

Fresiastraat 8 2671 KS Naaldwijk

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Omschrijving

Verrassend veel ruimte, vijf slaapkamers, een karakteristieke uitstraling, zonnige tuin en het centrum van Naaldwijk om de hoek!

Bent u op zoek naar een royale gezinswoning op een locatie waar rust, ruimte en sfeer samenkomen? Aan de karakteristieke en beschutte Fresiastraat ligt deze riante tussenwoning met een woonoppervlakte van circa 142 m². Met maar liefst vijf goed bemeten slaapkamers is dit het ideale huis voor een (groeïend) gezin dat de ruimte zoekt.

U woont hier in een rustige buurt, terwijl u binnen enkele minuten wandelen midden in het bruisende centrum van Naaldwijk staat met al haar winkels, horeca en scholen. Aarzel niet en neem contact op voor een persoonlijke bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een voorportaal met een fraaie mozaïektegelvloer en een hardglazen deur naar de hal. Vanuit deze centrale hal heeft u toegang tot het toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer is een heerlijke ruimte, sfeervol afgewerkt met een eiken parketvloer en voorzien van een open haard voor extra warmte en gezelligheid.

De dichte keuken is eveneens bereikbaar vanuit de hal en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven en koelkast. Via de keukendeur stapt u direct de achtertuin in.

De achtertuin beschikt over een ruime veranda waar u al vroeg in het seizoen van de tuin kunt genieten. Er zijn meerdere zitplekken te creëren om optimaal gebruik te maken van de buitenruimte. In de tuin bevindt zich tevens een stenen berging voor de fietsen en de tuin is bereikbaar via een handige achterom.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is woningbreed en beschikt over een vaste kast en een eigen balkon. Aan de achterzijde liggen de overige twee kamers, waarvan één is voorzien van een eigen wastafel en de andere kamer zich uitstekend leent als kantoor- of hobbyruimte.

De badkamer op deze verdieping is ingericht met een inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de tweede etage, waar nog eens twee slaapkamers zijn gesitueerd. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor een prettige lichtinval en extra loopruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische berging die is ingericht als wasruimte, inclusief de opstelplaats voor de cv-ketel.

Middels een vlizotrap is de beloopbare bergverlating te bereiken. Een ideale ruimte voor het opbergen van al uw kerstspullen of koffers.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 142 m² met vijf slaapkamers.
- Gevels gereinigd/gevoegd, goten vernieuwd en buitenschilderwerk recent gedaan.
- Rustige straat op loopafstand van winkels en horeca.
- Sfeervolle open haard en parketvloer in de woonkamer.
- Voorzien van veranda, stenen berging en achterom.
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen.
- Veel vaste kasten en een beloopbare vliering.
- Koopovereenkomst is gebaseerd op model 'as is, where is' vanwege het feit dat de verkoper de woning recentelijk niet zelf bewoond heeft.
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 479.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 479 m ³
Perceel oppervlakte	: 153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 62 m ²
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2019, eigendom

Locatie

Fresiastraat 8
2671 KS NAALDWIJK



Foto's

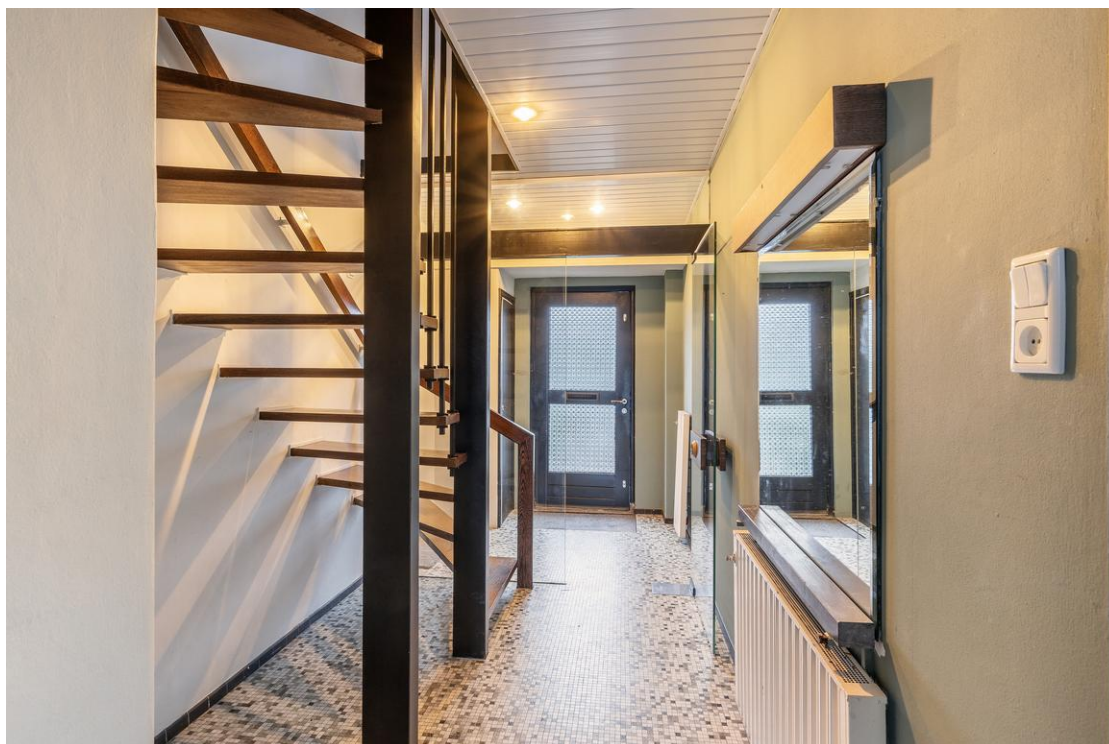






























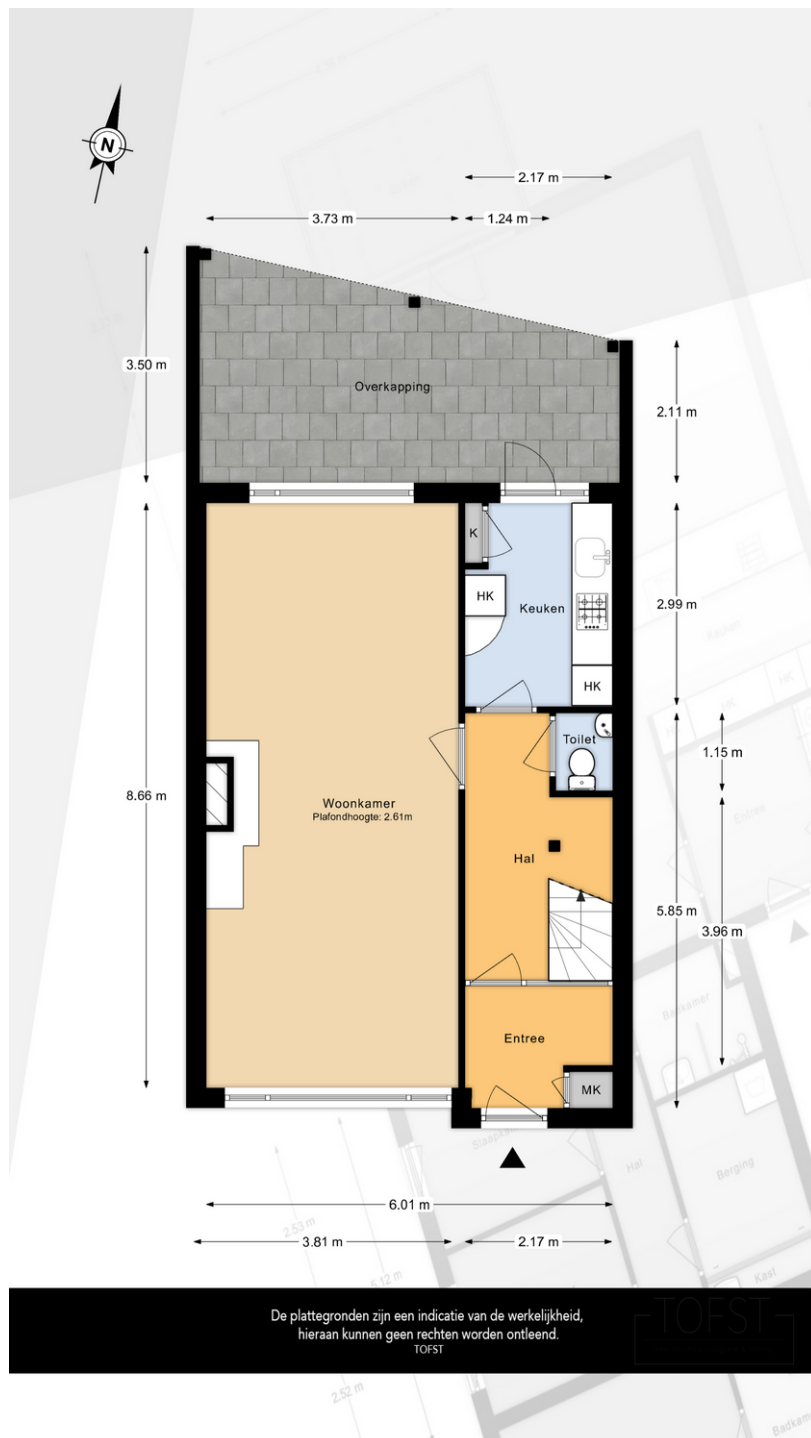




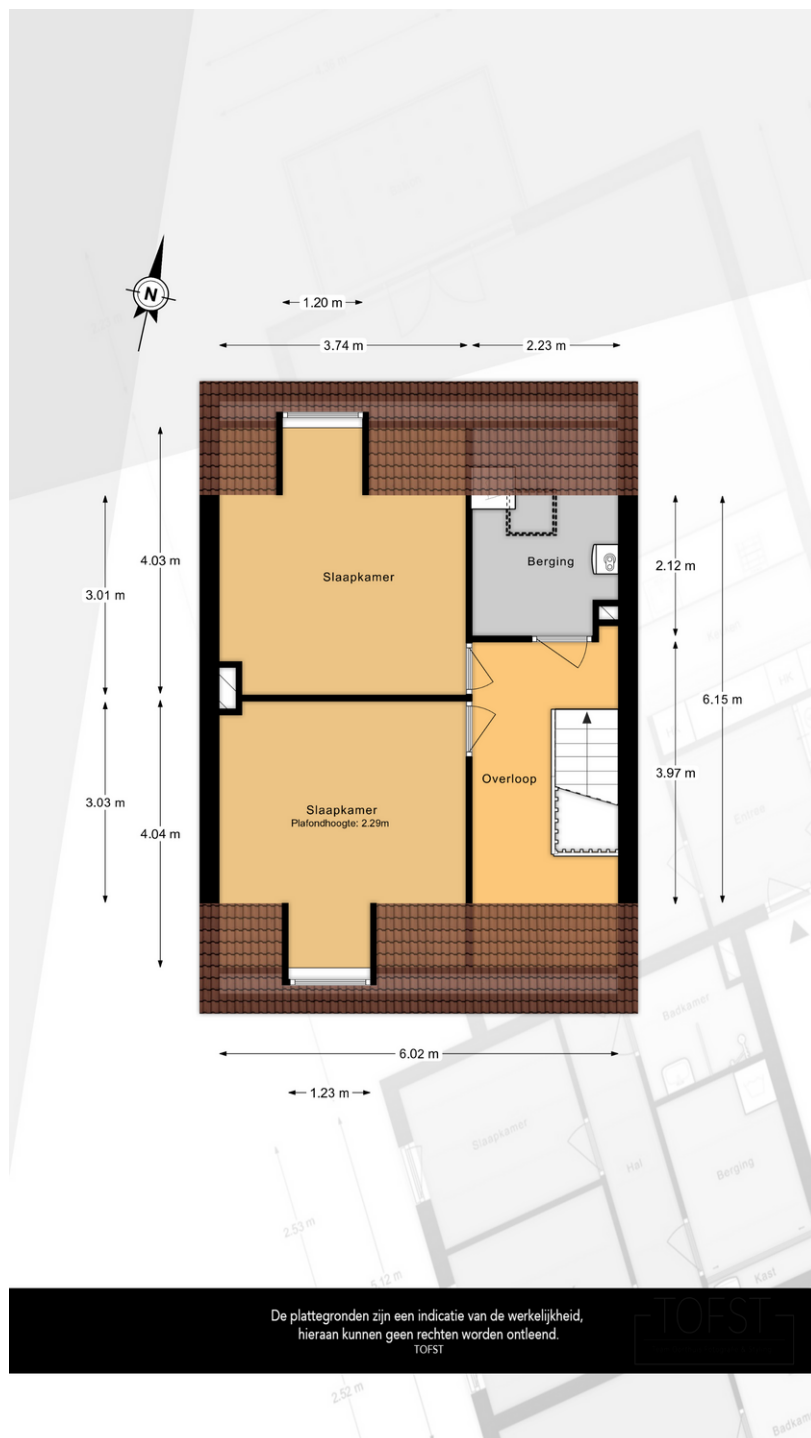
Situatietekening



Plattegronden







Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.