



HUURPRIJS € 2.200 P.M.

BURGEMEESTER HAITSMAPLEIN 21 MIJDRECHT



wonen is leven!



KENMERKEN

Huurprijs	€ 2.200 p.m.
Soort	bovenwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	150 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	-
Inhoud	446 m ³
Perceeloppervlakte	-
Kamers	5
Energielabel	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE
Zonnepanelen	-

Bijzonderheden

- De woning wordt gestoffeerd aangeboden
- Aanvaarding: kan op korte termijn
- Beschikbaar voor 2 jaar (24 maanden)
- Huurprijs is exclusief gas, water, elektra en gemeentelijke belastingen
- Borgstelling: 2 maanden

OMSCHRIJVING

Recent volledig gerenoveerd appartement verdeeld over de 1e en 2e etage met woonkamer, vier kamers en dakterras, gelegen in het gezellige centrum van Mijdrecht. Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer en heeft een woonoppervlakte van ca. 130 m².

Geschikt voor alle doelgroepen zoals gezinnen, stelletjes en huisgenoten

Het appartement is geschikt voor een breed publiek door faciliteiten die bestaan uit drie slaapkamers, twee woonkamers en twee badkamers.

Gezinnen

Vertrekken van ouders op de eerste verdieping met een slaapkamer, ruimte woonkamer, keuken en badkamer. Een eigen slaapkamer voor de kinderen op de tweede verdieping, woonkamer (lees speelhoek) en badkamer.

Stelletje

Ruim appartement waarbij thuis werken geen probleem is door de extra kamers en als één van de twee bezoek krijgt is er altijd nog een tweede woonkamer waar je jezelf kunt terugtrekken.

Huisgenoten

Samenwonen met vrienden/vriendinnen in één appartement met drie slaapkamers, twee badkamers en twee woonkamers. Gezelligheid in huis kan dus worden opgezocht maar het appartement is ook groot genoeg om van de rust te genieten. Voor mensen die op zichzelf willen gaan wonen met vrienden is dit een prachtige plek met voldoende faciliteiten, waardoor je nooit lang hoeft te wachten op de douche.

Indeling

Begane grond

Middels de eigen entree kom je in de hal met trapopgang naar eerste verdieping. Tevens is hier ruimte voor een garderobe.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot een hele lichte en fijne woonkamer van 56 m². Vanuit de woonkamer heb je zicht op het plein. Grenzend aan deze ruimte is een meterkast, een geheel betegelde badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en toiletruimte met wandcloset. Er is een kamer (7,5 m²) welke geschikt is als slaapkamer of werkruimte. Tot slot een aparte keuken met nieuwe witte keuken voorzien van een koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken is een dakterras bereikbaar.

Middels een vaste trap vanuit de hal bereik je de tweede verdieping.

Hier bevinden zich nog twee ruime slaapkamers (ca. 9,5 m² en ca. 10 m²) en een royale multifunctionele ruimte van bijna 35 m². Hier is tevens een tweede badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en wandcloset. In de hal is tevens een aansluiting voor de wasapparatuur en er is een kast met de CV ketel.

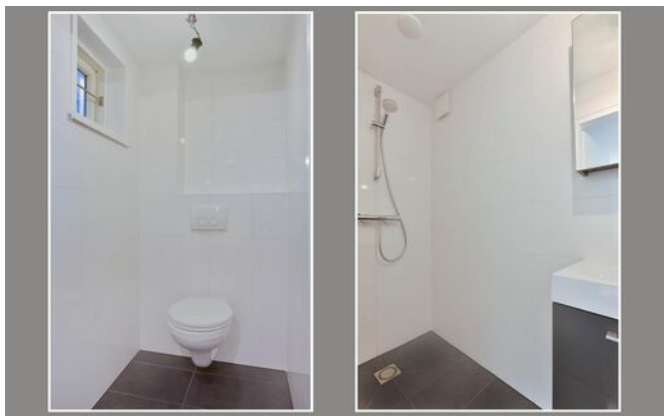
Ligging

Gelegen in een gezellig druk centrum met winkels en horecagelegenheden op loopafstand! Mijdrecht heeft een zeer centrale ligging in de Randstad. Dankzij de Provinciale weg N201 (Haarlem-Hilversum) zijn er snelle verbindingen naar onder meer Amstelveen, Schiphol, Amsterdam, Hilversum en Utrecht.

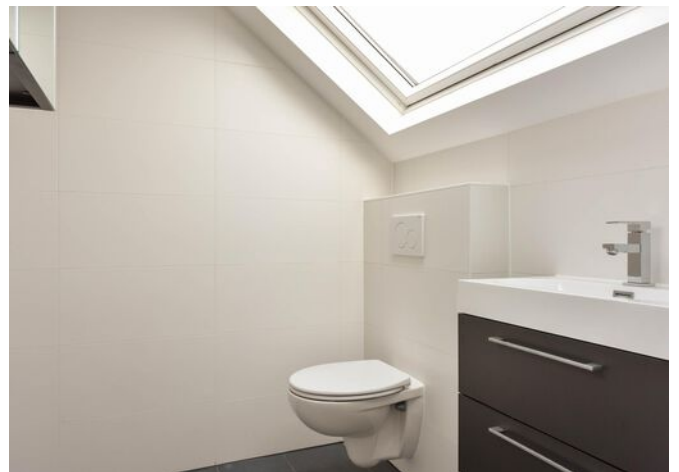


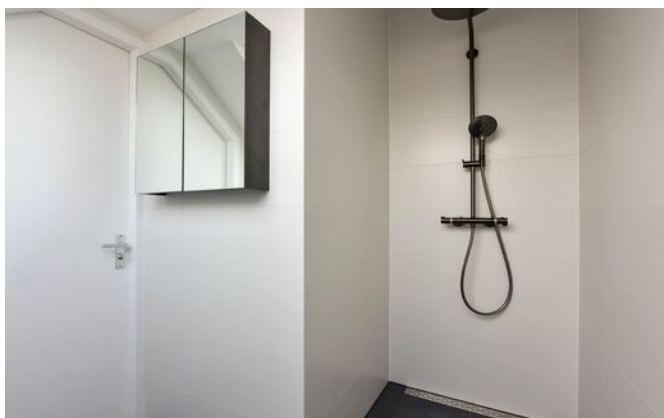
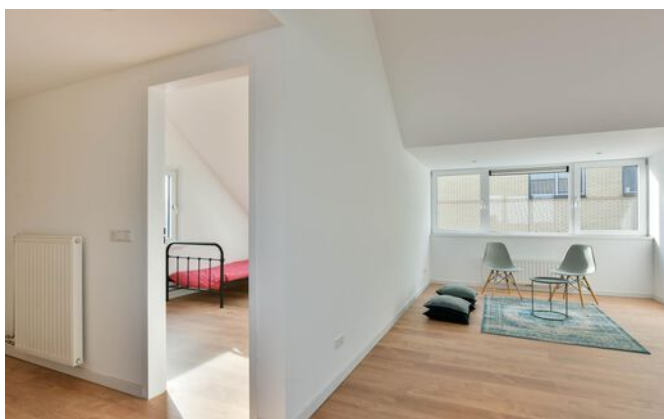
wonen is leven!





wonen is leven!

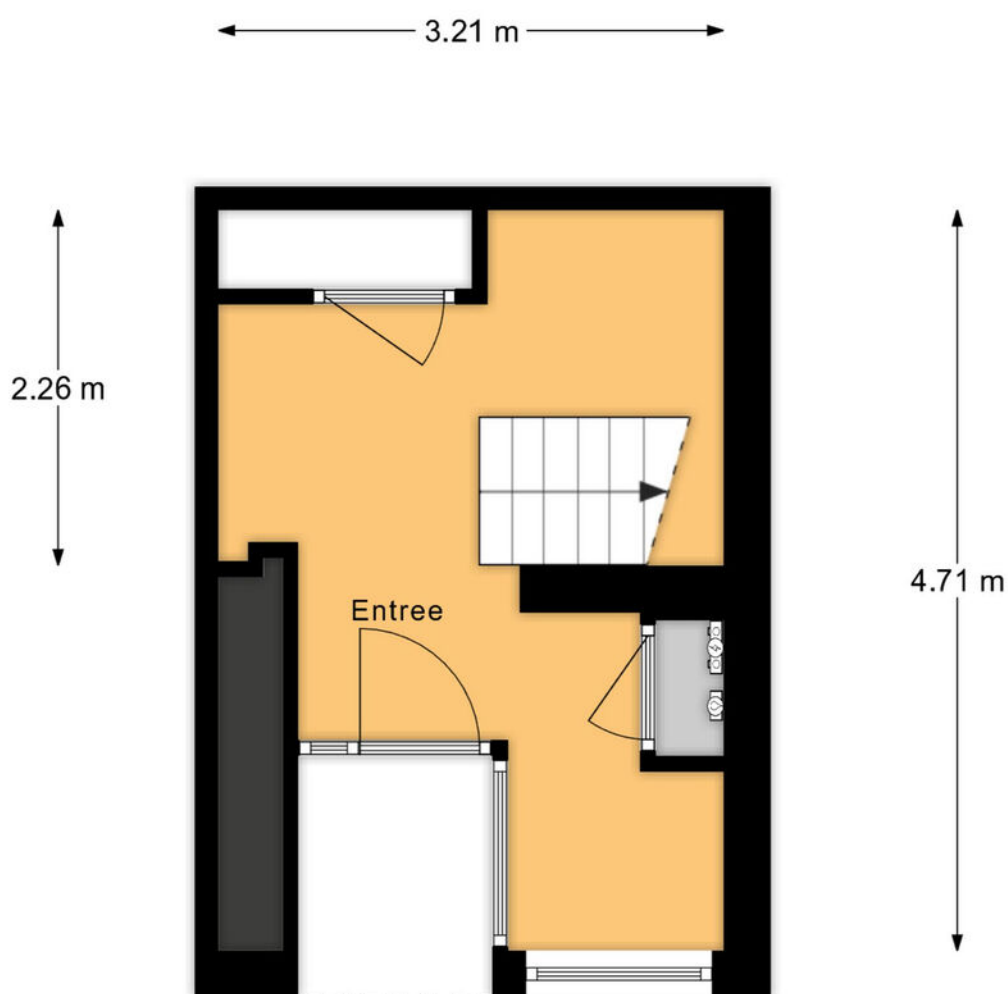




wonen is leven!

PLATTEGROND

Begane grond



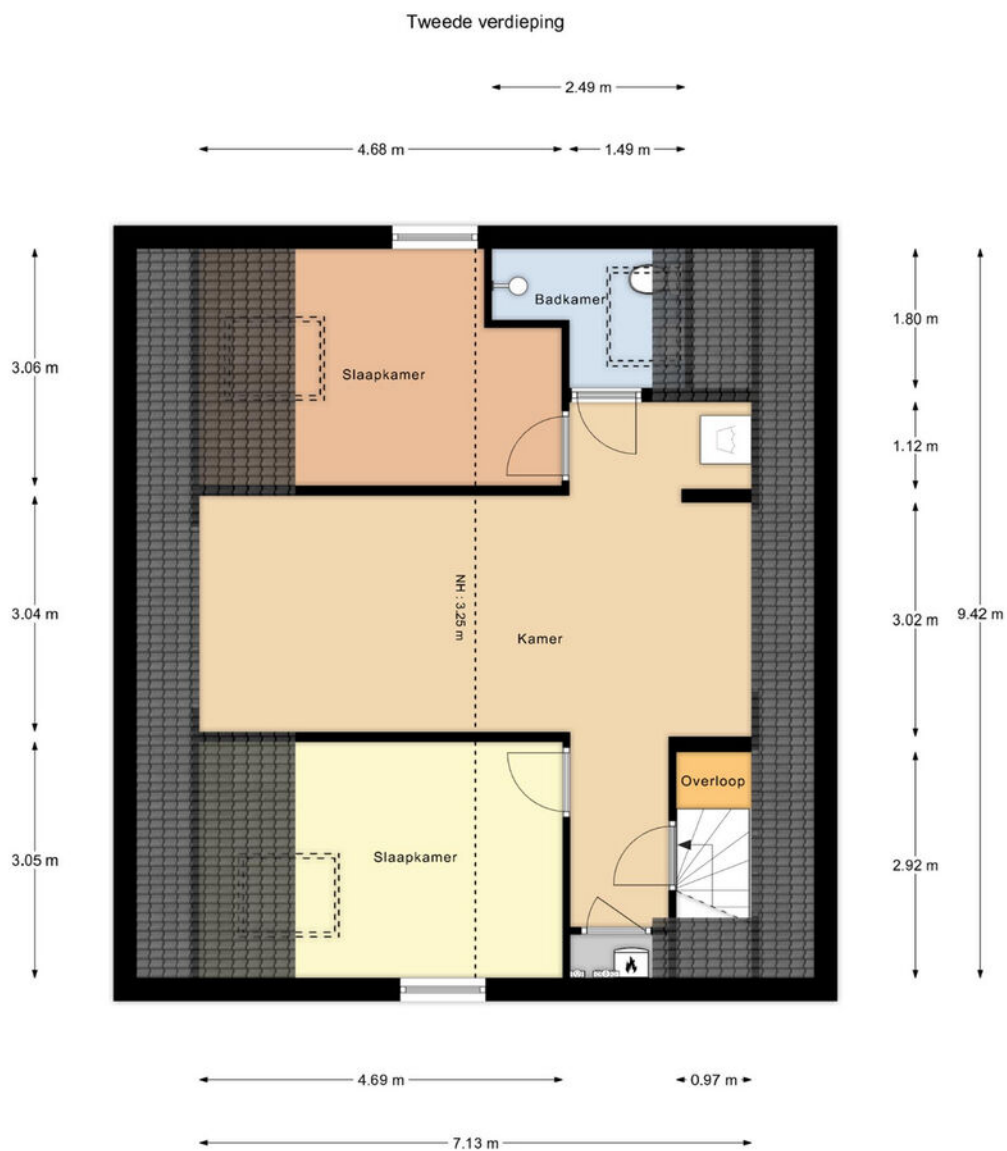
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



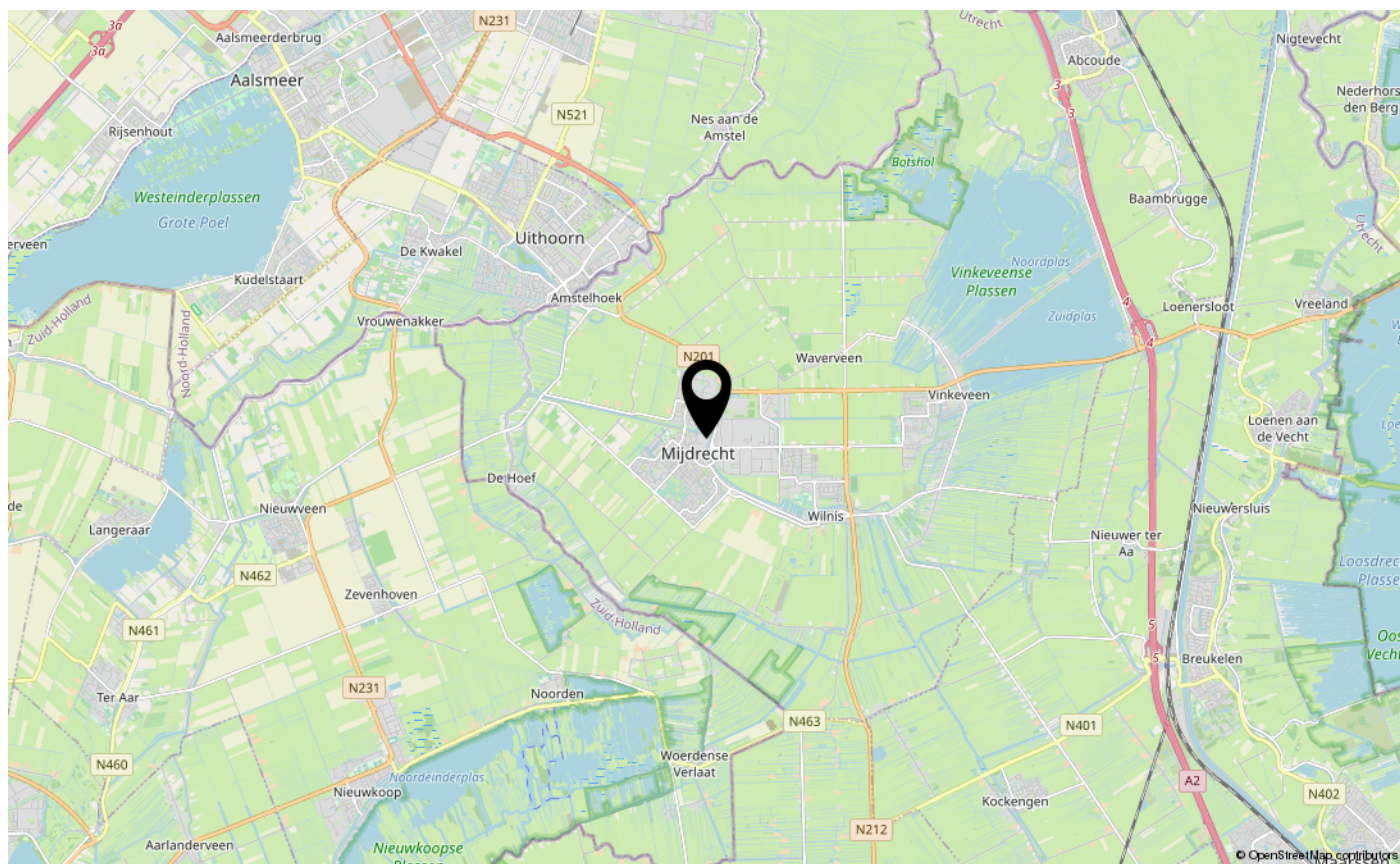
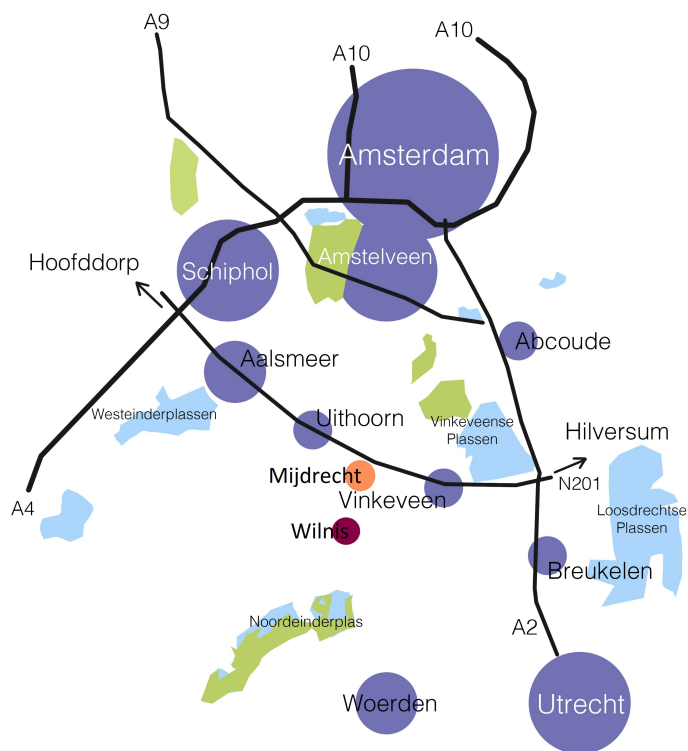
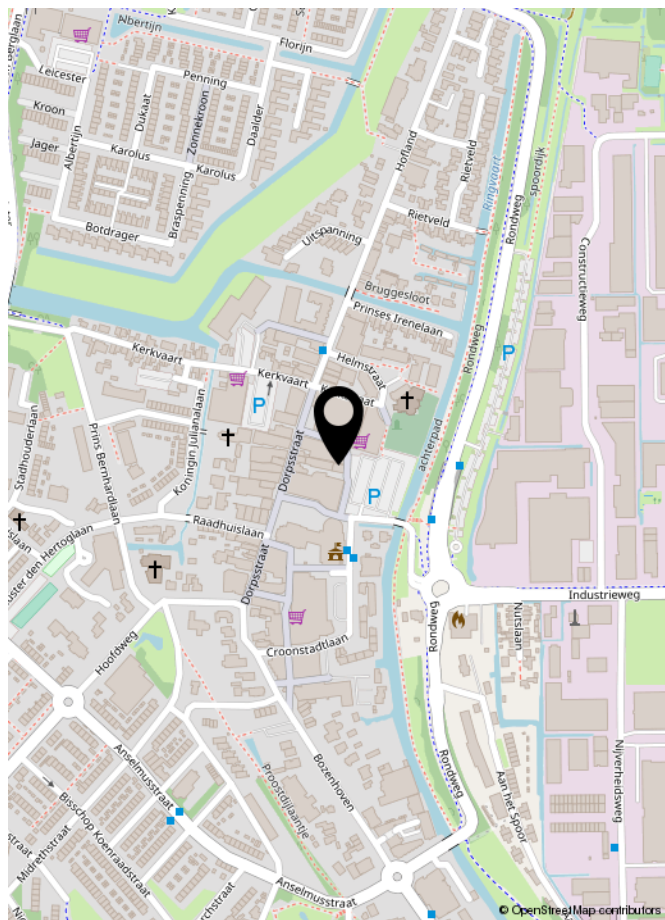
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

LOCATIE



wonen is leven!

BELASTINGTARIEVEN

Indicatie belastingtarieven 2023 Gemeente De Ronde Venen

Onroerendezaakbelasting

Onroerendezaakbelasting OZB-eigenaar

OZB-eigenaar niet-woning

OZB-gebruiker

Rioolrechten

Per aansluiting

Afvalstoffenheffing

Gezinshuishouding

Alleenstaande

Waterschapsbelasting

Zuiveringsheffing

Per vervuilingseenheid

Watersysteemheffing ingezetenen

per huishouden

Tarieven

0.0639 % van de getaxeerde waarde

0.2554 % van de getaxeerde waarde

0.2038 % van de getaxeerde waarde

€ 216,00

€ 358,20

€ 278,40

€ 62,37

€ 136,48

AANTEKENINGEN

women is leven!



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP



wonen is leven!