

KOM BINNEN

Iordensstraat 43, Haarlem



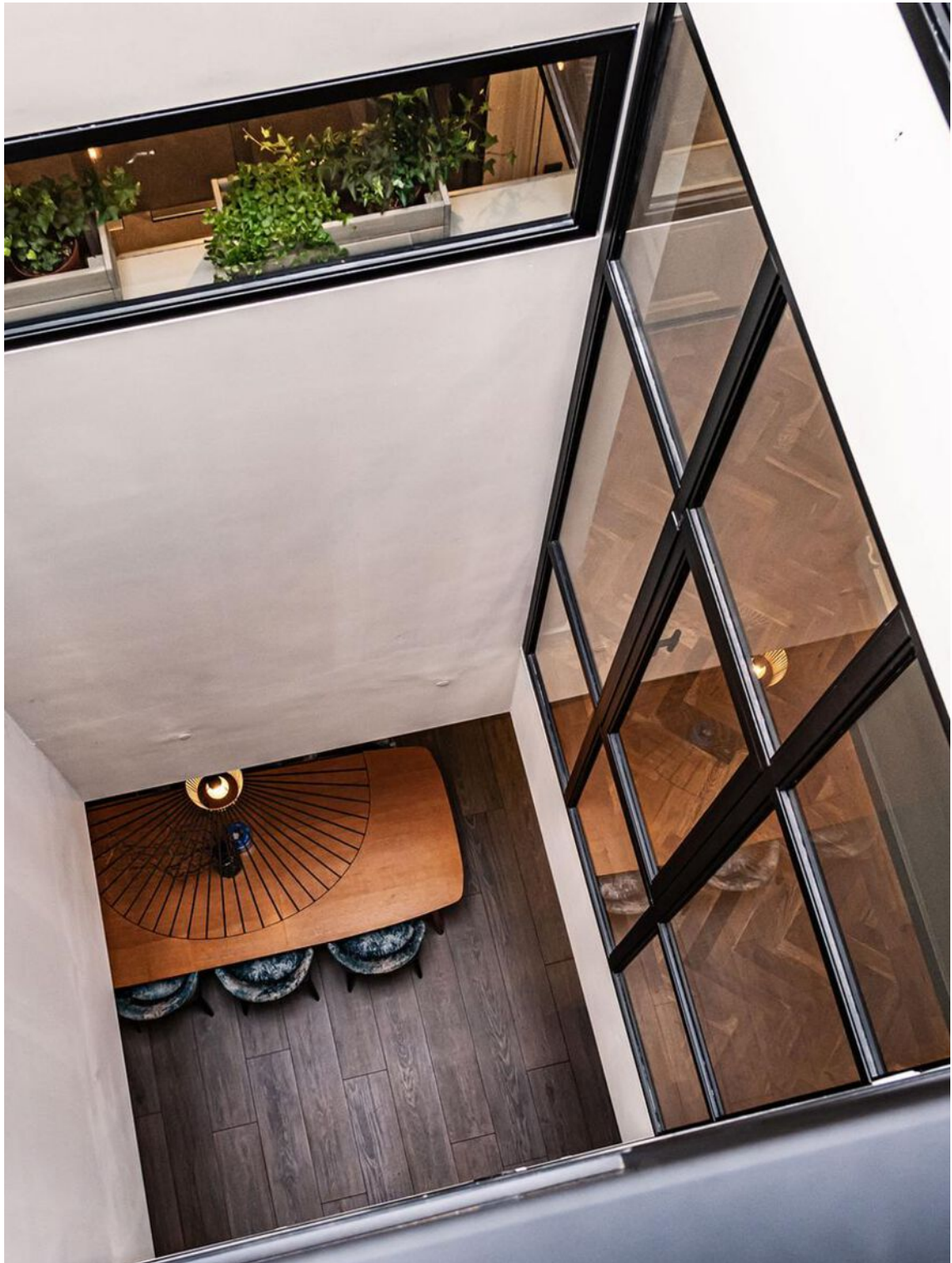
Koninginnebuurt

Fantastisch gezinshuis

205m2 woonoppervlak


MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Soort woning

herenhuis

Type woning

tussenwoning

Woonoppervlakte

205 m²

Inhoud

788 m³

Perceeloppervlakte

136 m²

Kamers

6

Slaapkamers

4

Bouwjaar

1906

Ligging:

aan rustige weg, in woonwijk

Tuinligging:

noord

Isolatie:

dubbel glas, gevelisolatie, dakisolatie, vloerisolatie

Verwarming:

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Parkeergelegenheid:

parkeervergunningen

Berging:

nee

Energie label:

B

Kom binnen!

Er zijn maar twee van deze gevels in de straat, namelijk deze voormalige melkwinkel en de naastgelegen voormalige bakkerswinkel. Door de oorspronkelijke winkelfunctie heeft de woning een niet-alledaagse indeling met aan de voorzijde een klassieke voorkamer (de voormalige winkel) met suitedeuren naar de rest van de begane grond. In 2018/2019 verbouwd tot een moderne, lichte leefruimte die de sfeer ademt van een gezellig en levendig thuis. De eetkamer en luxe keuken vormen het hart van het huis, met aan de voorzijde een aparte speelkamer en aan de achterzijde de lichte aanbouw. Met een grote lichtstraat en grote schuifdeur naar de tuin, een fijne zitkamer en werkplek. De trap naar boven is meer achterin de woning te vinden, ook dit vindt zijn oorsprong in de originele functie als winkel met achterhuis en bovenhuis. Een familiehuis is het dus altijd geweest; het gezin van de winkelier woonde achter en boven de winkel.

Met de realisatie van het atrium is lichtinval gecreëerd op alle verdiepingen en de gelegenheid ontstaan om alle verdiepingen met elkaar te verbinden. Op de bovenliggende verdiepingen kunnen twee ramen van de glaswand open, een leuke en speelse manier om met elkaar in huis te communiceren. De slaapkamers zijn ruim en drie van de vier kamers hebben een eigen badkamer en suite. Perfect dus voor een gezin met opgroeiende kinderen. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde op de tweede verdieping is er toegang tot het dak. Hier zijn de nodige voorbereidingen getroffen voor het realiseren van een dakterras. Vanuit de technische ruimte is elektra en water door te leggen naar boven.



lordensstraat 43 en 43A vormden vroeger een groot huis behorende bij de winkel. De tussendeur tussen deze woningen bestaat niet meer, maar is natuurlijk terug te brengen. Op die manier kan een groot familiehuis gerealiseerd, of eigenlijk teruggebracht, worden voor grote gezinnen, bewoning met au pair of om te gebruiken als gastenverblijf voor bijvoorbeeld familie uit het buitenland. lordensstraat 43A is eveneens te koop, doch nu nog in verhuurde staat.

Goed om te weten

- * Bouwjaar 1906
- * Energielabel B
- * Onder architectuur verbouwd, ontwerp atrium door Heiko Hulsker
- * Historische charme gecombineerd met moderne luxe
- * Moderne en zeer uitgebreide meterkast
- * Voorbereiding in de meterkast voor opladen elektrische auto
- * Schilderwerk buitenzijde gedaan in 2022, binnen in 2020 geschilderd
- * Parkeren met vergunning, zone C Zuid, maximaal 2 vergunningen per adres
- * Grote Markt: 6 minuten fietsen
- * Strand en duinen: 27 minuten fietsen
- * Voor maten en indeling; zie kleurenplattegrond
- * Oplevering in overleg



Welcome!

There are only two such facades in the street, namely this former milk shop and the adjacent former baker's shop. Due to the original shop function, the house has an uncommon layout with a classic front room (the former shop) at the front with suited doors to the rest of the ground floor. Converted in 2018/2019 into a modern, bright living space that has the feel of a cosy and lively home. The dining room and luxury kitchen form the heart of the house, with a separate playroom at the front and the bright extension at the rear. With a large skylight and large sliding door to the garden, it makes a nice sitting room and workspace. The staircase to the upstairs can be found more at the back of the house, this too has its origins in its original function as a shop with back and upper house. So it has always been a family home; the shopkeeper's family lived behind and above the shop.

The realisation of the atrium created light on all floors and the opportunity to connect all floors. On the upper floors, two windows of the glass wall can be opened, a fun and playful way to interact with each other in the house. The bedrooms are spacious and three of the four rooms have en suite bathrooms. So perfect for a family with growing children. From the rear bedroom on the second floor, there is access to the roof. Here, the necessary preparations have been made to realise a roof terrace. Electricity and water can be piped upstairs from the technical room.

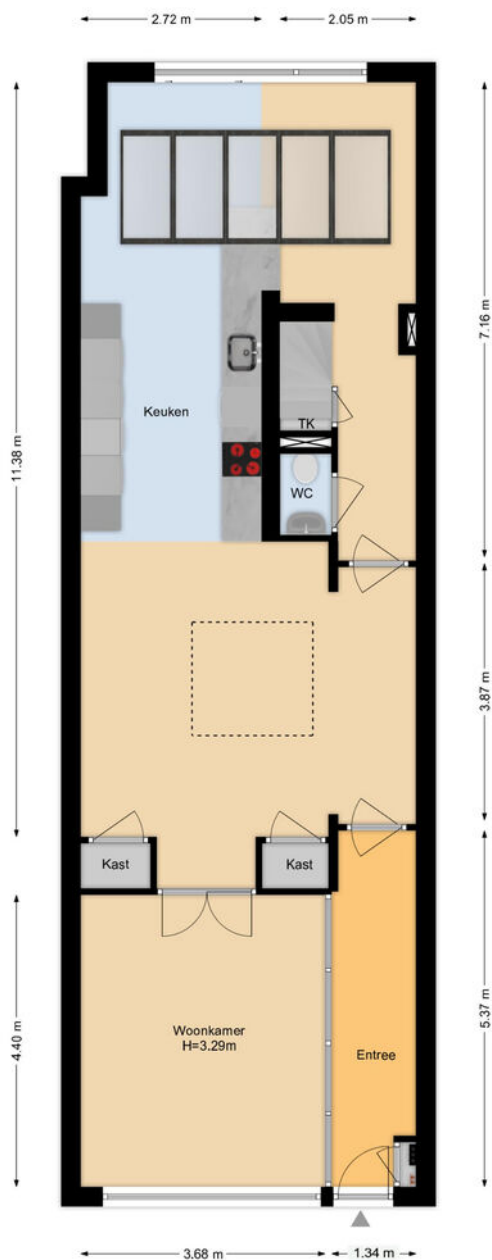


Iordensstraat 43 and 43A used to form a large house belonging to the shop. The dividing door between these houses no longer exists, but can of course be brought back. In this way, a large family house can be realised, or actually brought back, for large families, living with an au pair or to be used as a guest house for family from abroad, for example. Iordensstraat 43A is also for sale, but currently still in rented condition.

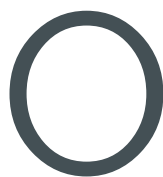
Good to know

- * Built in 1906
- * Energy label B
- * Architecturally renovated, design of atrium by Heiko Hulscher
- * Historic charm combined with modern luxury
- * Modern and very extensive meter cupboard
- * Preparations in the meter cupboard for charging an electric car
- * Paintwork outside done in 2022, inside painted in 2020
- * Parking with permit, zone C South, maximum 2 permits per address
- * Market square: 6 minutes cycling
- * Beach and dunes: 27 minutes cycling
- * For dimensions and layout; see colour plan
- * Delivery in consultation



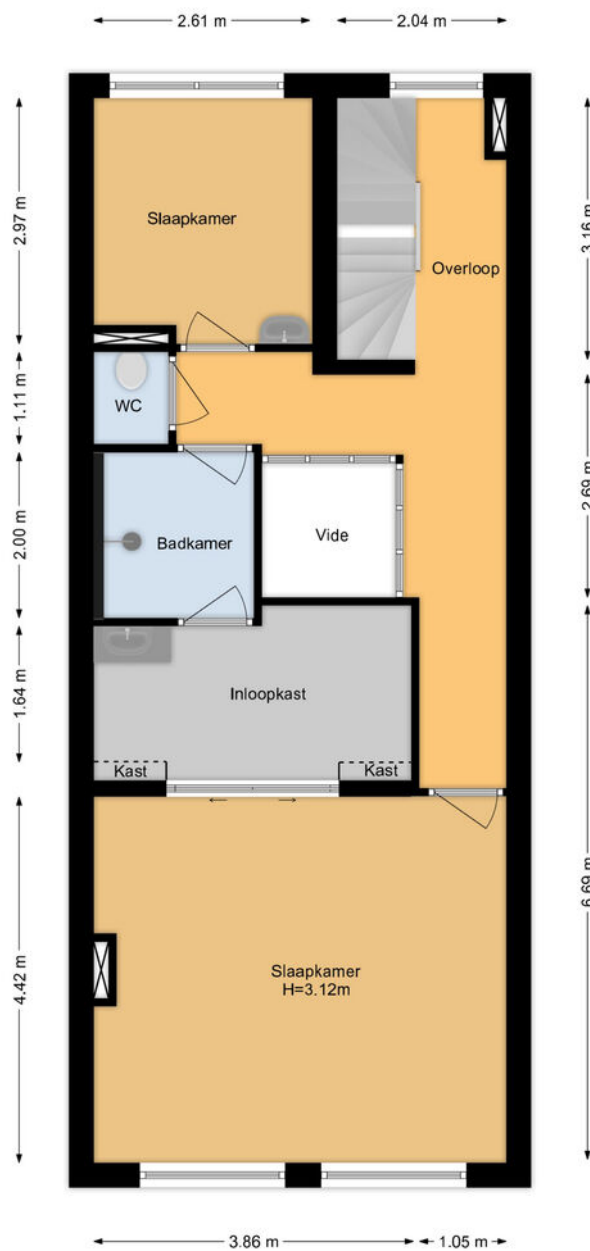


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



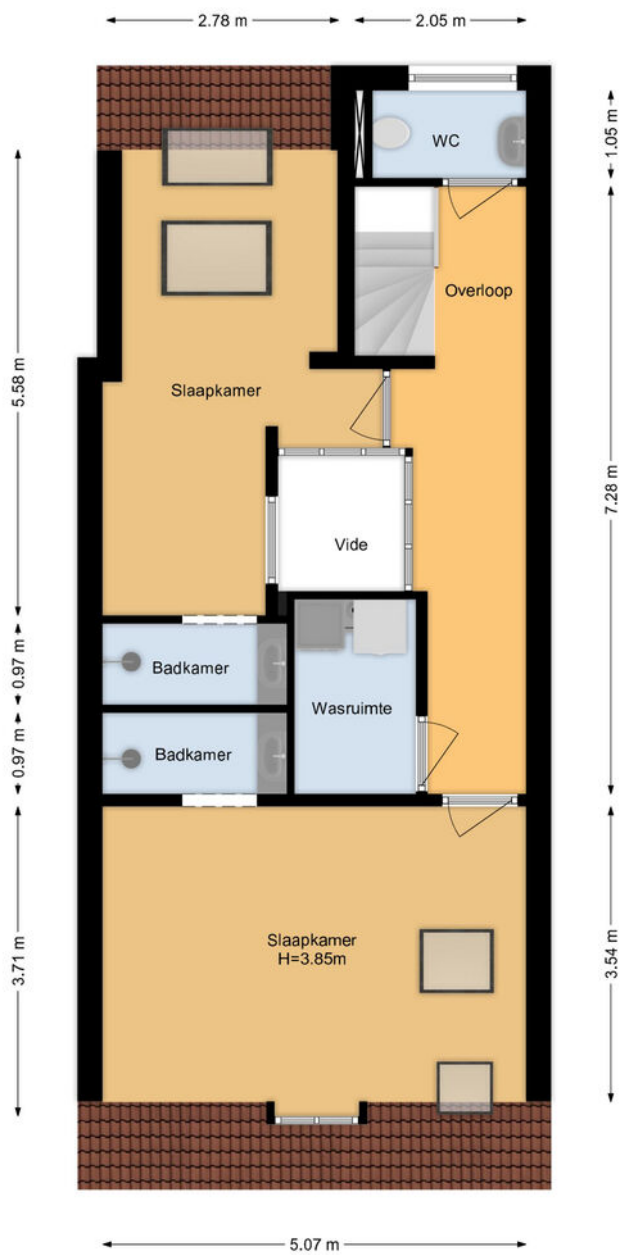


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

1

1e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODSIGN

S

Situatie















1e verdieping

Overloop met veel licht door de glazen wand, twee raampjes kunnen open. Master bedroom aan de voorzijde, voormalige woonkamer, met originele schouw, hoge ramen en plafond met ornamenten. Kleedkamer en suite met wastafel en doorloop naar de badkamer met grote regendouche. Glazen deur terug naar de overloop. Toilet. Slaapkamer aan de achterzijde, voorheen kleedkamer, met wastafel en spiegel.









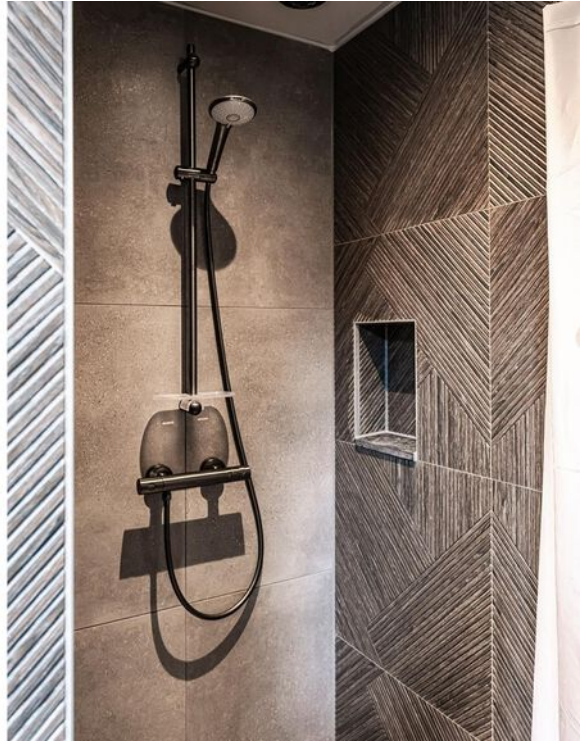
2e verdieping

Overloop ook met veel licht en te openen ramen. Technische ruimte met cv-opstelling en wasmachine- en drogeraansluiting. Slaapkamer aan de achterzijde met eigen badkamer met wastafel en inloopdouche. Vanuit deze kamer is het dak bereikbaar. Slaapkamer aan de voorzijde met veel ramen met elektrische raambekleding en ook een eigen badkamer, gespiegeld aan de andere badkamer, met wastafel en inloopdouche.



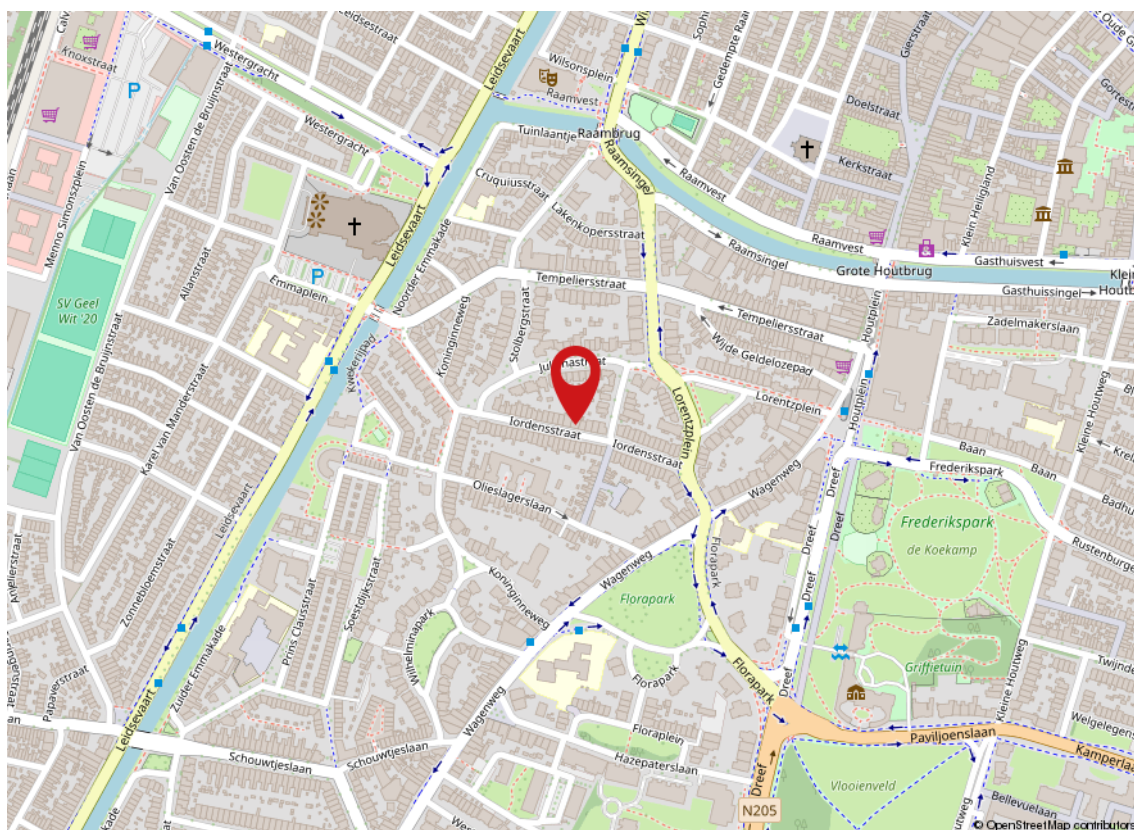


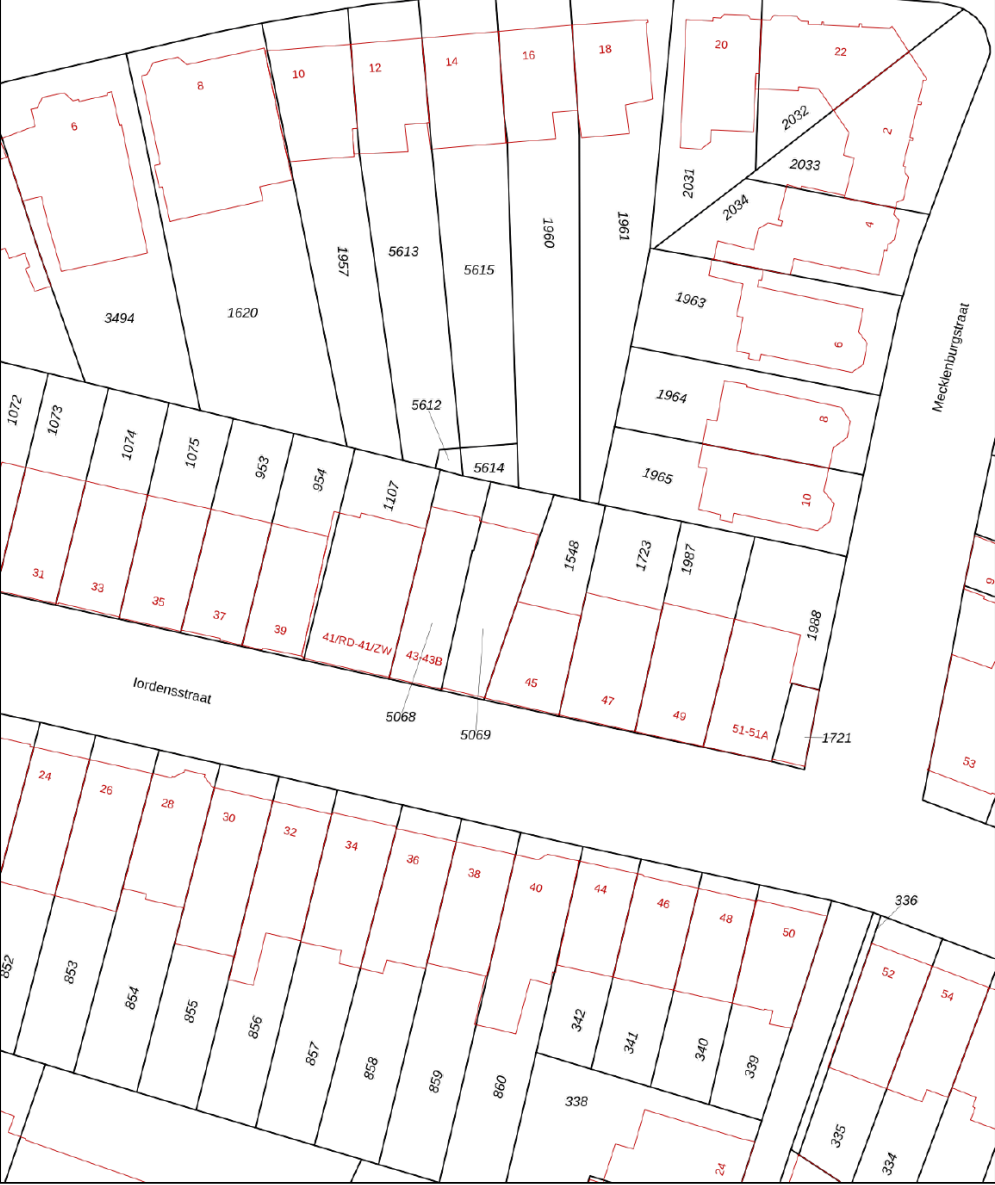




Kadaster

Adres	lordensstraat 43
Postcode / plaats	2012 HA / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	I / 5068, 5612, 5614
Oppervlakte	136 m ²
Soort	herenhuis





0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie I

Perceel 5069

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres:lordensstraat 43
2012 HA Haarlem

objecttype:tussenwoning

makelaar:Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem

datum meetopname:17 oktober 2024

meetcertificaat type:A

opsteller:ing. M. (Mark) Ooteman

datum meetrapport:18 oktober 2024

MEETRAPPORT

		GO wonen	GO overig in pandig	gebouw- gebonden buitenruimte	externe berging
		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
woonlaag 1	begane grond	82,0			
woonlaag 2	1e verdieping	64,0			
woonlaag 3	2e verdieping	58,9			
totaal:		205 m2			
bruto inhoud:		788 m³			

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18





De Buurt

Statig wonen

De Koninginnebuurt is een rustige, statige buurt omgeven door de Leidsevaart en de Dreef. Aan de brede, veelal groene straten staan ruime, sfeervolle, karakteristieke huizen. Steek de Dreef over en wandel zo het stadsbos de Haarlemmerhout in!

Parkeren

Voor nagenoeg de gehele wijk geldt dat er een vergunning nodig is om te kunnen parkeren. Via de bezoekersapp kunnen gasten parkeren tegen een gereduceerd tarief.

Winkelen

De wijk ligt vlakbij het historisch centrum. De Wilhelminastraat oversteken, de gezellige Vijfhoek door en u staat op de Botermarkt. Zo zijn alle stadsvoorzieningen als winkels, restaurants, terrassen, de bibliotheek en diverse markten op loopafstand.

Kindvriendelijk

Er wonen veel gezinnen in de Koninginnebuurt en dat is niet verwonderlijk: er zijn meerdere scholen en sportverenigingen in de buurt en leuke pleinen waar buurtkinderen gezellig samen kunnen spelen.

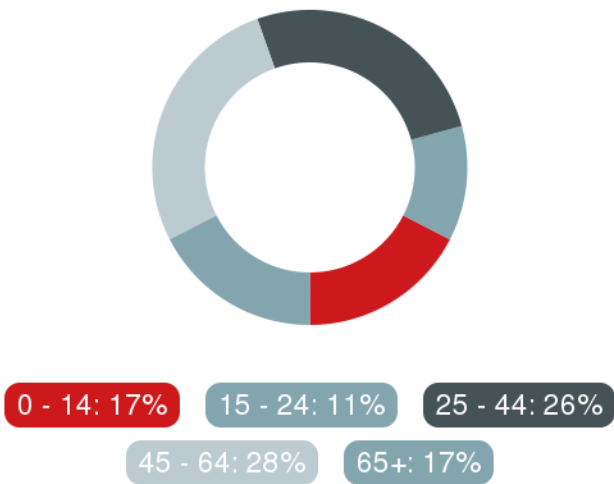
Strand

In Haarlem is het strand nooit ver weg. Met een half uurtje fietsen staat u op het strand! Ook de duinen bieden alle ruimte voor ontspanning. U kunt er heerlijk wandelen, fietsen, hardlopen en zwemmen in de een van de duinmeren.



Buurtinformatie - Haarlem / Koninginnebuurt

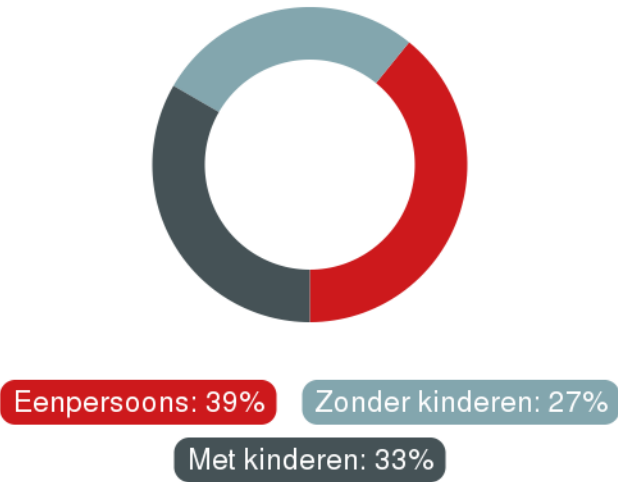
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



MAN 49%

VROUW 51%

AUTO 0,9 per huishouden



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- 3 big Friture lamps			X
- Wall lamps living room and bedroom			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 1st & 2nd floor hangers & wardrobes	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Team



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én Een goede investering zijn. Wij willen graag Iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke Steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en Ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

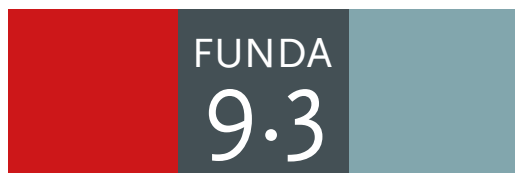
We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw Makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-Inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

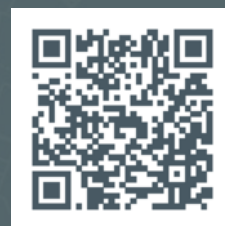
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team NVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Twitter



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS