



Vraagprijs € 425.000 k.k.

# Hoornikgaarde 23 Deventer



# buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de rand van Deventer, in de rustige en groene wijk Platvoet, staat deze verrassend ruime tussenwoning met vrij uitzicht over de weilanden aan de voorzijde. Hier woon je letterlijk aan de rand van de stad, met de rust van het buitengebied en alle voorzieningen binnen handbereik. De woning biedt vier ruime slaapkamers, een vernieuwde keuken en badkamer, en een zonnige achtertuin op het zuidoosten met een sfeervolle terrasoverkapping waar je het hele jaar door kunt genieten.

# Kenmerken woning



**Wonen**  
139 m<sup>2</sup>



**Perceel**  
152 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
6



**Bouwjaar**  
1974



**Energie label**  
B



**Aantal  
Slaapkamers**  
5

Begane grond: Overdekte entree met vergrote hal en meterkast. Modern toilet met hangend closet. De tuingerichte woonkamer is ruim en licht, voorzien van een vaste kast en een deur naar de zonnige achtertuin. De halfopen keuken (2016) heeft een praktische U-opstelling en is compleet uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, afzuigschouw en koel-vriescombinatie. De gehele begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Eerste verdieping: Ruime overloop met open trap naar de tweede verdieping. Drie ruime slaapkamers, waarvan één met inloopkast. De luxe badkamer (2016) is voorzien van een ligbad, douchehoek, dubbele wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping: Grote overloop met toegang tot het dakterras op het zuidoosten. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, met de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde kamer te realiseren. Verder een aparte bergruimte met de opstelling van de cv-combiketel en de wasmachine- en drogeraansluitingen.

Tuin: De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en grotendeels bestraat. De overkapping (2016) met verlichting en geïntegreerde zonwering zorgt voor een heerlijke beschutte plek. Achter in de tuin staat een houten berging met achterom. Aan de voorzijde zijn twee eigen parkeerplaatsen en een aangebouwde stenen berging.















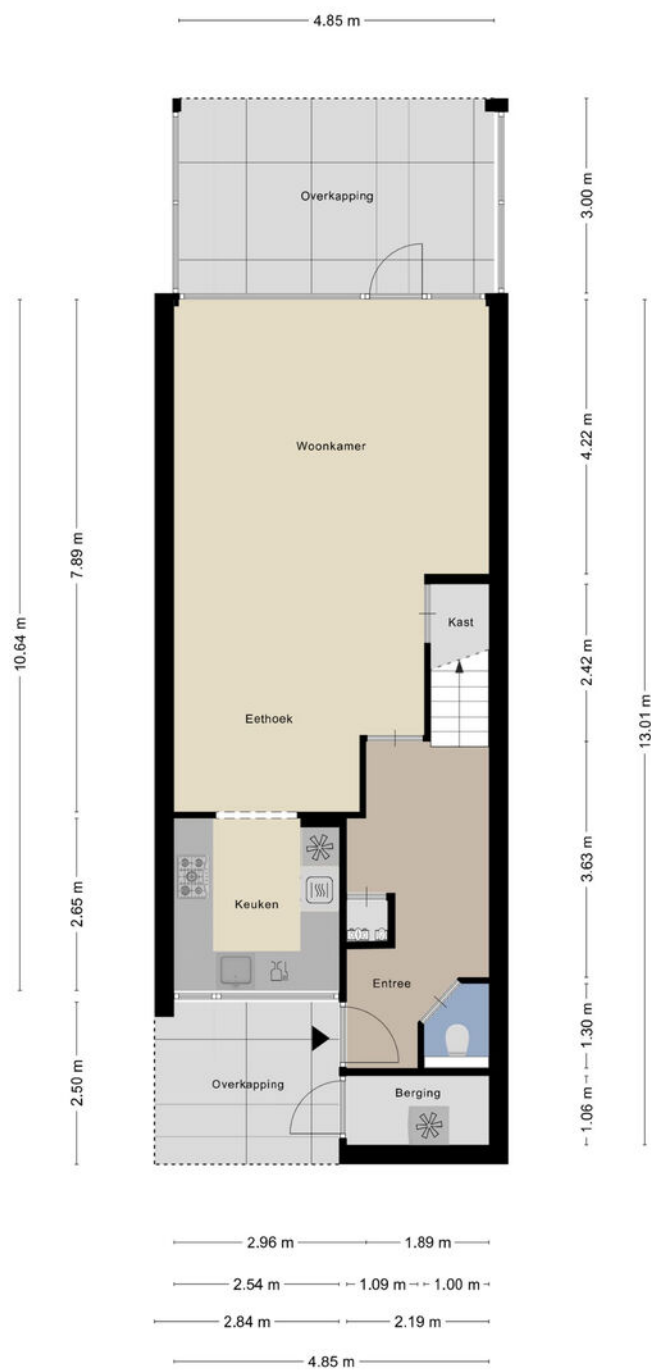








# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

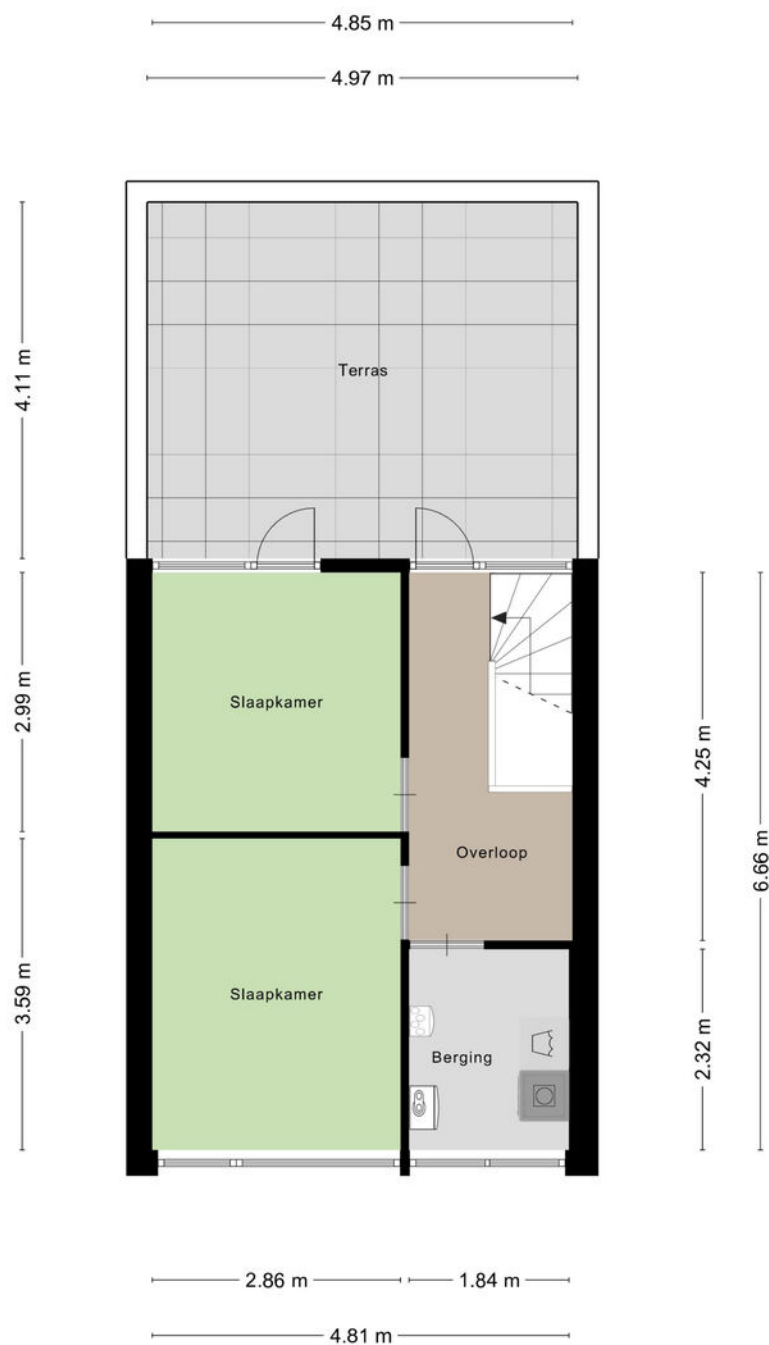
# Eerste verdieping

## plattegronden



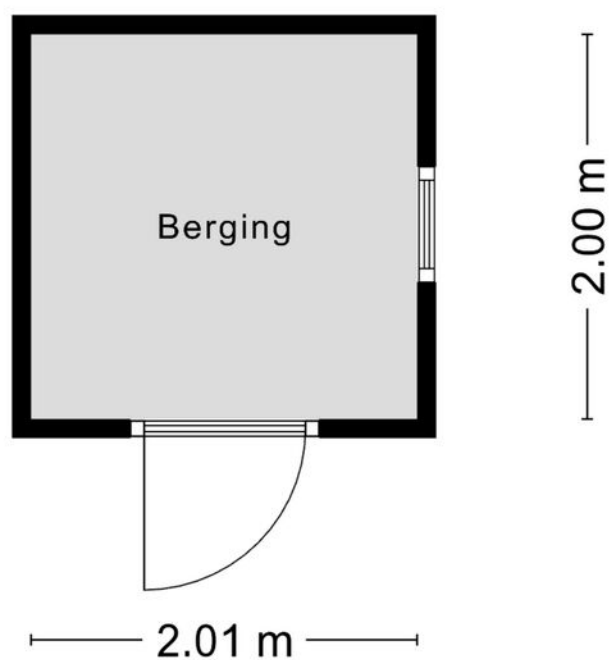
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## plattegronden

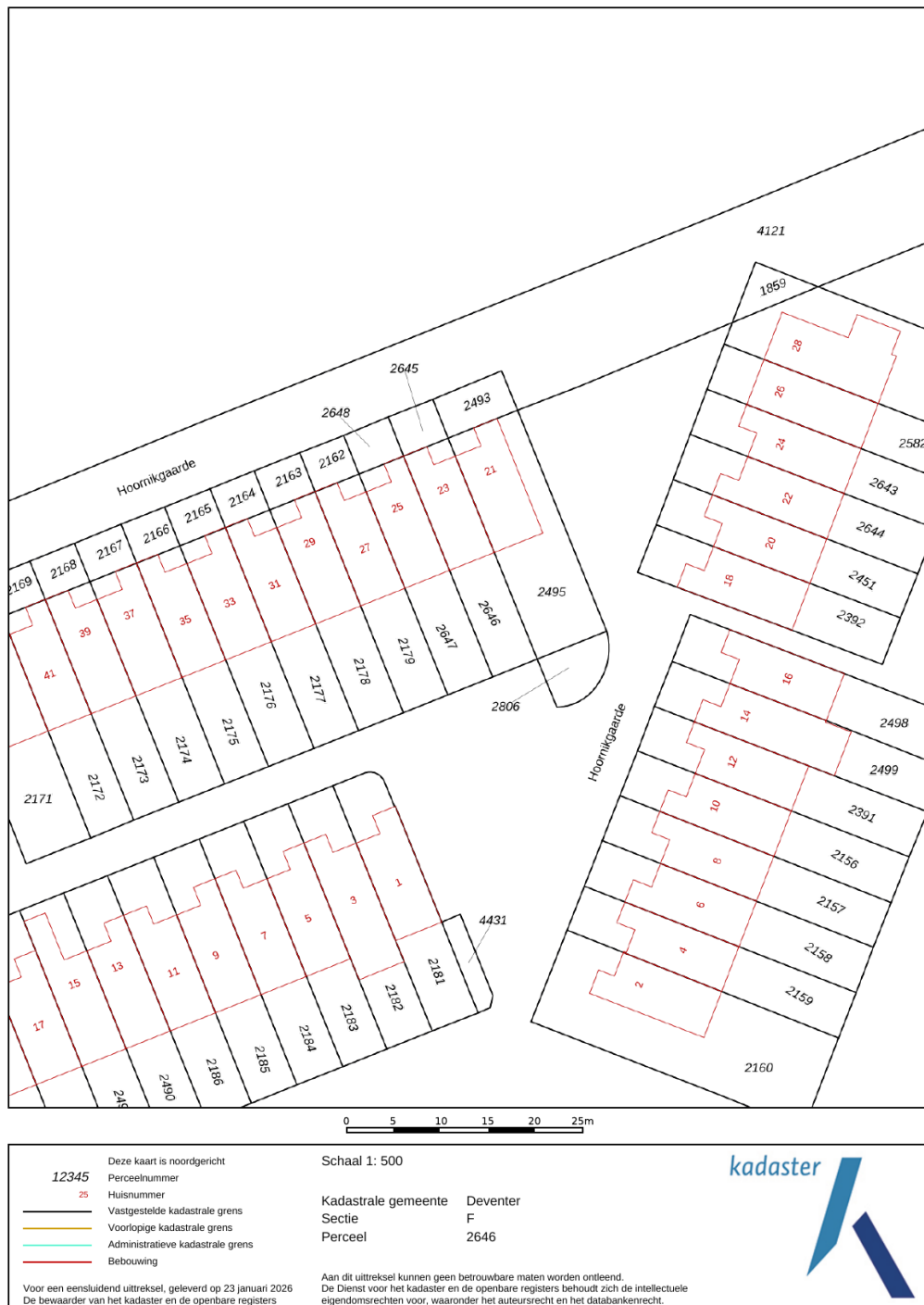


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



# De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |          |                 |
| Designradiator(en)                       | X                |          |                 |
| Radiatorafwerking                        | X                |          |                 |
| Verlichting, te weten                    |                  |          |                 |
| - inbouwspots/dimmers                    |                  | X        |                 |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |          |                 |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X        |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |          |                 |
| - gordijnrails                           | X                |          |                 |
| - rolgordijnen                           | X                |          |                 |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |          |                 |
| - vloerbedekking                         | X                |          |                 |
| - parketvloer                            | X                |          |                 |
| - laminaat                               | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                  |          |                 |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                |          |                 |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                  |          |                 |
| - kookplaat                              | X                |          |                 |
| - afzuigkap                              | X                |          |                 |
| - magnetron                              | X                |          |                 |
| - oven                                   | X                |          |                 |
| - combi-oven/combimagnetron              | X                |          |                 |
| - koelkast                               | X                |          |                 |
| - vriezer                                | X                |          |                 |
| - koel-vriescombinatie                   | X                |          |                 |
| - vaatwasser                             | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                          |                  |          |                 |
| Toilet met de volgende toebehoren                                       |                  |          |                 |
| - toilet                                                                | X                |          |                 |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |          |                 |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |          |                 |
|                                                                         |                  |          |                 |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |                  |          |                 |
| - ligbad                                                                | X                |          |                 |
| - stoomdouche (cabine)                                                  | X                |          |                 |
| - wastafel                                                              | X                |          |                 |
| - wastafelmeubel                                                        | X                |          |                 |
| - toilet                                                                | X                |          |                 |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |          |                 |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |          |                 |
|                                                                         |                  |          |                 |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |          |                 |
| Brievenbus                                                              | X                |          |                 |
| Alarminstallatie                                                        |                  | X        |                 |
| Rookmelders                                                             | X                |          |                 |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |          |                 |
| Zonwering buiten                                                        | X                |          |                 |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |          |                 |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |          |                 |
| - CV-installatie                                                        | X                |          |                 |
| - boiler                                                                | X                |          |                 |
| - geiser                                                                | X                |          |                 |
|                                                                         |                  |          |                 |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                                |                  |          |                 |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | X                |          |                 |
| Beplanting                                                              | X                |          |                 |
|                                                                         |                  |          |                 |

|                                        | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|----------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b> |                  |          |                 |
| Buitenverlichting                      | X                |          |                 |
|                                        |                  |          |                 |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                |                  |          |                 |
| Tuinhuis/buitenberging                 | X                |          |                 |
|                                        |                  |          |                 |
| <b>Tuin - Overig</b>                   |                  |          |                 |
| Overige tuin, te weten                 |                  |          |                 |
| - (sier)hek                            | X                |          |                 |

# Vragenlijst deel **B**

**klik hier!**



---

## Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

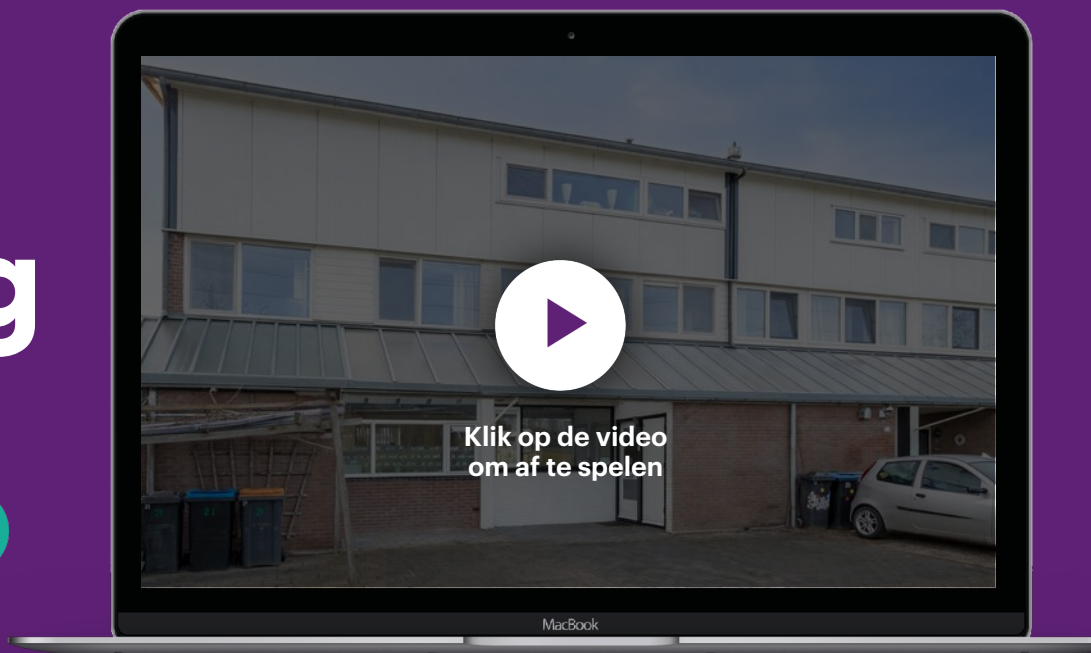
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://move.nl) of via [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl) kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

# bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl).

## waarde berekenen van jouw woning?



## binnen. dat voelt als thuis



[binnenmakelaars.nl](https://binnenmakelaars.nl)