



Energiezuinig wonen

'T VELD

Margrietlaan 38 | Richtprijs € 349.500,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1971
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	386 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel, bouwjaar 2025
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label:	A

Omschrijving

Welkom bij deze leuke tussenwoning, gelegen aan de Margrietlaan 38 in 't Veld.

Deze woning met een woonoppervlakte van 109 m², gebouwd in 1971 is gelegen op een perceel van 144 m². De woning heeft 4 slaapkamers en biedt comfortabele en goed ingerichte leefruimtes in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Met een ruime en privacy volle achtertuin en goede onderhoudscondities, is deze woning ideaal voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar een prachtig plekje om zich te vestigen.

De woning is de afgelopen jaren volledig uitgerust met zonnepanelen, zonneboiler, dakisolatie, muurisolatie, grotendeels vloerisolatie en dubbele beglazing. Dit alles heeft geresulteerd in een hoogwaardig energielabel (A) waardoor er ook een milieuvriendelijk karakter gegeven is aan de woning.

INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de 1e verdieping. Ruime, lichte doorzonwoonkamer met keurige laminaatvloer, openslaande tuindeuren, open keuken in L-vormige opstelling met granieten aanrechtblad, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en aangrenzende bijkeuken met ruimte voor de wasmachine, extra opslagruimte en de deur naar de achtertuin.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De 2 grote slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel met meubel. Op de overloop is een praktische inbouwkast en de vaste trap naar de 2e verdieping.

Deze verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping

De 2e verdieping is uitgevoerd met een ruime overloop waar de C.V.-opstelling (2025) en de zonneboiler zijn gesitueerd. Daarnaast is er bergruimte onder de schuine kap. De 4e ruime slaapkamer heeft voldoende bergruimte achter de knieschotten en heeft 2 Velux-dakramen.

Tuin

De woning heeft zowel een voor- als een achtertuin, beide zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd. De achtertuin is naar het zuidoosten gericht en is voorzien van een terras en kunstgras. Daarnaast heeft deze woning een geschakelde stenen berging met elektriciteit waarop een deel van de zonnepanelen zijn geïnstalleerd. Via het achtergelegen pad is de tuin bereikbaar middels de achterom.

LOCATIE & OMGEVING

De woning is gelegen in 't Veld, aan een rustige weg en in een kindvriendelijke woonwijk. Dit maakt de woning perfect voor zowel gezinnen als mensen die op zoek zijn naar ruimte en rust. De woonwijk is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt genieten van alles wat deze mooie en landelijke omgeving te bieden heeft.

BIJZONDERHEDEN

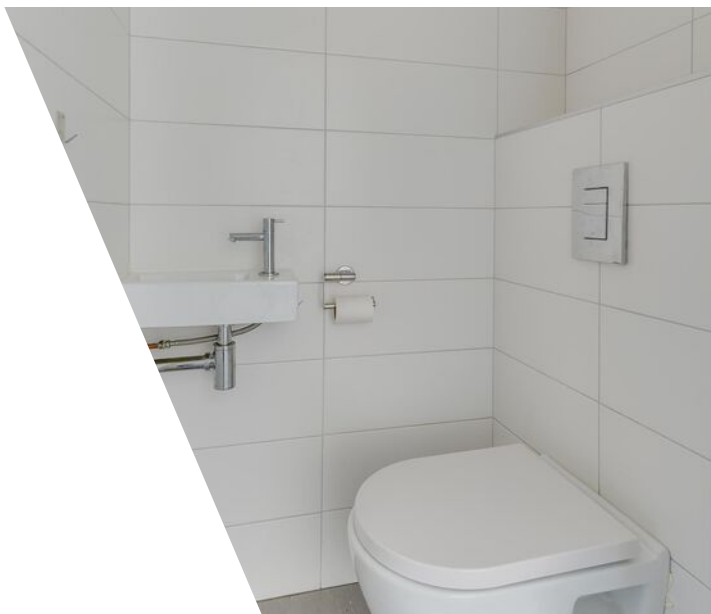
- * Lichte tussenwoning met stenen berging
- * Geïsoleerd met dakisolatie, muurisolatie, (grotendeels) vloerisolatie en dubbel glas
- * Energielabel A
- * Ruime woonkamer met openslaande tuindeuren
- * Open keuken met aangrenzend de bijkeuken
- * 4 ruime slaapkamers
- * Moderne badkamer voorzien van douche, wastafel en wastafelmeubel
- * Onderhoudsvriendelijke tuin
- * Stenen berging met daarop zonnepanelen
- * Warmwatervoorziening en verwarming via Intergas HR combiketel (2025)
- * Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat en woonwijk

Mis deze kans niet om deze mooie en ruime eengezinswoning te bemachtigen. Neem direct contact op om een bezichtiging te plannen. Wij kijken ernaar uit u te ontmoeten en u te helpen bij uw volgende stap in de woningmarkt.



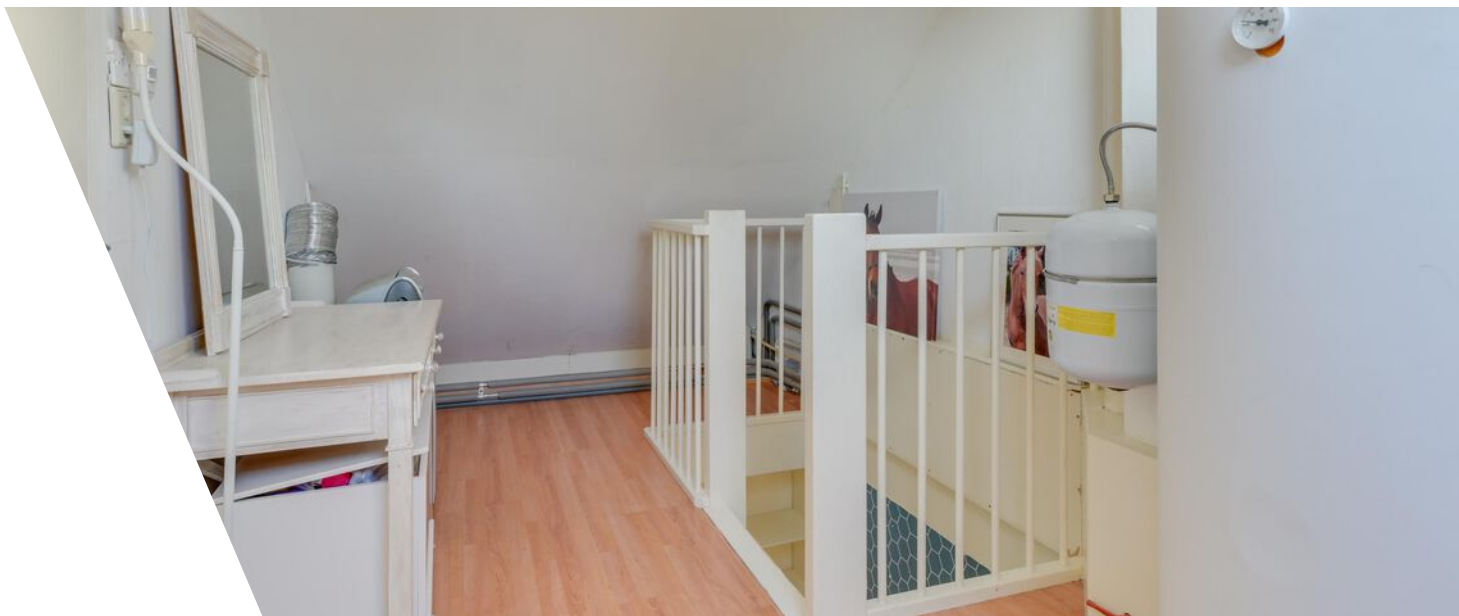
















Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Margrietlaan 38 - 't Veld
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

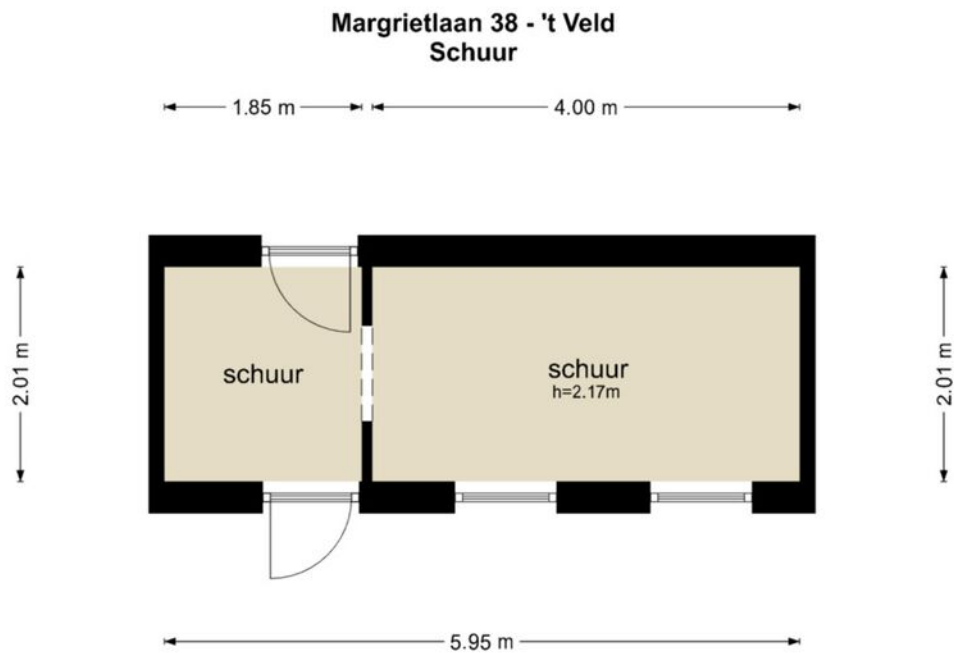
Plattegrond

**Margrietlaan 38 - 't Veld
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



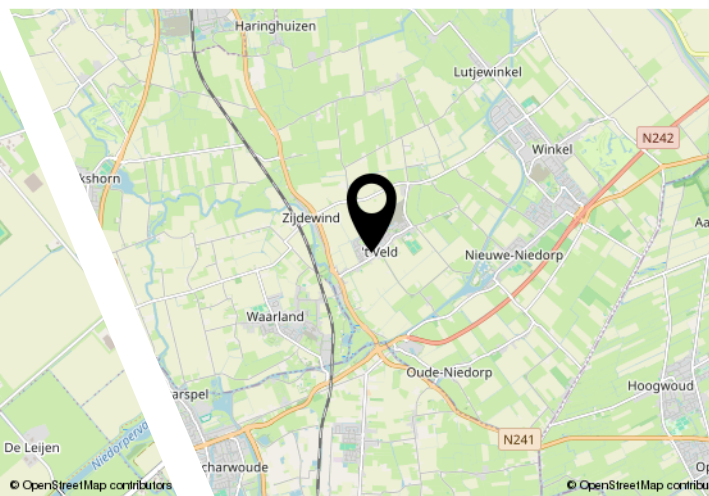
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Margrietlaan 38
1735 HE 't Veld



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

www.margrietlaan38.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Margrietlaan 38, 'T Veld



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>