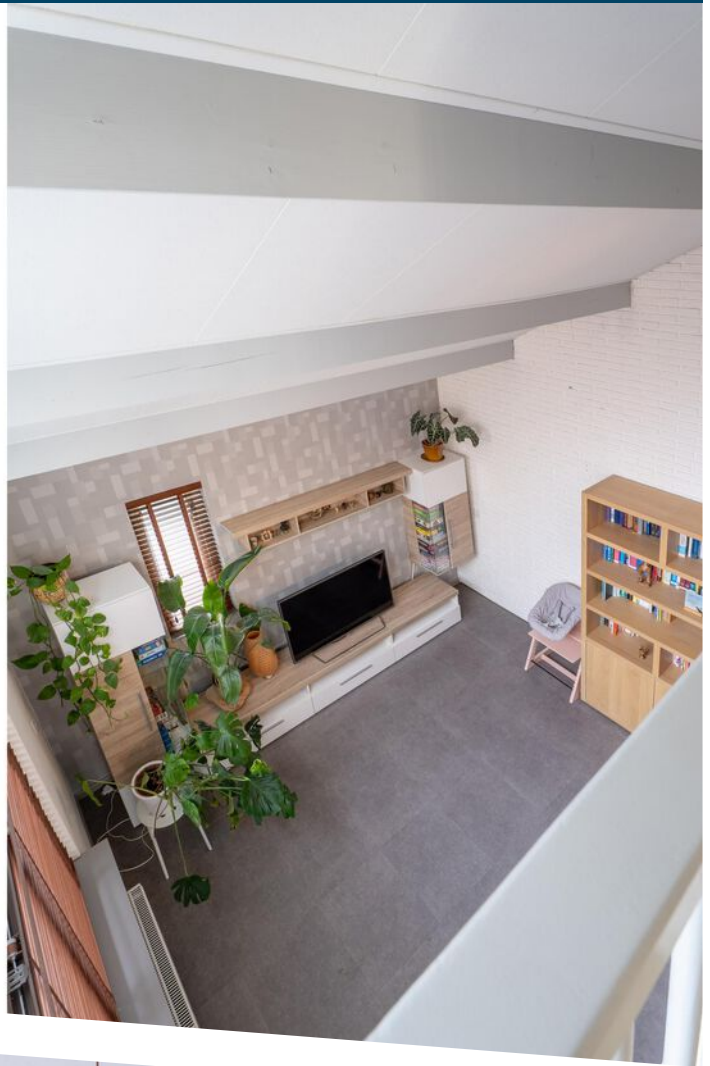


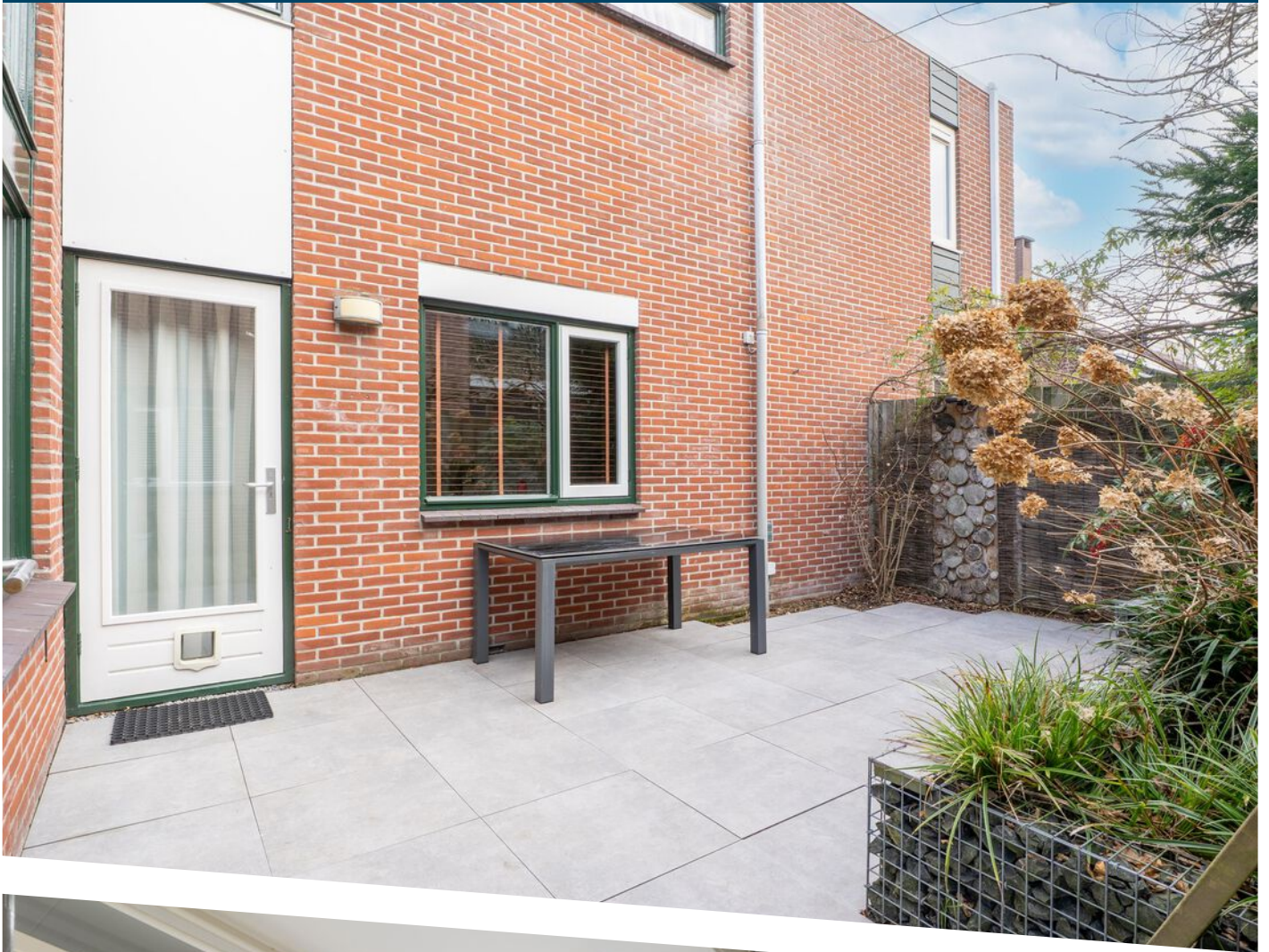


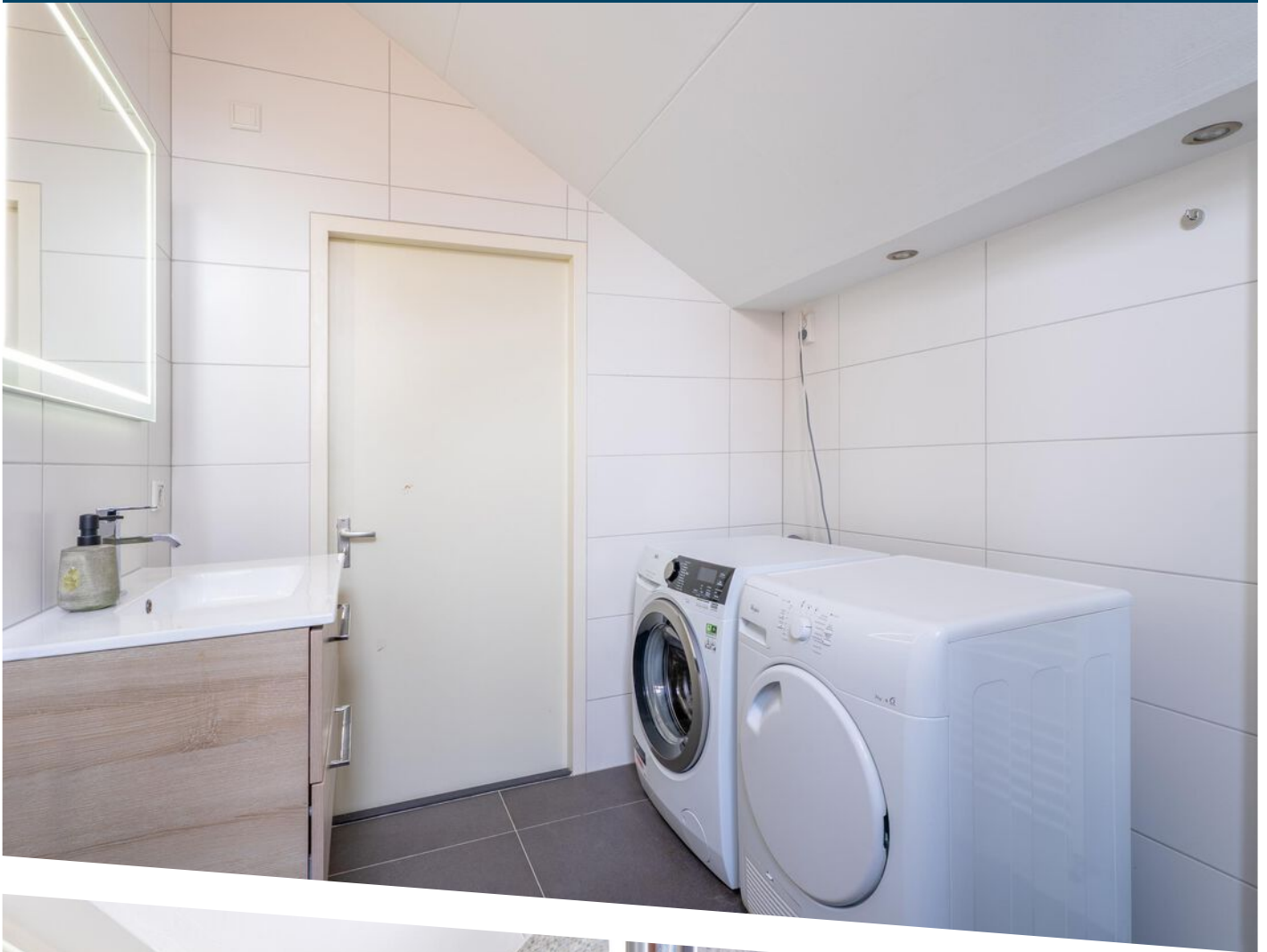


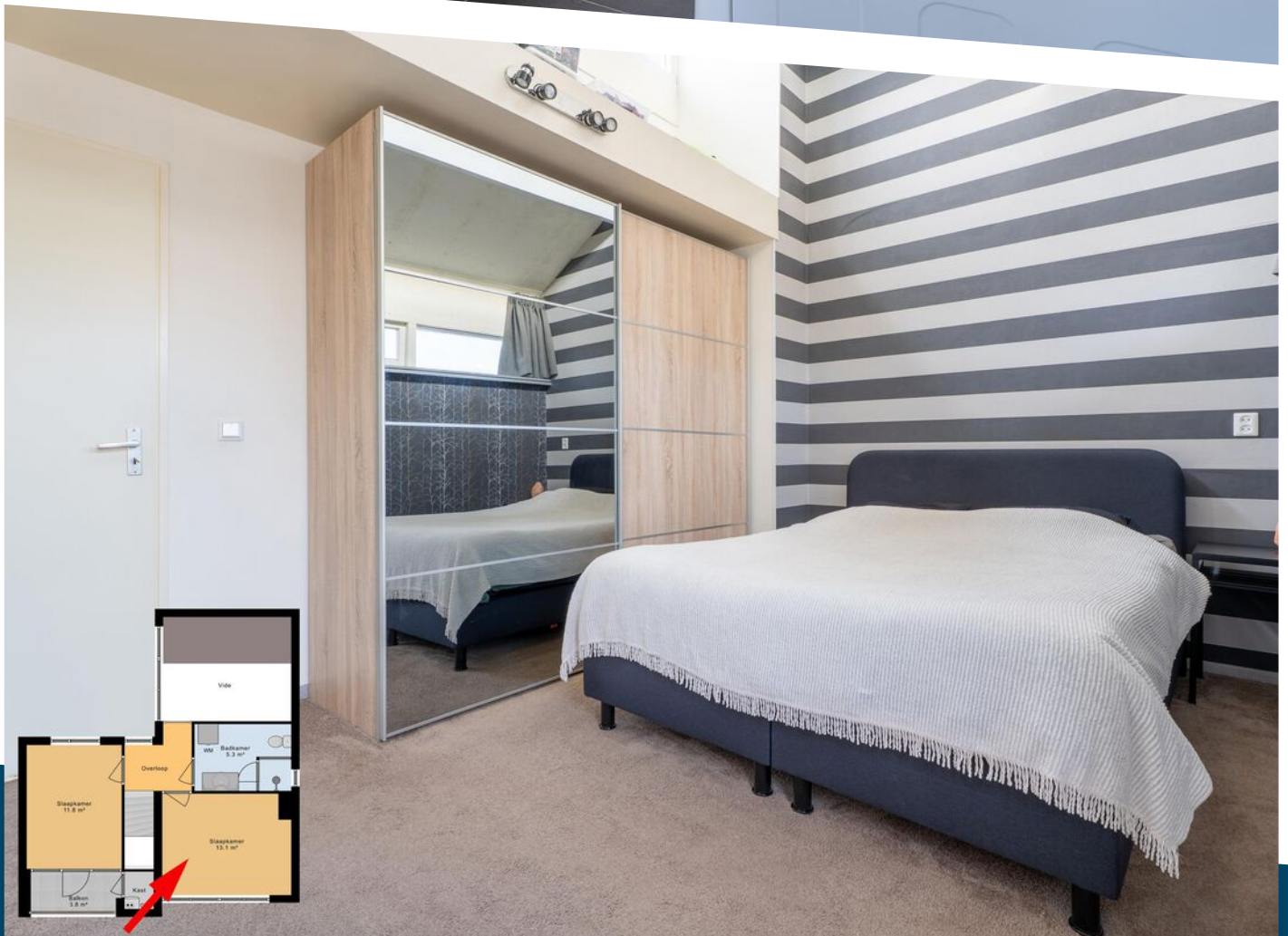
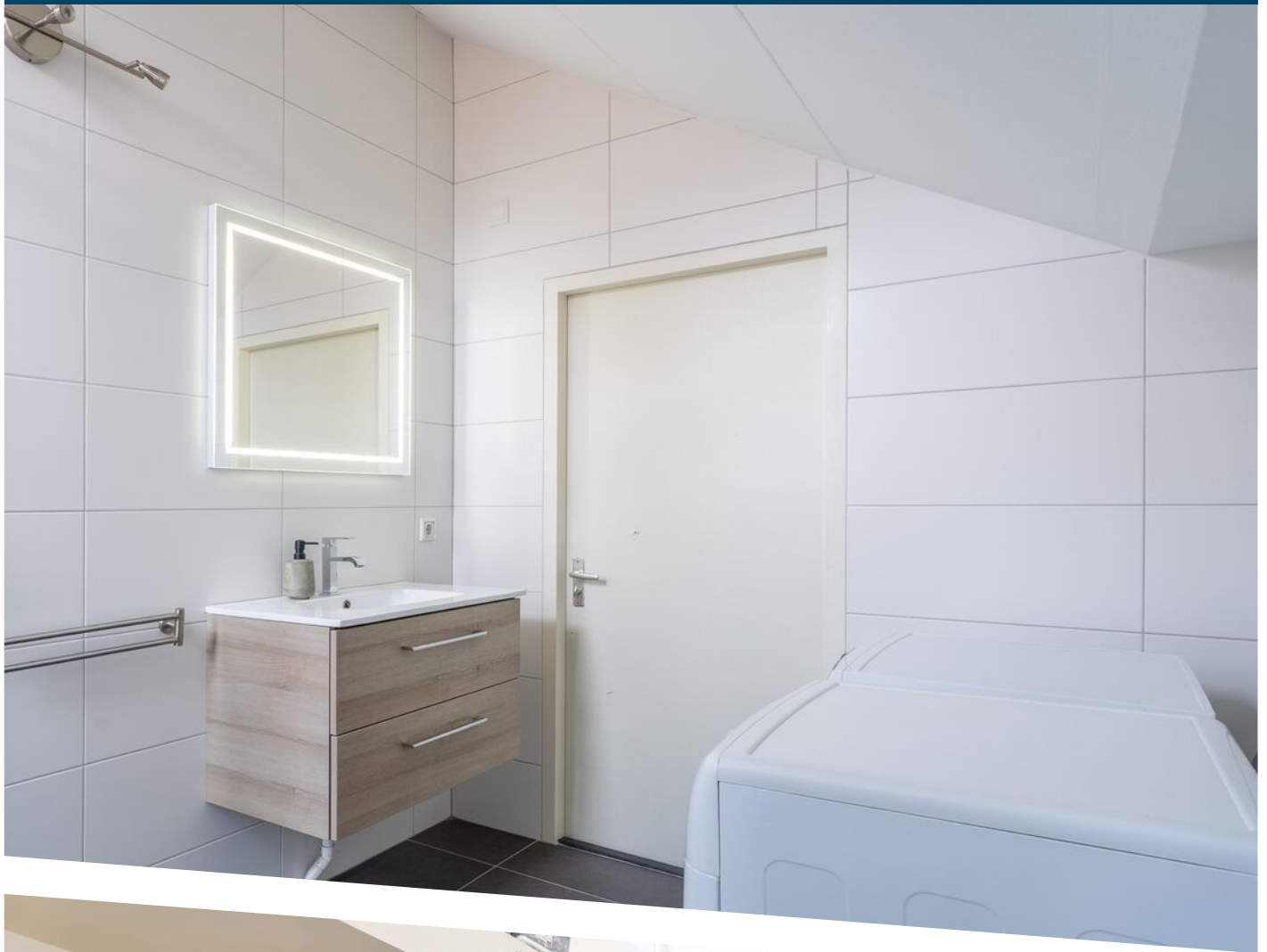




















Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

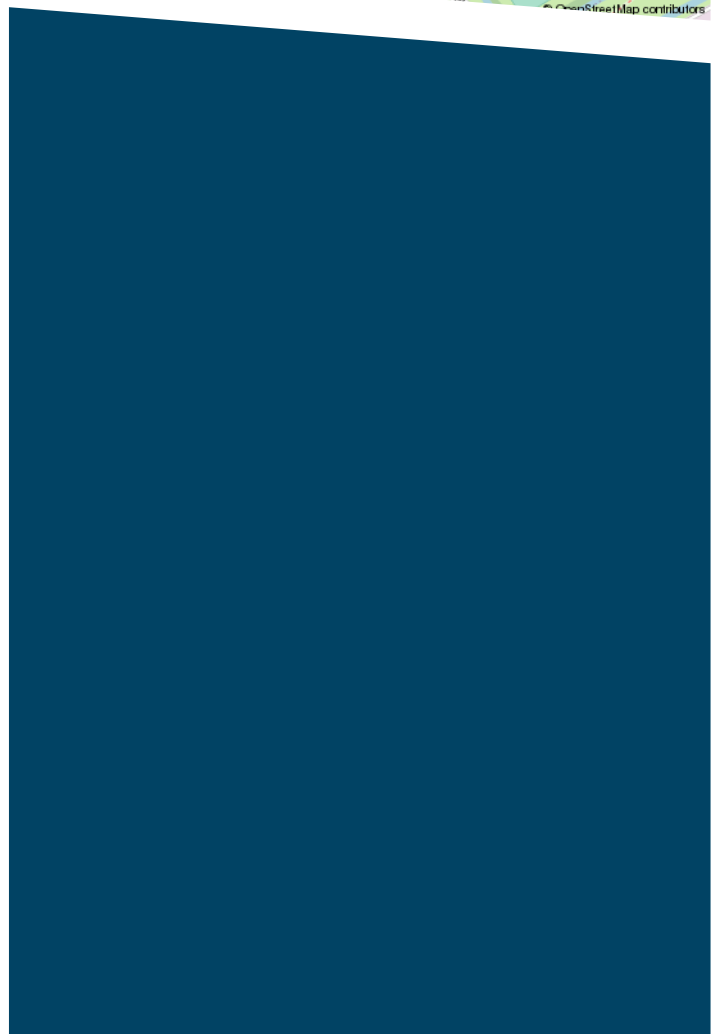
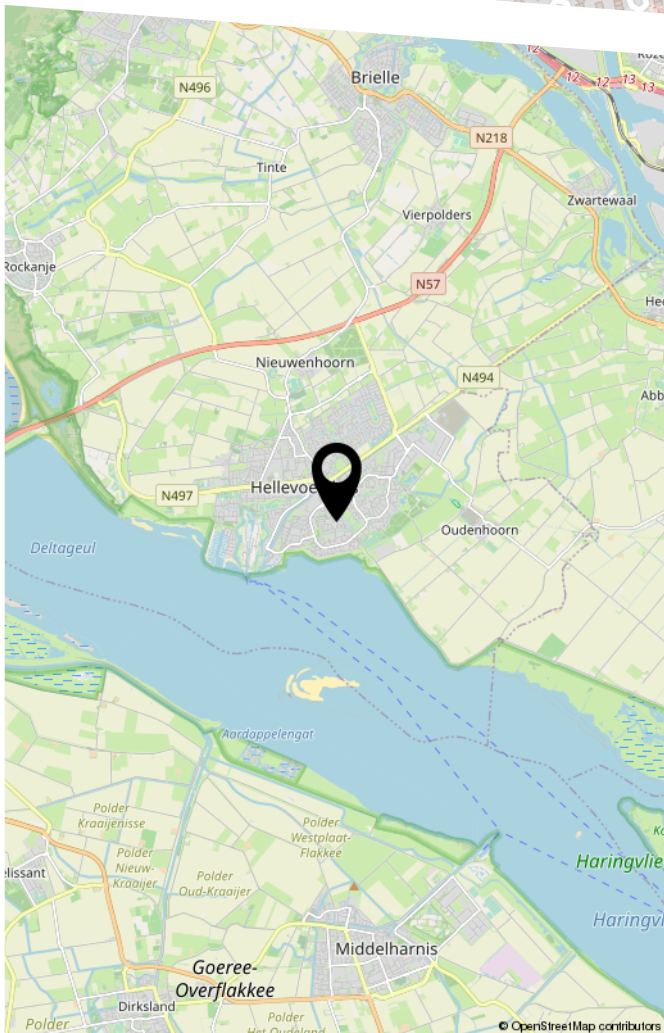
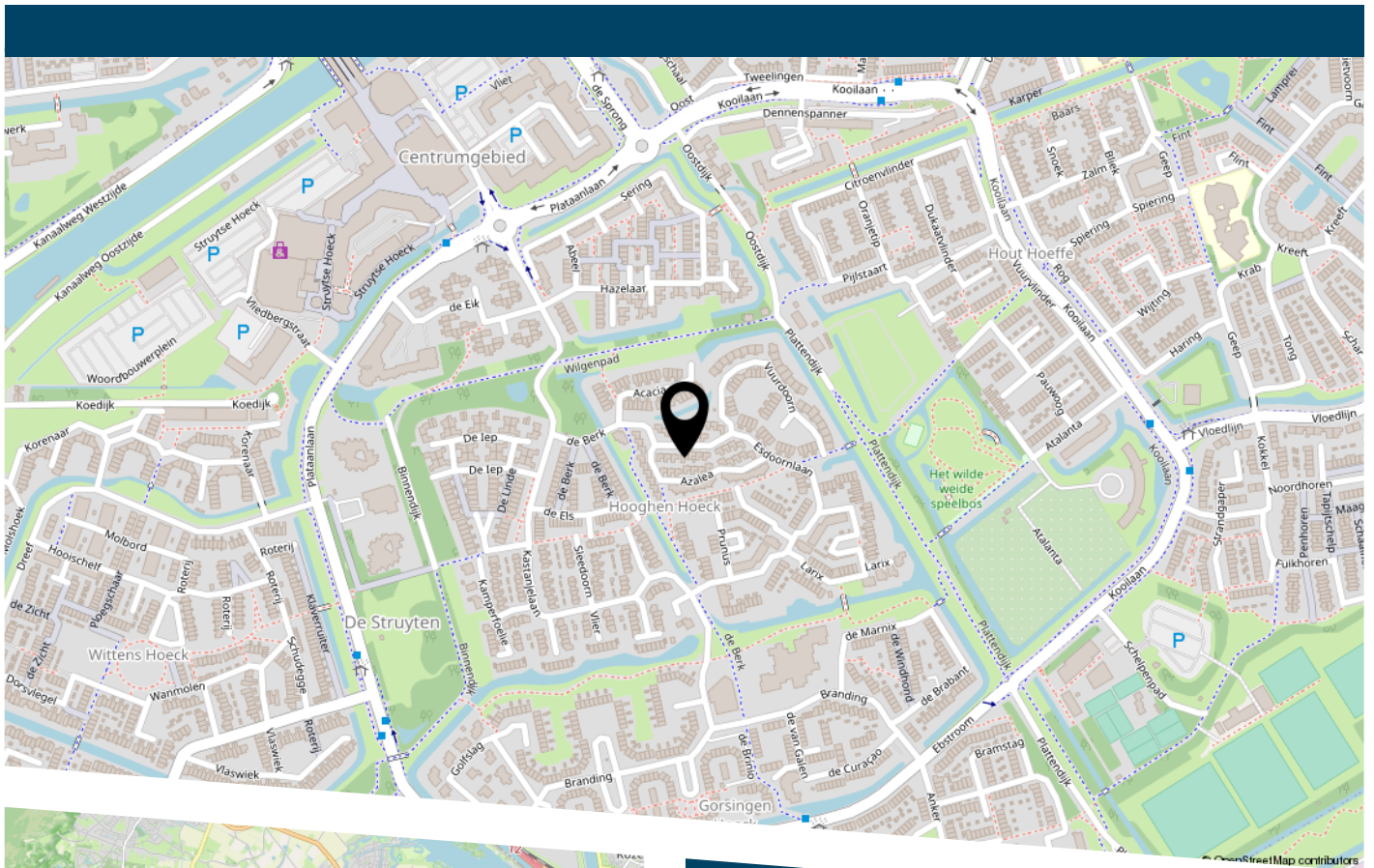


Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Marmoleum	X		
Overig, te weten			
- Wandrekken opslagkast woonkamer	X		
- TV-meubel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Ombouw vaatwasser	X		
Keukenaccessories, te weten			
- Bar (blad met poten)	X		
- Close-in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Werkbank inpandige berging	X		
Wandrekken (incl. planken) inpandige berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl